

4-279-31

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

*Expediente de licencia concedida a D. Luis Pané, para
construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita
en la Calle de Mira el Sol, num.º 4. moderno, con vuelta
a' la de Santiago el Verde, man.º 78=*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLAY



Excmo Sr. Alcalde Corregidor

Don Luis Pané que vive pares de Embajadores n.º 18 y que es dueño de la casa n.º 1 y 2 bijón y cuatro nuevo, en la Calle de Mira el Sol con buelta a la de Santiago el Verde, manzana 78, queriendo edificar de nueva planta dicha casa A.º C. replica tenga a bien mandar se haga la correspondiente alineación por el Sr. Arquitecto Municipal,

Favor que espere de V.º E. Madrid
11 de febrero de 1864

Luis Pané

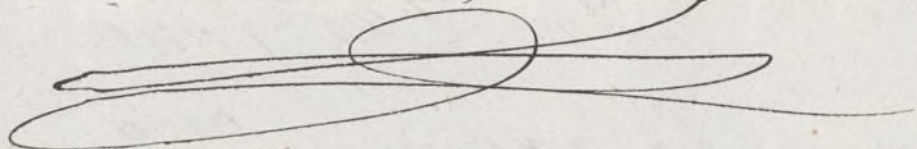
Madrid 12. de Febr. de 1864.

Para el Sr. Cerriente de traslado al Distrito a la Yndustria para que se sirva disponer que con asistencia al Sr. Regidor Social o la Comisión de Obras D. Francisco Antonio Sanchez, del dueño, su arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Empeñados por lo R.º S.

pectivo a la presente, se verifique el auto de Jura
de crudas; informando del resultado el Profesor
de Villa, teniendo presente el artículo 427. de la
Ordenanza de P.V., y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la competente
licencia

El Alcalde Corregidor

Fecho



Para que tenga efecto: Lo prevenido en el anterior
auto. Señalo el Jueves, diez y ocho del corriente a
cuatro de su tarde.

El vocal de la comision de obras

Juan Ant. Vazquez

de la
Profesor
7. de la
no no
retente
egidos

anterior
iente a
se obra
len

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Melua.

Se pusieron los ordenes
en 17 Febrero 64

El Sr. D. Juan Anto-
nio Sanchez, Regidor Vocal
de la Comision de obras, ha
senalado la hora de las 4 de la

tarde, del jueves 18 del Corriente,
para la tira de Cuerdas de
la casa N.º 4. moderno, de la

Calle de Espira el Sol, con
vuelta a la de Santiago el Verde.

Lo que tengo el honor
de comunicarselo a los efectos
conseguintes.

Dios gde. a S. S. m.
añ. Madrid 16 de febrero de 1864.

Fern.º J.º de los Rios

Secretario del Desmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

TERCERA DE ALFALDI

11160710



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.^o
de la calle de Niva el Sol con
vuelta á la de Santiago el
Cerro, se manifestó al Sr.
Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la alteración de la
grab. de la Calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á D. H. M. S. S. Ma-
drid 18. de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.^{to}

Ma-
de 1864.

Castro
g

to
v.



Reg.º fo. 91c

Excmo Ayuntamiento Constitucional.

Dn Luis Pami y Piniella que vi
be Paseo de Embajadores n.º 18 y que
es dueño de la casa n.º 4 en la Ca
lle de Mira el Sol con buelta ci
ta de Santiago el Verde, querien
do edificarla de nueva planta con
arreglo a el plano que acompaña
Suplica se le conceda el correspondi
ente permiso.

Habor que espura de O.E. Madrid.
18 de Marzo de 1864

Luis Pami

Madrid 21 de Marzo de 1864.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de la Encarnación para que se sirva dispo
ner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago
de Trujillo, del interesado su arquitecto,
el Municipal, y el Ingeniero Director por
lo respectivo a la presente; se proceda al

acto de la tira de cuerdas, informando
el profesor de Villas - des multa
do, teniendo presente - el artículo
427 de la ordenanza de Policía Urbana
y previniendo al dueño no que de dar
principio a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 26 de Marzo de 1864,

Para que puedas llevarse a efecto la tira de cuerdas
a que se refiere la providencia anterior, señalo en
Miércoles 30 del corriente a las doce de su ma-
ñana.

Angulo

Madrid 27 de Marzo de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Habiendo practicado la tira de cuerdas en M.
del mes pmo. anterior, y puesto por una equivo-
cacion el anterior decreto, quede sin efecto, y pre-
sente Expte. a la Comision de Obras, previo informe
del arquitecto Municipal de la Seccion, quien
vivira el antecedente de alineacion que obra en
su poder.

