

L - 279 - 19.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obra*

MADRID.

CLASE *Construcción*

*Expediente promovido a instancia
de D. Mateo de Castro, en solicitud de
licencia para construir de nueva
planta la casa de su propiedad
situa en la Calle del Ave. Maria n.º 32
con vuelta a la de S.º Carlos n.º 17.*

381

[illegible]

1947-1948

THE

10213



Distrito del Hospital

Se firmaron las ord.
en 25 Set. 64

El Sr. D. Juan Ant.
Sanchez Regidor del Excmo
Ayunt.^o y Vocal de la comi-
sion de obras ha señalado
el lunes 26 del corriente a
las cuatro de su tarde p.^a
que tenga efecto la tira
de curdas solicitada por
D. Mateo Castro dueño de
la casa n.^o 32 de la calle
del Ave Maria con vuelta
a la de S. Carlos n.^o 17.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento de
V. S. para los efectos

que estimo oportunos,
Dios que a. l. l. m. d.
a. d.

Madrid 25 de Setiembre
de 1864 =

El Insp.º 1.º

Tomás Vela

A.º.º del Excmo.º Ayunt.º de esta Villa



Via pública,
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalada
de varante de la casa calle
del Ave-Maria n.º 32, con
vuelta a la de S.º Carlos
n.º 17, solicitada por D. Ma-
teo de Castro, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió
el acto, que el varante debe-
ría permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesario la alte-
racion de la gral. de la calle.

Lo que tengo el honor de poner
en conocimiento del C.º H. para
los efectos que haya lugar,

D.º

que a D. H. M. S. S. Ma-
drid 26. de Set. de 1.864.

Carlos M de Castro

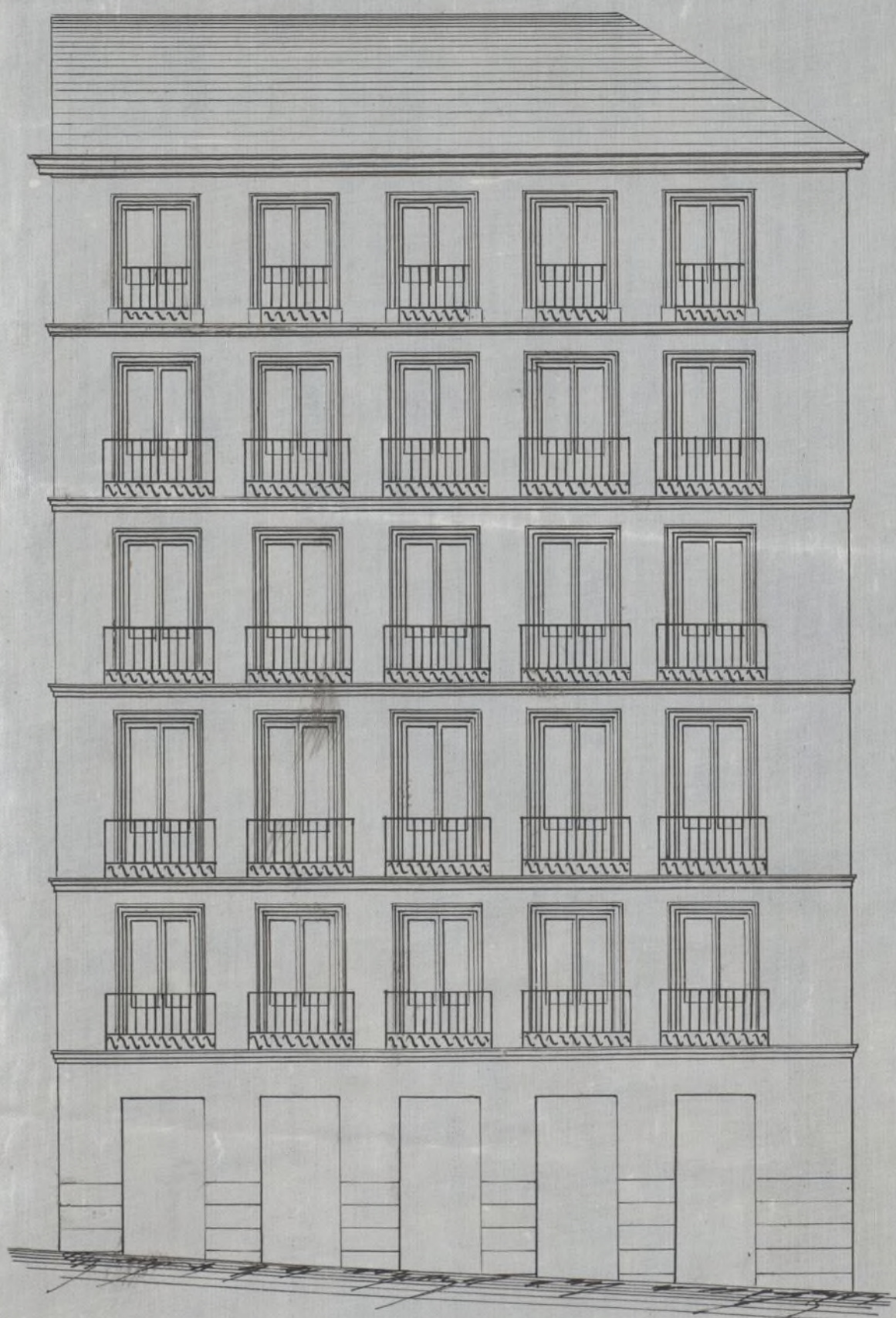
Act. de la Comision de obras del Srno. ayuntam^{to}.

