

4 — 280 — 10.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don  
*Señor María Buicen*, en solicitud de  
licencia para construir de nueva planta  
su casa Calle de los Negros n.º 4.

Y pendiente sobre nombramiento de un  
perito tercero para disminuir la discordia en  
la tasación de pie de sitio cedido por dha.  
finca a la vía pública.

Digitalizado tachada



1891

RECEIVED

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

CLASE





Dist<sup>o</sup> del Centro

Has. las comunicac.

en M. a S. B. C.

Tengo el honor de poner  
en el superior conocimiento  
de V. S. que el Sr. Regidor  
D<sup>n</sup>. Jose Moreno Elorza,  
se ha servido señalar, para  
la tira de cuerdas de la  
casa n.º 4, calle de los Ne-  
gros, el día 23, a las once  
de su mañana.

Lo que participo a V. S.  
para su inteligencia.

Dios que: a V. S. m. d. a,  
Madrid 21 de Abril de

S. B. C.

El Inspector  
Lope Vena

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de Madrid









Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de  
de vacante de la casa n.º 11. de la  
calle de los negros, se manifestó  
al Sr. Regidor que presidió el  
acto que la vacante debería  
permanecer la misma que  
antes afectaba por no parecer  
necesaria la alteracion de la  
grab. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que. á D. H. m. J. A. Ma  
drid 23. de Abril de 1.864.

Carlos M<sup>e</sup> de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.





Reg.<sup>o</sup> exp.<sup>o</sup> 127.

Hmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y  
Corte—

D. José María Brisen, dueño  
de la casa número 4 de la Calle de los  
Segros, a V. E. con el debido respeto expone:  
Que desea levantar de nueva planta  
y estender efectuando en la actualidad su  
demolicion, a fin de abarcar en los trabajos  
todo lo mas posible, por ser la estacion propia  
para la edificacion y tener que proceder a  
esto el levantamiento de plenos:

V. E. Suplico que a la mayor brevedad se sirva  
senalar el dia que se ha de efectuar la  
correspondiente tira de cuerda.

Favor que espero merecer de V. E.  
a quien Dios que en S. a

Madrid 15 de Abril de 1864

José M.<sup>o</sup> Brisen

Madrid 19 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distri-  
to de Centro, para que se sirva disponer, que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal



de la Comisión de Obras D. José Mariano  
Flores, del intercomando su arquitecto,  
el Municipal, y el Director facultativo de obras y enjuiciados, por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 494 de la ordenanza de Policía Urbana y previniendo, al mismo no quea dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Heute  


Señalo el Sobando previniendo 23 del presente  
a las once de la mañana. Madrid 21 de  
Abril de 1864. José Mariano  
Flores

Qmo. Sr.

Practicada la alineación de la casa n.º 4 de  
la calle de los Negros con sujeción a la aprobada  
en 15 de Agosto de 1859 con el proyecto de la Puerta  
del Sob, resulta el trazado que manifiesta el adjunto  
plano, en el cual se indican con tinta negra y raya  
roja las actuales líneas de fachada y con tinta de



de la Comisión de Obras D. José Mariano  
Blanca, del intermedio su arquitecto,  
el Municipal, y el Director facultativo de obras y enquadros, por lo respectivo a la presente, se preceda al acto de la tira de cuerda, informando el girofesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana y previniendo, al mismo no quea dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho  


Señalo el Sábado proximo 23 del presente a las once de la mañana. Madrid 21 de Abril de 1864.

José Mariano  
Blanca

Opino. Dn.

Practicada la alineación de la casa n.º 4 de la calle de los Negros con sujeción a la aprobada en 15 de Agosto de 1859 con el proyecto de la Puerta del Sol, resulta el trazado que manifiesta el adjunto plano, en el cual se indican con tinta negra y raya las actuales líneas de fachada y con tinta de

Plano de  
de la cal  
Escala de







comin la nueva alineacion, quedando a favor de la via publica las extensiones superficiales comprendidas por los perimetros que determinan las expresadas lineas, cuyas superficies miden en conjunto once metros y veinte y cuatro decimetros cuadrados equivalentes a ciento cuarenta y cuatro pies y setenta y siete centesimas de otro que al precio de ciento cuarenta y. cada un pie ascien den a la cantidad de veinte mil doscientos sesenta y siete y ochenta centimos en la cual tasa, no ha biendo habido conformidad con el Arquitecto del interesado en cuanto a la valoracion.

X La nueva fachada se establecera sobre un arco de circulo continuacion del que empiera en la casa n.º 2 cuyo radio es de veinte y siete metros y cuya terminacion o abertura queda determinada por la cuerda que mide 16.<sup>m</sup> 70 y tiene su extremo en el punto de arranque de dicho arco, esquina izquierda del chaflon de la citada casa n.º 2, siguiendo des de el otro extremo del arco y cuerda la alineacion recta en direccion de la tangente al arco de cir culo hasta terminar en la linea de medianera izquierda de la casa n.º 1. X

La presente presuncion como actualmente existe, segun resulta del expediente, y la altura total de la nueva casa sera de diez y ocho me tros (64 pies 7 pulg.) y la manera de medirla y el numero de pisos en que se ha de distribuir cumplira con lo prevenido en las bases 8.ª y 9.ª



y las 10 á la 14 inclusive de la Real orden de 10  
de junio de 1854 observándose tambien las dema  
bas de la citada Real orden aplicables á este ca.

