

L-279-15.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion.

Expediente instruido a instancia de D. Jose Diaz
Aguero, en solicitud de licencia para construir
en la manr.^a 12. del Barrio de Argüelles
Montaña del Principe Pio.

rey J^{no}, D. Martin

1891

RECORRIDO DE
AF

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1891

CLASE



Reg^o 289.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa
y Corte

El q^o suscribe vecino de Madrid, q^o vive en la calle de Vergara n^o 4 ct^o 3^o de la izquierda a V. E. expone con la consideracion debida: que es propietario de la manzana n^o 12 del Barrio de Argüelles y temiendo ya ejecutados los costos desmontes que exige el emplazamiento en ella de una casa con sus accesos en el solar q^o forma angulo con las calles del Rey Francisco y de D. Martin y conviniendo le edificar

A. V. E. suplica se digue concederle el oportuno permiso para edificar en ella dicha casa en el expresado solar.
Dios que a V. E. m. p. a. Madrid, 30 de Junio 1864.

Exmo Sr

José Diaz Agero

Madrid 1.^o de Julio 1864.

Por acuerdo del Exmo. Ay^{to}
Pase a la Comision de Obras, previo informe
al Instituto Municipal a la Seccion

229/10
N. de la Comisión de Obras

Examinado el pliego de fachadas firmado por D. David de Regoyos Arq.^{to} de la Real Academia de S. Fernando, lo halla arreglado a los principios y conforme a lo dispuesto en R.O. de 10 Junio de 1834 por lo que no ha inconveniente en que se sirvan M.S. concediendo la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles una pie de espesor hasta 0.^{ms} 14 centímetros mas bajo enras de la calle en donde retallándose 0.^{ms} 14 cada lado se sentará el socato general de cimiento de 0.^{ms} 84 centímetros de alto punto menor y 0.^{ms} 84 centímetros de grueso resultando los muros descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mar sin que fallen en ningún punto de la fachada.
- 2.^a Que sobre el repavido socato y con su espesor requiera la fachada de fábrica de ladrillo macizo de cal y arena hasta la imposta.

piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y lumbreras de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arq.^{to} Director formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3^a - (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero de anchura a unos y otros 1,08 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetros, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algo mas reparados de la lava de los huecos.

