

1-279-22.
cont. 1 plano

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D. Joaquín de Ateña,
a nombre del Sr. Conde de Corres, para construir de
nueva planta la Casa n.º 25. de la Calle del Sol.*



Se le da el n.º 40/187

1861

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.





Distrito del Congreso

Habiendose servido
señalar el Cor. D.

Santiago de Angulo
como Regidor encargado

de la tira de cuerda
para las comunica-
ciones oportunas el 29

pedida por D. Joaquin

de Acuña en nombre

del Excmo. Sr. Conde

de Corres para la

calle del Bordo n.º 28,

el día 30 del corriente

a las once de su ma-

ñana lo pongo en co-

nocimiento de V.ª

para los efectos

consequentes.

Dios

que a V. S. m. d. a.
Madrid 28 de Mayo de 1864

Vicente Gil

Sp. Secretario del Excmo
Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



1864

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 25. de
la calle del Sordo pedida por
D. Joaquín de Arriba, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesario la alte-
ración del agral. de la calle.

Lo que pongo en conoci^{to}m.
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

Excmo. d. D. H. m. I. a. I. Ma-
drid 30. de Enero de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ma-
St./



Reg. nº 226.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de la Villa y Corte
de Madrid.

D. Joaquín de Añón, en nombre del Excmo. Sr.
Conde de Torres, como su Apoderado a. V. U. tiene
presente: Que tiene proyectada la reconstrucción de
nueva planta de la casa de su propiedad señalada
con el número 25. moderno de la Calle del Sordo y
necesitando previamente conocer la alineación y
alturas a que debe sujetarse en dicho caso.

A. V. U. Suplica se digne acordar se perantique por quien
corresponda la expresada alineación o tira de
cuerdas.

Dios que. a. V. U. muchos años.

Madrid 20. de Enero de 1864.

Como Apod. de P. U.

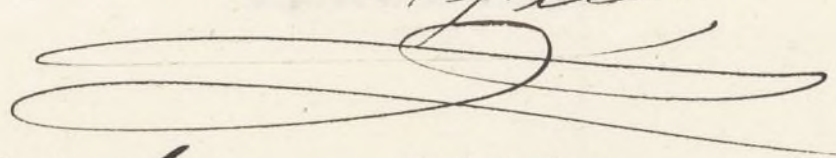
Joaquín de Añón

Madrid 21 de Enero de 1864

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del
Congreso para que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras D. Santiago
de Azules, del intercomado, un Arquitecto, el Municipal
y el Director facultativo de Enjuiciamiento, se verifique

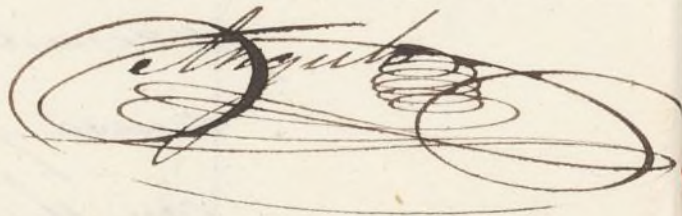
el acto de tira de cuerda; informan — do del resulta
el Profesor de esta Villa, teniendo pre — sente el act
427 de la ordenanza de Policía Urbana, — y previniendo
que no puede dar principio a la obra sin la competen
licencia

El Alcalde Corregidor.

Hecho


Madrid 28 de Enero del 864,

Para q^{ta} prueba se haya a efecto la tira des
da a que se refiere el decreto que antecede, su
el día treinta del corriente a las once de su ma
na-



Servicio municipal

de los

Arquitectos de Villa.

L.º Sec.

Excmo. Sr. Vice-presidente
de la Comisión de Obas.

En virtud de la orden comunicada por la Secretaría
del Excmo. Ayuntamiento con fecha 29 ult.º, procedí en el día de
ayer a las 11 de la mañana con presencia del Sr. Regidor síndi-
co de esa Comisión a demarcar la alineación que corresponde
a la casa n.º 25 de la calle del Sur, sita entre D. Joaquín
de Alcañá a un lado y el Conde de Lemos, la cual demarqué
a tenor de la N.ºm de 18 de feb.º del 860 que esta se apru-
bación. De las operaciones practicadas resulta que dicha casa
tiene que ponerse en línea con las fachadas de las casas núme-
ros 27 y 23. de la misma acera; para lo cual tiene que
retirarse por la medianería con el n.º 27 dos pies ocho pulgu-
das y media; y por la del n.º 23 dos pies once pulgadas, que
en la extensión de 93 pies 3 pulg.º, dan una superficie de
doscientos sesenta y un pies, la cual cederá a la vía pública
la mencionada casa, la cual tasado de común acuerdo a 80 d.
el pie cuadrado resulta 20.880 d. los cuales deberán abonarse
al dueño, de fondos municipales. Terminada y real la cons-
trucción y presente la competente certificación que lo acredite.
La altura de la fachada de la casa que va a edificar y
que ha frente a la plaza de las Cortes entera en extensión total,
frente debe ser de las señaladas para calles de primer orden, pues
si bien queda una línea de unos diez y ocho pies que correspon-
de a la parte angosta de la calle del Sur, no creo deba obligar-
se al Propietario a que baje su casa por aquella parte de su casa