Madrid 27 de Abril de 1864

Joaquín María Ugea





Reg. 127.

Excmo Señor Alcalde Corregidor.

D. José Buissen, vecino de esta corte, propietario,  
a V.C. con el debido respeto expone.

Que habiéndose verificado el demibo de la casa de mi  
propiedad, sita en la calle de los Negros, señalada con  
el número cuatro moderno, veinte y ocho antiguo, de la  
manzana N.º trecientos cuarenta y dos, se está ya en el  
caso de rectificar la alineación señalada, determinando sobre  
el terreno los puntos fijos de la curva, al objeto de dar  
principio a las obras de edificación de la nueva casa.

Adjunto tengo el honor de remitir a V.C. los planos  
de fachada para su aprobación, suscritos por Arqui-  
tecto competente y autorizado, por todo lo que.

Suplico: que a tenor de lo dispuesto por la ley, re-  
siva dar los órdenes oportunos para que a la  
brevedad posible se me conceda la licencia  
para edificar.

Es justicia que apere merecer de V.C.

Dev. jur. a V.C. m. a.

Madrid 11 de Mayo 1864.

José M. Buissen

El Arquitecto  
Maximo de Roble

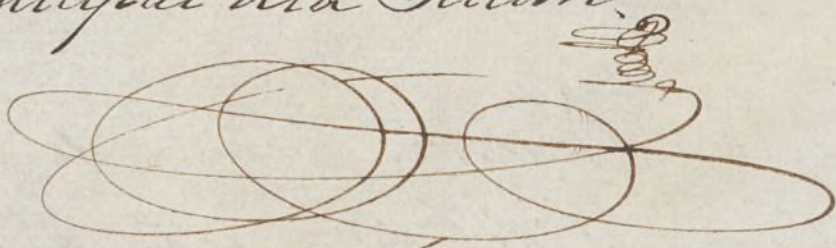
Ma-#



Años 18. de Mayo de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Vnase el anterior. y para a la Comision de Obras, previa informe al Arquitecto Municipal de la Seccion.



Pres. de la Comision de Obras.

Examinado el plano de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por don José Maria Buisen en la calle de los Negros n.º 4, formado por el arquitecto de la Real Academia de S. Fernando don Maximino Hobbes, se encuentra conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio del 854 por lo que no veo inconveniente en que se conceda la licencia que se solicita siempre que la construcción se atenga al diseño presentado y se observen las siguientes reglas que propongo

1.ª Las obras se ejecutarán bajo la direccion y responsabilidad de Arquitecto de la Real Academia de Hobbes cated de S. Fernando

2.ª La nueva fachada se establecerá sobre un arco en circulo continuacion del que cupiera en la casa n.º 2 cuyo radio es de veinte y siete metros y cuya terminacion o abertura quedará terminada por la cuerda que mide diez y seis metros setenta centímetros y treinta

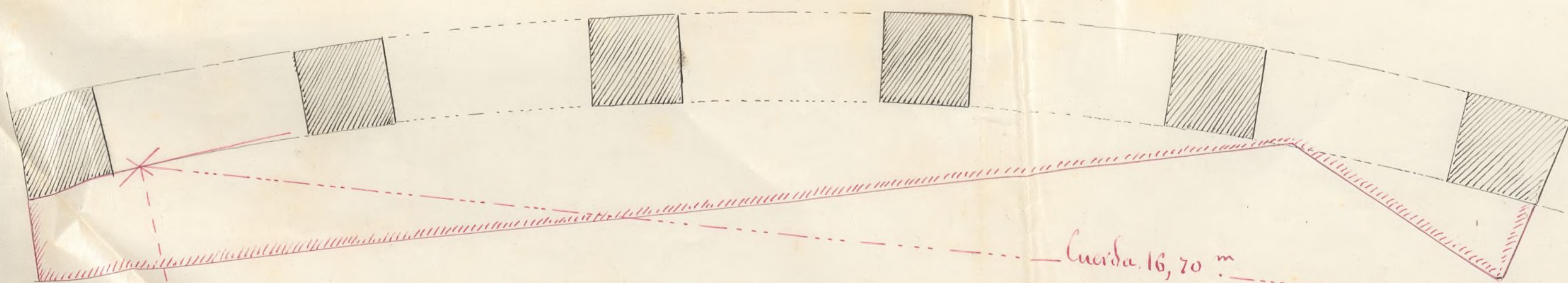
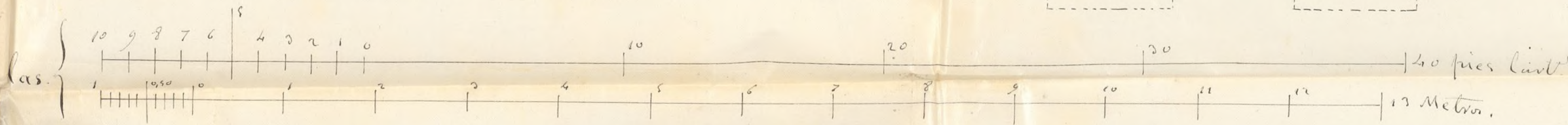




Casa calle de los Negros N.º 4.  
moderno. 28 antigües. propiedad  
de D. José Buisen. —

Madrid 10 de Mayo 1864.  
Al Arquitecto.  
Maximo de Robles

*[Signature]*



Radio 27 m.

