

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE*Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don
 Nicolas Alvarez, a nombre de las Señoras
 D.^{ra} Ana y D.^{ra} Rosa de Urreola y Olague
 Felu, en solicitud de licencia para construir
 en el Solar sito en la Calle nueva^{te} abierta
 y con su nombre, desde la del Barquillo a
 la Plaza de las Salinas.

1881



Districto de Buenavista

Se pusieron las ordenes
en 4 de Marzo de 84.

El Sr. Regidor D. Juan
Antonio Sanchez por
ausencia de Sr. D. Manuel
ex Submaron y Alamo, ha
señalado el día cinco de
octubre y hora de las cua-
tro de la tarde para que
tenga efecto el voto de
tira de cuerdas en uno
de los solares de la calle
nuevamente abierta
desde la de Marguillo a
la Puerta de los Salesos.

Lo que

tengo el honor de poner
en el superior conve-
niente de V. S. a los efectos
oportunos.

Dios guarde a V. S. m. d.
Madrid 3 de Mayo 1864

El Sup. S.
Saturnino Rodriguez

El Secretario de Cons. Ayunt. de esta M. d. V.



Espectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de resaca de los solares de la
calle abierta nuevamente
desde la del Parquillo á la
Plazuela de los Solares, se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la resaca
debería permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesario la altera-
cion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. a Q. H. M. S. S. Ma-
drid 5. de Mayo. del 864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

6a-
1864.

to
y

1864

3

to



Reg.^o fo. 1111.

Excmo. Sr.

D.^{na} Nicolas Alvarez, en nombre de las Señoras D.^{na} Ana y D.^{na} Rosa de Urrejola y Olaguer, que viven en la Calle del Per, n.^o 24, cuarto segundo, y el que suscribe en la Calle Mayor n.^o 84, cuarto principal; à V. E., con la mayor consideracion, hace presente: que, desearo edificar una casa, en el Solar de su propiedad, sito en la nueva calle abierta y todavia sin nombre, desde la del Barguillo à la Plaza de las Salinas, lindante por la dcha., con Solar de su Sra. Madre, la Exma. Sra. D.^{na} Francisca de Olaguer, y por la izquierda con Solar de su Sr. Hermano D. Manuel; y hallandose tiradas las cuerdas, lo mismo que determinadas las rasantes de las aceras; procede y

A V. E. Suplica se digne mandar se le espida la competente licencia de edificar y señalamiento de Calle, haciendo presente à V. E. que la edificacion sera dirigida por el Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando que abajo firma asi como el plano de la fachada que es adjunto. Dios que. la vida de V. E. mds. años. Madrid 26 de Febrero de 1864

Excmo. Sr.

Antonio Quiroga

Salte

Nicolas Alvarez

Madrid 26 de Febrero de 1864.

Pase al Excmo. Sr. Clemente de Alcala del Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr.

Regidor, Vocal de la Comisión de obras
D. Francisco Salmeron y Alonso, del intere-
resado, su Arquitecto, el Municipal y el Di-
rector facultativo de Empeñados por lo concernien-
te a la Usante, se proceda al acto de tira de
cuentas; informando al Reunido el Profesor
de esta Villa, teniendo presente el artículo
427. de la ordenanza de P.V., y previniendo
al dueño no puede dar principio a las obras
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Mad. 28 de Enero 1864

Para el Sr. Regidor encargado para
que se sirva recabar diez y hora en cada
de tener hecho la tira de cuentas que se re-
ce en decreto anterior =

El Sr. de Ato

Carmona

Se señala el día cinco de Marzo de 1864. a las tres
de la tarde. =

Excmo Señor. En
cumplimiento del decreto de D. E.
y teniendo en cuenta el plano

aprobado por Real orden de 28 de Junio de 1865, para la calle abierta en continuacion de la del Barquillo, a la Plazuela de las Salesas, he procedido a marcar la alineacion del solar lindante con las tapias de la Puerta del Convento de Santa Teresa y en fachada a la referida calle, resultando.

