

4 — 280 — 8 .

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

Expediente instruido a instancia de D. Ma
nuel Solana en solicitud de licencia para
edificar de nueva planta su Casa sita en la
Calle de la Ventosa n.º 5.

188

REGLAMENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1888

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Latina


Se pusieron las ord.^{as} en
29 Julio 64.

El Sr. Regidor
vocal de la Comisión de
obras D. Juan Antonio
Lanher, ha señalado
el día 30 del corriente á
las 8 de la mañana
para que tenga efecto
el acto de la tira de
Cuerdas solicitada por
D. Manuel Solana
referente á la casa calle
de la Ventosa n.^o 5.^a

Lo que participo
á V. E. á fin de que
se sirva ponerle en
conocimiento del Sr.
Ingénieur Director fa-
cultativo de Inspección

El Arquitecto Municipal
Jefe de la Sección para
mantener a dicho
auto.

Dios que a V. m. a.
Madrid 28 Julio 1864

Don Romulo Par


La Jefe Secretario del mismo Ayuntamiento
Ayuntamiento Constitucional de esta Villa
Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalamien-
to de varantes de la casa N.º 5.
de la calle del Ventoso, pedida
por D. Manuel Solana, y
manifestó al W. Regidor que
presidió el acto, que la variante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la
alteración del gral. de la
calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. I. a. I. Ma-
drid 30. de Julio de 1864.

Carlos M de Castro

Ver. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento,

Ayuntamiento de Madrid



Neg.º 674.

Excmo. Sr. Alcalde Conregidor de Madrid.

D. Manuel Solana, ayudante del Sr. Baron de Maumola, expone: que contriniendo a los intereses de su fiscal. edifi-
car de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de la Ventosa número cinco,
cuya obra se manifiesta por el adjunto dibujo
de la fachada hecho por el arquitecto D.
Francisco Garcia Martinier; y necesitando
para ello la competente autorizacion.

Suplica a' V. C. que, previos los informes que tenga
por conveniente tomar, se digne concederle la
licencia necesaria para emprender la indicada
obra; y ordenar que se pida a la corresponden-
te de cuentas. Envia en su nombre de V. C.
Madrid 20 de Julio de 1864.

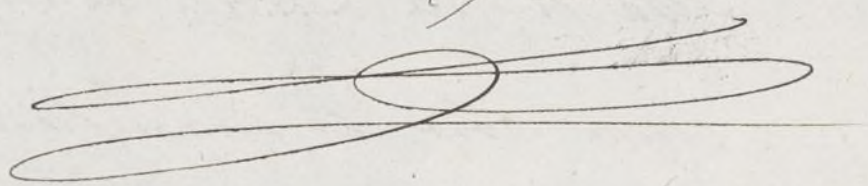
Manuel Solana

Madrid 21 de Julio de 1864.

Pasa al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de la Latina, para que se sirva dy.

poner que con asistencia del Sr. Regidor Ma-
or de la Comisión de Aray D. Juan Antonio
Sanchez, del interesado, su arquitecto, el Musi-
cual y el Ingeniero Director por lo respec-
tivo a la música, se proceda al acto de la
tira de cuerdas informando al profesor de
Villa del resultado, y feniéndose al dueño no
puede dar perjuicio a las obras sin la congre-
tante licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho


Madrid 26 de Julio de 1861.

Que al Sr. Regidor Vocal de la Comisión de obra
D. Juan Antonio Sanchez para que se acuerde acordado
el día y hora en que deba verificarse el acto de tira de
cuerdas mandado.

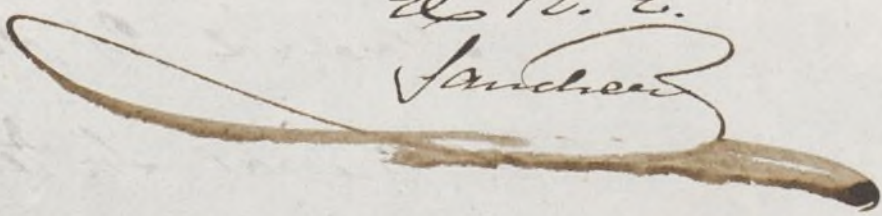
El V. d. d.

