

L-279-Lf.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion de un muro.

*Expediente instruido a instancia de Don
Francisco Riviere, dueño de la casa n.º 32.
de la calle de Durita, con acesorias a la de
Buencavista n.º 37, en solicitud de licencia
para construir un muro de cerramiento por la
última Calle.*

881



Dist^o del Hospital

Se pusieron la onda.
en 1.^o Enero 44

El Sr. D. Pedro Ochoa
Regidor del Excmo Ayuntamiento y
Vocal de la Comision de obras
ha señalado el dia de mañana
2 del actual a las siete de
la misma, para que tenga
efecto la tira de cuerdas soli-
citada por D. Francisco Pi-
riere Duero de la casa n.^o 32
de la calle de Zurita con acci-
sorias a la de Buenavista nu-
mero 37. de la manzana 21.

Lo que participo a V. S.
para su conocimiento y efec-
tos que estime

Dios

que a V. b. m. d. a.
Madrid 1.º de Junio de
El Juep. 1.º / 864
Tomas Vela

Ar. Srío del Excmo Ayunt.º




Via pública.
Division central.

Efectuada en este día la tira
de cuerda y señalamiento de
vasante de la casa n.º 32. de la
calle de Lurita con aceporias
a la de Puencavirto n.º 37, pe-
dida por D. Franc. Riviere,
se manifestó al M. Regidor
que presidió el acto, que la
vasante debia permanecer
la misma que antes afecta-
ba por no parecer necesaria
la atterracion de la gral
de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. p.º el Sefector que
haya lugar.

Dios

que. d. G. H. m. a. I. Má-
drid 2. de Junio de 1854. =

Carlos M. de Castro


Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



*Construccion de una pared de
cermamiento en la calle de Buena Vista
N.º 37 —*

l
Orma

at



Reg. off. 1041.

Honorable Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Francisco Riviere, habitante en esta Corte, calle del Carmen numero treinta y ocho, y dueño de la casa numero treinta y dos moderno, en la de Turis, numero veintituna, con accesorias a la de Buena Vista numero treinta y siete, con una pared de cerramiento, y cuya pared ha sido denunciada por su estado ruinoso, a V. E., con la debida consideracion, hace presente que teniendo proyectado la reedificacion de dicha pared y necesitando conocer la alineacion a que debe sujetarse:

A V. E. Suplico se sirva dar las ordenes oportunas para que se le señale la alineacion que ha de guardar dicha pared; igualmente que conceder la licencia para su edificacion, a cuyo fin tiene el honor de presentar adjunto el plano de la misma, firmado por el Arquitecto D. Manuel M.^a Muñoz, Director de la expresada obra.

Gracia que espera de la notoria justificacion de V. E. Dios que a V. E. muchos años. Ma

Madrid catorce de Mayo de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Franco Riviere

Madrid 27 de Mayo de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde el Dto. trito del Hospital para que se sirva disponer que, con asistencia del Sr. Regidor, Vocal de la Comision de Obras D. Pedro de Ochoa, del interesado su Arquitecto, el Municipal, y el Director para el cultivo de Empedrados por lo repetitivo a la vez, se verifique el acto de tira de cuerdas; insinuando el Profesor de esta Silla al Rematador y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

