

4-279-30.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido a instancia de D.ⁿ Miguel Rivaud, en
solicitud de licencia para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad, sita en la Travesía de la Mata, nu-
meros 7. y 9. de la man.^a 366 =



Dilnito del Hryp?

Se fusionaron los orales en
23 de Mayo de 64.

El Sr. Coronel de Villalobos, se ha
servido senalar la hora
de los que del dia de
manana 26 de Mayo de 64.
que tenga efecto el acto
de la tirada de enmendaz solici-
tado por D. Miguel Pri-
vado dueño de las casas
Calle Frase de la plaza
num. 17 y 9.

Lo que tengo el honor
de elevar al sup. conoci-
miento de V. S.

Dios que a V. S.
m. a. Ma. 25 de Abril
1864.

El Inspector F.
Juanito Coronado

El Secretario del Sr. Ayuntamiento de
esta M. D. D. de Madrid





Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y reñala-
miento de varanta de la casa
n.º 7 y 9. de la Travesía de la
Mata, pedida por D. Miguel
Rivand, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto,
que la varanta debería per-
manecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la alteración de la
grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci^{to}m.
de C. H. para los efectos
que haya lugar.

Dios

que. a' L. H. m. a. S. Ma-
drid 26. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

la—

64.00

7

to.

que el C. M. de A. de M.
dada el 26 de Mayo de 1864.

Carlos III de España





Pres. de la



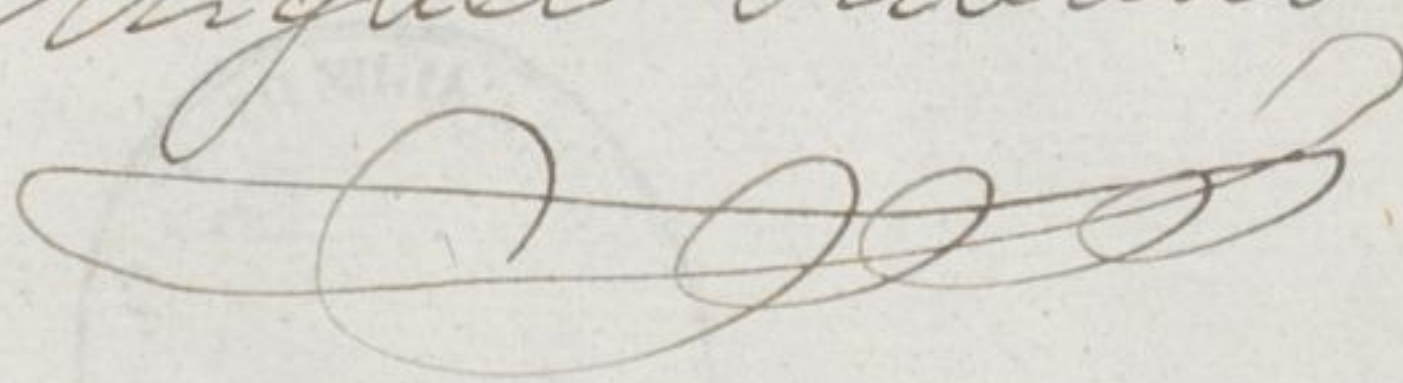
Neg.^o 1010.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte.

D. Miguel Rivaud dueño de la Casa n.^o 7 y 9 nuevo
Sita Travesía de la mata manzana 366, que vive
Calle de Santiago n.^o 10 y 12 cto 3.^o izquierda, á V. E. hace
presente que necesitando reedificar de nueva planta

la expresada Casa de la Travesía por lo tanto

A V. E. Suplica se digne con la brevedad que sea posible
p.^a que no se le causen mas perjuicios que los que
ya le han producido el desahucio de los inquilinos por
la autoridad, de la mayor parte de ellos, el que se
sirva disponer se proceda á la tira de líneas y cuer-
da p.^a la altura y ancho de Calle y seguidamente
otorgarle la oportuna licencia para llevarlo á efec-
to, es gracia que espera merecer de la fina con-
sideracion de V. E. Madrid 23. de Abril de 1864.