Fernando Par

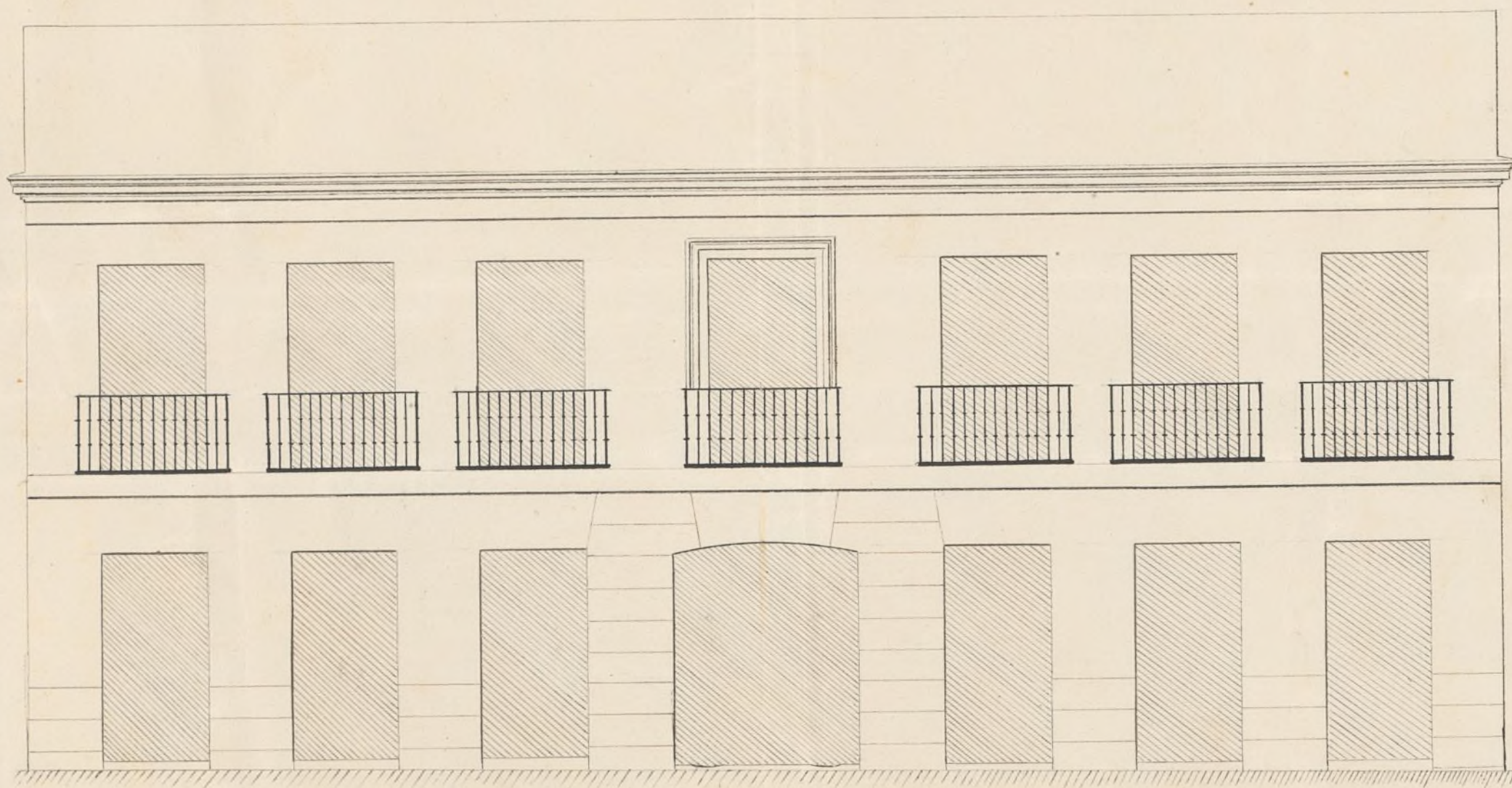


Para que tenga efecto la anterior tira de cuerdas, señal
el sábado alas. ocho de mañana.

El B. E.

Sanchez


*Fachada de la Casa Calle de la Ventosa n.º 5,
propia del Sr. Baron de Mammola*



Escala de 10 5 0 10 20 40 60 *pies cast.*

Madrid 17 de Julio de 1764

Juan.º Garcia

Martinez

Reporte de la Comision de Obras.