1.ª (En la nueva fachada se establecera sobre la linea recta en prolongacion de la tapia del Convento de Santa Teresa, dejando un ancho constante de trece metros noventa y tres centimetros, para la nueva calle, resultando no tomar ni ceder terreno para tránsito publico, por haberse hecho la expropiacion de los pies de sitio al practicar la alineacion de la casa que se está construyendo en la calle del Barquillo, numero treinta y dos, con vuelta a esta

calle nueva. //

2.^o // La altura de las fachadas no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero medidos por el centro de la misma (siendo las rasantes de la calle la que señale el Sr. Director de aceras y empedrados).

3.^o Podrá construir piso bajo principal, segundo, tercero y sobabanco el primero, con la altura de tres pies ^{centro de la misma} medidos por el punto indicado; los otros tres pisos con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies, y el sobabanco con la de nueve pies de lino. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente buhardillas, vidieras, ni mas obras que las paraamente indispensables para cubrir la casa.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edi-

ficio, sino despues de sentado un rocalo
de cantería corrido de la altura de un
metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada
de la casa que se trata de construir de
nueva planta, por cuenta de las Señoras
Doña Ana y Doña Rosa de Orrejola
y Maquer Felicia, en la calle nueva que
desde la del Barquillo termina en la Pla-
zuela de las Salinas, contigua a la puerta
del convento de Religiosas de Santa Fe-
rera, formado por el Arquitecto de la Real
Academia de Nobles Artes de San Fer-
nando, Don Antonio Piquer de Salas,
le halló conforme a lo prevenido en la
Real orden de 10 de Junio de 1854,
por lo que no veo inconveniente en
que V. E. se sirva conceder la licen-
cia solicitada, siempre que en la con-
strucción se atengan al diseño presen-
tado y a las reglas siguientes.

1.^a X Los cimientos han de construirse
sobre terreno firme con pedernal o
grava y merla de cal y arena, dándoles

cuatro pies de espesor hasta catorce
centímetros mas bajo del curvas de la
lle, en donde rebajándose a catorce cen-
tímetros de cada lado, se levantará el zócalo
general de cantería de ochenta y cuatro
centímetros de alto por lo menos, y obo
ochenta y cuatro de grueso, resultando
hiladas descubiertas en el punto mas e-
levado de la calle y continuando estas a
vel en toda la línea de fachada hasta el
mas bajo.

2º Sobre el referido zócalo y con su
espesor seguirá la fachada de fábrica de
ladrillo y mortero de cal y arena hasta
la imposta del piso principal y de la mis-
ma fábrica los demas pisos con inclusion de
los arcos de puertas y ventanas, impenetr-
tira de los entrecanales, rebajándose por
la parte interior y proporcionalmente en ca-
da uno, a fin de que resulte a la altura del
asiento del alero de setenta centímetros de
espesor, el cual podrá ejecutarse segun el
parecer del Arquitecto Director, sin exceder
de un nivel regular, colocando sobre el

misma una linea general de fisonomía, para
reunir las aguas y dirigirlas a la alcanta-
rilla general por bajadas del mismo mate-
rial u' hojadedata embetidas en los muros
de fachada, o' en la parte exterior en los ve-
hundidos que formen los pabellones, procurando
contribuyan al ornato y decoracion de las murallas.

3.^o El suelo de los balcones del piso principal no
medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de vein-
te y ocho centímetros los del segundo y tercero, dan-
doles un metro y cinco centímetros de altura y al
interior de los balcones once centímetros, quedan-
do las patillas bien recibidas en el grueso de facha-
da veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá balcones ni pedanaos que
salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpe-
cer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra burro-
queña de catorce centímetros de espesor y ochenta y
cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero
de cal bajo la rasante que se indica en el informe de a-
lineacion, y sin establecer hileras horizontales
en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mo-
chetas de las puertas, o' apliques de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas im-
tando un buen órden de construc-
ción, pintando de un color claro a
ólo las puertas y colocando sobre la
del portal el número de la casa.
7.^a El Arquitecto de la Sección
podrá siempre que lo sea conve-
niente reconocer la obra, estan-
do además los dueños obligados a da-
r aviso sentado el rótulo de carpentería
enrasado al pie principal, coloca-
do el alero y después de totalmen-
te concluida la finca, con obje-
to de reconocer si se halla en es-
tado de alquilar.