ba-
M.
to
S

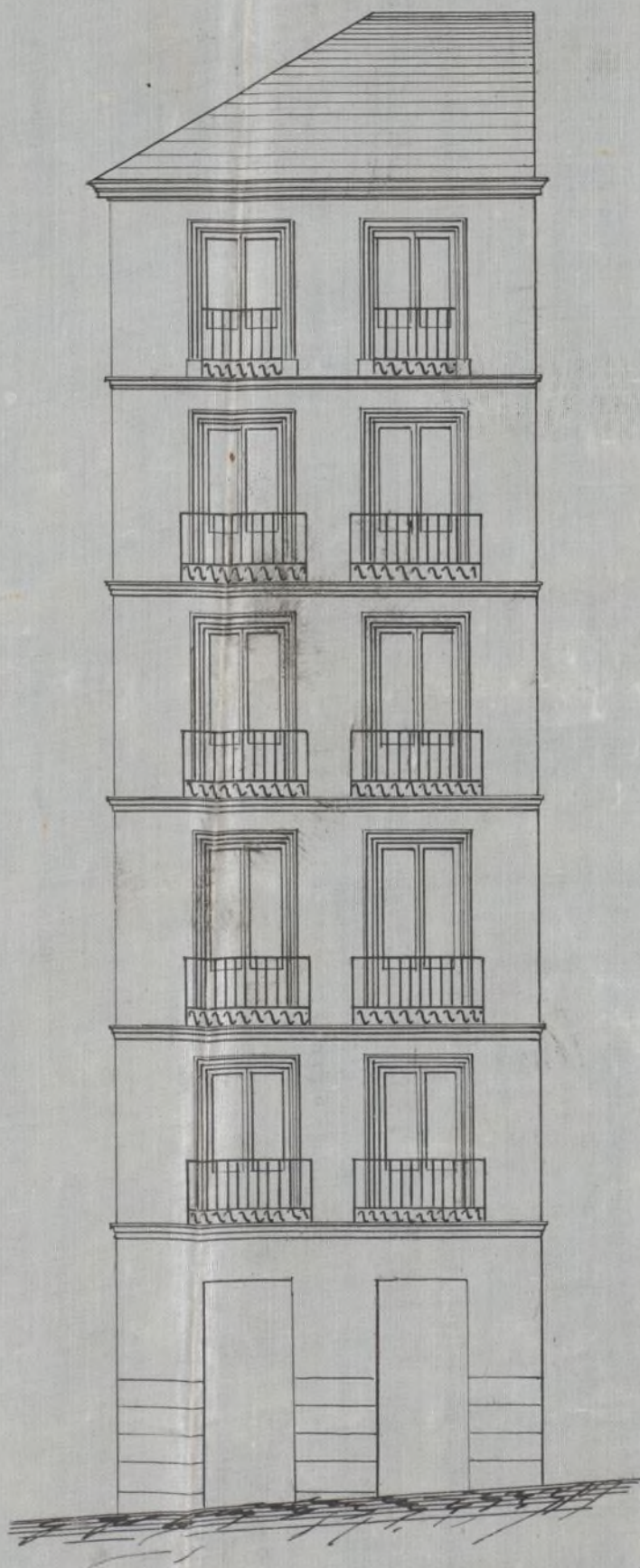
to

*Proyecto de las fachadas de la casa que piensa construir en la calle de Avenaria n.º 32 nuevo con vuela
á la de S. Carlos n.º 17 moderno, 13 antiguo manzana 38 propia de D. Mateo Castro.*

Fachada á la calle de S. Carlos



Fachada á la calle de Avenaria.



