

1-279-17

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción.

Expediente instruido a instancia del Sr. D.
Andrés de Arango, en solicitud de licencia
para construir de nuevo su casa sita en la
calle de Lope de Vega n.º 21. nuevo, con
accesorias a la de Guevedo n.º 9, de la manr.
229.

1881

RECIBO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Disto del Congreso.

Se pusieron las ordenes de trango, para la casa
en St. Mayo 64.

Habiendose servido se
notar al Sr. D. José More
no Clavero, Regidor Comuna
rio nombrado para la terna
de Cuervos. pedida por D. Juan

de su propiedad sita en la
calle de Lope de Vega n.º

veintez uno con accionas
alas de Guvco n.º 9; el diez
S.º de Junio del corriente año
a las once de la mañana

Yo participo a V.ª S.ª
a los fines oportunos.

Dios que a V.ª S.ª m.ª
Mad. St. de Mayo de 1864.

El Alcaide Encargado

Manuel P. P. P.

St. Luc. de ... Ayuntamiento de Madrid



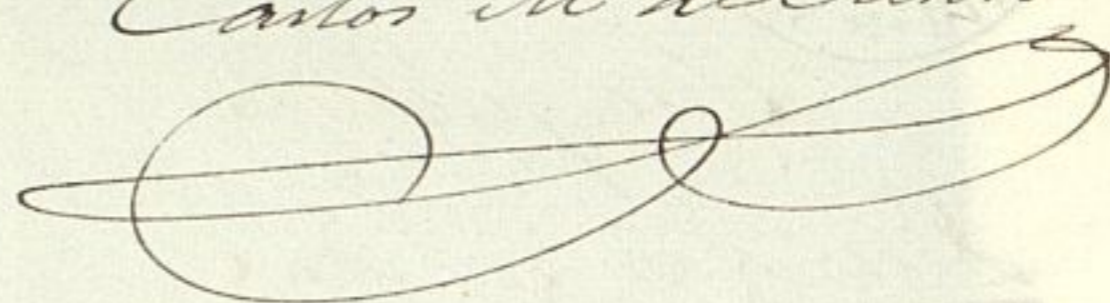
Via pública.
Division central.

Efectuada en este día la tira
de cuerda y señalamiento de
varante de la casa n.º 21. de la
calle de Lope de Vega con vuelta
a la de Guevedo n.º 9. pedida
por D. Andres Arango, se
manifestó al H. Regidor que
presidió el acto, que la varante
deberia permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesario la altera-
cion de la grab. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conociem.º del H. para
los efectos que haya lugar.

Dios

que a D. H. M. J. A. S. Mpa-
cid 1.º de Junio de 1.864. =

Carlos M. de Castro


Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

ra —

9

• •

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Reg. fo. 74.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
N. B. villa.

D. Andres de Estrango, dueño de
la casa sita en esta Corte, Calle de Lope
de Vega n.º nuevo 24 con accesorias a la
de Queredo n.º nuevo 9, n.º antiguo 8 de la
manzana 229 a V. B. hace presente: Que
habiendo de edificar de nueva planta la
referida casa segun el adjunto diseño
A V. B. suplica se dignen mandar pase el ar-
quitecto del Distrito a marcar la alineacion
de sus fachadas, apruebe el diseño y
expida la competente licencia para llevar
a efecto dicha edificacion. Graua que cu-
piera merecer a V. B. cuya vida que Dios m. d.
Madrid 23 de Mayo de 1864.

Andres de Estrango

Madrid 24 de Mayo de 1864.

Pase al Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Congreso
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de
la Comision de Obras, D. José Moruno Plana, del interuado, su Regi-
trato, el Municipal, y el Director facultativo de Empedrados, prom-
o

lo concerniente a la tasante, se verifique el acto de
tina de cuerdas, informando del resultado el
Profesor de esta Villa, y previniendo al dueño, no
pueda dar principio a las obras, sin . . . la competente
licencia

El Alcalde Concejidor.

[Signature]

Madrid 27 de Mayo de 1864.

Para el Sr D. José Moreno Vitoria, Regidor vocal,
para que se sirva designar el día que deba ve-
rificar la tina de cuerdas

Yo D. de

Pelaez

Señalo el martes treinta y uno a la
once de la mañana. Madrid 28 de
Mayo de 1864.