Excmo. Sr.
Miguel Rivaud




✓ Abril 23 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de
Distrito del Hospicio para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor Vocal
de la Comisión de Obras Securo. Sr. Conde de Vi-
llalobos, del interesado, su arquitecto, el munici-
cipal y el Director facultativo de acorazamiento
fijados por lo respectivo a la presente, se fun-
ceda al acto de la tira de cuerdas informando
el profesor de Villa del resultado, teniendo
presente el art. 487 de la ordenanza de Poli-
cia Urbana y previniendo al dueño no que-
da dar principio a las obras sin la corres-
pondiente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 24 de Abril de 1864.

Abril 24 de 1864

El martes 26 del pre-

sente a las 11 de la de en el día y hora que

mañana

Sección a efecto lo ordenado en la que antee-
cedente a las 11 de la de en el día y hora que ~~se~~ disponer
mañana
Villalobos el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras
Excmo Sr. Conde de Villalobos con asistencia
de las personas interesadas que se citan en
la misma



El Teniente Alcalde
Francisco Lomalo

Excmo S.º

En cumplimiento del decreto de N.º 6;
y teniendo en cuenta el plano aprobado
por Real orden de 11 de Mayo de
1854 para la travesía de la Plaza,
he procedido a marcar la alineación de
las casas señaladas por la misma, con los
números siete y nueve, resultando.

1.ª Que la nueva fachada a la referida
travesía se establecerá sobre la línea rec-
ta, que se obtenga de tirar una parale-
la a la distancia de veinte pies, a la rec-
ta que una las esquinas de las casas nú-
meros dos y cuatro, remitiéndose por la
medianería izquierda treinta y seis cen-
tímetros, y por la derecha treinta y cinco
centímetros, que en los muros mide, cua-
renta y ocho centímetros, que tiene de lon-
gitud la actual fachada, hacen tres me-
tros cuadrados, y cincuenta y cinco decíme-
tros cuadrados, ó sean cuarenta y cinco pies
cuadrados y setenta y dos centésimas de pie
cuadrado, que a precio de cuarenta y cuatro
reales pie, importan la cantidad de
dos mil, once reales ochos, y sesenta y ocho

centuros, que deberán abonarse al inte-
resado de los fondos Municipales. //

2.^o // La altura de ^{esta} las fachadas no exce-
derá de quince metros hasta la línea
superior del alero, medidos por el centro
de la misma, siendo la variante de la ca-
lle la que señale el Señor Director de
aceras y empedrados.

3.^o Podrá construirse por bajo, con la al-
tura de tres pies medidos por el pun-
to indicado, principal, segundo y ter-
cer, siendo arbitraria la altura de
estos últimos, siempre que no tengan
menos de diez pies de tor. Sobre la al-
tura total señalada no se construirán
interior ni exteriormente techos ni
vidrieras, ni mas obras que las para-
mente indispensables para cubrir la
casa.

4.^o No se permite salir ni retirarse
de la alumbración acordada con nin-
gun cuerpo del edificio, nió después
de cubierto un rocalo corrido de cante-
ría de la altura de un metro por lo.

nueros. ~~X~~

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Miguel Vivand, en la traviesa de la Offata, número siete y nueve, de la manzana trescientos sesenta y seis, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Juan José de Orguiz, le hallo conforme á lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no hallo inconveniente en que S.^a E.^a me conceda la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atengan al diseño presentado, y á las reglas siguientes.

1.^a ~~X~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y arena de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta en forma centímetros mas bajo del curvo de la calle, en donde rebullándose catorce centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro de grueso rematando dos pilas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel en toda la

línea de fachada hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y en un espesor regular la fachada de fábrica de ladrillo y murela de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los decaes puros con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, así permitir se los enramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aristo del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director, sin embargo de un vaho regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas también de plomo embetidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los patellares, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal no medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, dándose en ambos y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balcones once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada veinte

y ocho centímetros por lo menos.

4.ª En las puertas no habrá batientes ni petraños que cuelgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las aceras serán de loses de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con morteros de cal bajo la variante que se indica en el informe de alienación y ni establecerse humbrecas horizontales en las mismas, debiendo estar colocadas entre las mochetas de las puertas o aplomos de los huecos.