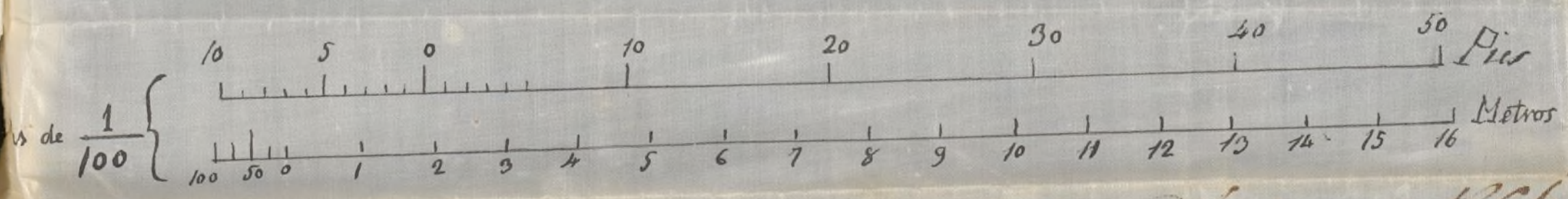
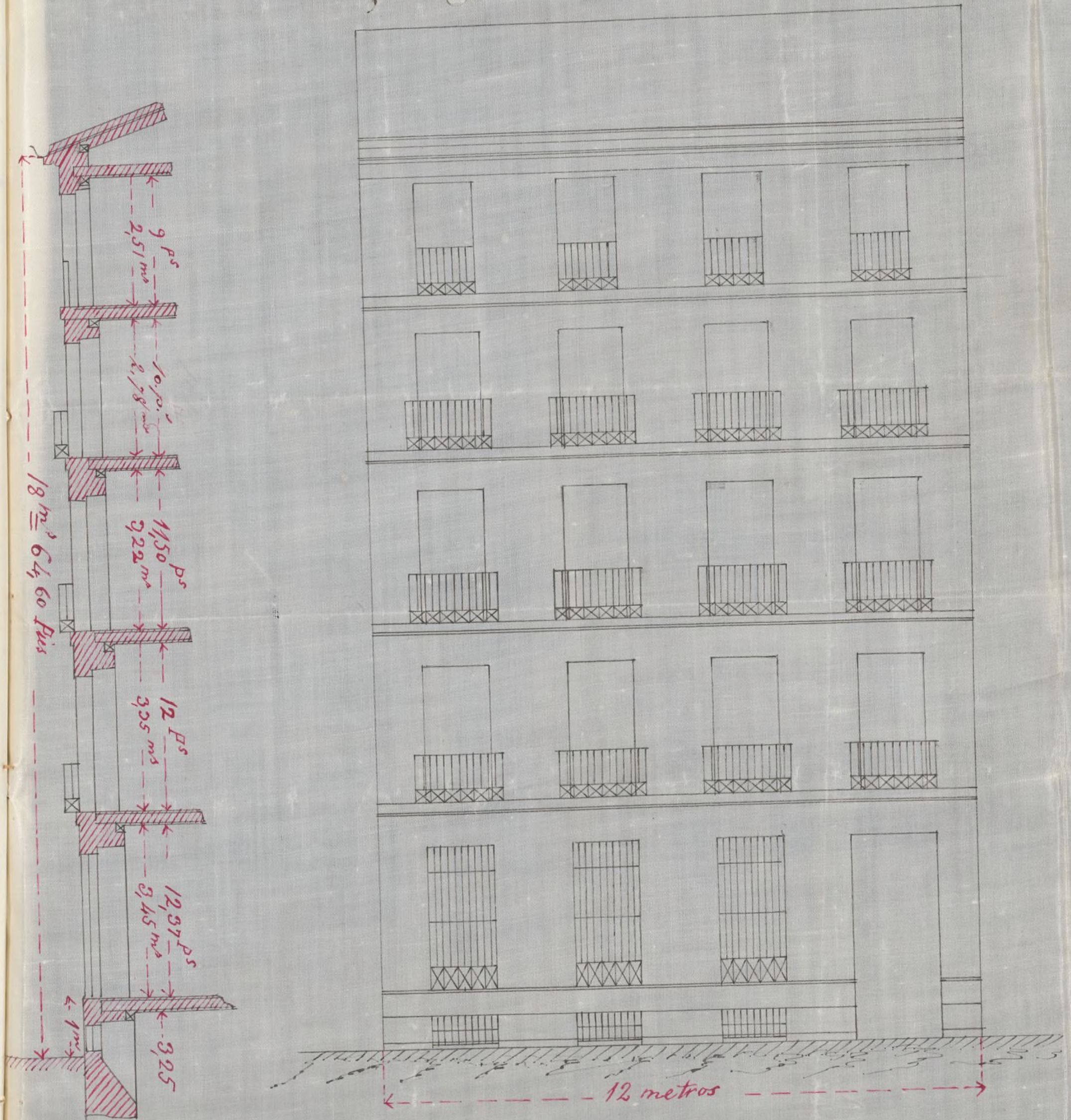
8.^a En la construcción de anda-
mós de las fachadas se dispondrá
que las almas sean de serenas co-
locadas frente a' los huecos, a es-
cepción de las de los estreños, que es-
tarán en la línea de las media-
nías; siendo las puentes de made-
ros de a seis y los tableros de buena
calidad sin nudos saltados, ponién-