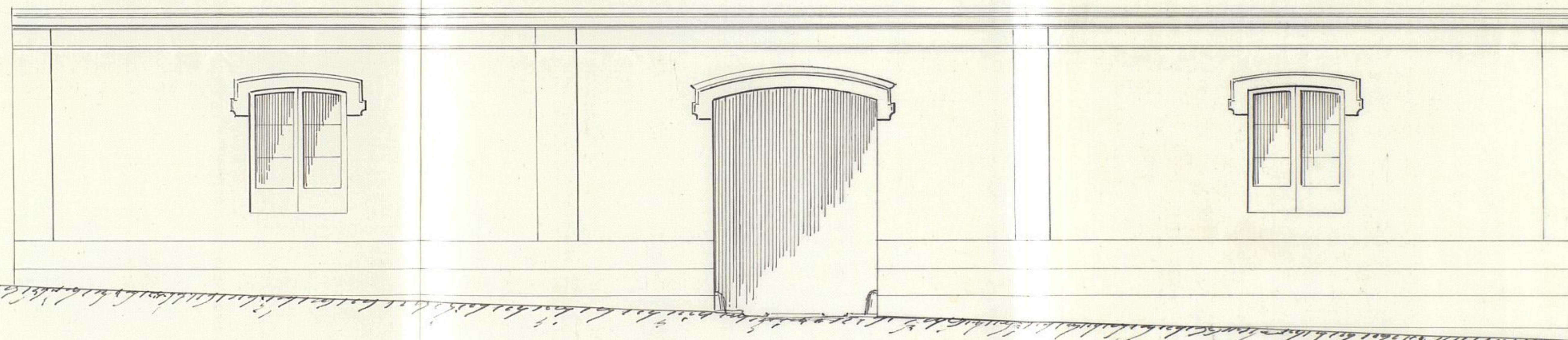
El Alcalde Corregidor.

Madrid 1.º Junio 1864.

Queda firmada el día
2 de Junio a las 7 de la mañana
El Reg. vocal.

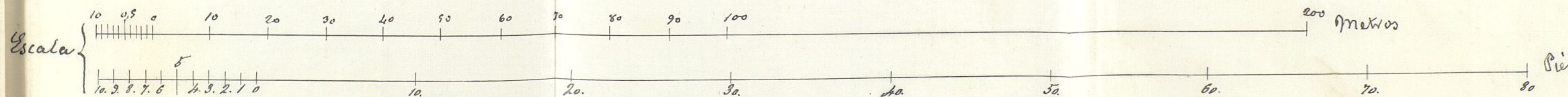
[Firma]

Fachada de la pared de cerramiento que se trata de construir en el solar de esta Corte, Calle de Buena Vista n.º 16 antiguo, 37 moderno, manzana 21, de la propiedad de *D. Francisco Rivière*.



Madrid 14 de Mayo de 1864

El Arq.^{to}
Man. M. Muñoz



Ayuntamiento de Madrid

Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Lenox. Soc.

L. A. Sec.

En virtud de la orden que se me comunicó por los
Srta del Excmo. Ayuntamiento y de la alineación aprobada para
la Calle de Buenavista por Plom de 10 de Mayo de 1884,
procedí a demarcar la alineación correspondiente a la
fachada de la casa señalada con el n.º 37, habiendo re-
sultado de las operaciones practicadas ~~q~~^{rapia} ~~otra~~ (fachada)
deberá verificarse por la medianería con el n.º 35, un
pie y por la con el n.º 39, tres pulgadas lo cual en
la extensión de 82 pies 9 pulg. q' unde, da una super-
ficie de 51 pies 3 décimos que cede a la vía pública otra
finca y q' a razón de 14 d. uno importan 718 d. 20.
cent. los mismos q' deberán abitarse al propietario de
fondo municipales, mediante presentacion del corres-
pondiente certificado q' acredita haberse terminado la
obra y haber quedado otra supla a beneficio del
tránsito público. X

Examinado el adjunto dictamen de la Sagesse de-
da en este proyecto construir cerrando el solar en
cuestión de conformidad con la regla 29.^a de la N.ºm
de lo se firmó el 1884; se presenta la duda de cual se-
rá ser la altura y grueso q^{ue} se le señale y man-
tar las luitadas de cantería q^{ue} compendrán su bócalo,
pues en promueves que no se hallan establecidos por
la legislación vigente; mas si se atiende a que podría
obstener la pretension de convertir un cuerpo bajo de falda

matopia construida como de terrapienento, con
movimientos q' semejante proprio traeria y
deben evitarse, opino q' tanto en el número de
das de cantonía como en el género o especie,
del caso señalarlas diferentes de las q' se presen-
ten para las fechadas propriamente d'ichas
de las q' se diferencian en varios conceptos. En
virtud D. S. y las demas señores de la Comu-
nidad se servirán acordar sobre los extremos indica-
dos q' estimen mas conveniente.