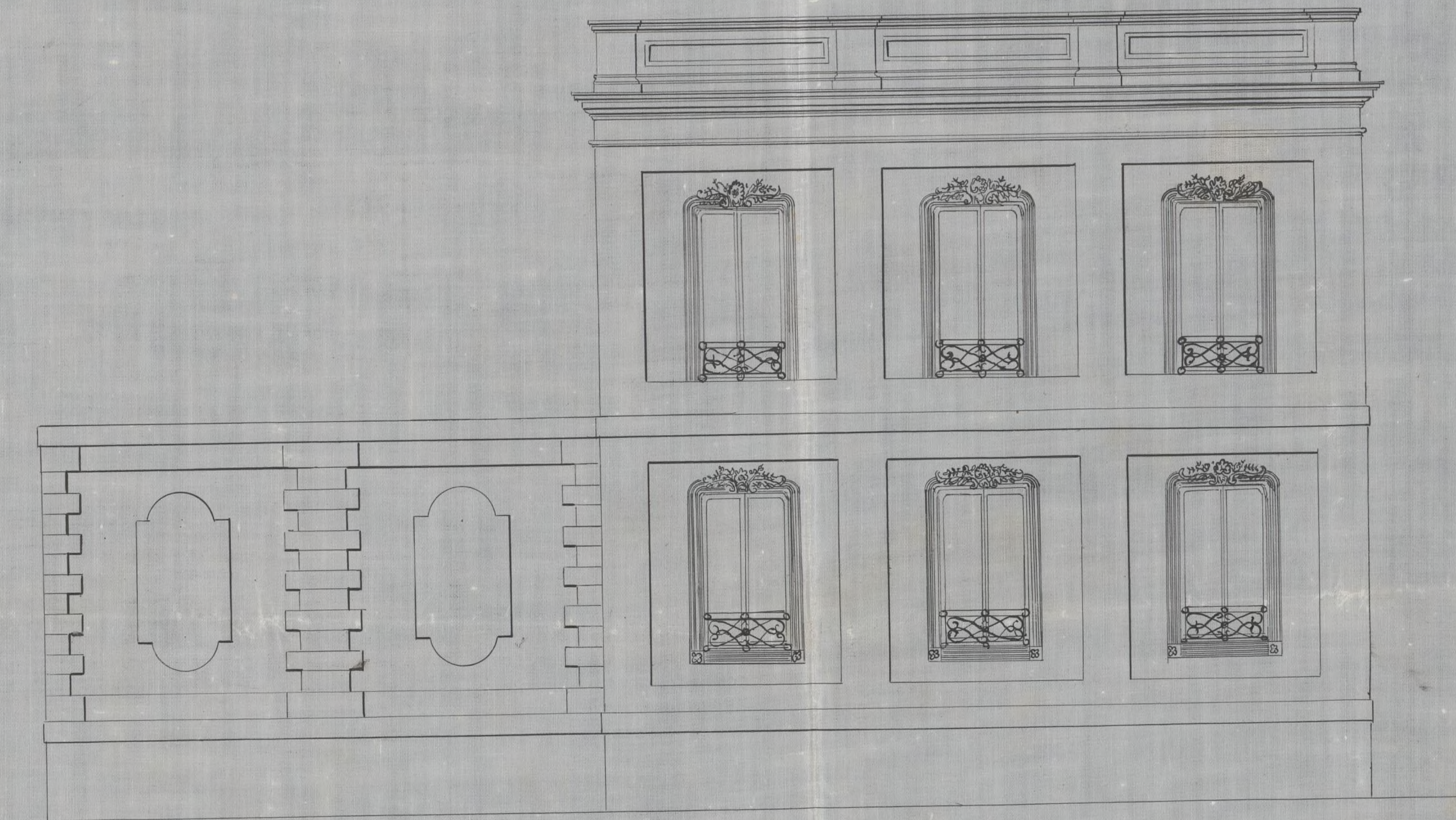
4^a - En las puertas no habra batiente ni quedara que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tranvito por^{co}.

5^a Las aceras serán de losas de piedra herroguena de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse hondoneras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitiendo un buen orden de construcción pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el escudo de la Casa.

7^a El arquitecto de la Sección podrá y tiene que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de comparecer encurado el giro por el cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sermas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten molestias en la fábrica, siendo las puentes de maderos de 4' seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres puntos menos en el ancho de cada andamio y uniéndolo el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para