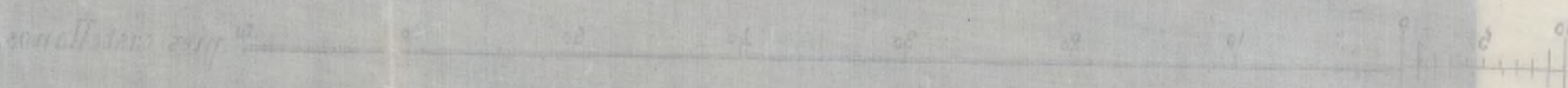
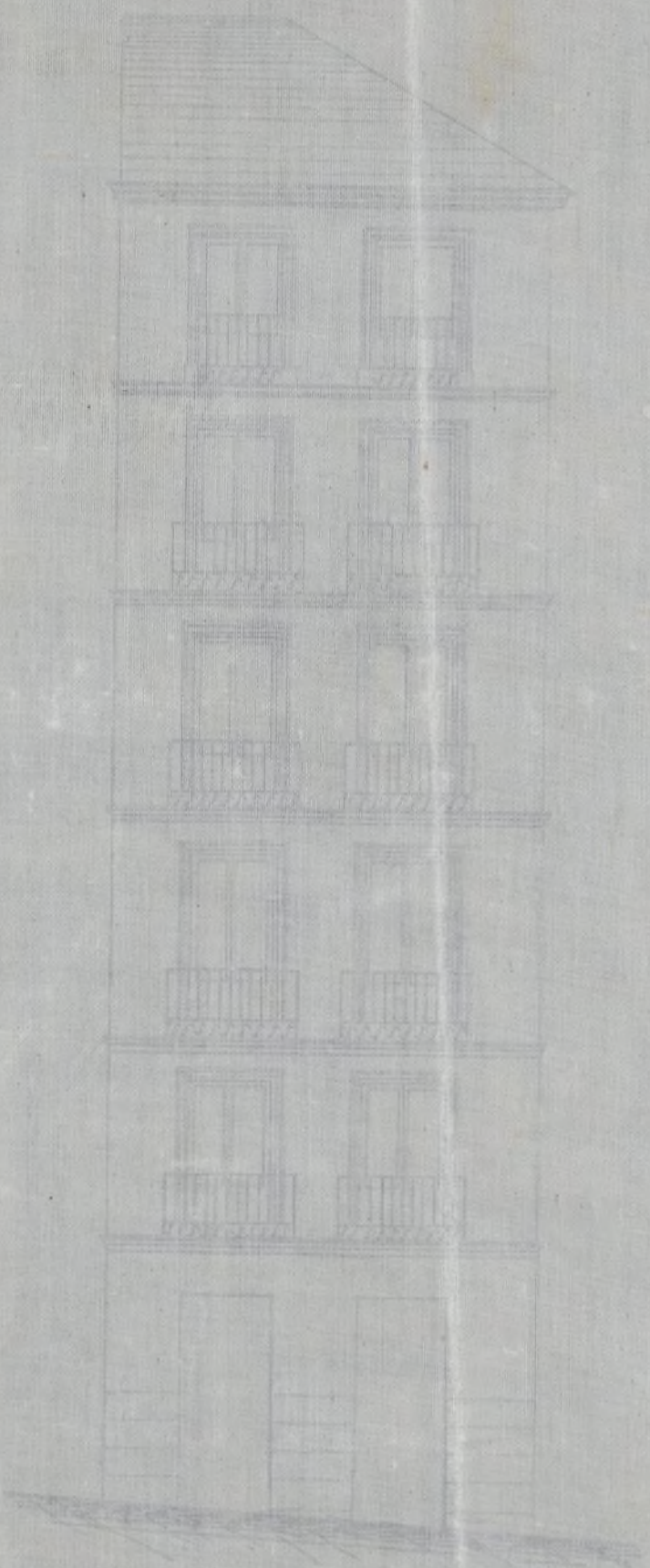