Hecho

recuerdo
resulta
tículo
Mubana
de da
te tente

recuerdo
malo u
suma

3

4.

to
unt.

is en M.
equivoc
y pare
riformes
quien
bra en

CALLE DE MIRA EL SOL.

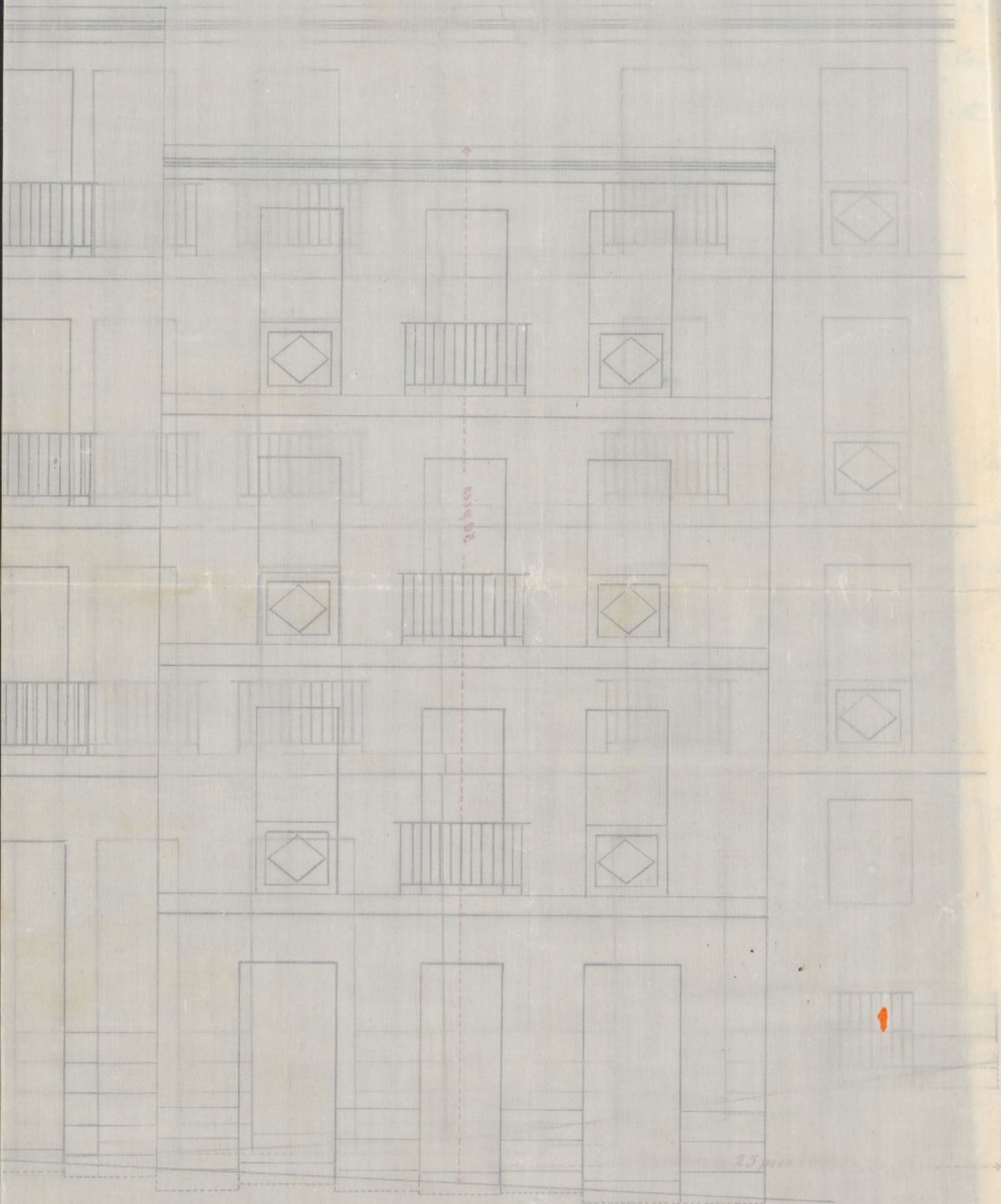
CALLE DE SANTIAGO EL VERDE.



Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE MIR

CALLE DE





Pres de la Comisión de Obras

Con presencia de los planos de alineación de las calles de Moria el Sol y de Santiago el verde, aprobados por Real orden de 10 de Abril de 1860, se han determinado las correspondientes a el n.º 4 por la primera y tres por la segunda, y de las operaciones practicadas al efecto resultan.

