

1-280-12.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE

Nueva construcción

Expediente instruido a instancia de Don
Manuel Regino Perez, en solicitud de li-
cencia para construir de nueva planta su casa
Calle de Limón n.º 16., matr.ª 540.

186

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Has la comunic.
en 29 de id

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.º Santiago de Angulo, Regidor Vocal de la Comisión de obras del Excmo. Ayunta.º a tino havien señalar el sábado 30 del Corriente alas doce de su mañana, tenga efecto la tira de cuerdas solicitada por D.º Manuel Rujino Perez para la casa de su propiedad Calle del Limon N.º 16 de la manzana 940,

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

Dios,

quede a V. S. m. l. a.

Madrid 28 de Enero de 1864.

Bernardo de Tagoela

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M. H. Villa,

Ayuntamiento de Madrid



1864.
Efectuada suerte dia la
tiva de cuerda y señalam^{to}
de varante dela casa n.^o 16. de
la calle del Simon, solicitada
por D. Manuel Regius
Perez, se manifestó al W.
Regidor que presidia el acto,
que la varante deberia per-
manecer la misma que antes
afectaba por no parecer neces-
saria la atteresion dela
grab. dela calle.

Lo que pongo en conocim^{to}
del C. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

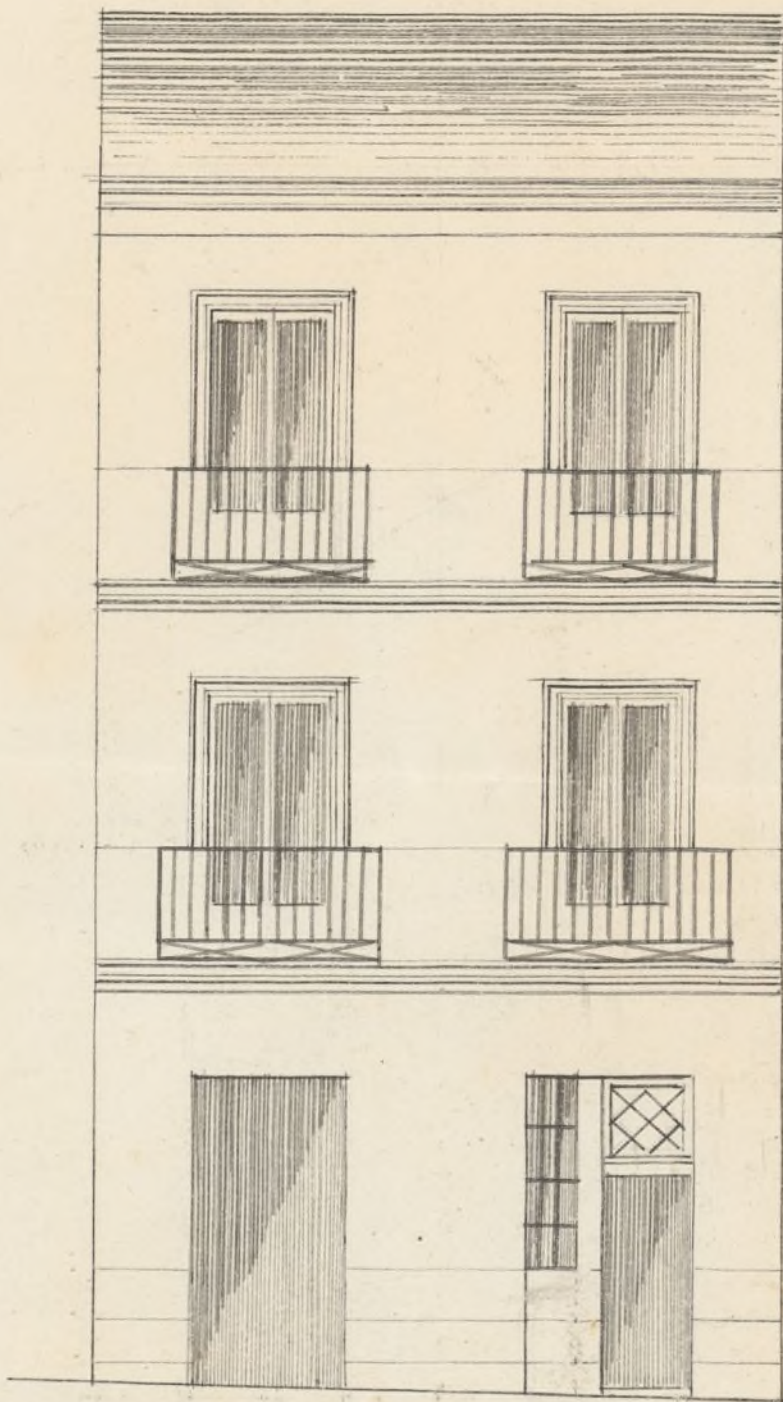
que, L. D. H. m. a. S. Ma-
drid 30. de Enero de 1.864.

