

L-279-26.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de D.<sup>n</sup> Andrés  
Cabodas, en solicitud de licencia para construir  
de nueva planta su casa sita en la calle de  
la Enxada n.<sup>o</sup> 4., manr.<sup>a</sup> 30.









Distrito del Hospital

Se ha comunicado  
el día 16 de Mayo

El Sr. D. Francisco Sal-  
meron y Alonso Regidor del  
Excmo Ayuntamiento y Vocal  
de la Comision de obras ha  
señalado el día 18 del actual  
a las cinco de la tarde para  
que tenga efecto la tira de  
curides solicitada por D. Andres  
Taboada dueño de la casa  
n.º 24 de la calle de la Sierra  
dra de la mañana 30.

Lo que tengo el



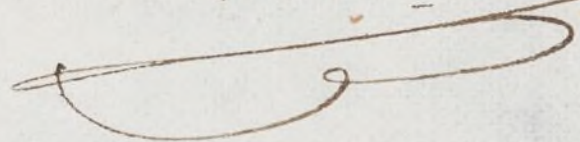
Honor de participar a V. S.  
para su conocimiento y efec-  
tos que estime,

Dios que a V. S. m. d.  
a. d. =

Madrid 15 de Mayo  
de 1861 =

El Insp.<sup>to</sup> J.<sup>o</sup>

Tomás Vela



Ex. Srto. del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta Villa





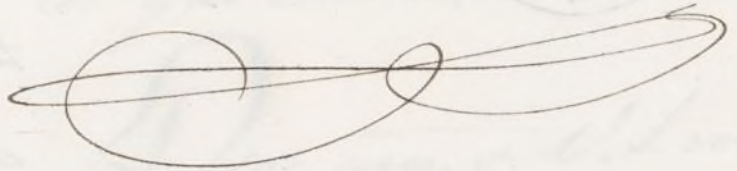
Efectuada en este dia la  
tira de cuerda y señalamiento  
de varante de la casa n.º 11, de la  
calle de la Encarnacion pedida por  
D. Andres Taboada, se manifestó  
al Sr. Regidor que presidió el  
acto que la varante debería per-  
manecer la misma que antes  
afectaba por no parecer necesa-  
ria la atencion de la grata  
de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
del Sr. P. los señores que  
haya lugar.

Dios

que a V. M. M. L. A. S. M. C. -  
Madrid 18. de Mayo de 1.864.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



1861.

Apr. de





Reg.<sup>o</sup> 1114.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Andres Tabuada, vecino de la misma A. N. E. con el debido respeto espone:  
Que está próximo á terminarse el derribo de su casa Calle de la Escudra n.º 4. manz. 30; y teniendo que dar principio lo mas pronto posible á la nueva edificación de otra finca.

A. N. E. Suplica se sirva ordenar la alineacion de la fachada y aprobacion del plano que acompaña.  
Madrid 9 Mayo de 1864.

Excmo. Sr.  
*Andrés Tabuada*

Madrid 9. de Mayo de 1864.

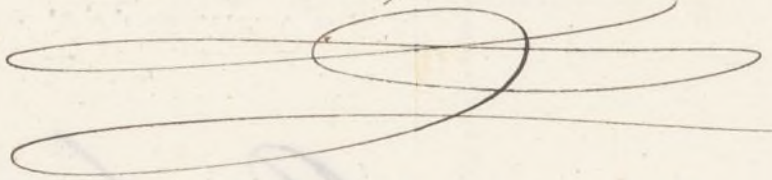
Pase al Sr. Comisario de Alcalde del Distrito del Hospital para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal a la Comision de Obras D. Francisco Salmeron y Alonzo, del interesado, su Arquitecto, el Alcalde y el Sr. Director facultativo de Empeñados por lo concerniente á la presente,



se verifique el acto de tira de cuerdas; informando  
el Profesor de esta Villa del resultado, y previniendo  
al dueño no puede dar principio á las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Plute



Para que tenga efecto la anterior tira se hará  
señalar el Miércoles diez y ocho de Mayo alas 4.  
de la tarde.