do tres en el ancho de cada acada-
miada, cuidando el Señor Burguete-
to no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desa-
gradable se colocaran maderos de a' ocho
y de a' diez entre las almas, que se van
de antepiechos, elevándolos de los tallones
unos cuatro pies, procurando al esta-
blecer los pescantes la mayor solidez
posible, como igualmente en los anda-
mios interiores. J. E. en vista de lo
expuesto y con su superior ilustración
acordara lo que estime mas justo y a-
certado. Madrid 6 de Marzo de 1864.

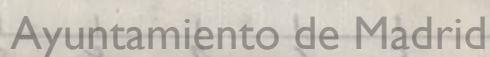
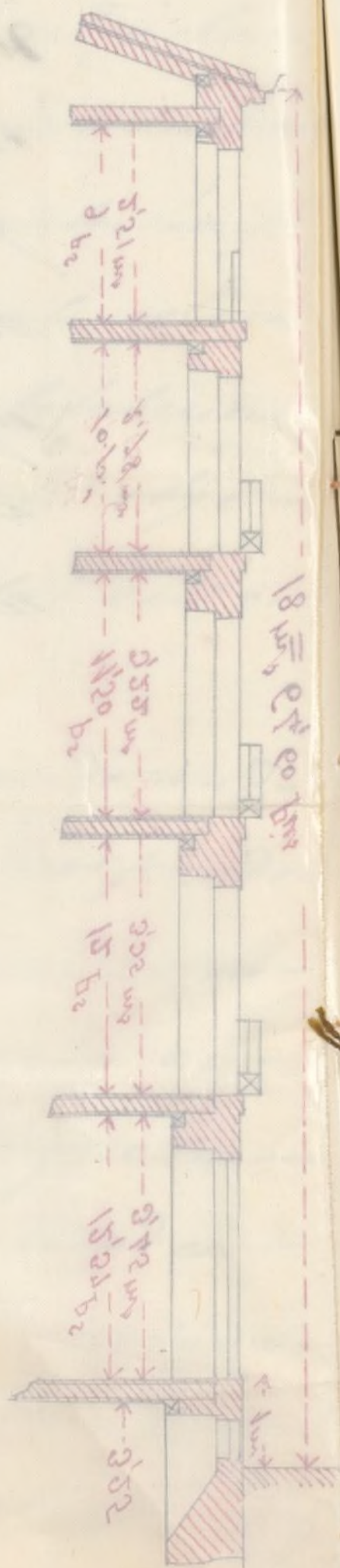
Alfonso Gomez

Plano

de fachada para la casa que ha de construirse con
la calle nueva entre la del Barquillo y plaza de
las Solas propiedad de las
Señoras D.^a Ana y D.^a Rosa de Urrejola
y Oleguer Telieps.