En vista del plano de alineacion de la calle de la Ventura, aprobado p.^a Real orden de 6 de Mayo de 1859, se determinó la correspondiente a la fachada de la casa núm.^o 3 moderna de la citada calle, y de las operaciones practicadas al efecto, se deduce.

- 1.^o - (Que) la nueva fachada habrá de situarse sobre la línea recta que partiendo de la medianería derecha de la fachada número 3 y siguiendo su prolongacion termine a la derecha a 40 pies de aquel punto. Por este medio, la línea de fachada entra por la izquierda treinta centímetros (13 pulgadas) y por la derecha setenta centímetros (2 pies 6 pulg.) siendo la longitud de la fachada de 12,504 metros (40 pies) la citada alineacion dejó a beneficio de la vía pública 2,25 metros (125 pies cuad.^a y 60 centesimas de otro) que al precio de 14 reales por en este sitio, importan la cantidad de mil setecientos cincuenta y ocho reales y cuatro centesimas de real, los que deberá percibir el dueño de la finca de

los fondos de Madrid, concluida que sea la
fachada. #

2.º # La altura de esta no excederá de 15 metros
(53 pies 10 pulg.) y esta altura se deberá me-
dir hasta la arista superior de la cornisa
y a los 7 metros del punto mas bajo. La
rasante oficial para la acera será la que
determine el Director de aceras y empedrados.

3.º — (Que) podrá construir piso bajo con la luz de
3,62 met. principal, segundo y tercero, sien-
do arbitraria la de estos tres pisos siempre
que no baje ninguno de 2,48 metros de luz;
sobre la altura total señalada no se con-
struirá exterior ni interiormente bordillas vivi-
deras ni mas obras que las indispensables para
cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las
armaduras.

4.º — (Que) no se permite salir ni retirarse de
la alineación acordada con ningún cuerpo del
edificio dejando vinconadas ni reballos sino después
de haber salvado con un zocalo de un metro
por lo menos. #

Habiendo examinado el adjunto plano
de fachada, formado por el arquitecto D. Fran-
cisco Garcia Martinez, le hallo conforme a los

buenos principios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1834, por lo que no halla el que informa inconveniente, en que se digne V.E. conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción se sujete a el citado plano y a las siguientes prescripciones.

1.^a Los cimientos deberán profundizarse hasta terreno firme, macizandolos después con buen material resistente, y espesor de 0,97 metros 3,5 pies, hasta 0,14 cent. mas bajo que la rasante oficial de la calle, desde cuyo punto deberá retallar por ambos lados, y se entará el zocalo de buena cantería, con dos hiladas lo menos de 0,84 m.² de altura e igual espesor, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de dicha rasante.

2.^a Sobre dicho zocalo y aquel espesor se elevará la fachada con buena fabrica de ladrillo recocido y mezcla de cal con arena, hasta llegar a la imposta del piso principal a cuya altura se retallará el muro interiormente continuando de esta suerte hasta enrasar el piso principal, sobre el cual se construirá

la cornisa á gusto del Arquitecto Director con buena canal de plomo ó cinc sobre la misma y bajadas de lo mismo hasta acometer la aguas pluviales por debajo de la acera á la alcantarilla general.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del Segundo y Tercero, dándoles á unos y otros los de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanto que sobresalga del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las ansas serán de losas de piedra berroquina de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida, entandolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrise lunbreras horizontales á los sobanos debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el núm.º de las casas.

7.ª El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el zocalo de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de álamo, y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo

incidente desagradable se colocarán en ados
de a' ocho y de a' diez en las almas que vi-
ven de antepiechos y barandillas elevandolos de
los tablones unos cuatro pies, guardando esta
precaucion mas particularmente en el si-
tio donde se establezca el pescante que se
ejecutara con toda solidez procurando el
citado profesor que los andamios interiores
se construyan segun arte para evitar des-
gracias. //

V.S. en vista de todo acordaran lo
mas acertado. Madrid 20 de Agosto de 1864.

Por currencia del Int.^{te} m. de la G. de la C.