Juan P. Salmeron y  
Alonso



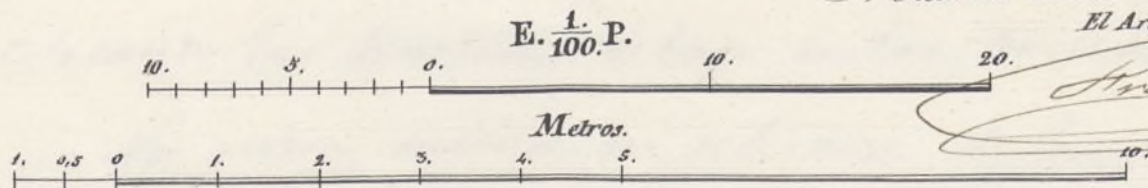
*Fachada de la Casa que solicita construir el Sr. D. Andres Taboada  
en esta Corte Calle de la Escuadra n.º 4. m.º 30.*



*Madrid 26 de Abril de 1864.*

*El Arquitecto.*

*Francisco Caballero*





Se unifica el plano de la casa de guardia, informando  
al Sr. D. Juan de Dios, y al Sr. D. Juan de Dios, y al Sr. D. Juan de Dios,  
de la casa de guardia, y de la casa de guardia, y de la casa de guardia,  
de la casa de guardia, y de la casa de guardia, y de la casa de guardia.

El Sr. D. Juan de Dios, y el Sr. D. Juan de Dios, y el Sr. D. Juan de Dios,  
de la casa de guardia, y de la casa de guardia, y de la casa de guardia.





Servicio municipal  
de los  
Arquitectos de Villa

Exmo. Sr.

1.ª Secc.

En virtud de la orden que se me comunicó por la Peña del Sr. Ayuntamiento y según la alineación para la calle de la Puadra aprobada por Real cédula de 12 de Abril de 1884, procedí a demarcar la correspondiente a la casa n.º 4 de esta calle, solicitada por D. Andres Taboada, habiendo resultado que la nueva fachada ha de construirse sobre el filo de la anterior sin retirarse ni avanzar; no habiendo por lo tanto lugar a indemnización alguna en la extensión de 21 pies 4 pulgadas.

XX La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medido por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que marque el Director de Aceras y Empedrados.

En esta altura podrá construirse pero bajo las luz de 3<sup>m</sup> 62 cent, principal segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que ninguno baje de 2<sup>m</sup> 78 cent de luz: sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente toldos, ni más obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

No podrá salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo de edificio, dejando reconocidos ni retallos sino después de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos. XX

Examinado el plano de fachada firmado por



D. Juan Labaquiola, lo halló arreglado á buen finis-  
piso y conforme á lo dispuesto en el Plan de los edificios  
de 1854, por lo que nuevamente de síva la  
Comisión conceder la licencia q. se solicita, observándose  
las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno  
no con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor  
de 0<sup>m</sup> 14 cent. mas bajo del nivel de la calle, en donde  
hallándose 0<sup>m</sup> 14 cent. de cada lado se sentará el zócalo  
de cantaria de 0<sup>m</sup> 84 cent. de alto por lo menos y otros  
0<sup>m</sup> 84 cent. de grueso, resultando en luitada descubierta  
en el punto mas elevado de la calle y continuando esta  
de nivel sobre el mar beyo, sin q. fallen en ningún  
punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirán  
la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena  
hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los  
demás pisos, con inclusion de la arca de puertas y  
ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de  
madera, retallándose por la parte interior y proporciona-  
mente en cada uno de fin de q. resulte a la altura del an-  
to del alero de 0<sup>m</sup> 70 cent. de espesor, el cual podrá espe-  
tarse á gusto del Arquitecto Director, formando una  
cruza de piedra, de fábrica entramada ó de madera  
cubierta con un velo grueso expuesto, colocando ó formando  
sobre el mismo una canal de plomo para reunir las  
aguas y dirijirlas á la alcantarilla general por medio  
de bajadas de plomo cubiertas en la muralla de fachada.

3.<sup>a</sup> (Que) el velo de los balcones del piso principal no exceda  
de 0<sup>m</sup> 12 cent, ni de 0<sup>m</sup> 28 cent. los de los 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>; dando-  
les á la antepechero de muro y otros 1<sup>m</sup> 05 cent. de alto



y al intervalo de los balcones 0.<sup>m</sup> 11 cent, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared 0.<sup>m</sup> 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peldano q' sobresalga del filo de fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras, sean de losa de piedra barroquena de 0.<sup>m</sup> 14 cent de espesor y 0.<sup>m</sup> 84 cent de salida, instalándose bajo la Variante q' se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y grava q' puedan abrirse luminarias horizontales á los sótanos, debiendo estar colocadas entre las molduras de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada invitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa ~~XX~~

7.<sup>a</sup> El Arquitecto del Distrito, podrá reingresar q' lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño á dar aviso cuando haya terminado el zócalo de cantaría, cuando haya curado el piso pintado, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último de que sea totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> ~~XX~~ En la construcción de andamios de la fachada se harán q' las almas sean de resmas, colocadas frente los huecos á expensas de los dueños, q' estarán en línea con los muros medianeros para q' no resulten medinales en la fábrica, siendo las puentes de madera de a. b. y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizo, poniéndose tres por lo menos en el ancho de cada andamian-  
da y cuidando el Arquitecto no se carguen de mas



siado en los materiales; y para evitar cualquier todo  
accidente desagradable se colocarán maderos de 8 y se  
alo en las almas para servir de antepechos y ba  
rrederas, elevandolos de los tableros unos cuatro pies,  
guardando esta precaucion mas particularmente en el  
sitio donde se establezca el pescante de sustentacion  
en toda rotura, procurando el citado Profund de la anda  
mis interiores se construyan segun arte para evitar  
degradacion.