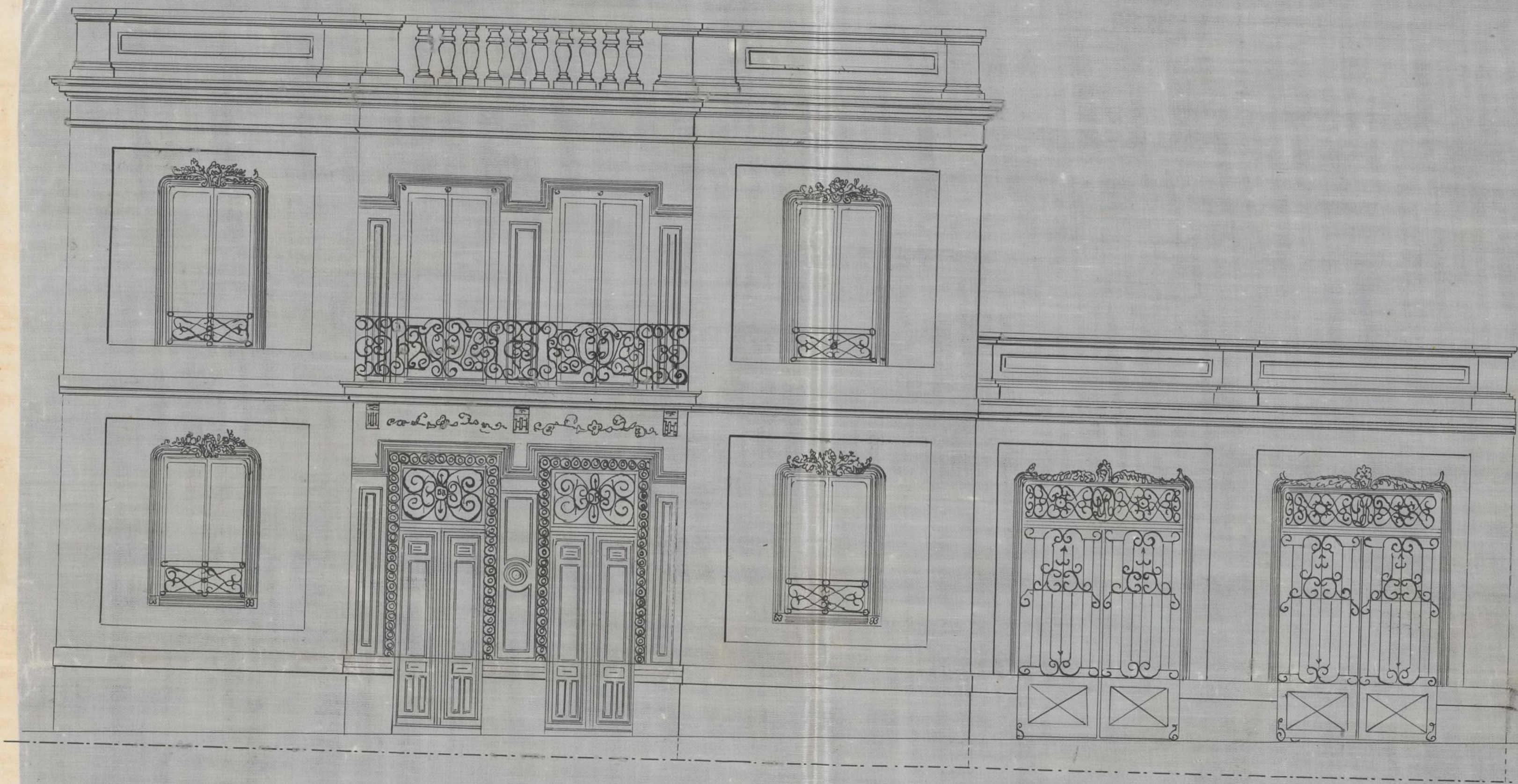


FACHADA POR LA CALLE DEL REY FRANCISCO

Escala de 1^o 2^o 3^o 4^o 5^o 6^o 7^o 8^o 9^o 10^o Pies.

Madrid 29. de Junio de 1864
Darío Otelegoys

Ayuntamiento de Madrid



FACHADA POR LA CALLE DE D. MARTIN.

Escala de 10' Pres.

Madrid 29 de Junio de 1864

Dario de Regoyos.

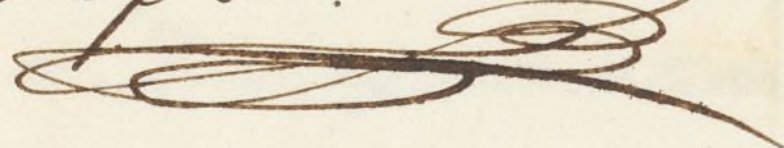
Ayuntamiento de Madrid

evitar en lo posible todo incidente desagradable se
colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en las alcas que
suen de antepechos y barandillas elevandolos de los
tablones unos cuantos pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se establezca el pres-
cante que se ejecutara con toda solidez procurando el
citado profesor que los andamios interiores se construyan
segun arte para evitar desgracias //

P. J. I. en vista de todo acordaron lo mas
acertado

Madrid 28 de Julio de 1864

Philip M. Jones



AYUNTAMIENTO



Punto. 1.º

La Comisión de Obras, no halla reparo en
que V. E. se sirva conceder a D. José María Jero
la licencia que ha solicitado para construir
de nueva planta, una casa en la man. 12,
del Barrio de Argüelles, contigua a la que ya
tiene construida en la misma; siempre que
se sujete al plano de fachada presentado, al
detalle de vacante, cuyo duplicado obra en su
poder, y a las demás reglas y condiciones de edifi-
cación que el Ayuntamiento Municipal detalla en
su informe.

Madrid 2 de Agosto de 1864.

Blaswain

Seg. Sec.

Seg. Sec.