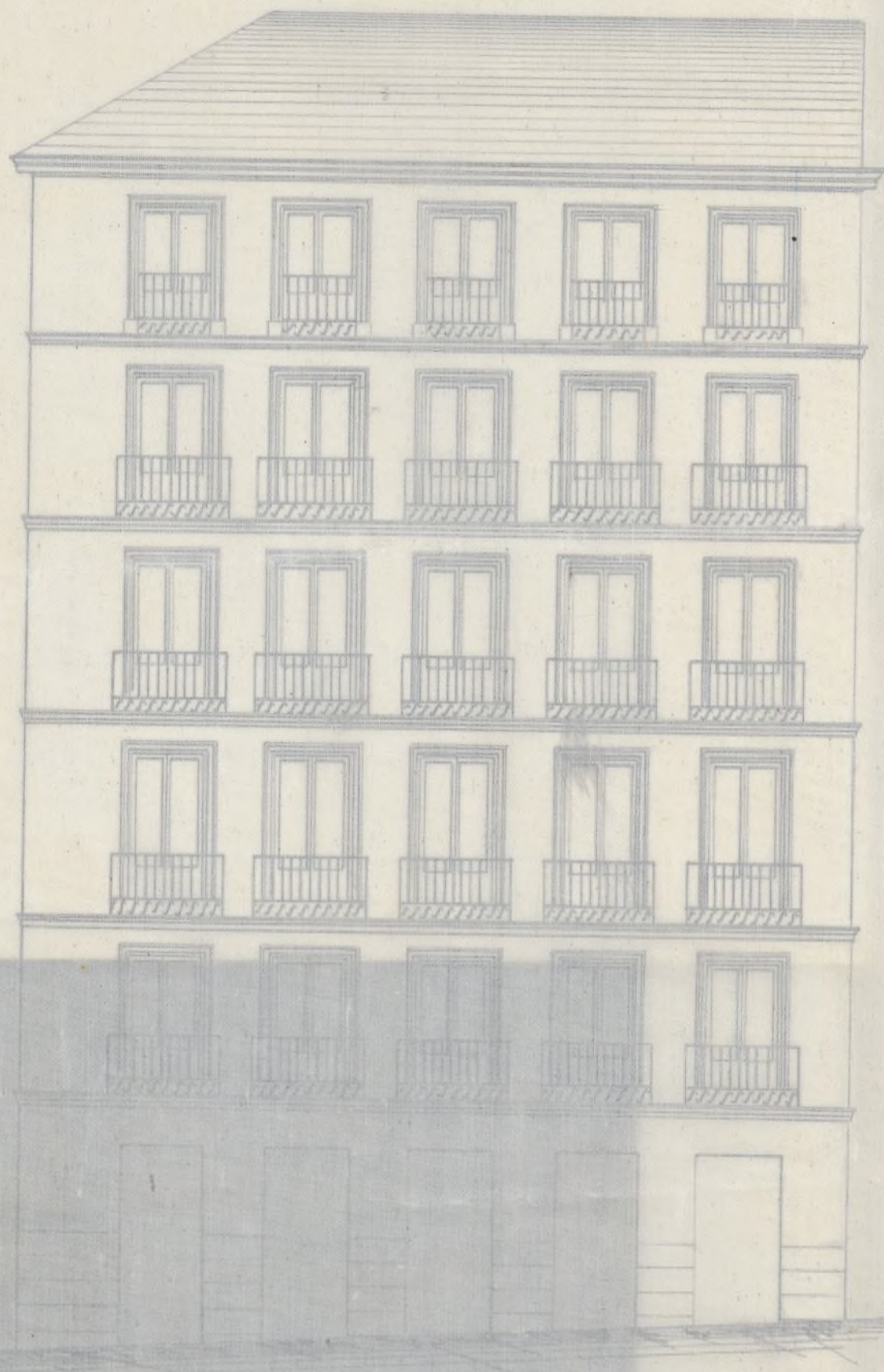
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 pies castellanos.