Radio 27 m.



Extremo en el punto en arranque de dicho arco,  
esquina izquierda del chaflan de la citada casa  
n.º 2, siguiendo desde el otro extremo del arco y veni-  
da en direccion de la Tangente al arco de circulo  
hasta terminar en la linea de mudameria izquierda  
con la casa n.º 4, conservandose la actual vase-  
te segun resulta del expediente, y para la alto-  
ra de la fachada quedará en diez y ocho me-  
tros (64 pies 7 pulg.) ~~El~~ número en pisos en  
que se ha de distribuir se cumplirá como  
previene en las bases 8.ª y 18.ª y las 10.ª a la  
14.ª inclusive de la Real orden de 10 de junio  
de 1854 observandose tambien las demas bases  
de la citada Real orden aplicables a este caso

3.ª Los cimientos se construirán sobre terreno fi-  
rme con pedernal vivo y mereta de cal y are-  
na chancada, 1.ª 14 de espesor hasta 0.ª 14 mas  
bajo de la rasante de la calle, donde resultará  
0.ª 14 de cada lado se sentará el zócalo de cante-  
ría de 0.ª 84 de alto por lo nuevo y 0.ª 01 0.ª 84  
de espesor, resultando dos hitadas descubiertas  
en el punto mas elevado de la calle y conti-  
nuando estas a nivel en toda la linea de  
fachada hasta el mas bajo.

4.ª Sobre el referido zócalo y con su espe-  
sor seguirá la fachada de fábrica de ladrí-  
llo y mereta de cal y arena hasta la im-  
porta del piso principal y de la misma  
fábrica los ventaneros con inclusion de  
los arcos de todos los huecos, sin permiso  
de los ensamados, resultando por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno  
de los pisos o fin de que resulta a la altura  
del aliento al alero de 0.ª 70 de espesor, el



cuab podrá ejecutarle según el plan del arquitecto Director sin exceder de un vuelo regular, colocado sobre el mismo una línea general según uno para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla pública por bajada, tambien en plomo cubiertas en el muro de fachada en la parte exterior en relumbrado, que se forman procurando contribuyan al ornato de aquella.

3.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendrán presente el artículo 180 de las ordenanzas municipales, dandoles 1.<sup>m</sup> 08 de altura y 0.<sup>m</sup> 11 a la separación de los balcones, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entre ellas 0.<sup>m</sup> 28 por lo menos.

6.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedreros que salgan del filo de la fachada.

7.<sup>a</sup> Las aleras serán de brea de piedra buena gruesa de 0.<sup>m</sup> 11 de espesor y 0.<sup>m</sup> 84 de altura sustentadas con mortero de cal y sin estatoceros hundidas en las mismas, cubriendo estas como corse entre las mochetes de las puertas a plomo de los muros.

8.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portar el número de la casa.

9.<sup>a</sup> El arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra estando aminor el dueño obligado a dar aviso, sentado que sea el rucalo de cantería, curando el fin



principales, colocado el alero y después en totalmen-  
te concluida la casa, con objeto de reconocer si  
se encuentra en estado de alquilarse?

10<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fa-  
brica se dispondrá que las almas sean de se-  
mas colocadas frente a' los huecos a' excepcion  
de las de los extremos, que estarán en las líneas  
de las mediciones, siendo las puentes de  
maderos de a' seis y los tablonas de buena  
calidad sin nudos, tallados, poniendo tres  
en el ancho en cada andamiada, cuidando  
el Sr. Arquitecto no se corruen demasiado  
y para evitar en lo posible todo accidente  
desagradable se colocarán maderos de a' ocho  
o' de a' diez entre las almas que sirven  
de antepechos elevandolos de los tablonas  
1<sup>ra</sup> 114, procurando al establecer los pernos  
la mayor solidez posible como igualmente en  
los andamios interiores.

Madrid 20 de Mayo de 1864

Joaquín María Uceda

Madrid 24 de Mayo de 1864.

Comision de obras.

Quede en suspenso este expediente de licen-  
cia para construir de nueva planta hasta la  
resolucion definitiva del que se instruye por Sepa-  
rado de nombramiento de un tercer Arquitecto  
que dirima la discordia en la tasacion de los pie-  
des de sitio que cede a' la via publica.

El Vice-Presidente.

