

L - 279 - 27

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Expediente instruido a instancia de D.ⁿ Cirilo
Laguna, en solicitud de licencia para construir
de nueva planta la casa sita en la Travesía
de la Ballena n.^o 8., con v.^{ta} a la calle de
Cao n.^o 2.

1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE



Distrito del Sur.

Se firmaron por el Sr.
a 14 de Mayo de 1844


El Sr. Reg. D. San-
tiago Argüello se ha ser-
vido tener la honra
de las 12 del día 15. del
corriente, p.^a que tenga
efecto el ceto de la tira
de cuerda solicitada
por D. Cirilo Laguna,
dueno de la casa Calle
Frav. de la Ballista n.^o
8 con accesorios a la
del Nao.

Yo que tengo el ho-
nor de elevar al sup.
Excmo. de V. S.

Dijo

que a V. S. en L. M.
dijo 13 de Abril de
1864.

El Inspector 1.^o
Procurador Coronel



Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.
De esta M. D. D. D. D.



Via publica.
Division central.

Efectuada en este dia la tibia
de cuerdas y suelamiento de
vasante de la casa n.º 8. de la
Avenida de la Ballota, pedida
por D. Cirilo Laguna, se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la vasante
deberia permanecer la misma
que antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteracion de la
grad. de la Calle.

A lo que pongo en conocimiento
del C. A. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. S. S. Ma-
drid 15. de Abril de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ma-

864.10

to

5

Handwritten signature or initials



Nº 499.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Cirilo Laguna dueño de la casa ya
vieja sita en esta Corte Travesía de la Ba-
heta numero ocho moderno con vuelta en
esquina a la calle del Navo, a V.E. ha presen-
tado, que proponiéndole demolerla para edi-
ficarla de nueva planta con arreglo a los
adjuntos planos de fachada formados por el
arquitecto encargado de la obra D. Cirilo U-
barri, necesita conocer las alineaciones y ras an-
tes a que debe sujetarse en la nueva cons-
trucción, y para obtenerlas se dirige a V.E.
Suplicándole se sirva disponer se le señalen por quien
corresponda las expresadas líneas y a la vez
se le otorgue la correspondiente licencia pa-
ra demoler y edificar de nueva planta.

Dios guarde a V.E. muchos años.
Madrid 27 Marzo 1864.

Cirilo Laguna

Madrid 4 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de
Hospicio, para que se sirva disponer que con
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de Obras D. Santiago Figueroa, del interesado
su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Direc-

tor de enquadro por lo respectivo a
presente; se proceda al acto de
tira de cuerdas, informando el ge-
neral de Villa del resultado, teniendo pre-
te el artículo 427 de la ordenanza de Policía
Urbanas, y previniendo al dueño no pua-
dar perjudicar a las obras sin la correspon-
te licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 10 de Abril de 1864.

Sevan a efecto la tira de cuerdas
previada en la orden que antecede en el
dia y hora que se sirva plantar el Sr. Regi-
dor vocal de la comision de obras D. Santiago
de Argueta, con asistencia de las demas
personas que en la misma se expresan.

El Teniente Alcalde



Dña y Abogado

Madrid 12 de Abril de 1864.

Para que pueda llevarse a efecto la tira de
cuerdas a que se refiere la providencia anterior
señalo el dia 18 del corriente a las doce de
mañana

Argueta

Excmo Señor. En cum-
plimiento del decreto de D. E. y
teniendo en cuenta el plano apro-
bado por Real orden de 29 de Di-
ciembre de 1853 para la calle del
Drao y travesía de la Ballesta,
he procedido a marcar la alinea-
ción de la casa señalada por la re-
ferida travesía con el número o-
cho, resultando

1.ª (Que) la nueva fachada á la ca-
lle del Drao se establecerá sobre
la línea recta que se obtenga de fi-
jar una paralela, á la distancia
de cinco metros cincuenta y siete cen-
tímetros, á la recta que une las es-
quinas de las casas números cinco y
siete, remitiéndonos por la esquina cin-
co y ochenta centímetros y por la
mediana cuarenta y tres centíme-
tros, que en los veinte y cuatro me-
tros, cuarenta centímetros que tiene
de longitud la actual fachada, ha-
cen veinte y siete metros cuadrados