Madrid 22 de Mayo 1864.

José M.ª Luch

Proyecto de las fachadas de las casas que se han de construir en la calle de San Mateo
 en la de D. Carlos nº 17 moderno. Es antiguo número 38 propio de D. Mateo Carr.

Señalada en la calle de D. Carlos



21 de Mayo de 1861
[Signature]



Almo Ayuntamiento Constitucional de
esta M^{de} Villa y Corte de Madrid.

D^o Mateo Castro, dueño de la casa sita
calle del Ave Maria n^o 32 con vuelta a la
de S^{ta} Carlos n^o 17 moderno de la manzana
346.

A V. con el debido respeto expone q^d deseando obtener
la nueva alineacion q^d deberá guardarse para
la edificacion de nueva y tanta de otra finca,
y como se sea indispensable la autorizacion
necesaria, y al propio tiempo la licencia oportuna
para edificacion de la misma.

A V. E. Suplica q^d en vista del plano q^d adjunto
acompaña, se le marque la alineacion y
altura q^d deberá guardarse en la nueva construccion,
es gracia q^d no duda merecer de la S^{ta} C^o.

Madrid 20 de Septiembre de 1864.

Mateo Castro

Madrid 20 de Setiembre de 1864.

Estando ya aprobada la alineacion de la Calle
del Ave Maria por Real orden de S^o del correo

te me, - fuese al Arterimento de Ma-
do del Dist.^o del Hospital para que se
se dispusiese que con asistencia del Sr.
don Manuel de la Comision de Obras y don
Antonio Sanchez del interesado su In-
tecto al Municipal, y el Ingeniero don
tor por lo respectivo a la presente se
ceda al acto de la tira de cuerda, infor-
mado el profesor de Milla del resu-
do, y previniendo al dueño no que de-
dar permiso a las obras sin la con-
tente licencia.

El Alcalde Interino

Don Manuel

Madrid, el lunes 26 de Setiembre de 1864.

Sanchez

Señores de la Comision de Obras.