Pelaez









Maximo Fernandez de Robles, Arquitecto de la  
Academia de Nobles Artes de S.<sup>a</sup> Fernando, Catedrático  
emerito de Construcción civil e hidraulica en la E. Superior d.

Certifico: que como Director de las obras que se  
tratan de ejecutar en el solar (previo derribo) sito  
en la calle de los Negros N.<sup>o</sup> 4 moderno, 28 anti-  
guo de la manzana N.<sup>o</sup> 342, propiedad de D.<sup>o</sup>  
Jose Quien, he procedido, en union del Arquitecto  
Municipal del Distrito a verificar las operaciones  
necesarias para determinar la extension superficial  
que por efecto de la alineacion oficial pierde dicha  
finca, resultando de los calculos verificados al  
efecto, que la apropiacion comprende una superficie  
de once metros, ochenta y cuatro cent. cuadrados,  
(114,77 pie.<sup>2</sup>) equivalentes a ciento cuarenta y cuatro pie.<sup>2</sup> con setenta y siete cent. cuadrados.

Completamente de acuerdo ambos peritos respecto a la  
extension superficial, no lo estan por lo que toca  
al valor del terreno apropiado, pues el infrascripto no  
debe ni puede convenir con el valor que el Arquitecto  
municipal resenala al pie de terreno en la zona  
de que se trata -

No es necesario exponer las razones



para probar que el tipo señalado no puede ser  
aceptado, pues que muy recientemente el mismo tipo  
ha vendido en subasta pública en la calle del Arenal 26  
en punto mas distante del centro de produccion, a  
razon de Doientos luarenta y seis R. V. por  
superficial, y el mismo ha apropiado a precios  
superiores al indicado en otros puntos de menor  
importancia del que se trata -

La forma curva que es preciso adoptar por  
de la dicha apropiacion irregulariza las cruas no  
si de fachada, a meno de salvar este inconveniente  
adoptando tabiques que limiten siempre el terreno  
aumentando el gasto.

Por otra parte, el precio que el Sr. Nuñez ofrece  
al propietario de la casa adyacente y las transacciones  
ultimas hechas en puntos que deben considerarse de mucha  
porvenir e importancia, estan demostrando evidente  
el valor real y efectivo que tiene el terreno en el punto  
de que se trata; por todo lo que, y atendido a las  
consideraciones que en otros casos deben tenerse presentes  
asi como a las contrataciones libres y espontaneas  
(cuando no hay circunstancias especiales que las  
modifiquen) resulta, que segun un local no  
y entender el precio de cada pie no



perjuicio, en la presente apropiación es el  
de Docientos cincuenta R. V. importando los  
cientos noventa y cuatro pesetas y siete cent.  
(26192, 50.) apropiados la cantidad de treinta y seis mil  
cientos noventa y dos reales con cincuenta centes.  
Y para que conste y sirva á lo uso oportuno de  
la presente á 28 de Abril año del sello,

Maximo de Robles









Rego nº 127

Excmo Señor Corregidor de esta H. V.

Mayo 3.

Yo José María Prieto, dueño de la casa en demolición, sita en la calle de los Segros señalada con el nº 1 moderno, 28 antiguo, de la manzana nº 342 a V.E. respetuosamente expongo:

Que no he podido menos de extrañarme, considerándome natural sorpresa, al saber el ínfimo valor en que se trata de aprecio el terreno que por causa de la mala alineación se va a expropiarse para vía pública.

Mi casa se halla a insignificante distancia de la puerta del Sol, hoy el sitio preferente en esta corte, por lo que richazo completamente y como mejor haya lugar en derecho la apreciación del Arquitecto de villa y solo por no poder pasar por otro punto aceptaría el alado por el precio que me representa (cuya certificación acompaño) el que en mi concepto se



ha quedado muy corto, y atento  
al precio á que se han pagado  
otros terrenos, fincas en peores con-  
dicioner tanto por el vicio como por  
otras circunstancias convalidas  
que es excusado indicar.

Pedíase elha valoración,  
no la creo justa y si se me expone  
es solo á la fuerza y no por equidad  
tanto mas cuanto la superficie  
se me quita me es muy necesario  
por la distribución que trataba de  
dar en la nueva construcción, por  
lo que á V. E.:

Suplico: se me deje edificar en el terreno  
me pertenece, en cuyo caso nada  
tendrá que pedir ni abonar y si  
no fuere posible, cumplase en to-  
das partes la ley de 17 de Julio  
1836 ó sea el artículo 6º de la Ley  
de 10 de Junio de 1854.

Esperando que pido á V. E. la  
vida que Dios me dé.

Madrid 29 de Abril de 1854

José María Benítez





Excmo. Sr.

D. José María Buiscu, dueño de la casa en demolicion sita en la Calle de los Negros n.º 4, moderno de la man.ª 352, ha solicitado se cumiente el valor de la tasacion hecha por el Arquitecto Municipal del Distrito, que ha tasado los 144, 77 pies que deja su finca a la via pública a valor de 140 r. 8 q. y solicitando en consecuencia se acepte el precio dado por su fiador D. Apaciano de Pobles, quien segun la certificacion que acompaña, valora el terreno vendido al respecto de 250 r. 8 q. o bien que se cumpla en todas sus partes la ley de 1.º de Julio de 1836.