Madrid 4 de Agosto de 1864.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Maff

Día 16 de Agosto de 1864

Con el Srmo. Ayuntamiento

Excmo. Sr. D. Juan



D.^{no} José María Pando, Duque de Tamames, y Alcalde
interno de esta Capital de A.^{ca}

Habiéndose solicitado licencia por D.^{no} José Díaz Agüero,

para construir de nueva planta, una casa en la manz.

^{A lalles del Rey Francisco, y de D.^{no} Martín}
12 del Barrio de Arguelles, se instruyó el oportuno expediente,

y marcada la oportuna alineación ^{igual a la consignada} ~~con arreglo al plano~~ ^{en la licencia que se le expidió en 10. de Julio de}
~~1863 para el terreno~~ ^{edificai} ~~para dicho Barrio, Ver~~
~~petando por el Ayuntamiento del Distrito al veci~~

~~ficar la operación, según lo prescrito en la Ley de obras de~~

~~Ma~~ ~~piezas que se encuentran en el terreno puesto por los fonsal~~
~~tativa del Real Patrimonio, existiendo algunas diferencias~~

~~en las dimensiones lineales de los planos, y los referidos~~

~~datos de planta; presentando el diseño de fachada, hallado con~~

~~forme por el profesor de Villa, y oído el dictamen de la Co-~~
~~mision de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento~~

~~por su acuerdo de 11. del corriente, a condición de ejecutar~~

~~la obra bajo direccion de profesor, de sugetarse al mencio-~~
~~nado plano, y de observar, ademas, las reglas siguientes~~

La alineación será la demandada por dicho pinto Mu-
nicipal, no existiendo abono alguno por parte del Ayunta-
miento, ni del Sr. Díaz Agüero, en atención a no tomarse
ni ceduse terreno de la vía p^{ca}, ni del Solar.

La altura de la fachada, y de los pisos, no excederá de lo

que se previene en las Viglas 8, 13, 14, 18 y 19. de la Real orden de 10. de Junio de 1854.

Podrá construirse el n.º de pisos, y en la forma que marcan las Viglas 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15. y 16. de la precitada Real orden.

No se permitirá salir ni retirarse de la alineación aprobada, con ningun cuerpo del edificio, dejando sin conado y ni vetally, sino después de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos.

Las Variantes deberán sujetarse a las marcadas en el adjunto detalle formado por el Sr. Director facultativo de Empedrados, que debe de obrar en poder del propietario.

Los cimientos han de construirse hasta = enrasado de aljibe = el numero de la Casa =

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este levantado el zocalo de fachada, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra, siempre que lo

perque oportuno.

En la constanc.^{ia} de ambos ~~la~~ ^{esta} = de gracia.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el articulo 9^o de la Ordenanza de Policia Urbana que dice:
 "Concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses, para dar principio a ella."

Madrid 18. de Agosto de 1864.

St. Vincente de Alcalde del Distrito de Palacio.

Acompañó a V.S. la licencia expedida a J. José Díaz
 Agüero, dueño de un terreno en las Calles del Rey Francisco y
 de D.^a Martín, man.^a 12 del Barrio de Agueller, en la
 Montaña del Principe Pio, para construir en él una Casa
 con sus accesorios en el solar que forma angulo con las
 expresadas calles; a fin de que V.S. se sirva disponer
 sea entregada al interesado a los usos oportunos.

Dist. L.^a

que se piden en los libros 8, 13, 14, 15 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid
de la fecha de 18 de Julio de 1854.

Para conseguir el fin de que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.

En consecuencia de lo que se ha acordado en el
Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de Julio
de 1854, se ha acordado que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.

En consecuencia de lo que se ha acordado en el
Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de Julio
de 1854, se ha acordado que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.

En consecuencia de lo que se ha acordado en el
Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de Julio
de 1854, se ha acordado que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.

En consecuencia de lo que se ha acordado en el
Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de Julio
de 1854, se ha acordado que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.

En consecuencia de lo que se ha acordado en el
Ayuntamiento de Madrid en la sesión de 18 de Julio
de 1854, se ha acordado que se pida en los
libros de la Real Audiencia de Madrid en los
libros 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la
Caja de la Real Audiencia de Madrid que se pida.