y veinte diminutos cuadrados, ó sea
trescientos cincuenta pies cuadrados
y treinta y cuatro centésimas de
pie cuadrado, que á precio de
treinta y ocho reales pie, impor-
tan la cantidad de trece mil
trescientos doce reales y noventa
y dos centínos. La nueva fa-
chada á la traversía de la
Ilesia se establecerá sobre una lí-
nea recta, que sea paralela á la
que une la esquina de la casa
número uno, con la mediana
de las números nueve y once,
y distante de esta seis metros,
trece centímetros, resultando a-
varrar por la esquina veinte
y dos centímetros, y remeterse
por la mediana á seis centí-
metros, tomando de la vía públi-
ca, en los veinte y dos metros sesenta
y un centímetros que tiene de lon-
gitud la actual fachada, un mi-
cro cuadrado y setenta y ocho

dieciocho cuadrados, o sean veinte y
dos pies cuadrados y noventa y dos deci-
metros cuadrados, que a precio de cua-
renta reales por pie, importan la can-
tidad de novecientos diez y seis reales
y ochenta centimos. Por estas, ambas
cantidades resulta la de doce mil, tre-
cientos noventa y seis reales vellón y do-
ce centimos que deberá abonarse al intere-
sado de los fondos municipales. X

2.^a X La altura de las fachadas no es-
cederá de quince metros hasta la línea
superior del alero medido a los siete me-
tros del punto mas bajo de las fachadas
de la calle del Doctor (siendo la rasante
de la calle la que señale el Señor Di-
rector de aceras y empedrados.)

3.^a Podrá construirse piso bajo con la al-
tura de tres pies medido por el pun-
to indicado, principal, segundo y ter-
cer, siendo arbitraria la altura de
estos últimos, siempre que no tengan
menos de diez pies de altura. Sobre la
altura total señalada no se cons-

facian interior ni exteriormente
hardillas vidieras ni mas obras que
las puramente indispensables para
cubrir la casa.

4.^a No se permite salir a ni retirarse
de la alumbracion de la casa a
cordada con ningun cuerpo de la
misma, sino despues de sentado en
suelo de senteria corrido de la albu-
ra de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de las fa-
chadas de la casa que se trata de
contrair de nueva planta por
 cuenta de Don Cirilo Laguarda
la travena de la Wallera, numero
ochos, con vuelta a la calle del Arco,
formado por el Arquitecto de la
Real Academia de Nobles Artes
de San Fernando Don Cirilo Olé-
barri, le hallo conforme a lo preve-
nido en el Real orden de 10 de Ju-
nio de 1854, por lo que no veo incon-
veniente en que J. L. uiva con-
ceder la licencia que se solicita, siempre

que en la construcción se atengan al di-
seño presentado y a las reglas siguientes.
1.^a Los muros han de construirse
sobre terreno firme con pedernal vivo
y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro
pies de espesor hasta catorce centíme-
tros mas bajo del curar de la calle, en
donde retallándose catorce centímetros de
cada lado se sentará el rócalo general de
cantería de ochenta y cuatro centímetros
de alto por lo menos y otros ochenta y
cuatro centímetros de grueso, resultando
dos hiladas de cantería en el punto
mas elevado de la calle, y continuando
estas a nivel en toda la línea de fa-
chada hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido rócalo y con un
espesor seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal,
y de la misma fábrica los demás pi-
sos con inclusion de los arcos de puer-
tas y ventanas, sin permitirse los en-
tramados, retallándose por la par-

te interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un suelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la cantavilla general por bajadas del mismo material embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los volúmenes que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3ª El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien embecidas en el grueso de las fachadas.

veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra buena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y en el establecimiento de sombras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado o sentado el rollo de cantería,