La Comision de Obras en su vista, opina que V. E. puede servirse acordar se proceda al nombramiento de un tercer arquitecto que dirima la discordia, en arreglo a lo que la misma ley dispone.

V. E. sin embargo acordará como siempre lo mas acertado y conveniente.

Mpa //



dril diez y siete de Mayo de mil  
ochocientos sesenta y cuatro.

Blascoain

Amor y

Sancho

Dionisio

Sancho

Dionisio

Madrid 21 de Mayo 1864

Hayt' Court Extraord.

Como propone la Comisión

Madrid 30 de Mayo de 1864

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho

O. Madrid 18 de Junio de 1864.

En conformidad y ejecución de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento  
se avisó al Sr. Brissen para que se sirva concurrir a mi despacho  
previo martes 14 del corriente a fin de convenir en la designación  
del arquitecto como 3.º en discordia.

Hecho

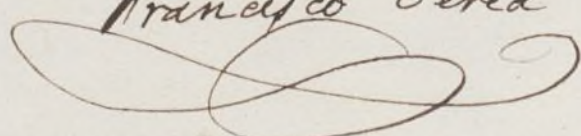
En virtud de la citación hecha por disposición del Excmo. Sr.  
Alcalde de Horegidor concurrió en esta fecha a su despacho en la  
Cámara Consistorial D. José Brissen en representación de



su señor padre D. José María de quien manifestó tener poder y con-  
ferenciando sobre el asunto que era convenir en la designación o  
nombramiento del Arquitecto que como S.<sup>a</sup> haya de disminuir  
la discordia o divergencia en la apreciación de los pios de sitio  
que se segregan para la vía pública de la casa calle de los  
Negros n.<sup>o</sup> 4 con motivo de su nueva construcción, después de  
diferentes obsecuciones de S. E.; el Sr. Brusen indicó un pro-  
fesor que S. E. no creyó poder admitir por las particulares con-  
diciones que concurrían al él, Habiendo después designado a  
D. Francisco Vera uno de los Arquitectos Municipales, el Sr. Corre-  
gidor convino en aceptarle para el expresado cometido. Y para  
que conste lo firma S. E. y el Sr. Brusen de que yo el Se-  
cretario del Excmo. Ayuntamiento certifico. Madrid 16 de  
Junio de 1864.

Hecho  
 José Brusen  
 Amilo García  
Pro

Habiendose enterado en esta fecha a D. Francisco Vera y del  
nombramiento hecho en su favor para el objeto a' que se refiere la diligencia  
anterior, manifestó su conformidad en aceptar el expresado cometido. Y para  
que conste lo firma en Madrid a veinte y ocho de Junio de mil ochocientos  
sesenta y cuatro.

Francisco Vera  










D. Francisco Vera y Piomero, Subteniente alumno que ha sido de la Academia de Ingenieros del Ejercito, Arquitecto de la Ciudad y provincia de Segovia, y actualmente de la Villa de Madrid.

Certifico: que habiendo sido nombrado perito tercero, en representacion del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y de D. José Maria Buisen, para justipreciar los pies de sitio que han quedado á beneficio de la via publica por virtud de la alineacion oficial, en la fachada de la casa numero Cuatro moderno de la calle de los Negros de esta Capital, con motivo de la desavenencia entre el Arquitecto de Villa y el del propietario de la citada finca; he reconocido aquel terreno y examinado el expediente instruido al efecto, resulta de los antecedentes y datos adquiridos. Que el terreno de que se trata, afecta la forma curva, la cual por el mayor desarrollo que adquiere la fachada, aumenta el coste de la edificacion y mano de obra, sin favorecer al mismo tiempo la distribucion de las habitaciones. La segregacion de los mencionados pies de sitio del area total de la finca, constituye un demerito en una localidad de la importancia que aquella ocupa, que debe clasificarse de segundo





orden, relativamente á el centro de la poblacion, en donde el suelo se considera de mayor valor.

En vista de estas consideraciones, del alto precio que ha adquirido en general el terreno destinado para la edificacion, y de los rendimientos probables que pueden obtenerse en la localidad de que se trata, el que suscribe; fija al valor del pie cuadrado de terreno, á Doscientos Catorce reales, con cuyo dato, los Ciento Cuarenta y cuatro pies y Setenta y siete centesimas de otro, importan la Cantidad de = Franta mil novecientos ochenta reales y Setenta y ocho centimos de real, en que se valora el terreno mencionado.

Fajacion.  
Do. 280, 78 reales.

Y para que conste, espido la presente en Madrid á dos de Julio de Mil ochocientos Setenta y cuatro

Francisco Vera





Primo. Sr.