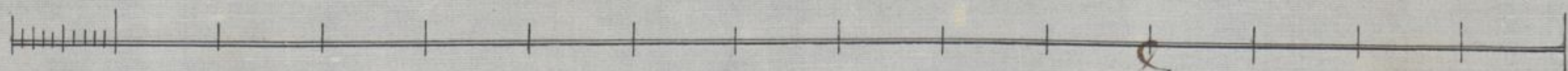
6.ª Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando en la del portal el número de la casa. X

7.ª El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente recorrer la obra estando, además los dueños obligados a dar aviso sentado el rócalo de cantería, curado el piso principal colocado el alero, y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

8.^a * En la construcción de andaneros de las fa-
chadas se dispondrá que las alucas sean de
serenas colocadas frente a los bucos a ex-
cepción de las de los estranos que están en
la línea de los medianerías, siendo los puentes
de verdaderos de a seis y los tabloneros de buena
calidad sin nudos saltados por encima de tre-
ce el ancho de cada andanada, cuidando
el Señor Arquitecto no se carguen dema-
siado y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocarán maderos de
a ocho y de a diez entre las alucas que vi-
van de antepiechos elevándolos de los tabloneros a
unos cuatro pies procurando al establecer los
percharlos la mayor solidez posible como in-
tualmente en los andaneros interiores. * D. F. G.
en vista de lo expuesto y con el superior in-
strucción quedará como siempre lo que esti-
me mas justo y acertado. D. F. G.
Drid 17 de Mayo de 1864.

Alfonso Gómez

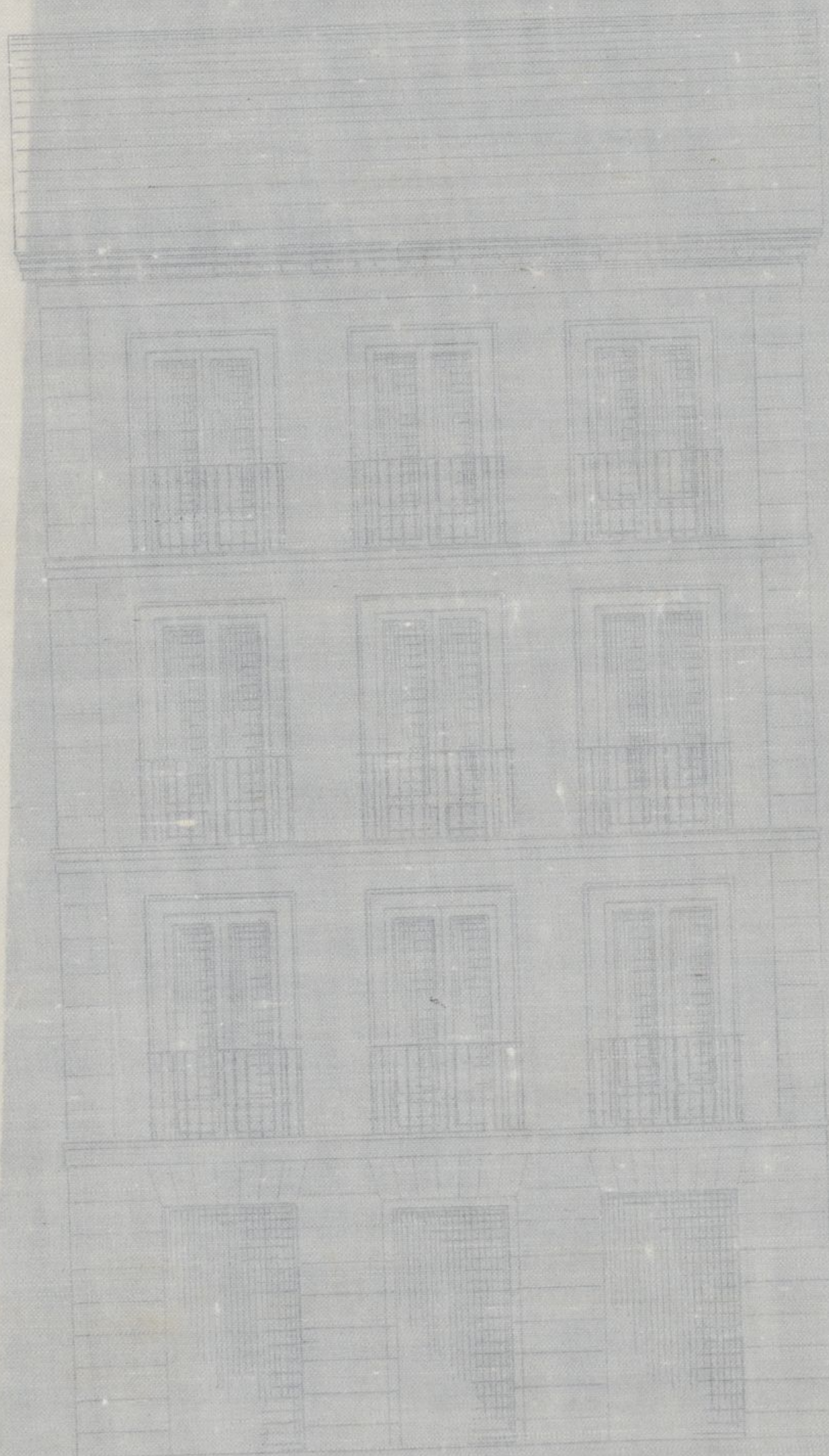
Proyecto para la reedificación de las Casas Travesía de la
N.ª Cata, números 22 y 23 antiguos, 7 y 9 modernos, de la man-
ana 366.