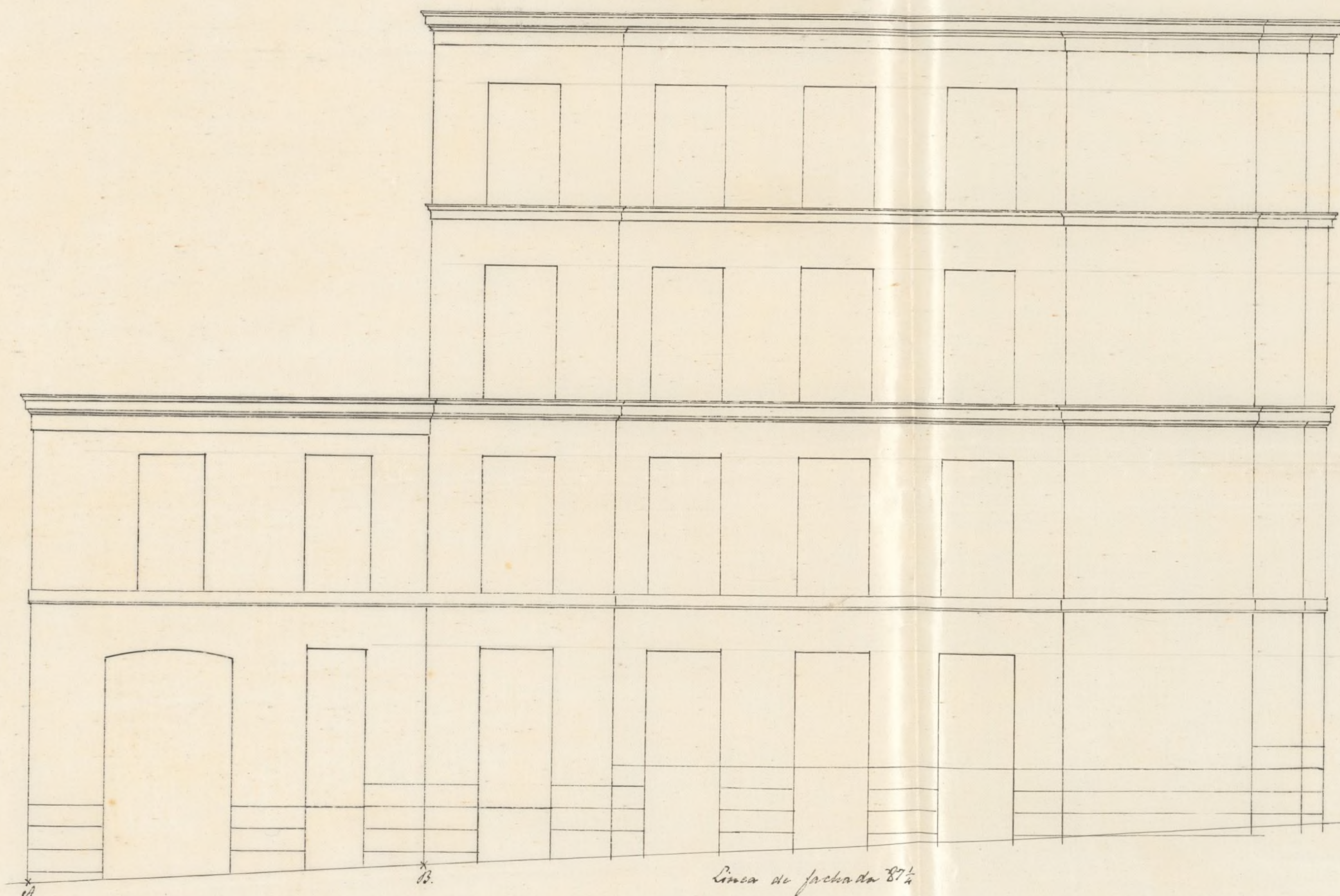
encontrado el piso principal, colocado el alfiler
y después de totalmente concluida la finca
con objeto de reconocer si se encuentra en
estado de alquilarse

3.^a ~~La~~ ~~La~~ construcción de andamios de
las fachadas se dispondrá que las almas sean
de armas colocadas frente a los huecos, a excepción
de los extremos que estarán en la línea de las me-
diaguas, siendo las puentes de maderos de a seis y los
tallones de buena calidad sin nudos saltadizo, ponién-
doles en el ancho de cada andamio de acuerdo
al Señor Arquitecto no se carguen demasiado
y para evitar en lo posible todo incidente de so-
gradable se colocarán maderos de a ocho y de a die-
ciséis entre las almas que sirven de antepechos, eleván-
doles de los tallones unos cuatro pies, procurando
establecer los perchantes la mayor solidez posible
como igualmente en los andamios interiores.
Y en vista de lo expuesto y con un superior dis-
posición acordará como siempre lo que estime
mas justo y acertado. Madrid 16 de Abril de 1861

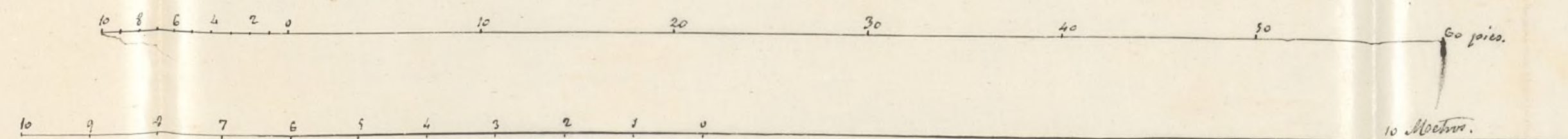
Alejo Gomez

Fachadas de la casa N.º 8 de la Travesía de la Ballería esquina a la del Nao, que presenta su dueño D. Cirilo Laguna en solicitud de licencia para edificar de nueva planta.