Madrid 26 de febrero de 1864
Antonio Aguirre de Salazar





Primo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconvenien-
te en que V. S. se sirva conceder la licencia que ha soli-
citado D. Nicolás Álvarez a nombre de las Sras. D. Ana
y D. Rosa de Vrejola y Maguer, para construir des-
nueva planta en el solar sito en la nueva calle
abierta desde la del Burguillo a la Plazuela de
las Salsas; siempre que se sujeten a la alineación
y a la rasante señaladas al plano presentados
y a las demás reglas de edificación que el Arqui-
tecto Municipal consigna en su informe. Madrid
9 de Mayo de 1864.

Blasovain

Octavio

Fernan. Nuñez

Entrambasaguas

Sandoval

Madrid 10 de Mayo de 1864.

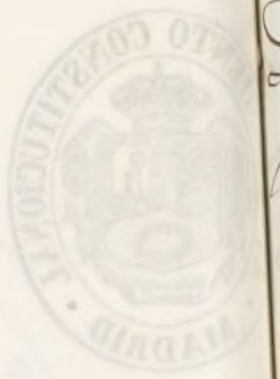
Enchy. Comt.

Con la Comisión

Marzo 20

Con el Com. Sup.

Pluto



Correggi don

110

Ayuntamiento de Madrid

D. José Dorio y Silva, Duque de Soto y Alcaide
Corregidor de esta M. P. Villa, &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Nicolas
Albarran, a nombre de las Sras. D.^a Ana y D.^a
Pasa de Urrejola ^{y D. Agustin Gelin,} para construir de nueva planta
en el solar de su propiedad sito en la nueva
calle abierta y todavía sin nombre, desde la del
Borriquillo a la Pl.^a de las Salas, ^{contiguo a la lacer} ~~limitante con la~~
~~ta del Convento de Religiosas de Sta. Teresa~~
~~laser de Sta. Ana Theatre y su terreno,~~ se instruyo
el oportuno expediente; y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por Real orden de
28 de Junio de 1861: presentada el dia 10 de
Septiembre, hallada conforme por el Ayto. Muni-
cipal de la Seccion y oido el dictamen de la
Comision de Obras se la ha concedido el mismo Ayto.
por su acuerdo de 10 del presente mes, a calidad
de ejecutar las obras bajo direccion de profesor,
de sujetarse al indicado dictamen, de guardar la
misma rasante que antes afectaba, por no ser
necesaria la alteracion ^{de la rasante} de la calle y de obser-
var ademas las reglas siguientes.

La nueva fachada se establecerá 6.^a ha-
ta = Calle nueva.

La altura de la fachada no excederá 6.^a
hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6.^a hasta =
concluir la regla 6.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,

podremos disponer cuando lo tengamos por
conveniente que se reconozca acerca del estado
y construcción, esto sin perjuicio de que el
interesado se avise cuando este sentado el
recibo de cuenta, envasado el finis firmo
ajial, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio a
fin de que por estos reconocimientos se con-
dite la observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en es-
tado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras siem-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 8.^o hasta
interiores.

Por último se tendrá presente lo presen-
tado en el artículo 94 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 23 de Marzo de 1864.

Señor Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Buenavista
D. S.

Pro.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor de D. Nicolás Alvarer a nombre
de las Sras. Dña. y Dña. Rosa de Vergara

y Oleguer Melin para construir de nueva
planta en el solar de su propiedad sito en
la nueva calle abierta desde la del Barquillo
a la Pl.^a de los Salesos, contiguo a la Puerta
del Convento de Religiosas de Sta. Teresa, bajo las
condiciones que en la misma se expresan, a
fin de que W. D. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los usos correspondien-
tes.
Dios &c^a