Carlos M. de Castro

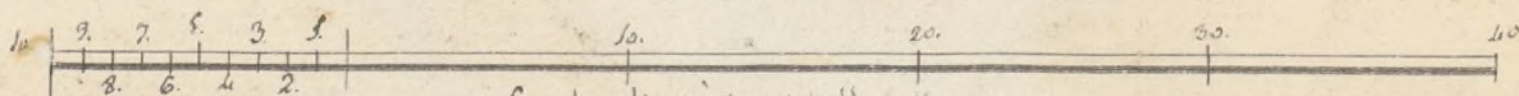
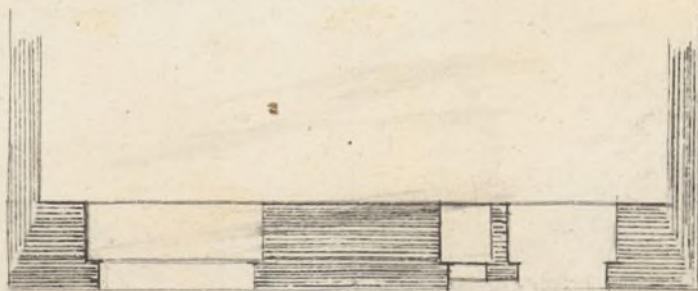
Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Alpa-
864.

Plano de la fachada nueva, que se intenta ege-
 cutar en la casa N.º 16 moderno y antiguo de la
 calle del Limon manz.ª 540. propia de Don
 Manuel Peregino Perez.



Madrid 30 de Abril de 1863.
 Ignacio M. Garrido



Escala de pies castellanos
 Ayuntamiento de Madrid



Exmo Sr. Alcalde Corregidor,

Don Manuel Peregino Perez, que vive calle del Simon, numero diez y nueve, piso bajo, dueño de la casa, sita en la calle del Simon, numero diez y seis, moderno, de la manzana quinquenta cuarenta; a V. E. con la debida consideracion esponi: Que desean do constru-ir de nueva planta la fachada de dicha casa con el objeto de unirla á las construcciones interiores de la misma ejecutadas tambien de nueva planta hace pocos años, y necesitando conser-uar la alineacion que ha guardado en lo sucesivo la nueva fachada cuyo plano acompaña adjunto formado por el Arquitecto D. Ignacio Garrido; A. V. E. Suplica que teniendo en consideracion cuanto Hecho expuesto se sirva mandarse le marque la alineacion de la fachada espidiendole al efecto la correspondiente licencia para construirla con arreglo

alas disposiciones vijentes,
Dios Gué a V. E. muchos años,
Madrid 19 de Enero de 1864.

Manuel Pegoño Peraza

Madrid 10 de Enero de 1864.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comision de Obras D. Santiago de Angulo,
el interinado, su Arquitecto, el Municipal y Sr. Director fa-
cultativo de Inspeccionadas, por lo respectivo a la susante, se ve-
rifique el acto de tir de cuerdas; informando del resultado
el Profesor de Villa, teniendo presente el art.^o 427 de la Orde-
nanza de Policia Urbana, y previniendo al dueño no pueda
dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Comegidor.

Hecho

Madrid veinte y cinco de Enero de mil ochocientos sesenta y cuatro

Hecho a efecto la tira de cuerdas que

Se manda en el precedente Decreto en el
Día y hora que se sirva señalar el Señor
Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago de
Angulo, y verificado el acto, informe el
Arquitecto Municipal de la Sección, requiriendo el Inspector primero al interesado,
para que no se principie a la obra sin
la competente licencia.



El Sr. Alcalde

Gregorio Robledo

Madrid 27 de Enero del 864

Para que pueda V. E. dar efecto la parte
de orden de S. M. que se refiere al decreto que
antecedente se dio, el sábado 30 del corriente
a las doce de su mañana.