Calle del Nao n.º 21.

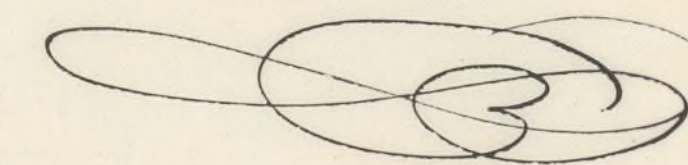


Travesía de la Ballería n.º 8.



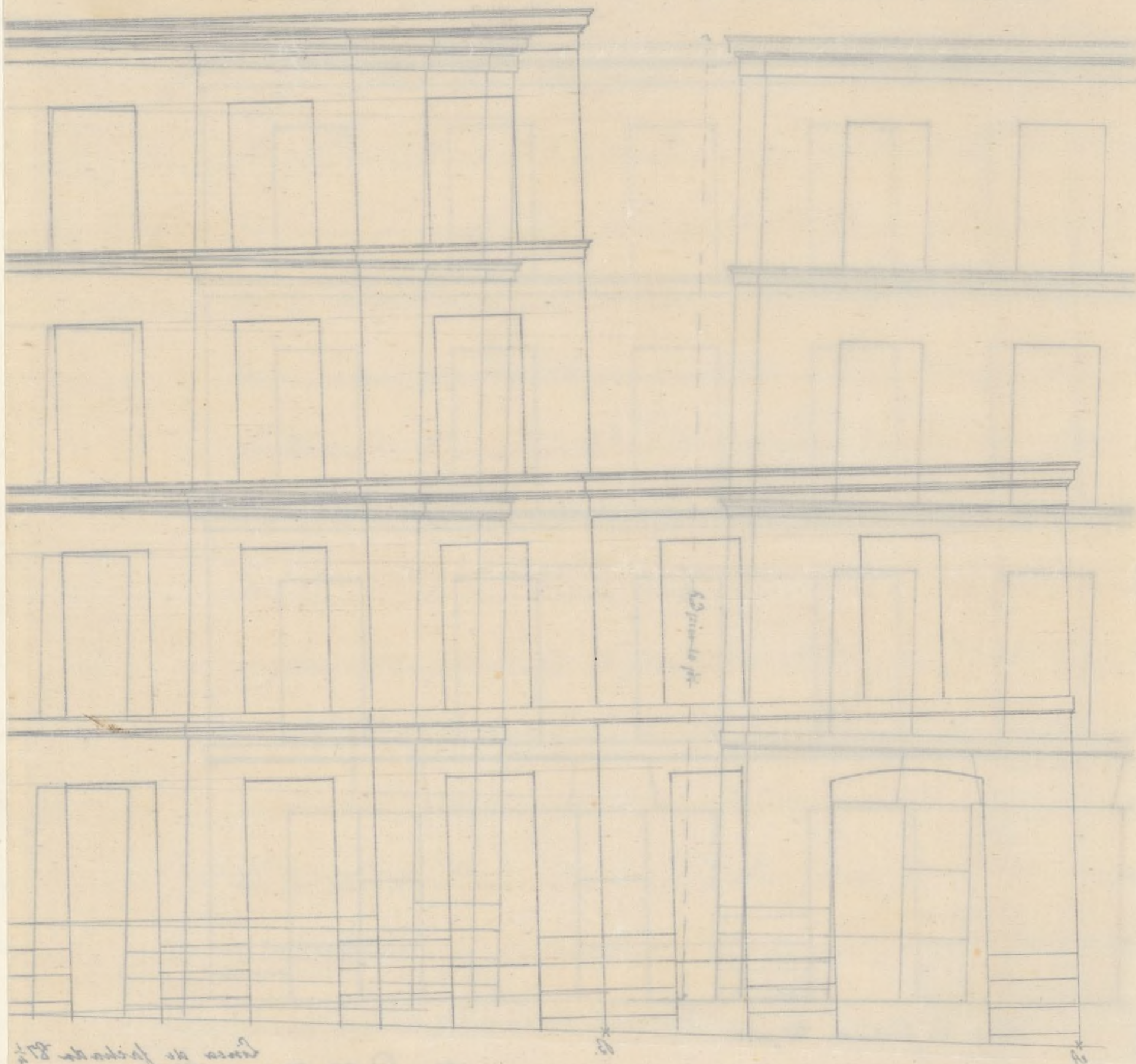
Madrid 27 Marzo 1864.
El arquitecto.