Solicitada licencia por D. José María Benítez para  
construir de nueva planta su casa sita en la  
calle de los Seguros n.º 4, moderno, se marco la  
alineacion y se establecieron las reglas de edifi-  
cacion por el Arquitecto Municipal de la Seccion.  
Habiendo solicitado posteriormente y sin  
haber obtenido aun la licencia pedida que  
se aumentase el valor de la traccion hecha  
por el fucito de Milla, que habia agenciado  
los 144, 77 que debia su fucia a la via  
publica a valor de 140 rs. que, pudiendo en conse-  
cuencia segun la certificacion que acompañaba  
de su Arq.º, se le abonasen al respecto de 250 rs.  
que se acordó por la Municipalidad se  
procediese al nombramiento de un tercero  
en discordia.

Llegado de comun acuerdo por ambas par-  
tes el Municipal D. Francisco Vera, éste ha  
presentado su certificacion, de la que resulta  
tasar el fuc de terreno a 144 rs. esto es, 36 rs. menos  
que el profesor de la fuente y 144 rs. mas que el



de la Municipalidad.

La Comisión de Obras en su vista, si bien considera necesaria la apreciación del terreno Sr. Merca, entiende no haber mayor remedio que acordar su aceptación, según lo que la ley dispone en este punto; pero que conviene hacer entender a aquel que M. E. comprende bien lo consagrado de su valoración que tanto resulta con las tierras que se en su distrito. Con este motivo se atribuye también la Comisión a figurar a M. E. a averigüe el por qué el citado Sr. Buisson ha consagrado en parte el solar n.º 45 de la Calle de Preciados, fueros de Madrid, a pesar de haberse denegado su solicitud para levantar en él la matricula del distrito, y por que sin haber obtenido la licencia de edificación (que hoy ya puede expedirse en su concepto) ha consagrado y continuado la obra.

Madrid 3 de Julio de 1864.

Sancho  
Mariano  
Vélez  
Alcalde



Arid 7. de Julio de 1864.

Excmo. Conde.

Conforme con la Comision en todas sus partes.

Julio 13

Don D. Juan. Excmo.

Hasta



de la Universidad de Madrid y sus

La Comisión de Fomento de su

considera por la ley de 1845

que se acuerda en consecuencia, según lo que

se dispone en esta ley, para que con

debe hacer entender a aquel que

comprando tiene el derecho de su

que tanto como los derechos

se en su distrito. Por esta razón se

también la Comisión a propuesta de

advierte al fin que el Estado de

la Comisión en punto al solar de

la Calle de Preciados, porque de

de favor de haberse otorgado en

para repetir en el ley de 1845

esto, y por que sin haber abtenido la

de calificación (que hoy ya queda

directa, en su concepto) la Comisión ya

unido la obra.

Madrid 5 de Julio de 1845.

Mano propia



D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Corregidor de esta Mo. Il. Villa Cp

Aplicándose solicitado licencia por D. José María Quien para construir de nueva planta la casa de su finquedad sita en la calle de los Negros n.º 4, moderno; se instruyó el oportuno expediente; y insinuada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 15 de Agosto de 1857, presentando el plano de fachada, hallado conforme por el Ay. Municipal a la Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ay. to por su acuerdo de 7 al presente mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sufragarse al individuo designado, de guardar la misma frente que antes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la gen. l. de la Calle, y de observar además las reglas sig. tes.

La nueva fachada se establecerá en la casa n.º 4 — dejando a favor de la vía pública una superficie de 144. pies y 77. centésimas de otro, que, tasados por el Arquitecto tercero nombrado para disminuir la discordia suscitada entre los propietarios de Madrid y de la parte, a razón de 214. P cada pie cuadrado, importan la cantidad de 30.980. P., 78. centésimas, que deberán abonarse al interesado, por los fondos Municip., según Certif. que expida







tira mas ~~que~~ que el de tres muros para  
ser firmoquin a ella."

Madrid 20, de Julio de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del P.<sup>to</sup> del Centro.

Excmo.

Remite a V.S. la licencia expedida  
a favor de D. José M.<sup>te</sup> Benito para con-  
struir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 4 de la  
Calle de los Negros; a fin de que V.S. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a  
los usos correspondientes.

Dij. V.S.

Excmo. Sr. Contador de esta Villa

Excmo.

Concedida licencia a D. José M.<sup>te</sup> Benito  
para construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la Calle de los Negros,  
n.<sup>o</sup> 4; resulta de la alineacion marcada por  
el Ayuntamiento que dejó la finca a  
favor de la vía pública 144 pies cuadrados y  
99 cent.<sup>os</sup> de otro, que tasados por el arbit.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup>  
nombrado para disminuir la discordia susci-  
tada entre los vecinos de Madrid y de la par-  
te a favor de 244 d. Orda fue, ingiertan la  
cantidad de 30,780 rs. y 18 cent.<sup>os</sup> que deberán



abonarse al interesado de los fondos  
municipales, segun certificacion que esquicia  
el profesor de Villa y original presen-  
te ayal en esa Instad. una por ter-  
nada la factuada.

Dij. 6<sup>a</sup>





Fr. D. Fran. Sereaf

20. de Julio de 1864.

