

4-279-17.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don  
Luis Pla y Vicent, en solicitud de li-  
cencia para construir de nueva planta  
su casa Calle de la Comadre n.º 65. y 67,  
Manr.<sup>a</sup> 51.



381



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Yndulsa.

Has. las comuni-  
caciones en 29. exor.

El Sr. Regidor D. Juan  
Antonio Sanchez, vocal de  
la Comision de obras ha  
senalado la hora de las cuatro  
de la tarde del lunes 30 del  
corriente para la tirada de  
cuerdas de la casa Calle de  
la Comadre n.º 65 y 67.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V. S. a  
los efectos consiguientes.

Dios guarde a V. S. m. b. a S.  
Madrid 28 de setec. en 1882.

P. V.

Rafael de Haro

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento Const. de Madrid.



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA

110011



Respectuosa suerte dia la  
tira de cuerda <sup>señalada</sup>  
de vacante de la casa calle  
de la Comadre num. 65 y 67.  
se manifiesta al Sr. Regidor  
que presidia el acto, que la  
vacante debia permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba por no parecer necesario  
la alteracion de la <sup>pl.</sup> ~~pl.~~ de la  
calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. H. para los  
efectos que haya lugar.

Pios



que. d. H. m. d. S. Ma  
diel 30. de Nov. de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

110a  
83.







Como Señor Alcalde Corregidor, de esta  
M. D. Villa.

Como Señor, D. Luis Pla y Vicens, dueño de  
la Casa que en la Calle de la Comadre se dis-  
tingue con los números nueve, antiguo, 65 y 67, mo-  
dernos, comprendida en la manzana 53.

A. V. E. espone: que tratando construirla de nueva planta  
en su totalidad, se sirba ordenar que por el  
Señor Arquitecto municipal del departamento, se  
marque la nueva línea que ha de guardar la fachada,  
para que el profesor encargado en la dirección pueda  
formar los estudios correspondientes. = Gracia que  
espera merecer de la bondad de V. E. cuya vida guarde  
Dios muchos años.

Madrid 12 de Noviembre de 1863.

Luis Pla y Vicens

*[Signature]*

*[Signature]*



Madrid 26 de Noviembre de 1863

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de la Inclusa para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de tirar de cuerdas informando el profesor de Matemáticas del resultado, teniendo presente el art. 12º de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no queda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecto

Madrid 26 de Noviembre de 1863.

Al Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, para que sirva señalar el día que crea conveniente.



617.56.  
Juan delos Rios

Para que tenga efecto el anterior decreto señalo a las cuatro de la tarde

El Regidor





Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa

D. Luis Pla y Vicens, vecino de esta Corte y dueño de la Casa sita en la Calle de la Comadre n.º 65 y 67 de la manzana 51.

A. V. E. hace presente, que tratándose de reedificar referida Casa, solicito la alineación de la misma, y habiendose fijado esta, y su altura; adjunto es el plano de la nueva fachada, para que si lo encuentra conforme con lo dispuesto en iguales casos, se sirba aprobarlo y disponer se le expida la licencia necesaria para dicha reedificación que perten-  
de.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid  
14 de Diciembre de 1863.

Luis Pla y Vicens

Madrid 15 de Diciembre de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ay. to

Pase a la Comisión de Obras previos informes del  
Ay. to Municipal de la Sección, en cuyo poder obra el ex-  
pediente para la alineación de esta finca.



Dis  
y 6



*Diseño de fachada para la casa calle de la Comadre n. 65  
y 67. de la man 31. propia de D.<sup>n</sup> Luis Pla y Vicens.*



*Escalas de 100.*  
 10. 5. 6. 4. 3. 2. 1. 10. 20. Pies.  
 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. Metres.

*Madrid 11 de Diciembre de 1863.  
Candido Lafra.*







Excmo. Señor.

Con presencia del plano de alineacion de la calle de la Comadre aprobado por Real orden de 15 de Noviembre de 1853, he determinado la correspondiente a la casa señalada con los n.º 65 y 67 modernos de la manzana 5ª y en vista de las operac. hechas al efecto resulta,

1.º

(La fachada se establecerá sobre una sola recta que partiendo de la medianería lindante con la casa n.º 63, termine a la dcha. en la 63, entrando por el primer punto - 10 pulg. (0,23 m.) y por el segundo - 2 pulg. (0,21 m.). Siendo la longitud de la fachada de 36 pies y 2 pulg. (10,238 m.) resulta la superficie de 28,66 pies, equivalentes a doscientos veinte y cinco centímetros cuadrados. Apreciado el pie superficial en este sitio a 12 reales, los 28,66 pies, importan la cantidad de = Trescientos cuarenta y tres reales y noventa y dos dineros de real, los que deberán abonarse al interesado de los fondos de la villa de Madrid en vista de certificacion expedida por el Arg.º de la Seccion y que deberá entregar original al interesado en la Contaduria del Excmo. Ayuntamiento terminada la fachada.