1ª (Quinta) Las fachadas a las citadas calles se establezcan en línea recta, y de suerte que en la correspondiente a la de Moria al Sol, entre la fachada por la dcha 1 pie 8 pulg., y por la izquierda 1 pie 7 pulgadas. Siendo la longitud de la fachada de 64 pies (17,83 m.) resulta la superficie de 85,312 p.º (22,38 m.º) que quedan a beneficio de la vía pública.

Respecto de la Calle de Santiago el verde entre también la fachadas por la dcha 2 pies y por la izquierdas 3 pies 7 pulg.º con cuyos datos y los 72,35 pies que tiene de longitud la fachada producen, 201,139 p.º superficiales (15,60 m.º c.º) q.º unidos a los de la Calle de Moria al Sol componen el total de 286,451 p.º cuadrados (22,18 m.º) que quedan a beneficio de la vía

pública. Apreciado el pie en este sitio a 12 reales los 286,451 p.^{tes} importan la cantidad de tres mil cuatrocientos treinta y siete reales con cuarenta y un centinos que percibirá el dueño de la finca de los fondos de la villa de Madrid terminadas que sean la fachada y en virtud de certificación expedida por el Arquitecto de la Sección.

2.^a La altura de la fachada no excederá de 3 p.^{tes} y pulg.^{tes} (15 m^{ts}) contados hasta la arista superior de la cornisa, medidos por el centro de la misma y a los 7 m^{ts} del punto mas bajo en la def. Santiago el verde. La rasante para las aceras sea la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados

3.^a En la altura citada, se podrá construir por bajo de 13 pies de altura, principal, segundo y tercero no debiendo ser menos de diez, la de esto sobre la altura total no se construirán esterior ni interiormente boardillas vidieras, ni otras obras que las indispensables para cubrir el edificio.

4.^a Respecto de la alineación oficial, no se podrá salir ni retirarse con ningun cuerpo de la finca sino después de salvar con zócalo la altura de un metro por lo menos. #

Reglas de construcción

Examinado el plano de las fachadas q.^{ta}

se acompañan formados por el Arquitecto D. José María Aguilar, las hallo conformes a buenos principios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1834, por cuya atención es de parecer el que informa se usen V. E. conceder lo que se pretende, debiendo sujetar la construcción a el abrado de fachada que se acompaña y a las siguientes condiciones.

1.^a Que los cimientos se han de construir sobre terreno firme con pedernal, hormigón y mezcla de cal con arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta medio mas bajo de la variante oficial, a cuya altura retallará por ambos lados para recibir el zócalo de cantería de 3 p.^{tes} de altura (0,84 m.) e igual espesor formando dos mitades descubiertas en el punto mas alto de la fachada y continuando del mismo modo a nivel en la calle de Mía al tol hasta el mas bajo y banqueando en la del Santiago el verde.

2.^a Sobre dicho zócalo y con su mismo espesor se elevará la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla hasta la imposta del piso principal en donde retallará por el interior, continuando por este medio hasta su total altura con la misma fábrica y prohibiendo los cargaderos y todo entramado al exterior. El alero o cornisa será de vuelo proporcio-

nado y del gusto del Director de la obra,
coronandolos con canelón de plomo para
recoger las aguas dandolas salidas por baja-
das de lo mismo embevidas en la fabrica,
o bien al Descubierta, en cuyo caso se procura
contribuyan a embellecer la fachada.

3.^a El vuelo de los balcones no excedera del
designado en ordenanza y la altura sera a
3 pies-9 pulg. (1,05 m.) procurando que
las patillas sean recibidas en el ganeo
de la fachada un pie por lo menos.

4.^a En las puertas de Calle no se permi-
tira petoños ni batientes alguno que
sobresalga de los haces de la fachada,
a fin de no perjudicar al tránsito
publico.

5.^a Las losas de las aceas, seran de buena
piedra de granito de medio pie de equi-
por por 3 de ancho ventadas con ma-
tero de cal y arena, con ugecion a la
rasante previamente determinada.
En el caso de construir lumbieras hori-
zontales, se situaran a los haces inte-
riores de las mochetas y aplomo de
los mismos huecos de las puertas.

6.^a La fachada se rebocara, empleando
colores claros agradables e imitando

el género de construcción que estime conveniente el Director de la obra. //

7^a El Arquitecto de la Sección siempre que lo estime conveniente, podrá inspeccionar la obra, y el dueño de esta tendrá obligación de dar aviso a' el Sr. Teniente de Alcalde, luego que se haya sentado la 1.^a hilada de la Cantería; a la altura del piso principal y concluida que sea la fachada, para que sea reconocida oportunamente por el Profesor de Villas.

