

4-280-9.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente instruido a instancia de Don José
Correal y D. Antonio Rodríguez, en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
su casa Calle de Oriente n.º 4, manr.
104.*

130

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Latina

Se pusieron la y en
en 12 de Mayo de 1844

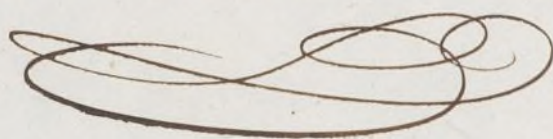
Para que tenga efecto
la tira de cuerdas refe-
rente a la Casa Calle de Orien-
te numero 4 propia de D.
Jose Correia y D. Antonio
Rodriguez, se ha resuelto
señalar el Señor Regidor
vocal de la Comision de
obras D. Juan An-
tonio Sanchez, el dia 15
del corriente a las 4
de la tarde.

Lo que participa
a V. E. a fin de que
se sirva ponerlo en
conocimiento de los
Señores Ingenieros
Director facultativo
de empedrados y

Arquitecto municipal
de la Sección.

Dios que a V. m. a.
Madrid 11 Marzo de 1864

José Romero Paz



Sup. Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento Constitucional de esta Villa



Effectuada en este dia la tira
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa n.º 11, de la
calle de Oriente, pedida por D.
Jose Bonreal y D. Ant. Rodriguez,
se manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
deberia permanecer la misma
que antes afectaba, por no pa-
recer necesaria la alteracion
de la grab. de la Calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para los efectos
que haya lugar.

Dios

que. a. V. S. S. m. d. a. S. Ma-
drid 18. de Marzo de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ma-
1864.

to
3

to



Reg.^o 231.

Exmo. Ayuntamiento Constitucional
de esta M. H. Villa

D. José Correal y D. Antonio Rodríguez
dueños de una casa sita en esta Corte
en la Calle de Oriente N.º 4, N.º 104,
A. V. E. exponen que estando decididos
á reconstruirla de nueva planta;
para lo cual han dado el encargo
para la formación de planos y
dirección de las obras al profesor
D. Pedro Domínguez, Arquitecto de la
Academia de S.º Fernando por
lo tanto

A. V. E.

Suplican tenga ha bien disponer
se verifique la tira de cuerdas y en su
bita se siga la correspondiente tra-
mitación para que á la mayor
brevedad posible se les expida
la correspondiente licencia para
construir según el plano adjunto
Gracia que oxpreen, Madrid 2. de Marzo
de 1864,

Antonio Rodríguez

José Correal

Ma. X

Ord 4. de Marzo de 1864.

Para al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito de la Latina para que se le
disponer que con asistencia de Sr. Regidor Vocal
de la Comision de obras D. Francisco Salmeron
y Alonzo, del interesado, su Arquitecto, el Alca-
alde principal y el Sr. Director Facultativo de Empe-
dos por lo respectivo a la Parante, se verifique el
acto de tira de cuerdas; informando al Rematador
el Profesor de esta Villa, teniendo presente el ar-
tículo 427 de la Ordenanza de P.V., y previen-
do al dueño no puede dar principio a las obras sin
la competente licencia. El Alcalde Corregidor.

Hete

Marzo 7

Para al Sr. Regidor Vocal de la comision de
obras D. Francisco Salmeron y Alonzo para el
acordamiento de dia y hora en que haya de ve-
rificarse el acto de tira de cuerdas