Madrid 7 de Mayo de 1864

Francisco de Vique

Propuesta para la reedificación de la Casa Consistorial de Madrid
El Sr. D. Juan de Dios Rodríguez de la Cruz
Arquitecto



El Sr. D. Juan de Dios Rodríguez de la Cruz
Arquitecto





Memo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder licencia a D. Miguel Rivaud para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la travesía de la strada n.º 44, de la man.ª 3.ª; sin perjuicio que se sujete a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación consignadas en el informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección.

Madrid 11 de Mayo de 1864.

Lezama

Morales

Fernan-Núñez

Alay de los

Díaz Quijano

Sanchez

Madrid 12 de Mayo de 1864.

Inty.º cont.

Como propone la comisión

Madrid 19 de Mayo 1864

Conforme

Pluto



D.
gido
H

D. José María y Silva, Duque de Oseto y Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. Miguel Pivard para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la travesía de la Mata n.º 14 y 9 de la man.ª 366, se instruyó el expediente expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 11 de Mayo de 1854: presentando el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el Permiso Regunt.º por su acuerdo de 12 del presente mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al indicado diseño, de guardar la mancha rosante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle y de observar, además, las reglas siguientes.

La nueva fachada &c hasta fondo. Principales (anunciando) según certificación que es de su cargo
funda el Arquitecto Municipal de la Sección y original presente aquel en la Contraloría de esta Villa y una vez terminada la fachada.

La altura de ésta no excederá 6^{ta} = hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6^{ta} = hasta concluir la regla 4^a.

El Sr. Teniente de Alcalde de distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de' obra, cuando éste sentado el suelo de cimiento, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de Sr. la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6^{ta} = hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo que viene en el artículo 4^o de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá más fularo que el

de tres meses para dar finiquito a ella.
Madrid 20 de Mayo 1864

Lr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hoguicio.

Se acompaño a V.S. la licencia expedida a
D. Miguel Pivard para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en
la Travesia de la Mata n.º 449 de la man.
366; a fin de que V.S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos correspon-
dientes.

Dij 4º =

Lr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Miguel Pivard
para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Travesia de la
Mata n.º 449, man. 366; resulta de la ali-
neacion marcada por el Arquitecto Municipi-
pal de la Seccion que deja la finca a bene-
ficio de la via publica 45 ^{centesimas} 72 ^{al menos} ~~que~~
que cuadrado, que a precio de 44 r. cada un
que, importan la cantidad de 2011 r. 68 c. que

deberan abonarse al interesado de los fon-
dos Municipales, segun certif. que expide
el profesor de Villa y original presentep
aquel en su Contaduria una vez termi-
nada la facturada.

Dij V^a