En vista de todo V.E. y las demas S. S. de la Comi  
sin acordarán lo mas aposito.

Madrid 23 de Mayo de 1864

Juan P. Benito

Ymo. Sr. Vice-Presidente y demas S. S. de la Comision  
de Obras.



Alfredo del  
28 de  
Mayo

Hando once  
por 2 veces  
Morgasela









Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D.ºn Andres Trabada la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de la Escudra n.º 4 de la manr.ª 30.; siempre que se sujete a las alineacion y rasante tenaladas, al plano presentado, y a las reglas de edificacion consignadas por el Arquitecto Municipal de la Seccion en sus informes respectivos.

Madrid 24 de Mayo de 1864

Belasquain

Morano Roriza

M.ºn Francisco de Paula

Peyronnet



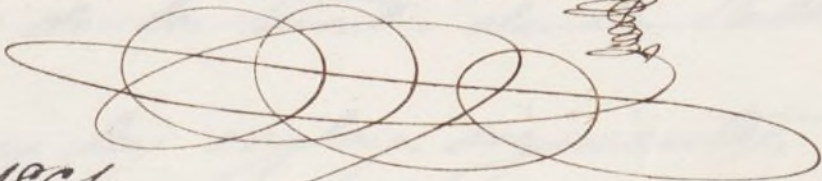
Sanchez

Diego Quijano

Madrid 26 de Mayo de 1864

En Abj.º Const. ext.º

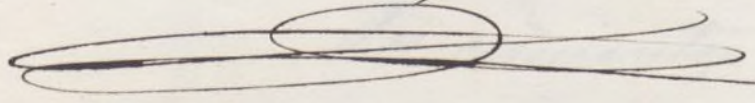
Conforme con la Comisión



Madrid 3 de Junio 1864

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho









D. José Osorio y Oliva, Duque de Ostos y el  
calde Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Andrés  
Taboada para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la Calle de  
la Escudra n.º 4, manzana 30, se instruyó  
el oportuno expediente, y marcada la ali-  
ción con arreglo a la aprobada por R.º orden  
de 12 de Abril de 1834, presentando el diseño  
de fachada, hallado conforme por el Arqui-  
tecto Municipal de la Sección, emitido su  
informe, y oído el dictamen de la Comisión  
de Obras, se le ha concedido el S.º. Exem-  
tamiento por su acuerdo de 28 del mes  
f.º; a condición de ejecutar las obras bajo  
dirección de profesor, de sugetarse al indica-  
do diseño, de guardar la misma man-  
te que antes afectaba por no ser necesaria  
la alteración de la Gr.ª de la Calle y de  
observar además las reglas siguientes.  
~~abandonar de la casa n.º 4 de la Calle de la Escudra~~  
~~La nueva fachada de la casa n.º 4 de la Calle de la Escudra~~  
~~se construirá de acuerdo con el~~  
~~diseño de la~~  
hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse de S.º hasta en



mano de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde de Distrito y  
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca acerca del  
estado y construcción; esto sin perjuicio de  
que el interesado de aviso, cuando este  
sentado el local de Cantería, enrasado el  
fuso para, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edifi-  
cio, a fin de que por estos reconocimientos  
se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halle  
en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de  
la Sección, podrá reconocer la obra siempre  
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c hasta  
desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-  
visto en el art. 74 de la ordenanza de Po-  
licía Urbana que dice, "concedida que sea  
la licencia para la misma construcción  
no se permitirá mayor plazo que el de tres  
meses para dar principio a ella".

Madrid 4 de Junio de 1864.





4 Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> del Hospital

Acompaño a V. S. la licencia expedida  
a favor de D. Andrés Talavera, para constru-  
ir de nueva planta la casa de su financia-  
da sita en la Calle de la Escudilla 4;  
a fin de que V. S. se sirva disponer sea en-  
tregada al interesado a lo mas correpte.  
Doy V. S.





*The Minutes of the Board of Directors*



ENTO CONS