Cirilo Vilabari



La casa de la esquina a la del Nao, que presenta en su fachada la Laguna

Calle del Nao n.º 21



Calle del Nao n.º 21





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. S. se sirva conceder a D. Lirio Laguna la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Travesía de la Ballesta n.º 8 moderno con vuelta a la Calle de San n.º 2; siempre que el interesado guarde la alineación y resante señaladas, se sujete al plano presentado y observe las demás reglas y condiciones de edificación que el Ayuntamiento Municipal establece en su informe.

Madrid 19 de Abril de 1864.

De acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid
El Alcalde D. Lirio Laguna

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Madrid 21 de Abril de 1864.

En Ayuntamiento Constitucional.

Como propone la Comisión

Abril 29

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Flete



[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D^{no} Don Dionisio y Silva, Duque de Sesto, y Alcalde
Corregidor de esta M. H. V. de B. de

Habiendose solicitado licencia por D.^{no} Cirilo Laguna,
para construir de nueva planta la casa de su propie-
dad, sita en la Travena de la Ballista, num.^o 8, modo
con vuelta a la calle del Nao, num.^o 2; se instruyo
el oportuno Expediente, y marcada la alineacion con
arreglo a la aprobada por Real orden de 29 de Diciem-
bre de 1883, presentando el diseño de fachada, hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de la Seccion,
emitido su informe, y oido el dictamen de la Comi-
sion de Obras, se la ha concedido el Com.^o Ayuntamiento
por su acuerdo de 21 de Abril proximo pasado, a
condicion de ejecutar las obras bajo direccion de
Profesor, de sujetarse al mencionado Diseño, de guar-
dar la misma variante que antes afectaba por
no ser necesaria la alteracion de la Grad. de la
Calle, y de observar ademas, las reglas siguientes.

La nueva fachada a la C^{ta} del Nao L^a hasta fon-
dos Municipales, Cañadiendo) segun Certificacion
que espida el Arquitecto de Madrid, y original pre-
sente aqui en la Contad^a del Excmo Ayuntamiento,
una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada L^a ha^a - p.^o lo menos.

Los cimientos han de construirse La hta. n.º de la Casa

El Sr. teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este se entado el local de cantina, envarado el piso para coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se audite la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilar.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcc. de andamios La hta. interiores.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el art.º 9.º de las Ordenanzas de Policia Urbana que dicen, Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitira mal plazo que el de tres meses, para dar principio a ella =
Madrid 28 de Junio 1864.

Sr. teniente de Alcalde del Distrito del Arriero.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a D.^o Cirilo Laguna para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Travesía de la Ballesta n.^o 8. mod. con vuelta a la C. del Nao n.^o 2; a fin de que V.S. se sirva disponer, sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.^o Cirilo Laguna, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Travesía de la Ballesta, num.^o 8, con vuelta a la ^{ace} del Nao, num.^o 2; Resulta de la alineación ~~aprobada~~ marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección, que por la C. del Nao se une por la esquina 1 metro y 80. centímetros, y por la medianería 13. centímetros, que en los 24 metros, cuarenta centímetros que tiene de longitud la actual fachada, hacen 27 metros cuadrados y 20. centímetros cuadrados, o sea 350. pies cuadrados, 34 centímetros de pie cuadrados, que a precio de 33 y 1/2 pie, importan la cantidad de 13.312 y 2/3 92 centimos; y por la Travesía de la Ballesta, vuelta abanar por la esquina, 22 centímetros, remediándose por la medianería 6. centímetros, tomando de la vía pública, en los 22 metros 61 — centímetros que tiene de longitud la actual fachada, 1. metro

cuadrado, y 6 78 centímetros cuadrados, o sean 22
pies cuadrados, y 92 centésimos cuadrados, que a
precio de 40. reales pie, importan la cantidad de
916. rs. 80. centing; Y restadas ambas cantidades,
resulta la de 12396 rs 12. centimos, que deberá
abonarse al interesado de los fondos Municipa-
les, según Certificación que expida el Profesor
de Villa, y original presente aquí en esta
Contaduría, para ser terminada la fachada

Dios Va