El 4. de el

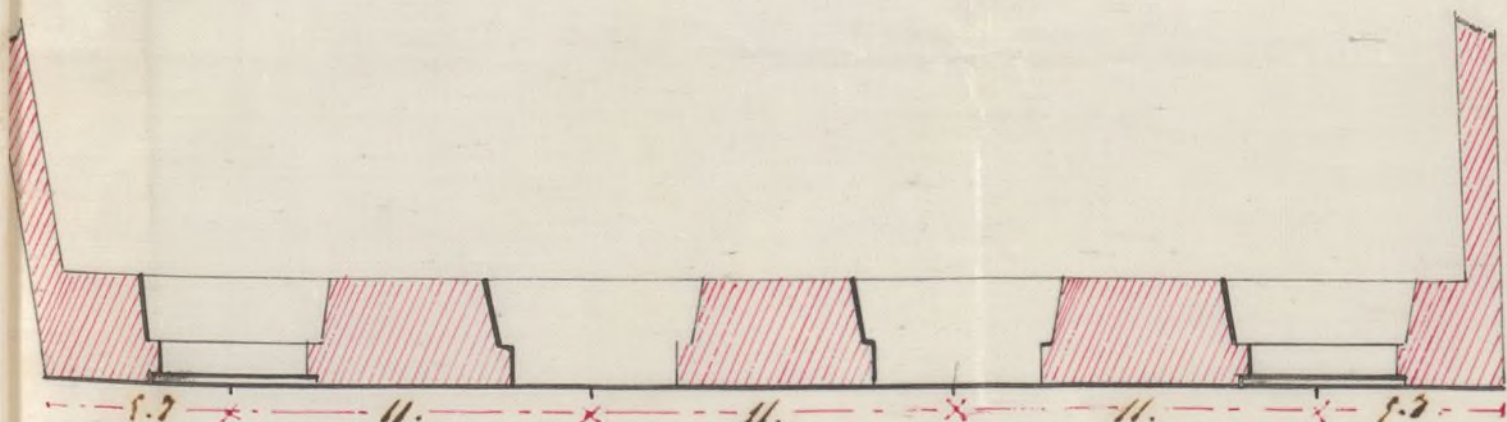
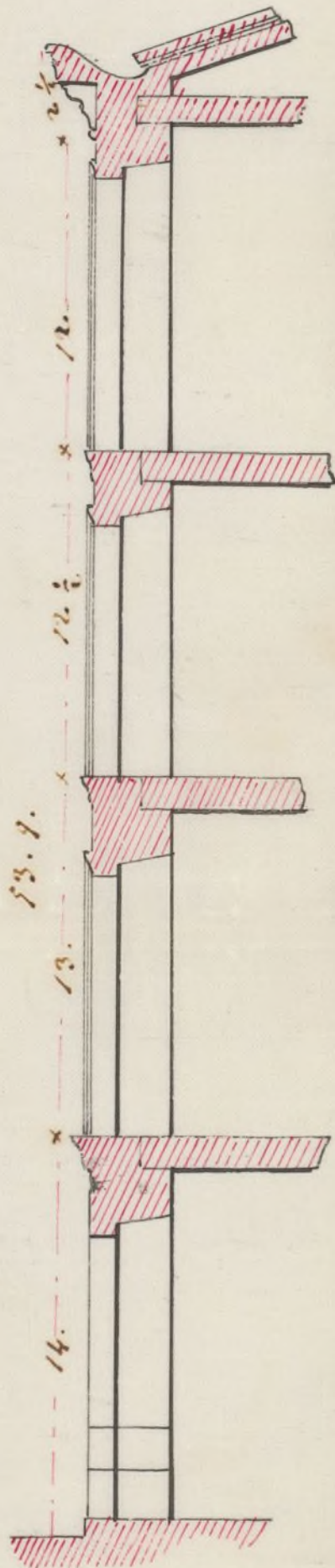
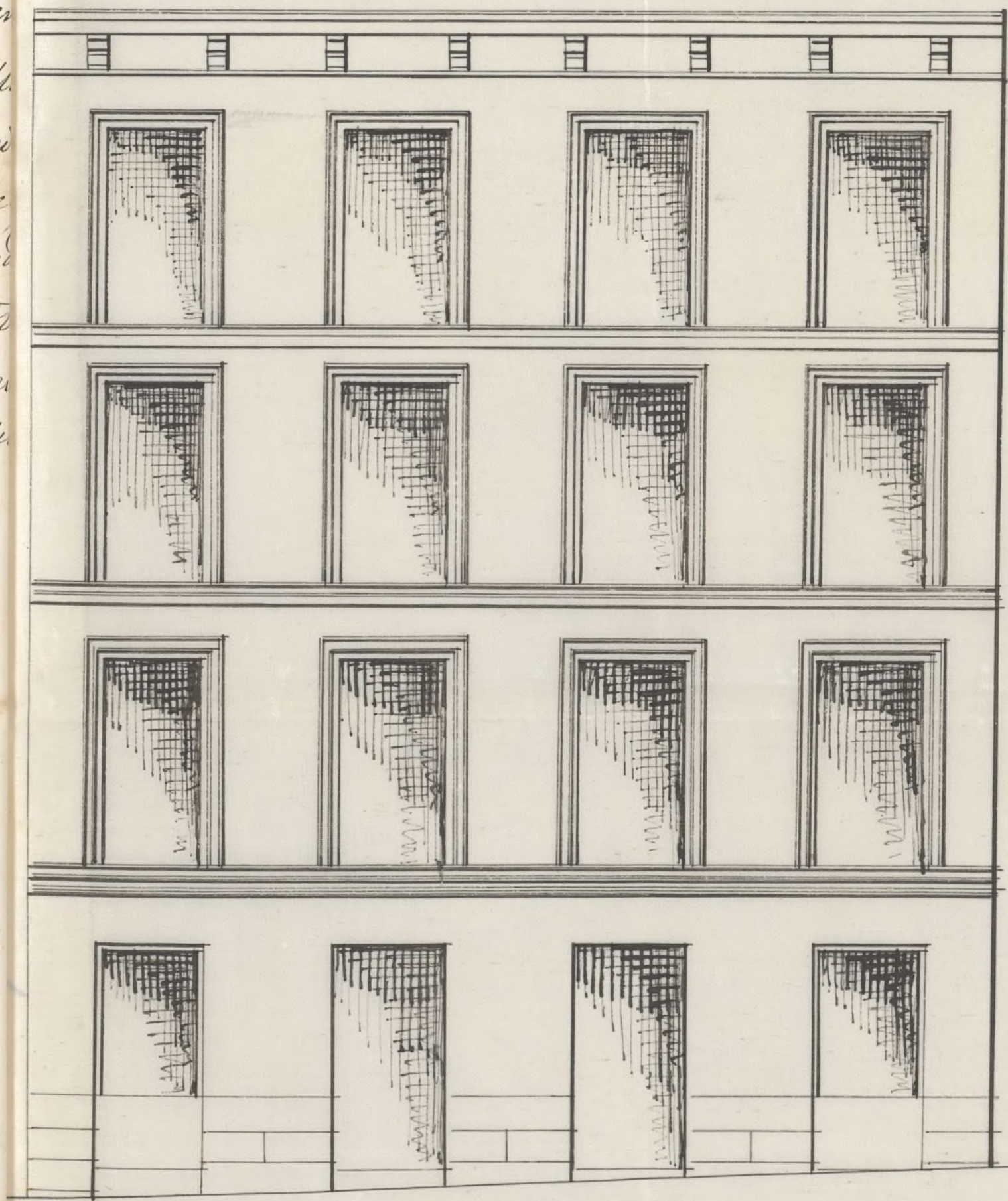
Romero Par

