

4-280-7.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de *D. Juan*
Sancho de Madrid Ballerín, en so-
licitud de licencia para edificar de nueva plan-
ta la casa Calle del *Arguiente* n.º 6. man-
zana 133.

C/ Alfonso VI, n.º 6

180

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

La Latina

Se pusieron la ord.
en 24 Enero 44

El Sr. Regidor Vocal
de la Comision de Obras D.
Juan Antonio Sanchez
ha señalado el dia 25 de
corriente a las 6 de la tarde
para que tenga el lugar
el acto de tirar de cuervos
referente al solar n.º 6 de
la Calle de la Aguaviente
narrana 133.

Lo que participo a V.ª
a fin de que se sirva ponerlo
en conocimiento del Sr.
Ingeniero Director facult-
ativo de enpedrados y
Arquitecto Municipal
de la Seccion para su asis-
tencia a dicho acto.

Piez

que a V. L. m. a. s.
Madrid 22 Junio de 1864

José Romero Par

José J
Secretario del Excmo Ayuntamiento
Constitucional de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.

Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalamien-
to de varantes del Solar n.º 6.
de la calle del Aguardiente,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afecta-
ba por no parecer necesaria
la alteración de la general
de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que a D. H. m. I. a I. Aba.
diciel 28. de Junio de 1.864...

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.^{to}



Rego f.º 1094.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. Villa y Corte de Madrid)-

D.º Luperio Sanchez de Madrid Ba-
llenteor, domiciliado en la Calle de las Vene-
ras N.º 5, dueño de un solar sito en la
Calle del Aguardiente N.º 6, numerado
133, desea y solicita construir casas en dicho
solar; y ~~necesitando~~ ^{saber} para su proyecto como
queda en líneas vasaletes y elevaciones.-

A V. E. Suplica se le haga saber la correspon-
diente atención o tira de medidas y decimas,
a la mayor brevedad posible; cuya gracia
espera merecer de V. E. cuya vida dirá que
su L.º P.º Madrid 14 de Junio de 1864

Excmo. Sr.º

Lup.º Sanchez de Madrid
Ballenteor

Madrid 16 de Junio de 1864

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Latina, para que se
sirva disponer que con asistencia del
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de

Alray D. Juan Antonio Sanchez, del
interinado, su arquitecto, el. Municipal,
y el Ingeniero director por la respectiva
a la presente; se proceda al acto de la
toma de cuerdas, informando al profe-
sor de Villa del resultado y prescribién-
do al dueño no pueda dar servi-
cio a las obras sin la competente licen-
cia

H. Francisco Corregidor.

Heute

Madrid 20 de Junio de 1864

Para al H. Ayuntamiento de la M. N. de obras D. Juan Antonio Sanchez para que
se lea y malen dia y hora en que pueda ve-
rificar el acto de toma de cuerdas

H. de A.

Romero Paz

Para que tenga efecto la anterior para ser
señalado el 24 del corriente alas 6. de la tarde

Sanchez

Excmo. Señor.

En vista del plano de alineacion de la calle del Aguardiente, aprobado por Real orden de 9 de Setiembre de 1861, he trazado la que corresponde á la casa n.º 6 moderno, y de los datos que de aquel se deducen, resulta.

- 1.ª ~~Queda~~ La nueva fachada se ha de establecer sobre una sola recta q.ª partiendo del angulo saliente de la medianeria izq.ª del n.º 4, vaya á parar á la det. de la n.º 8. Por este medio la linea de fachada, no avanzará ni se retira respecto de la alineacion oficial, por cuya causa, ~~por cuya causa~~ ocupará aquella la posicion que hoy tiene.
- 2.ª La altura de la fachada, no excederá de 15 metros (53 pies - 10 pulg.) y esta altura deberá medirse hasta la arista superior del alero ó cornisa y desde los 7 m. del punto mas bajo.
(La rasante oficial p.ª la acera, será la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados)
- 3.ª En la mencionada altura, se podrá construir piso bajo de 13 pies de altura interior, medidos tambien á los 7 metros: p.ªl. segundo y tercero, no bajando la altura de estos de 10 pies.
- Sobre la total altura, no se podrá construir exterior ni interiormente otras obras que las meramente precisas para cubrir el edif.º ni tampoco bohardillas vivideras.
- 4.ª No se podrá salir ni retirar con la fachada respecto de la alineacion oficial, con cuerpo alg.º á menos que no se salve con zocalo la altura de un metro por lo menos. X
- 5.ª Antes de dar principio á la construccion de la fachada, deberá presentarse el alzado p.ª su examen y aprobacion.

No obstante lo expuesto, V. E. decretará lo mas acertado.

Madrid 27 de Julio de 1864.

El Arg.º de la 5.ª Seccion
Francisco Vera

Fachadas de dos Casas que solicita construir en esta Corte el Sr.

D. Eugenio Sanchez, Madrid de Ballesteros. Calle del Aguardiente n.º 6.

m.º 133.



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	280	7
Inventario n.º _____		



Reg. fo 1099.

Excmo. Señor Alcalde Conregidor
de esta Corte.

D. Eugenio Sanchez de Madrid Ba-
llecros a V. E. como mejor proceda ex-
pone: que habiendo obtenido la debida
tira de cuerda para edificar en un solar
que le pertenece en la Calle del Aguon
oriental n.º 8, a fin de efectuar dha. cons-
trucion con la oportunidad de la citacion.

A V. E. Suplica se digne ordenar se le expida
la correspondiente autorizacion para que
pueda construir en el expresado solar, en la
forma que expresa el plano que adjunto a-
compaño a V. E. con lo demás que proceda.