Atto.

Al aceptar el Excmo. Ayto. Com. de esta Villa la tasacion practicada por S. como arquitecto tercer nombrado para disminuir la Diconia sujeta entre los pechos de Madrid y de D. Jose Maria Benien, dueño de la casa n.º 4. de la Calle de los Negros, reputo de los pies de sitio que deja dicha finca a la via publica; ha acordado se manifieste a S., como lo regente, que S. E. ~~no~~ por cumplir con lo que la ley dispone, no ha de poder de comprender lo exagerado de su valoracion que tanto se atta con las hechas por S. en su Distrito en las alineaciones que exigen expropiacion de terrenos a favor del transecto publico Dios &c.

Fr. Beniente de A. al D.º al Centro

20. de Julio de 1864.

Atto.

El Excmo. Ayto. Com. de esta Villa al acordar la expedicion de la licencia solicitada por D. Jose Maria Benien para construir de nueva planta en la Calle de los Negros n.º 4.; ha dispuesto se oficie a N.º, como lo verifica, para que se sirva disponer se averigüe el por qué el citado Sr. Benien ha ocupado en parte el solar n.º 48. de la Calle de Preciados, propia de Madrid, a pesar de habersele denegado su solicitud para depositar en el los materiales del derribo



y por que sin haber obtenido la licencia  
de edificación, ha empezado y continuado  
la obra  
Dios &







Madrid 29 de julio 1864.

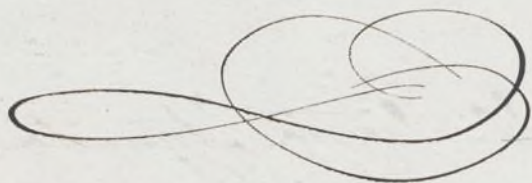
Atene a D. Jose M. Benien  
hagale saber por este  
de esta Depend.  
Contenido del presente  
a fin de que manifieste  
las causas que haya  
para proceder sin  
omiso a lo que requiere  
unismo.

El 7. de A.

Reverencia

El Sr. Ayuntamiento  
Const. de esta Villa se  
acordar la adjudicacion de  
la licencia solicitada por  
D. Jose M. Benien para  
construir de nueva plan-  
ta en la Calle de los Seguros  
n.º 4; ha dignado se oficie  
a D. A. como lo verifico, pa-  
ra que se sirva disponer  
se averigüe el por que el  
citado Sr. Benien ha ocu-  
pado en parte el solar  
n.º 45 de la Calle de Pre-  
ciados, fuero de Madrid,  
a pesar de haberse de-  
negado su solicitud pa-  
ra depositar en el los  
materiales del derribo, y  
por que sin haber obteni-  
do la licencia de edifi-  
cacion, ha empezado a





continuado la obra  
Dijo que a 22.1.1844  
Madrid 20 de Julio  
de 1844.

Amilo Gama

Se. Teniente de Alcalde del 1.º del Centro.



En Madrid a treinta de Julio  
de mil ochocientos sesenta y cuatro  
yo el Secretario hice las preguntas  
a quien se refiere el presente oficio  
a D. José María Quien, contestando:  
Que al Inspector 1.º de Policía Urbana  
de este Distrito le pregunté si podía  
ocupar en parte el solar n.º 45 de la  
calle de Valencia y que este se lo hizo  
presente al Sr. Encarcelado de Alcalá D.  
Juan José Bengoechea el que se le  
concedió hasta tanto obtuviera la  
competente licencia: que con respecto  
a haber edificado sin licencia, que ha-  
biendo transcurrido ya dos meses desde que  
la tenía solicitada y teniendo su Arqui-  
tecto facultativo que dijo no había incon-  
veniente en llevar a efecto la edifica-  
ción, no la consideró de perjuicio por no  
oir punto que este debiera estar enterado  
y no es de lo procurarse sobre el punto



ticular; mayormente cuanos en los  
licencias 2.º y 4.º de la Real orden de 10 de  
Junio de 1854, se expresa que a los or-  
denes de haber informado el Arquitecto  
del Distrito debe el Excmo Sr. Alcalde  
Corregidor expedir la correspondiente  
licencia: fernia conuenga al secretario  
de que certifique.

Jose M.º Buisson

Alcalde de la  
Ciudad

Madrid 3 de Agosto 1864.

Manifiesto a continuacion al Inspector  
de Policia Urbana lo que hubiere de decir  
sobre lo que ha hecho presente el Sr. Buisson  
en la anterior diligencia.

El 7 de Agosto de 1864.