Se señala para el dia 15. del corriente a las cuat-
ro de la tarde

Por mi compan. el Sr. Salmeron

Salmeron

Calle de Oriente n.º 4. m.º 104.



44.2.

Madrid v. Mariano
1864

U. C. F. G.

Pedro Linares

[Signature]

1.º 2.º 3.º 4.º 5.º 6.º 7.º 8.º 9.º 10.º

1.º

2.º

3.º de Pien

Excmo. Señor.

Con presencia del plano de alineación de la calle del oriente, aprobado por Real orden de 4 de Julio de 1.864, se ha trazado la correspondiente á la fachada de la casa n.º 4 moderno de la citada calle, y de las operaciones practicadas al efecto, se deduce

1.º (Que) La nueva fachada se ha de establecer sobre una sola recta que partiendo de la medianería derecha lindante con el n.º 2, termine á la izquierda en la del n.º 6. Por este medio, la fachada de la citada casa, deberá retirarse, respecto de la alineación oficial, — cuatro pulgadas (0,095 m.). Siendo la longitud de aquella de 44 pies con 3 pulgadas (12,33 m.) la misma deja á beneficio de la vía pública 14 pies con 65 centesimas de otro, cuadrado equivalentes á 1,090 metros cuadrados, que apreciado en aquel sitio el pie á 16 reales, importan la cantidad de = Doscientos treinta y cuatro reales con cuarenta centimos, que deberá percibir el dueño de la finca, de los fondos de Madrid, concluida que sea la fachada.