Juan P. Pardo

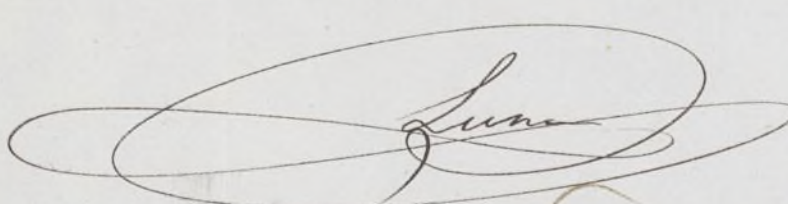
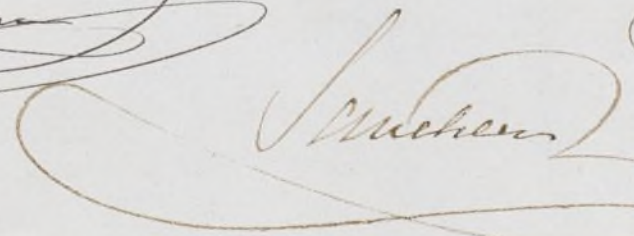
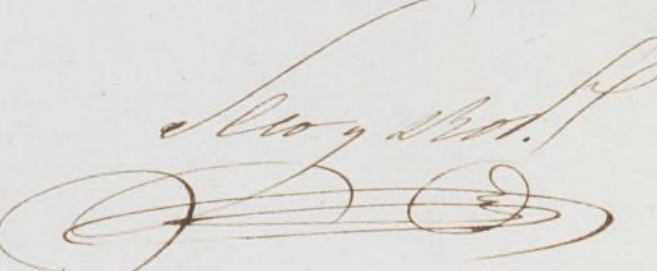


Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Manuel Saldaña para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Ventosa n.º 5; la Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que D. S. se sirva concedersela; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señaladas al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consigna en su informe.

Madrid 23 de Agosto de 1864.

Plaseoain

Madrid 25 de Agosto de 1864.

Encarg.º Com.º

Conforme con la Comisión





día 29 de Agosto de 1864

Conforme con el l^{mo}. Ayuntamiento.

Camacho



D. José de Mesa y Pando, Duque de Tamaramey y Alcalde interino de esta Villa &c.

Ha
Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Solana, agredado del Sr. Barón de San Mamé, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Ventosa n.º 8, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 6 de Mayo de 1839, presentado el plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, y oído el informe de la Comisión de Urban, se le ha concedido al Sr. D. Francisco Solana por su acuerdo de 25 de Agosto p.º, a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de profesor de sugetarse al indicado dictamen, de guardar la misma servidumbre que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle y de observar, además, las reglas siguientes.

La nueva fachada habrá de situarse &c. hasta la fachada (anunciando) según certificación que queda al profesor de Villa y

original presente aquel en la contralu-
ria del Excmo. Ayuntamiento una vez terminada
la fachada obra.

La altura de esta 6.^a hasta a por lo
menos.

Los cuartos deberán profundizarse 6.^a
hasta a concluir la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca acer-
ca del estado y construcción, esto sin per-
juicio de que el interesado de aviso cuando
este contactado el suelo de contener, enarado
el quiso final, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el edi-
ficio; a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo manda-
do en el particular y que la obra se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras neci-
saria que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.^a hay
ta desgracias.

Por ultimo se tendrá presente lo que

venido en el art.º 74 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
cion, no se prevendrá mas plazo que el
de tres meses para dar finiccion á ella.
Madrid 1.º de Setiembre de 1864.

Al Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina.

Acordando a V.ª la licencia expedida
a favor de D. Manuel Solana, ayudante
del Sr. Barón de Mammola, para con-
struir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de la Plater-
ía n.º 3; a fin de que V.ª se sirva digno-
se entregarla al interesado a los
correspondientes.
Dicho.

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel
Solana ayudante del Sr. Barón de
Mammola, para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la

Calle de la Ventosa n.º 8; resulta de la
alineación marcada por el Arquitecto
Municipal de la Sección, que dejó la
finca a favor de la vía pública 125 m.
cuadrados y 60 cent.º que a precio de 14
reales que, importan la cantidad de
1,750 r.º 4 cent.º que deberán abonarse al in-
tercambio de los fondos municipales; según cer-
tificaron que asistió el profesor de villa y
origina presentando aquí en esta Contaduría
una vez terminada la fachada.

Dij 4º =