por el mal aspecto que presentaría por un trozo tan reducido
o de corta estension. Si la Comision en vista de lo expuesto
que parece lo razonable, lo aprueba, la fachada de esta ca-
sa corresponderá por su altura a las señaladas para la
calle de 1.^a o sea 20 metros. La altura podrá con-
struirse por bajo, entremedio, por el segundo tercero y un rotaban-
co o ático, siendo arbitraria la altura de los pisos siem-
pre q el piso bajo no tenga menos de trece pies de altura,
des por lo menos los restantes y mueve el rotabanco, sin
contar los techos. Sobre la altura total que le corresponde
no se construirá interior ni exteriormente balcones ni vidrios
ni mas obras q las indispensables p.^o cubrir la casa, colo-
cando las trasteras debajo de las armaduras.

No podrá salirse ni retirarse de la alineacion acorda-
da con ningun cuerpo del edificio, dejando reconocidas ni
retallos sino despues de haberse retirado en un zócalo de
1m metro por lo menos. Esto no obstante la Comision acordará lo q
porque mas convenga. Madrid 31 de Julio de 1864.

Ignacio F. Peris



Pag.º 226.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa.

D. Joaquín de Cuña, como Apoderado y en nombre del Excmo. Sr. Conde de Torres, dueño de la Casa núm.º 25. mo de la calle del Sordo, a V. E. expone: Que practicada la alineación de la citada Casa, y habiendo determinado construirla de nueva planta con arreglo al adjunto diseño de fachada suscrito por el Arquitecto D.º Joaquín María Vega, y bajo su dirección, se hace precisa al efecto la correspondiente autorización de V. E.; por lo que

V. E. Suplica se sirva expedirle la licencia para la construcción de dicha Casa previos los informes que juzgue oportunos.

Dios a V. E. muchos años. Madrid quince
Marzo de mil ochocientos sesenta y cuatro.

El Arquitecto.

Joaquín María Vega

Joaquín de Cuña

Mpa X

Madrid 15 de Marzo de 1864.

Por acuerdo del Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras p[er]o inform[ar]
me del Arquitecto Municipal de la Seccion.



ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. N. Orden
N.º 555-185

Proyecto de fachada para la casa número 25 de la calle del Sordo
propia del Excmo. Sr. Conde de Corres.



Madrid Marzo de 1864.
El Arquitecto
Joaquín María Urra

Escala de 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0.
Escala de 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0.
90 pies.
1 metros.

Servicio Municipal

de los

Arquitectos de Villa.

1.^a Secc.

Exmo. Sr.

Examinado el adjunto plano de fachada formado por D. Joaquín M^a Vega, Arquitecto, lo hallo arreglado á los buenos principios y conforme á lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo cual no veo inconveniente en que la Comision conceda la licencia q^{se} se pide, observándose las reglas siguientes.

1.^a Que ~~los~~ cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent. mas bajo del carril de la calle, en donde retallándose 0^m 14 cent. de cada lado, se sentará el zócalo general de cantaria de 0^m 84 cent. de alto por lo menos, y otro 0^m 84 cent. de grueso, rematando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo ni q^{se} fallen en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mortero hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas ni permitirse los entramados y umbrales de maderas, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que remite á la altura del alero del alero de 0^m 70 cent. de espesor,

el cual podrá ejecutarse a gusto del ^{Argto} Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, con un vuelo que sea espeso; colocándose formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embeladas en los muros de fachada.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m 12 cent. ni de 0^m 28 cent. los sellos y teneros, dándoles a los antepechos de una y otros 1^m 05 cent. de altura y al intervalo de los balaustreros 0^m 11 cent. quedando reñidas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent y algunas se paradas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent. de salida, sentándose sobre la base que se indica en el informe de alineación, con mortero y un que puedan abrirse luminarias horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Ayuntamiento del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso, cuando esté sentado el zocalo de cantería, curado el piso principal y cuando la fachada se halle coronada con el alero; y

por último después de totalmente concluida la finca, con
objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse
8a En la construcción de andamios de la fachada se hará
que las almas sean de sumas colocadas frente a los muros
a excepción de las de los extremos que estarán en línea
con los muros medianeros para q no resulten mecinales
en la fábrica; siendo las puentes de maderas de a' 6.
y los tableros de buena calidad sin nudos saltados,
poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-
miado y cuidando el Arquitecto no se carguen de-
masiado con los materiales; y para evitar lo posible
todo accidente desagradable se colocarán maderas de
a' 8 y de a' 10 en las almas 1ª que sirven de antepechos
y barandillas, elevándolos de los tableros unos cuatro
pies, guardando esta precaución mas particular-
mente en el sitio donde se establezca el pescante q se
ejecutará con toda solidez, procurando el citado Profe-
sor que los andamios interiores se contruyan se-
gun arte p a evitar desgracias.