Revuelto

Sr. Conde de Alcala

En vista del anterior decre-





to de V. S. debo manifestar, que respecto del permiso que se le concedió a D.<sup>n</sup> Jose Maria Bayen para que depositase materiales en el Solar de la calle de Preciados n.<sup>o</sup> 2, 3, fue concedido por el Sr. Excmo. de Alcalde D.<sup>n</sup> Enrique Berquechea, hasta que le fuese concedida por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, negada que le fue, se le requirió para que dejase desocupado el referido Solar, lo que verifico en el momento,

Y respecto haber empezado a edificar en la casa n.<sup>o</sup> 1, de la calle de los Negros, se pidió la licencia de edificación al observar que se estaba trabajando, el que me contestó en unión de su Arquitecto que tenían pedida la licencia cuando se le concedió la de demolición y tira



de cuerdas y que por ultimo que esta  
ba en su derecho en edificar interiormen  
te con arreglo a la Real orden de 30 de  
Junio de 1861, Articulos 3.º y 4.º de la  
referida Real orden, por lo que le di  
jante al Sr. Teniente de Alcalde D.º Pe  
ronigio Ramirez, que hallaba en este  
Dist.º el que dispuso se le requiriese pa  
ra que suspendiese la obra, y no ha  
biendo obedecido sin embargo de dos ó  
tres requerimientos le multo S.º P.º en la  
cantidad de quinientos r. los cuales  
se los perdono el ultimo dia que desem  
peño esta Alcaldia, y suspendió la obra.  
Lo cuanto puedo manifestar a' V.º S.º

Madrid 4 de Agosto de 1864

C.º Y.º tor 10

Don Benito



Dio 4 de Agosto de 1864.

Señal al Excmo Sr. Alcalde Corregi-  
dor a los efectos que estime.

El Ven. de Alc.

Señor de Sevilla



1864

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Madrid a 1 de Agosto de 1864

Sup. ter. 10

Sup. ter. 10







Excmo. Sr.

D. Jose M.<sup>o</sup> Buisen, dueño de la Casa Calle de los Negros n.<sup>o</sup> 4, solicitó licencia para construcción de nueva planta; y levantada la alineación y rasante, haciéndose la respectiva tasación por el Int.<sup>o</sup> Municipal de los fueros de sitio que cedia a la vía pública, acudió el interesado con certificación de su arquitecto, manifestando no poder conformarse con la valoración practicada por el fuero de Villa.

El Sr. en su vista acordó se procediese al nombramiento de un 3.<sup>o</sup> en discordia, siendo elegido por ausencia de los fueros el Municipal Sr. Francisco Vera.

Al aceptar el Sr. su tasación, se sirvió acordar entre otras cosas se averiguase el por qué el citado Sr. Buisen había empezado en frente el solar n.<sup>o</sup> 45 de la Calle de Preciados, fuero de Madrid, a pesar de haberse denegado su solicitud para depositar en el los materiales del derribo, y por que sin haber obtenido la licencia de edificación había empezado y continuado la obra; disponien



do al jurado Teniente se presentase a expedirle la correspondiente licencia.

Expedida esta y oficiándose al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, para que se sirviese hacer las averiguaciones expresadas, ha contestado remitiendo el expediente gubernativo formado al efecto, del que resulta que el anterior Sr. Teniente de Alcalde fue quien mediante el tener solicitadas el interese de ambas licencias, le habia autorizado tacitamente para ambas cosas, interin se crea la resolucion conveniente, creyendo no haber perjuicio en esto para nadie.

La Comision de Obras en su vista entiende, que siendo este un asunto ya concluido, pues se halla desumbrado el solar y extendida la licencia, puede servirse S. A. resolver, enterado.

Madrid 9 de Agosto de 1864.

Plasencia

Luna

Garay

Sego. Nov. P.

Madrid 10 de



11 Agosto de 1864

En Ayuntamiento.

Conforme



1861 de Agosto 1  
de el que se trata en el presente es a saber  
de la compra de un terreno para el uso de  
la Compañía de Seguros.

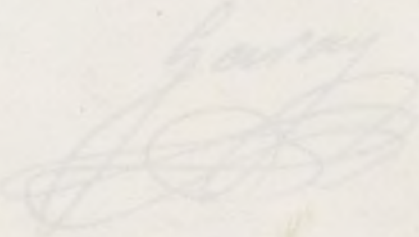
Expedida esta y firmada por el Sr. Teniente  
de Alcalde del distrito, para que se cumpla  
con lo que en ella se expresa, la comisi-  
onada suscrita al expediente gubernativo  
formado al efecto, del que resulta que el  
comisario Sr. Teniente de Alcalde fue quien  
mediante el teniente alcaide de distrito  
de dicho barrio, le habia autorizado  
trenta y cinco pesos para que, en virtud de  
esta resolución, pudiese adquirir el  
terreno que se trata en esta presente.

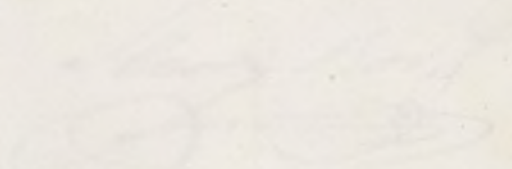
La Compañía de Seguros suscrita en  
términos, que siendo esta una sociedad ya en  
el acto, por lo tanto, desahuciendo al solo  
y otorgada la licencia, queda servida de  
orden, etc.

Madrid 9 de Agosto de 1861.

El Comisario







Madrid 10 de