Dios que - a V. E. en S. Madrid 3 Agosto
de 1864

Excmo. Señor:

Eugenio Sanchez de Madrid
Ballescros

Madrid 8 de Agosto de 1864

Vuélvese el antecedente y pasa a la Comision
de Obras previo informe del Insp. Municipal
de la Seccion

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento a lo dispuesto por S.^a C. en el decreto anterior, y en vista del plano que se acompaña del alzado para las fachadas de las casas n.^o 6 calle del Aguardiente, cuya alineación ha tenido ya lugar, le he examinado y en su vista aparece conforme a buenos principios de decoración y a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por cuya virtud es de parecer el que informa se sigan V.S.S. conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción se sujete a dicho alzado y a las siguientes condiciones.

1.^a Los cimientos habrán de construirse sobre terreno firme, y macizarlos con buen material resistente, dándoles 0,97 m.^l de espesor (3,5 pies) hasta 0,14 mas bajo que la variante de la calle, desde donde deberá retallar por ambos lados, y se sentará después el zocalo de buena cantería, con

dos hiladas por lo menos de
0,84 m. de altura (3 pies) e igual
espesor, debiendo resultar dos hi-
ladas descubiertas en el punto mas
alto de dicha variante.

2.^a— Sobre dicho zocalo y aquel espe-
sor, se elevará la fachada con
buena fabrica de ladrillo reco-
cho y mezcla de cal con arena
hasta enrasar con la imposta
del piso principal en cuyo punto
retallará el muro por el haz inte-
rior, y con este espesor continuará
elemandose la fachada hasta su to-
tal altura, la cual será coronada
con una cornisa ó alero, sobre la
cual se construirá la canal de
plomo ó cinc para recoger las
aguas pluviales, á las cuales se ha-
rá salida por medio de baja-
dos de lo mismo, hasta verter por
debajo de la acera, á la alcantarilla
general.

3.^a— El vuelo de los balcones no excede-

rá del designado en ordenanza si bien se procurará que los espacios entre los balaustrados, no excedan de medio pie, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4.ª En las puertas no habrá batientes ni pedruzco que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 de espesor y 0,84 cent. de salida, sentandolas con mortero de cal y arena bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lombrecas horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetras de las puertas o aplomo de los huecos.

6.ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal

el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Sección, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el zocalo de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de rocas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten merinales en la fabrica, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de de cada andamada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de

á diez en las alunas que sirven de ante-
pechos y barandillas elevandolos de los ta-
blones unos cuatro pies, guardando esta pre-
caucion mas particularmente en el sitio
donde se establezca el pescante que se ejer-
tara con toda solidez, procurando el cita-
do profesor que los andamios interiores se con-
struyan segun arte para evitar desgracias.

V.S. en vista de todo acordaran
lo mas acertado. Madrid 20 de Agosto de 18

Por ausencia del Ayte. al 1.º Sec.

J.º P.º



Quinto. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder á D. Eugenio Sanchez de Madrid Ballastegui la licencia que ha solicitado para construir de nuevo filanta en el solar de su propiedad sito en la calle del Aguacero n.º 6, man.º 133; siempre que se sujete á la alineacion y montante señaladas, al plano presentado y á las reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal consigna en su informe.

Madrid 23 de Agosto de 1864.

Plasencia

Seg.º Sec.º

Luna

Sanchez

Madrid 25 de Agosto de 1864.

Enchy.º Com.º

Conforme con la Comision

Maff

ind 29 de Agosto de 1861,

Conforme con el tenor. Ayuntamiento.

Excmo. Sr.
D. Juan de Dios



D. José de Arce y Pardo, Arquero de Tama-
may y Alcalde interino de esta Villa &c

habiéndose solicitado licencia por D.
Eugenio Sanchez de Madrid Ballesteros
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle del
Eguardiente n.º 3, man.º 103; se instruyó
al oportuno expediente y marcada la
situación con arreglo a la aprobada
por S. M. en Real orden de 9 de Setiembre
de 1861, presentado el plano de fachadas
hallado conforme por el Arquitecto Mu-
nicipal de la sección, y oído el dictamen
de su Comisión de Obras, se le ha con-
cedido el Honor. Ayunt.º por su acuerdo
de 25 del actual, a calidad de ejecutar
las obras bajo dirección de profesor, de sugetar
se al indicio de suyo, de guardar la
misma vacante que antes afectaba, por
no ser necesaria la alteración de la gene-
ral de la Calle, y de observar además la regla sig.ª
La nueva fachada &c hasta - por lo
menos,

Los muros se salvan de construirse &
hasta concluir la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento
y yo, procuramos disponer cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca ven-
ta del estado y construcción; esto sin per-
juicio de que el interesado de aviso cuan-
do este sentado el recibo del cantero, con-
vocado el jurado jurat, coronado la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de q. por estas reconoci-
mientos se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y que la
casa se halla en estado de alquilarse.

También el Sr. Municipal de la Se-
cción podrá reconocer las obras siempre que
lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c. hay
tales desgracias.

Por último se tendrá presente lo que
señala en el art. 9.^o de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 30 de Agosto de 1864.

se de
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina,

Entregando a M. S. la licencia que
dada a favor de D. Eugenio Sanchez de
Madrid Ballesteros, para construir de
nueva planta en el solar de su finque
NW. la Calle del Aguardiente n.º 6 man. 133;
a fin de que M. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos cor-
respondientes.
Dijé &c.