Markada la alineacion que debe obser-
varse con arreglo a las aprobado por R.
ordenes de 5 de Octubre de 1861 y 6 de
Setiembre de 1864, en la construccion de
las fachadas de la casa que se trata de
construir de nueva planta por cuenta
de D.^o Mateo Castro en la calle del Ave

Alario nº 32 moderno con vuetta a lo de S^m
Corbo nº 17 moderno a lo maura nº 38 resalta
1.^a (Que) la fachada de la calle del Alvario se
establezca en línea recta en los 22 pies que
tiene de extensión avanzando por la derecha
2 pies y remitiéndose por la izquierda 2 pies
por cuyo raron se toman del solar para incorpo-
rarlos a la vía pública 11 pies superficiales y de
la vía pública se toman para incorporarlos al solar
otros 11 pies superficiales circunstancia por la que
no existe abono alguno por parte del Excmo. Ayun-
tamiento ni del dueño del solar mediante a que
es una verdadera permuta de terrenos. La facha-
da de la calle de S^m Corbo se establecerá en lí-
nea recta en los 52,25 pies que tiene de extensión
conservando por la derecha el mismo emplazamiento
que en la actualidad tiene y remitiéndose por
la izquierda un pie tomándose por esta circun-
stancia del solar para incorporarlo a la vía pú-
blica una extensión superficial de 26,12 pies
que al precio de 60 real. pie cuadrado por estas
influenciados con calle de 1.^{ra} orden importan
1567,20 real. que deberán abonarse al interese-
do por los fondos municipales. #

2.^a La altura de la fachada no excederá de veinte
metros hasta la línea superior de la cornisa del
alero medidos según previene la R. orden de 10
de Junio de 1854. (Viendo la rasante de la acera la
que marque el Sr. Director de aceros y empedrados)

3.^a (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 2,62
metros entre muros principal segundo tercero y sótano
co con las alturas señaladas en dicha R. orden de
10 de Junio de 1854; sobre la altura total suma-
lada no se construirá exterior ni interiormente boar-
dillos, vidrieras ni otras obras que las indispensables
para cubrir la casa colocando los trasteros debajo
de los armadores.

4.^a (Que) no se permite salir ni retirarse de la ali-
nación acordada con ningún cuerpo del Edificio
dejando situados ni detallas sino después de

haberle salvado con un rocalo de un metro
por lo menos. &

Examinado el plano de fachada fir-
do por D.ⁿ Don M.^e Lluch, Arquitecto
de la R. Academia de S.ⁿ Fernando lo
hallo arreglado a buenos principios y co-
forme a lo dispuesto en el orden de la
de Junio de 1854. por lo que no hallo in-
conveniente alguno en que se sirvan V.^s
conceder la licencia que se pide observan-
dore los reglos siguientes.

1.^a (Que) Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo dandole
cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros
mas bajo del enrras de la calle en donde
retallandore 0,14 cent.^{os} de cada lado se
torá el rocalo general de cantería de 0,8
cent.^{os} de alto por lo menos y otros 0,84 cen-
tímetros de grueso resultando dos hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de
la calle y continuando estos a nivel hasta
el mar bajo sin que fatten en ningún
punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido rocalo y con su opor-
ten seguirá la fachada de fábrica de
ladrillo y muredo de cal y arena hasta
la imposta del piso principal y de la mis-
ma fábrica los demas pisos, con inclusion
de los orcos de puertas y ventanas y sin
permitirse los entramados y umbrales de
madera retallandore por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno de fin de
que resulte a la altura del alero de
alero de 0,70 cent.^{os} de espesor el cual podrá
ejecutarse a gusto del Arquitecto director
formando una cornisa de piedra de fá-
brica entramada o de madera descubierta
sin exceder de un vuelo regular colocand
o formando sobre el mismo una canal
de plomo para reunir las aguas y dirigir

los á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero dándoles á uno y otro 1,5 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separados de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Los aceros serán de los de piedra berroguena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentados los con mortero de cal (bajo la resaca que se indica en el informe de alineación) y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos debiendo estar colocados entre las mochetes de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado á dar aviso sentido al recibo de cantería enmarcando el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocados frente los huecos á excepción de los de los extremos que estarán á la línea de los muros medianeros para que no resalten mecánicamente en la fábrica siendo los puentes de maderos de álisis y los tableros de buena calidad sin nudos salientes poniendo tres por lo menos en el ancho

de cada andamio y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocaron maderos de a 4 de alto en las almas que sirven de antepechos y barandillas elevando los de los tableros unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutara con toda solidez procurando a dicho profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. X

V.V. en vista de todo acordaron lo que estimen conveniente. Madrid 3 de Noviembre de 1864.