8.^a // En la construcción de andamios, de la fachada se dispondrá que las almas sean de serena, colocadas al frente de los muros, procurando que los puentes sean de maderas de a seis y los tablones de buena calidad sentando tres en cada andamiada, y a fin de evitar cualquiera suceso desagradable se colocaran antepechos de 4 pies de altura. En los andamios del interior se procurará así mismo la mayor solidez. //

En embargo de lo expuesto V.F.S. resol-
verán lo q. estimen mas acertado.

Madrid 16 de Abril de 1864
El arquitecto de la Sección

Francisco Vera

A. ROMANILLO



Excmo. Señor

La Comisión de Urbanismo no halla inconveniente en que el Sr. D. Juan Antonio de los Ríos, Cónsul de la Legación que ha solicitado para su familia de su casa plaza la casa de su propiedad sita en la calle de San Mateo nº 12 y lindante con su casa a la de Santiago el nº 14 y con la casa nº 18; siempre que el interesado se comprometa a pagar por su familia la cuota al mismo perteneciente y obsequiar las obras de saneamiento de la casa de San Mateo que el Sr. D. Juan Antonio de los Ríos se comprometa a pagar en su informe.

Madrid 19 de Abril de 1904

Manuel de los Ríos, Cónsul
D. Juan Antonio de los Ríos

Madrid 21 de Abril de 1904

El Sr. D. Juan Antonio de los Ríos

Don Juan Antonio de los Ríos

Don Juan Antonio de los Ríos

Madrid 21

Don Juan Antonio de los Ríos

Madrid

Don Juan Antonio de los Ríos





Excmo. Senor

La Comision de Obras no halla in-
conveniente en que V. E. se sirva conceder a
D. Luis Pané la licencia que ha solicitado
para construir de nueva planta la Casa de
su propiedad sita en la Calle de Mira al 104
n.º 4. moderno, con vuetta a la de Santiago el
Verde, de la man.ª 78.; siempre que el inte-
resado siga la alineacion y variante establecida
se ingere al dicho presentado, y obene las al-
turas y demas reglas de edificacion que el Ar-
quitecto Municipal a la Seccion consigna en
su informe. Madrid 19. de Abril de 1864.

Belasquain Montemayor Argandoña

Antonio Gomez

Diego Injane

Madrid 21 de Abril de 1864.

En el Ayuntamiento. Const.º

Como propone la Comision

[Signature]

Abril 29

Con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

D. Jose Maria y Señora Duque de Sesto y Alcaide
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Luis
Pani para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle de Miraflores
n.º 4.º moderno, con v.º a la de Santiago el Verde
de la manr.ª 1.ª, se instruyó el oportuno Expediente
y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por Real Orden de 10. de Abril de 1860: pre-
sented el diseño de fachadas, hallado conforme
por el Arg.º Municipal de la Seccion, emitido
su informe, y dado el dictamen de la Comision de
Obras, se le ha concedido el Excmo. Arg.º por su
acuerdo de 21. del mes pmo. pasado; a condicion
de ejecutar las obras bajo direccion de Peritos,
de ajustarse al indicado diseño; de guardar la
misma ruente que antes ocupaba por no ser
necesaria la alteracion de la gen.ª a la Calle, y
de observar, ademas, las reglas sig.ªtes

Las fachadas a las citadas calles &c.
haya por lo menos
Los cimientos se han de construir &c.
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcaide del Distrito y go.º
donde disponer cuando lo tengamos por convenien-
te, que se reconozca acerca del estado y construccion,
esto sin perjuicio de que el interesado se aco-
mude este sentado el realde de cunteria, ena-
sado al realde de cunteria fuso fuso como

de la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la ob-
servancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de al-
zarse.

Tambien el Arquitecto Municipal des-
de la Seccion podrá reconocer las obras sien-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios se ha-
ta la mayor solidez.

Madrid 6 de Mayo de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de la "Fuente"
Acompaño a V.S. la licencia concedida
a D. Luis Paez para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en
la Calle de Tira al Sol n.^o 4, con vuelta a la
de Santiago el Verde, de la man.^a 18, a fin
de que V.S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.
Dios &c.

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Luis Ponce, para
construir de nueva planta la casa de sus
propietades sita en las calles de San el Sol
n.º 4, con vuelta a la de Santiago el Norte
man.º 48, resulta de la alineacion marcada
por el Arquitecto Municipal de la Seccion
que deja la finca a la via publica por
la 1.ª calle 85,312 pies superficiales; y por la
2.ª 281,137 pies superficiales, que unidos
a los anteriores, suman 286,451 pies cuadra-
dos, que a precio de 12 r.º uno, importan
la cantidad de 3.437 r.º 41 cent.º; que debe-
ran abonarse al interesado de los fondos
municipales, segun certificacion que exi-
da el Arquitecto de Villa y original pre-
sente aqui en la contaduria, una vez
terminados los trabajos.

Dijo V.º