2.º

La altura de esta no excederá de 33 pies y 10 pulgadas (18 metros) hasta la linea superior de la cornisa o alero, medidos



por el centro de la fachada, y (la rasante de la acera será la que determine el Director de aceras y empedrados).

3.<sup>a</sup>

En la altura designada anteriorm<sup>te</sup>, se podrá construir piso bajo, principal, segundo y tercero, debiendo tener 13 pies de alt.<sup>a</sup> el primero y no ser menor de 10 - los restantes. Sobre la altura total mencionada, no se construirán exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir el edificio.

4.<sup>a</sup>

No se permitirá salir ni retirarse de la alineación determinada, con cuerpo alguno, sino después de salvar con un zocalo la altura de un metro por lo menos. //

## Reglas de Construcción.

Examinado el plano presentado para la fachada de la casa g.<sup>a</sup> se pretende construir, formado por D. Candido Zafra, Maestro de obras del plan antiguo, le hallo arreglado en sus alturas y decoracion, á lo dispuesto en la Pr.<sup>a</sup> orden de 10 de Junio de 1854 y demas disposiciones vigentes, por lo cual el que informa es de parecer q.<sup>d</sup> V. E. se sirva conceder la licencia que se solicita en la adjunta instancia, sujetando la construcción á el abrado de la fachada que se acompaña y á las sig.<sup>tes</sup> clausulas.

1.<sup>a</sup>

// Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y macizado con buena mamposteria, hormigón y mezcla de cal con arena, dandoles el espesor conveniente con relac-



on á la alt.<sup>a</sup> y materiales de que se componga la fachada y medio pie mas bajo de la rasante oficial, des de donde retallara por ambos haces, sentando despues el zocalo general de canteria de tres pies de altura por lo menos i igual espesor, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en el punto mas alto y continuando á nivel hasta el mas bajo de la fachada.

2.<sup>a</sup>

Sobre el mencionado zocalo y con det.<sup>a</sup> espesor, se elevará la fachada con buena fabrica de ladrillo hasta la imposta del piso pral, en donde retallara interiormente el muro y continuará del mismo modo en toda su altura así como los arcos adintelados de puertas y balcones, excluyendo todo entramado al exterior.

La cornisa ó alero, se construira al gusto del Director de la obra, si bien se colocará una canal de plomo p.<sup>a</sup> recoger las aguas, dandolas salida despues por medio de bajadas de lo mismo al exterior ó envervidas en el muro de fachada, procurando si es al exterior, el decorarlas del mejor modo, para que contribuyan á embellecerla y decorarla.

3.<sup>a</sup>

El vuelo de los balcones del piso pral, no excederá de pie y medio; de uno los segundos, y de medio los terceros, y el intervalo de los balaustres, no excederá de medio, procurando al mismo tiempo que las patillas del fierro, se introduzcan bien en el grueso de la fachada, un pie por lo menos.

4.<sup>a</sup>

En los huecos de puerta, no se permitirá batiente ni pedano q.<sup>d</sup> sobresalga de la linea de fachada, á fin de no perjudicar al transito publico.

5.<sup>a</sup>

La acera en todo el frente de la fachada, será de los as-



de piedra verroguena de medio pie de espesor, por tres de ancho, sentada con mortero y con sujecion á la rasante oficial, prohibiéndose toda lumbrera horizontal en la misma, las cuales podran colocarse entre los huecos de las puertas y haces interiores de las moquetas.

6.<sup>a</sup>

La fachada se rebocara y juntara con colores claros agradables imitando algun sistema de construccion. Las maderas de puertas y ventanas se pintaran de un color claro al oleo, y los herrajes oscuros tambien al oleo. //

7.<sup>a</sup>

El Arquitecto de la Seccion inspeccionara la obra siempre que lo estime conveniente, debiendo el dueño de obra dar aviso sentada que sea la primera hilada de cantería, enrasado el piso p<sup>al</sup>. y construido el alero ó cornisa, p.<sup>o</sup> que el Profesor de Villa pueda informar oportunamente.