La Comisión en vista de todo, acordará lo q por
que mas acertado. Madrid 22 de Mayo de 1864.

José P. Pardo

Excmo Sr. Vice-presid. y demás Señores de la
Comisión de obras.



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Joaquín de Arana,
a nombre del Excmo. Sr. Conde de Torres, para cons-
truir de nueva planta la casa num.^o 25. moderno
de la Calle del Sordo; la Comisión de Obras no
hallar inconveniente en que S.^a S.^a se sirva conce-
derla, permitiéndole no banguear el referido trazo
de la fachada que da frente a la Plazuela de las Cortes,
debiendo ser considerada la Calle por esta parte de pri-
mer orden; pero sugeriéndole el interesado a la aline-
ación y rasante señaladas, al plano presentado y a
las demás reglas y prescripciones de edificación que el
Arquitecto Municipal de la Sección consignó en su
informe. Madrid 29. de Marzo de 1864.

Belasquain

Jegronnet

Alfaro

Díaz Quijano

Argandoña

Sancho

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En el Ayuntamiento Const.

Como propone la Comisión

Abril 8

Con el Excmo. Sr. Ayunt.

Flete

Ayuntamiento de Madrid

D. Jose Osorio y Silva Duque de Sesto y Al-
calde Corregidor de esta M. H. Villa & C.

Ha. } Habiéndose solicitado licencia por D. Fraguin
de Arce a nombre del Excmo. Sr. Conde de Lerdes
para construir de nueva planta la Casa n.º 25.
de la Calle del Sordo, se instruyó el expediente
de la Calle del Sordo, se instruyó el expediente
Exped.º; y marcada la alineación con arreglo
a la aprobada por Real orden de D. a Fov. de
D. 60.º: presentado el dueño de fachada, hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido sin informe, y oído el Dictamen de la Comi-
sion de obras, se la ha concedido el Excmo. Ay.
por su acuerdo de 31 al mes junio pasado; pero
manteniéndose sin obligarle a banguear la Casa por la
parte que hace frente a la Plazuela de las Cortes
en caso su extension total, por el mal aspecto que pre-
sentaria por un trecho tan reducido; y a calidad
de ejecutar las obras bajo direccion de Profeso, y
suguiéndose al indicado diseño, de guardar la misma
fachada que antes afutaba por no ser necesaria la
atencion de la general de la Calle, y de observar,
ademas, las reglas siguientes.

De las operaciones practicadas & C. tra. fon-
dos municipales (añadiendo) segun certij. yunque
expida el Arquitecto Municipal de Villa, y origin.
preunte aquel en la Comad.ª del Excmo. Ay., una
vez terminada la fachada.

La altura de esta podra contar de piso bajo,
entreuelo & C. tra. por lo menos.

Los cimientos han de construirse & C. tra.
construir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde al D. y go

podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconozca acerca del Estado y construcción
esto sin perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este levantado el local de cantería, en caso
el piso final, conrada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio; a fin de que
por este reconocimiento se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer la obra, siem-
pre que lo juzgue oportuno. En todo caso, se
En la construcción de andamios, se tendrá presente lo
Por último se tendrá presente lo
venido en el Artículo 14. de la Ordenanza
de P.V. que dice, concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se permiti-
ma, pero que el d. tres meses para dar primer
paso a ella."

Madrid 20. de Abril de 1864.

Excmo. Sr. Presidente de S. M. al D. al Congreso.

Compañero a S. E. la licencia expedida
a D. Francisco de Acuña, a nombre del Excmo.
Sr. Conde de Corres para construir de nueva
planta la casa n.º 28 de la Calle del Sol
a fin de que S. E. se sirva disponer sea entre-
gada al interesado a los tres meses para dar primer
paso a ella.

Sr. Contador de esta Villa
Concedida la licencia para a D. Francisco

de tauina; a' me. al Excmo. Sr. Conde de Corres¹¹
para contruir de nueva planta la casa n.º 25.
a la calle al Sordo; resultta de la alineacion
marcada por el arquitecto Municip. La Seccion
que o'ya la finca a la via p. ca 261. pies, que, a
previo de comun acuerdo por los str. de Madrid
y de la pte., a' paron de Do. D. pie cuadrado, im-
portan la cantidad de Rs. 880. r. que debera
abonarse al interesado a los fondos Municip., se
gun certif. que expida el Profesor de Jilla y
original presente a aquel en una leura, una
ver terminada la fachada.

Dios &c.