2.º La altura de esta no excederá de 15 metros, (53 pies 10 pulgadas) la que se medirá hasta la arista superior de la cornisa y por el centro de dicha fachada. (La rasante oficial para la acera, será la que determine el Director de aceras y empedrados.)

3.º En la mencionada altura, se podrá construir piso bajo de 13 pies de luz interior: primer, segundo y tercero, no siendo me-

nor la de estos de 10 pies.

4.^a Sobre det. altura total, no se podrá construir exterior ni interior^{te} otras construcciones que las meramente precisas para cubrir el edificio, ni tampoco bohardillas vivideras.

5.^a Respecto de la alineacion oficial, no se podrá salir ni retirar con cuerpo alguno á menos de no salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos. //

Reglas de Construcción.

Habiendo examinado el adjunto plano de la fachada, formado por el Arg.^{to} D. Pedro Jome, le hallo conforme á buenos principios del arte y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1.854, por lo que no halla inconveniente el que tiene el honor de informar, en que se digna V. E. conceder la licencia que se solicita, en concepto de que la construcción se sujete á el citado plano y sig.^{tes} condi.^{es}

1.^a # Los cimientos, habrán de construirse sobre terreno firme y macizarse con buen pedernal ú otra materia resistente, dadas 3 pies y medio de espesor, hasta, medio pie mas bajo que la rasante oficial, á cuya altura retallará por ambos paramentos, para recibir el zocalo de cantería, compuesto de dos hiladas por lo menos de 3 pies de alt.^a con dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la rasante.

2.^a Sobre det. zocalo y con el espesor de 3 pies, se elevará la fabrica de la fachada, con buen ladrillo recocho y mezcla de cal con arena, hasta la imposta del piso pral. en donde se

berá retallar interiormente el grueso de la fachada, continuando por este medio elevandola hasta toda su altura, sobre la cual se construirá una cornisa ó alero, cuyo vuelo no sea excesivo, y una canal de plomo para recoger las aguas, con bajadas de lo mismo ó zinc, hasta acometerlas á la alcantarilla general.

3.^a El vuelo de los balcones, no excederá del designado en las ordenanzas, procurando al mismo tiempo que los espacios entre los balaustres, no excedan de medio pie, y que las patillas entren 1 pie en la fabrica y sean bien recibidas en la misma.

4.^a En los huecos de las puertas, no se podrán colocar batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de la fachada, para que no se perjudique á el tránsito publico.

5.^a Las aceras para el frente de la fachada, serán de buenas losas de piedra granítica de medio pie de espesor y 3 de ancho, que se sentarán con mortero de cal, y con sujecion á la rasante previamente determinada, prohibiendo toda luminera sobre la misma, las cuales podrán establecerse solamente entre las mochetas de los huecos y á sus plomos.

6.^a Para favorecer al ornato publico, deberá rebocarse la fachada, empleando al efecto tintas claras agradables, imitando alguno de los buenos sistemas de construccion, que adopte el Director facultativo de la obra.

7.^a El Arg.^{to} de la Seccion, inspeccionará la obra cuando lo estime conveniente, si bien el dueño de la misma estará obligado á poder en conocimiento del Sr. Teniente de Alcalde, cuando se dé principio á sentar la cantería; al estar enrasado el piso para; coronado que sea el alero ó cornisa, y á la con-

clusión de las obras, con el fin de que sea reconocida oportunamente.
8.^a En la construcción de andamios se dispondrá que las almas sean de sesma, colocadas al frente de los huecos, poniendo puentes de maderos de á seis y tablones de buena calidad sin nudos y alfileres, colocando tres en cada andamiada y cuidando no se cargue demasiado sobre los mismos. Para evitar en lo posible cualquier accidente desagradable, deberá colocarse maderos de á 8 y 10 entre las almas, para que sirvan de antepiechos, situándolos sobre los tablones unos 4 pies, y procurando al establecer los pesantes, que tengan la debida solidez, así como respecto de los andamios al interior.