Angulo

Entrevado

Manuel Regino

Perez

Sres de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse
con arreglo a la aprobada por A. O. den de
5 de Octubre de 1861 en la construcción de
la fachada de la casa que se trata de cons-
truir de nueva planta por cuenta de D. Ma-
nuel Regino Perez en la calle del Limón n.º
16 moderno de la manzana 540 resulta.

- 1.º Que la fachada se establecerá en línea recta,
en los 23,66 pies que tiene de extensión, venietien-
dose por la derecha 0,830 de pie, y por la iz-
quierda 0,541 de pie, tomándose por esta cir-
cunstancia del solar para incorporarlo a la vía pu-
blica una extensión superficial de 16,25 pies.

que al precio de 13 $\frac{1}{2}$ pie Cuadrado importan 211,25 $\frac{1}{2}$ que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. X

2^a La altura de (la fachada) ^{esta} no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma (siendo la ~~rasante de la acera~~ la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados).

3^a (2^a) Podra construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,18 metros de luz sobre la altura total señalada no se construiran esterior ni interiormente boordillos divideros ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando los trasteros debajo de los armaros.

4^a Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallados sino despues de haberse salvado con un recalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por Dⁿ Ignacio Garrido, Arquitecto de la Academia de Sⁿ Fernando lo halla arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en el orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no halla inconveniente en que se sirvan V.S. con ceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1^a (2^a) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del enrase de la calle en donde retallandose 0,14 cent. de cada lado se sentara el recalo general de canteria de 0,84 centim. de alto por lo menos y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo aunque fatten en ningun punto de la fachada.

2^a (2^a) Sobre el referido recalo y con su espesor se guira la fachada de fabrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con in-

clucion de los oros de puertas y ventanas y sin permiti-
tise los entramados y lumbreros de madera retallan-
dose por la parte interior y proporcionalmente en
cada uno a fin de que resulte a la altura del alero
del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá
ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una
cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera
descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o for-
mando sobre el mismo una canal de plomo para reu-
nir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por
medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de
fachada o en la parte exterior de ella en los rehundi-
dos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo
y procurando contribuyan al ornato y decoracion de
los mismos.

3^a (Pte) El vuelo de los balcones del piso principal no excede
de 0,42 centímetros ni de 0,28 cub. los del segundo y ter-
cero, dandoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al
intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando recibi-
do las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim.
y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a Que las puertas no habra batiente ni peldano que
sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpe-
cer el tránsito publico.

5^a Los aceros se han de hacer de piedra berroquina de 0,14 cent.
de espesor y 0,84 centim. de salida sentandolos con mortero
de cal bajo la rosante que se indica en el informe de
alineacion y sin que puedan abrirse lumbreros hori-
zontales a los techos debiendo estar colocados entre los mo-
chetos de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de
construccion pintando al oleo de un color claro los
puertas y colocando sobre la del portal el numero de
la casa.

7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que la tenga
por conveniente reconocer la obra estando ademas el
dueno obligado a dar aviso sentada el recibo de canteria
currosado el piso principal, cuando la fachada se halle con-
nada con el alero y por ultimo despues de totalmente
concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra
en estado de alquilarse.

8^a En la construccion de andamios de la fachada se hara
que los almas sean de ristas colocadas frente los huecos
a excepcion de los de los extremos que estoraran a la linea
de los muros medianeros para que no resulten mechurales
en la fábrica siendo las puertas de maderas de a seis y los
tablones de buena calidad sin nudos saltos o chirios poniendo
tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cui-

dando el Arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales y para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocaron maderos de a 8 y
de a 10 en los almas que sirven de antepechos y
barrandillos elevandolos de los tabloner uno cuatro pies
guardando esta precaucion mas particularmente en
el sitio donde se establezca el pescante que se ejecu-
tara con toda solidez procurando el citado profe-
sor que los andamios interiores se construyan segun
arte para evitar desgracias.

Visto en vista de todo acordaron lo mas acer-
cado Madrid 31 de Enero de 1864.

Felipe M. Gomez



Como Saver

La Comision de obras no halla
necesariamente en que se lea una orden
a don Manuel Regino Perez la de
la ciudad para que se lea una plancha
de una de las fachadas, esta en la Calle de
San Juan a 10. Indica de la man. a 540, sea
por que el edificio se sujetó a la alineacion
y mancha marcada. Respectivamente por el
aunque el Distrito y el Director
de las obras, así como al decir de
los señores, y sobre los datos
expresados que el Sr. Regino Perez
ha de exponer a la Junta de la
Comision de obras.