Madrid 6 de Junio de 1864

Jgn. V. Lario

Madrid 6 de Junio 1864.

Comision de obras

Señala al Arquitecto Municipal para
que designe las reglas como para fechada
baja con arreglo a las disposiciones vigentes.

El Vice Presidente.

Blaservain

Excmo. Sr. Vice Presidente y demas S. S. de la
Comision de Obras

Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villas.

1.^a Secc.

Exmo. Sr.

Al proceder a determinar las reglas de construcción
q^e deberán observarse p.^{ta} el muro de cerramiento
proyectado, lo he^{re} teniendo en consideración el q^e queda
utilizarse como cuerpo bajo de fachada, á fin de prevenir
los inconvenientes q^e podrían ofrecerse si posteriormente
se tratase de edificar aquella parte de la finca, ca-
so tanto mas probable cuanto q^e las ventanas q^e merecen
el dicho parecer justificarlo: en su consecuencia
creo deben adoptarse las siguientes.

- 1.^a Que ~~el~~ el muro de cerramiento se construirá sobre la
alineación aprobada y que se expresa en el ^{detalle} (informe) de
alineación, de lo q^e no podrá salir ni retirarse.
- 2.^a (Que) la altura del muro, medida desde los 4 me-
tros del punto mas bajo de la variante q^e se exprese
en el informe respectivo, será por lo menos de 13.
pies, recopando las aguas de su albardilla ó cornisa á
la parte interior del edificio.
- 3.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno
firme como para fundación de una fachada, dándoles
cuatro pies de espesor hasta 0.^m 1½ cent mas bajo el
nivel de la calle, en donde retallándose 0.^m 1½ cent de
cada lado, se sentará el zócalo general de cantería
de 0.^m 84 cent de alto por lo menos y otros 0.^m 84 cent

de grueso, debiendo rematar por hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle y continu
estas en toda la linea del muro, sin q. falte
en ningun punto de ella, excepto en el hueco de
puerta

4.^a (Que) sobre el referido zocalo y con la expres
seguir la fachada de fábrica de ladrillo y merla
de cal y arena hasta la altura minima q. qu
da expresada; quedando prohibidos los umbrales
de madera en la arista de puertas y ventanas,
coronando el muro con una faja moldada que
podrá ser de fábrica, conda a terraja o a gusto
del M^{to} Director.

5.^a (Que) en las puertas no habra balcón ni pu
dando q. obstruya del filo de fachada a
su de no entorpecer el tránsito publico.

6.^a (Que) el muro se revocará imitando un
men orden de construcción pintando al óleo de
un color claro la puerta y colocando sobre ella
el n.^o de la cara. X

7.^a Que el M^{to} del Distrito podrá siempre
q. lo tenga por conveniente renovar la obra
La Comisión en esta se todo acordará con
siempre lo q. juzgue mas acertado.

Madrid 13 de julio de 1864

Juan P. Risco



Excmo. Sr.

La Comisión de Aray no encuentra inconveniente en que V. S. se sirva conceder a D. Francisco Rivero, dueño de la casa n.º 32 moderna de la Calle de Murta, con accesorias a la de Buenavista n.º 04, la licencia que ha solicitado para construir una pared de cerramiento por la última calle, atendidos su estado actual de ruina, con arreglo al plano que acompaña; siempre que el interesado se sujeta a la alineación y mancebo se establecidas y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consigna en su informe.

Madrid 1 de Junio de 1884.