De esperar es, no obstante lo expuesto, que V. E. se servirá resolver lo mas acertado.

Madrid 16 de Agosto de 1864.

El Jefe de la 5.^a Sección

Francisco Vera





Excmo. Sr.

Habiendose solicitado licencia por D. José
Correal y D. Antonio Rodríguez para construir
de nueva planta la casa de su jurisdicción
sitá en la calle de Oriente n.º 4, de la man-
do; la Comisión de Obras quíen puede conce-
dersele siempre que se sujete a la aline-
ción y variante señaladas, al plano de facha-
da presentado y a las demás reglas y condicio-
nes de edificación que el Arquitecto Municipi-
pal de la sección establece en su informe.
Madrid 19 de Agosto de 1864.

Blascoain

Señor D. D.
F. D.

Luna

Madrid 20 de Agosto de 1864.

En Ayto. Const.º este

Agosto 26 Conforme con la Comisión
con el Excmo. Ayto.

Comarney

Ayuntamiento de Madrid

D. José de Mesa y Pando, Alguacil de Tomar
may y Alcalde interino de esta Villa &c. &c.

Habiéndose solicitado licencia por Don
José Correal y el Sr. Antonio Rodríguez, para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad, sita en la Calle de Oriente n.º 24,
de la man.ª 1.ª, se instruyó el oportuno es-
pediente; y marcada la alineación con ar-
reglo a la aprobada por Real orden de 24 de
Julio de ~~1844~~ este año; presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección y visto el dictá-
men de su Comisión de Obras, se le ha
concedido el turno. ^{to} por su acuerdo de 20
del actual, a calidad de ejecutar las obras bajo
dirección ^{de Profesor} de sujetarse al indicado diseño,
de guardarse la misma rasante que antes
existía, por no ser necesaria la alteración
de la general de la calle y de observar, ade-
mas, las reglas siguientes:

La nueva fachada se ha de establecer
hasta la fachada, (anterior) según certifi-
cación que se da al profesor de Villa y

original presenten los interesados en la
contaduría del Reino. ~~Art.º uno por termi-~~
~~nada la facultad.~~

La altura de esta 6ª hasta = un me-
tro por lo menos.

Los cimientos, habrán de construirse 6ª
hasta = concluir la regla 6ª.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca ac-
ta del estado y construcción, esto sin prejui-
cio de que el interesado de autos cuando
este sentado el escrito de cauteria, enren-
do el jurò jurisdiccional, coronada la facia-
da con el alero y concluida completamen-
te el edificio a fin de que por estos recono-
cimientos se acredite la observancia de los
mandados en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer la obra sien-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6ª
hasta = al interior.

(Por ultimo se tendrá presente lo que
ordenado en el art.º 74 de la ordenanza de

Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construccion
no se permitira mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 27 de Agosto de 1864.

Al Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Latina.

Comunico a V.S. la licencia acordada
a favor de D. Jose Correal y D. Antonio Rodrigue-
z para construir de nueva planta la
casa de su finquedad sita en la Calle de
Oriente n.º 4, man.º 104; a fin de que V.S. se
sirva disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Dij &c

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Jose Correal y D.
Antonio Rodriguez para construir de nueva
planta la casa de su finquedad sita
en la Calle de Oriente n.º 4, man.º 104; resul-
ta de la alineacion marcada por el Arquitecto
Tumiajal de la Seccion, que deja

la fuica a favor de la Ma' publica
14 p. 65 cent de que a precio de 65 p. cada
uno importan 234 - 1.40 p. que deberan abo-
narse al interese de los fondos municipi-
cales, segun certif. que ayuda el profesor
de Villa y original presente aquel en su
contacturia una vez terminada la fa-
chada.

Dij. 65 =