Aten a lo

Don Juan

Don Juan

Madrid a 10 de Abril

Don Juan

Don Juan

Madrid 16 de Abril 1856

Don Juan

Don Juan

donde el Arquitecto no se cargue de mas con
los materiales y por tanto en lo posible todo en
cuchillo desagradable se cubren en un solo
de la obra la obra que se va de anticipar y
barridos channels de la tablas sus entre por
guardar esta gran obra en particular suento en
el sitio donde se establezca el puente que a gran
toma en toda solidez por unirse el arte de profe
sor que los antiguos pintores se construyan a gran
arte para evitar desagradable.

En vista de lo de los de donde la obra se
hace Madrid el 27 de Enero de 1864.

Mano de M. Gomez



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que S. E. de S. M. conceda a Don Manuel Regino Perez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle del Simon n.º 16. moderno, de la manr.ª 540, según pre que el interesado se sujete a la alineación y variante marcadas respectivamente por el Arg. Municipal del Distrito y Sr. Director facultativo de Empeñados, así como al diseño de fachada presentado, y observe las demás reglas de edificación que Dho. Profesor de Villa consignó en su informe. Madrid 3. de Febrero de 1864.

[Signature]

Relacione

Fernan. Nuñez

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 4 de Feb.º de 1864.

En City. Cont.

Con la Comisión

[Signature]

Madrid 16 de Febrero 1864

Conforme con el Dho. Ayuntamiento

[Signature]



La Comisión de Urbanismo de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid, ha acordado lo siguiente:

1.º Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un edificio de viviendas en el terreno sito en la calle de...

2.º Que se conceda a favor de la obra una exención de pago de los impuestos de...

3.º Que se autorice al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a la ejecución de la obra...

En Madrid, a 1.º de Mayo de 1900.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

D. José María y Silva, Duque de Soto, y Alcaide
Corregidor de esta M. D. D. Villa D.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Peguero Perera para construir de nueva planta la
casa de su propiedad, sita en la Calle del Simon
n.º 14 moderno, de la man. 5.ª, se instruyó el oportu-
no expediente; y merecida la alineación con ar-
reglo a la aprobada por Real orden de 5 de Octubre
de 1861: presentada el diseño de fachada, halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal de la
sección, emitido su informe, y oído el dictamen
de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr.
Ayuntamiento por su acuerdo de 4 del mes ^{ago.} ~~jul.~~ a con-
dición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor,
de sujetarse al indicado diseño, de guardar la mis-
ma mancha que antes afectaba, por no ser neces-
aria la alteración de la general de la Calle, y de
observar además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá en línea recta 6.ª = has-
ta = fondo Municipal. (anotando) según certifi-
cación que expida el arch.º de esta Villa y original
presente aquel en la Contaduría del Sr. Ayuntamiento,
una vez terminadas las fachadas.

La altura de esta no excederá 6.ª = hasta por las
medas.

Los cimientos han de construirse 6.ª = hasta =
el número de la casa.

El Sr. Ayuntamiento de Alcalá del Distrito y go, por
decreto disponiendo, cuando lo tengan por convenien-
te, que se reconozca acerca del estado y construc-
ción, esto sin perjuicio de que el interesado de en-
señando este sentido el recibo de cantería en
caso de el que municipal, coronado la fachada

con el alero y concluido completamente el edi-
ficio; a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halle en estado de
alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion
podra reconocer la obra, siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construccion de andamios &c hasta =
desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido
en el articulo 24 de la ordenanza de Policia Urba-
na que dice, concedida que sea la licencia para
la nueva construccion, no se permitira mas pla-
zo que el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 4 de Mayo de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a
D. Manuel Pego Pico para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita en la Ca-
lle del Simon n.^o 16 de la man.^a 5.^a; a fin de que V. S.
se sirva disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Dios &c =

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Manuel Pego Pi-
co para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle del Simon
n.^o 16 man.^a 5.^a; resulta de la califica-
cion acordada por el arquitecto municipal de
la Seccion que ^{deja} ~~tenga~~ la finca ~~de~~ la via pu-
blica 16, 25 pues que al finca de 13.^a nada se que

cuadrado importan 254, 25 v. que debieran abo-
narse al interese de los fondos municipales, se-
gun certificacion que espide el Arquitecto Muni-
cipal y original presente aquel en esa Contadu-
ria una vez terminada la fachada.

Dijo lo =