Feby Ma Gomer

Ayuntamie





Excmo. Sr.

La Comision de Obras, no encuentra inconveniente en
que V. E. se sirva conceder a D.^{no} Mateo Castro, la licencia
que ha solicitado para contruir de nueva planta la Casa
de su propiedad, sita en la Calle del Ave-Maria, num.^o 32. con
vuelta a la de S.^{ta} Carlos, num.^o 17, de la manr.^a 38; siempre
que se sigue a la alineacion y fasante señalada, al plano de
fachada presentado, y a las reglas de edificacion que el Arqui-
tecto Municipal deleccion consigna en su informe.

Madrid 14 de Noviembre de 1864.

Belasquain

Intendente

Sanchez

Abasco

Alonso

Madrid 17 de Enero del 1864

En el Ayuntamiento

Con la Comision

Nov. 28

Con el Excmo. Ayuntamiento

Presidencia

Don J.
y Carta
esta M



Ayuntamiento de Madrid

Jⁿ Francisco Javier Arias, Davila, Mathen, Carondelet
y Castañor, Conde de Buñonrostro, Alcalde Conregidor de
esta M. H. U. V. A. & C.

Habiendose solicitado licencia por Jⁿ Mateo Castro
para construir de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle del Ave Maria, num^o. 32 con vuelta
a la de Sⁿ Carlos, num^o. 17. m^a. 38; se instruyo el oportu-
no Expediente, y marcada la abrenacion con arreglo a lo
aprobado por N^o S^o de 5. de octubre de 1861 y 6. de
Set^e. de 1862 este año; presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la
Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de
la Comision de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayun-
tamiento por su acuerdo de 17. de Nov^e. ultimo, a condi-
cion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de
sujetarse al mencionado diseño, de guardar la misma
fachada que antes afectaba por no ser necesaria la
alteracion de la g^{ra}l de la Calle, y de observarse ademas
las reglas siguientes =

La fachada de la C^{ta}. de Ave Maria se ha fundor Muni-
cipal, añadiendola, tan luego como justifique el ind^o por la Carta
de pago que le pida el Profesor de Villa habe y original presente en
la Contad^a. de S. C. terminada por la fachada
La altura de la fachada se ha, por lo menos.

Los cimientos han de construirse de hacia n^o de la Casa,

se. Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion,
podia reconocer las obras, siempre que lo puzque oportuno.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el
articulo 9.º de la Ordenanza de Soleria Urbana,
que dice, concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira mas plazo que
el de tres meses, para dar principio a' ella.

N. Amante de Alcatraz da Divina do Hospital.

Ayuntamiento de Madrid

la Casa de su propiedad, sita en la Calle
del Ave Maria, num.^o 32, con vuelta a la de San
Carlos, num.^o 17, mont.^a 38; a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado a los usos
oportunos.

Nor &c

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D.ⁿ Mateo Castro, para cons-
truir de nueva planta, la Casa de su propiedad, sita
en la Calle del Ave Maria num.^o 32, con vuelta a la
de San Carlos, num.^o 17, mont.^a 38; vuelta de la aline-
cion marcada por el Arquitecto Municipal de la
Seccion, que ^{la linea} ~~deja~~ ^a beneficio de la via
publica una extension superficial de 26, 12. pies, que al
precio de 60 reales pie cuadrado, importan la cantidad
de 1567, 20 reales, que deberan abonarse al interesado
por los fondos municipales, ~~tan pronto como~~ segun Certi-
ficacion que ceda el Arquitecto de Madrid, y original
presente aqui en esta Contaduria, una vez terminada
la fachada.

Nor &c