8.<sup>a</sup>

// En la construccion de andamios, se procurara q.<sup>o</sup> las almas sean de sesmas; los puentes de maderos de á seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, debiendo colocar tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el Direc<sup>tor</sup> de la obra, que los andamios que se empleen interiormente ofrezcan todas las garantias de resistencia, procurando al mismo tiempo colocar con maderos de á diez, antepiechos de cuatro pies de alt.<sup>a</sup> para la mayor seguridad de los trabajadores. //

No obstante lo expuesto, V. E. decretara lo mas acertado.  
Dios que. á V. E. m. d. Madrid 18 de Enero de 1864.

El Arg<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Seccion  
Francisco Vereca





Excmo. Señor

La Comisión de obras no encuentra inconveniente en que S.E. se sirva conceder a Don Luis Pla y Vicens, dueño de la casa Calle de la Comadre num.<sup>os</sup> 65. y 67. modernos, de la manr.<sup>a</sup> 51., la licencia que ha solicitado para construirlos de nueva planta; siempre que siga la alineación y rasante señaladas, sugeriendole al plano presentado, y a las reglas y prescripciones que para la edificación conigna en su informe el Arquitecto Municipal de la Sección. Madrid 26 de Enero de 1864.

Delaswain y Fernan. Nuñez

Encomendado

Sancho

Madrid 28 de Enero de 1864

Al Ayunt.<sup>o</sup> Const.  
con la Comisión

Madrid 5 de Feb.<sup>o</sup> de 1864

Conforme al Excmo. Ayuntamiento

Fleto







D. José María y Silva, Duque de Sesto y Al-  
calde Corregidor de esta M. D. P. M. D. C.

Alabiéndose solicitado licencia por D. Luis  
Olá y Picens para construcción de nueva filan-  
ta de su parroquia sita en la calle de  
la Comadre n.º 65 y 67 modernos de la man-  
ana 8.ª se instruyó el oportuno expediente, y  
mercedada la urbanización con arreglo a la ayun-  
pada para otra calle en Real orden de 1.ª de  
diciembre de 1880; presentado el diseño de  
fachada, hallado conforme por el Arquitecto  
Municipal de la Obra, emitido su informe  
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se  
le ha concedido el Premio Ayuntamiento por  
su acuerdo de 28 del mes pp.º; y en consecuencia de  
ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de  
sujetarse <sup>indicada</sup> al plano ~~presentado~~, de guardar  
la misma rasante que antes afectaba, por  
no ser necesaria la alteración de la general de  
la calle, y de observar además las reglas siguien-  
tes.

La fachada se establecerá 8.ª hasta por  
los muros.

Los cimientos deberán construirse 8.ª hasta  
terminar la Regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go-  
bernador de la obra, cuando lo tengan por conve-  
niente, que se reconozca acerca del estado y cons-  
trucción, esto sin perjuicio de que el interesado  
de avisó cuando este senta el real de Cantaria



curado el jurò juruncial, coronada la  
fachada con el alero, y concluido comp-  
tamente el edificio, a fin de que por estos  
reconocimientos se acredite la observancia  
de lo mandado en el particular y que la  
casa se halle en estado de alquilar.

Tambien el Arquitecto Municipal de la  
seccion podrá reconocer las obras siempre que  
le juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &c. hasta  
trabajadores

Por ultimo se tendra presente lo pre-  
visto en el articulo 94 de la ordenanza  
de Policia Urbana que dice, "concedida  
que sea la licencia para la nueva cons-  
truccion, no se permitira mas plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 20 de Enero de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Al. del Dist. de la Magdalena. Incluso

Remito a V. S. la licencia expedida  
a D. Luis Pla y Vicens para construir de nue-  
va planta la casa de su propiedad situa-  
da en la Calle de la Comedra n.º 63 y 67 moder-  
nos de la man. 8.ª; a fin de que V. S. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a los  
usos correspondientes.

Dios &c.

Excmo. Sr. Pontador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Luis Pla y Vicens  
para construir de nueva planta la casa



de su propiedad sita en la Calle de la Comu-  
dre n.º 55 y 57 de la manzana 11; resulta de la ali-  
nacion marcada por el Arquitecto Municipal  
de la Seccion que dejó la finca a favor  
del tránsito público 28,66 que a precio  
de 12 r. uno importan la cantidad de  
343 r. 72 decimas, que deberán abonarse por  
el dueño. Ayunt.º al dueño de la expresada  
finca, segun certificacion que esquila al  
Ayto. de Madrid y original presente aqui  
en esta Contaduria, una vez terminada la  
factura.

Dij 4º



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a continuation from the previous page.]*

*[Handwritten signature or initials.]*

*[Faint handwritten text, possibly a second paragraph or a separate note.]*

*[Handwritten signature or initials.]*



*[Faint handwritten text at the bottom of the page.]*