Plasencia

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

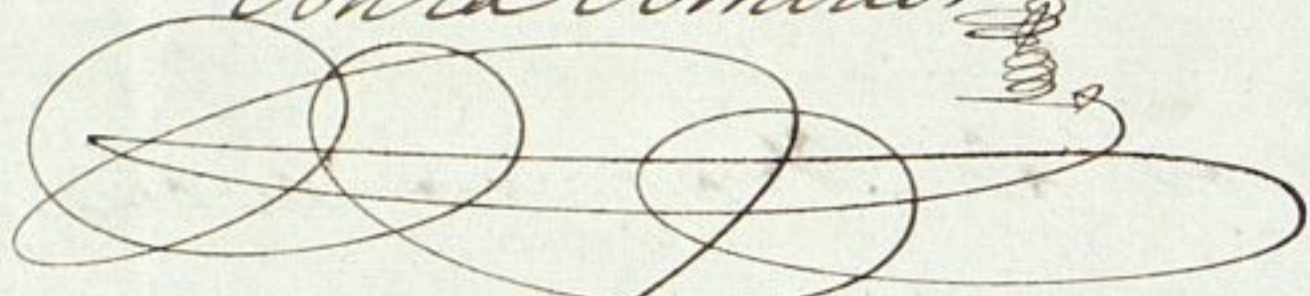
Fernan - Nunez

Madrid 9 de #

Junio de 1864.

Excmo. Concl. Excmo.

Con la Comision



Madrid 17 de Junio de 1864

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.



D. Jose Torro y Silva Duque de Sesto y Alcal
de Conregidor de esta M^{te}. H. Villa &c.

El Caballero solicitador licencia por D. Francisco
Riviera, dueño de la casa n.^o 32. moderno de la calle
de Zurita, an vecinas a la de Buenavista n.^o 37. —
de la man^{ra} 21. para reconstruir una pared de cerram.
por la ultima calle que se halla en estado ruinoso,
se instruyo el oportuno Exped^{te} y acordada la
alineacion con arreglo a la aprobada por Real or-
den de 10. de Mayo de 1854. presentado el
diseño de D^{ha}. Tapia; hallado conforme
por el Arquitecto
Municipal de la Seccion, unido su informe, y oido
el dictamen de la Comision de Obros, se la ha con-
cedido el Sr. Arq^{te}. por su acuerdo de 9 de
may^{do} 55; a condicion de ejecutar la obra bajo di-
reccion de profesor, de sujetarse al indicado di-
seño, de ejecutar las obras bajo direccion de profes-
sor, de guardar la misma planta que antes
afectaba por no ser necesaria la alteracion de la
grad. de la Calle y de observar ademas las reglas si-
guientes.

Dicha obra deba remeterse &c^a hasta
trasmiso publico.

El muro de cerramiento se construira &c^a has-
ta = numero de la casa.

El Arquitecto Municipal de la Seccion podra
siempre que lo tenga por conveniente recorrer la obra,
~~siempre que lo tenga por conveniente~~ sin perjuicio de que

el interesado, una vez terminada aquella,
de el aviso oportuno para que, fuese reconoci-
miento judicial, se acredite la observancia de lo
mandado en el particular.

Por último se tendrá presente lo prescri-
to en el artículo 74 de la ordenanza de Policía
Urbana que dice, "concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se permitirá
may plazo que el de tres meses para dar fin
a ella."

Madrid 24 de Julio de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Hospital.

Comunico a V. M. la licencia expedida a
D. Francisco Priore, dueño de la casa n.^o 39 in-
terno de la Calle de Hurta, con accesorio a la
de San Buenavista n.^o 37, para construir una
pared de cerramiento ^{o por una ultima} ~~por la ultima~~ ^o
dado su estado actual de ruina, bajo las
reglas y condiciones que en la misma se ex-
ponen; a fin de que V. M. se sirva disponer su
entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios V.

Sr. Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D. Francisco Priore
para construir de nueva planta dueño de la

Casa Calle de Jurita n.º 32, con acceso a la
de Buenavista n.º 37, para construir por esta
última una pared de cerramiento, resultas
de la alineación marcada por el arquitecto
Municipal de la Obra, que deja la finca
a favor de la vía pública 51 pies 3 decim.
que, a precio de 14 rs. uno importante 718 rs.
20 cent., que deberán abonarse al interesado
de los fondos Municipales, según certifi- que
expeda el profesor de villa y original presente
aquí en la Contaduría una vez termi-
nada la obra.

Dij. G.º