José Moreno

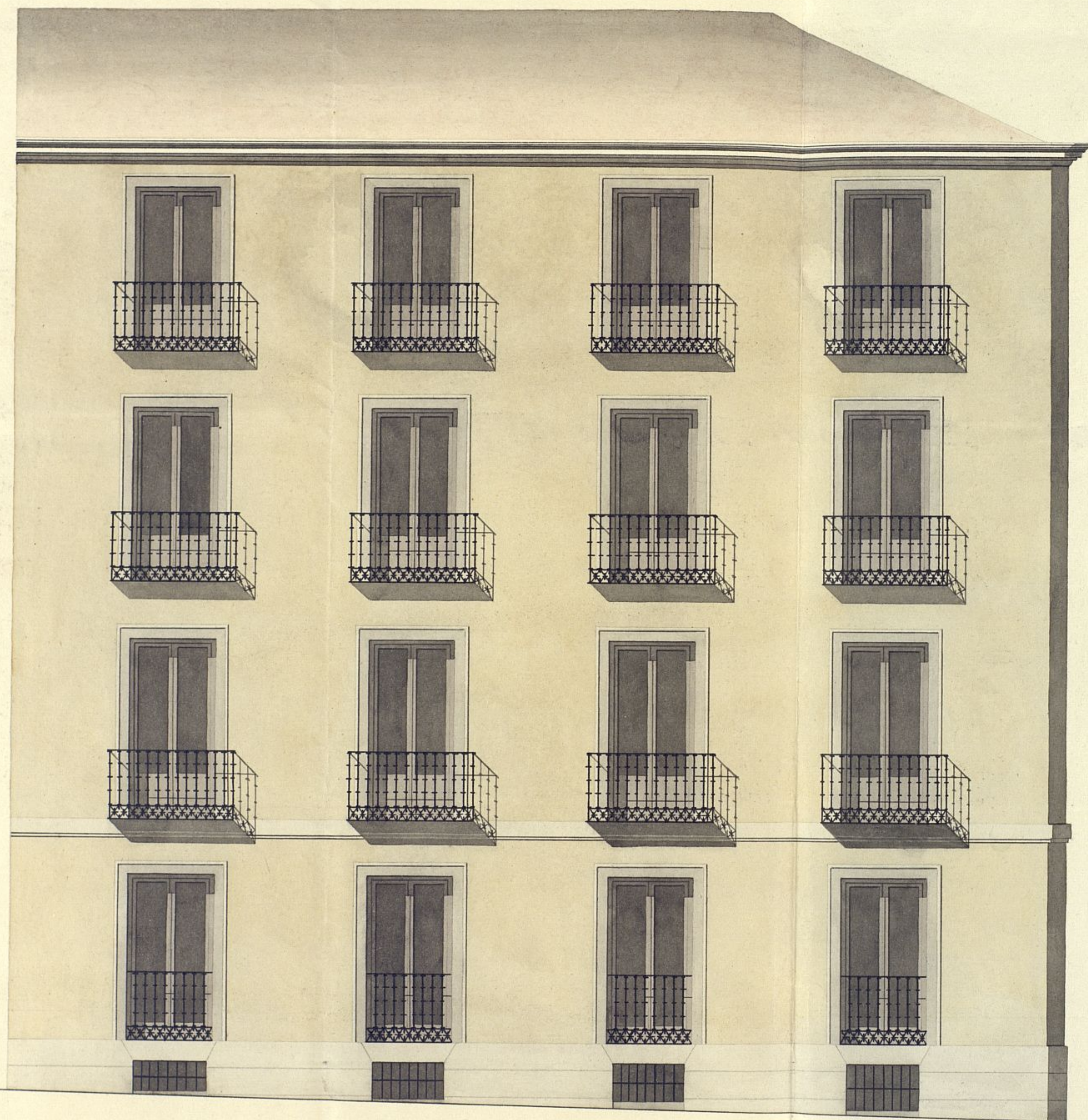
[Signature]

Por causa de ingratitud de parte de
propietario, vengo a señalar para este acto el
día de mañana miércoles primero de Junio
a la misma hora. Madrid 31 de Mayo de
1864.

José Moreno

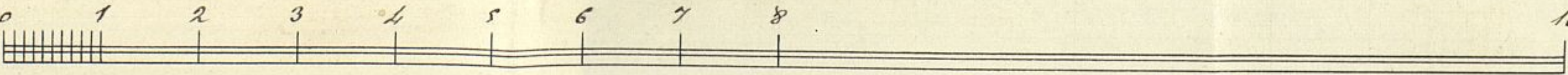
[Signature]


Fachada á la Calle de Luevedo



Fachada á la Calle de Lope de Vega



Escala de  16 Metros

Madrid 21 de Mayo de 1864.
Jacinto San Martín


III B

3

Servicio municipal

a los

Mostradores de Villa.

La Gaceta

Exmo. Sr.

En virtud de la orden que se me comunicó por la Peña.
del Exmo. Ayuntamiento y de las alineaciones aprobadas por
el Sr. D. Juan de 26 de Enero de 1884 y 24 Julio de 82.
y las calles de Gope de Vega y de Guvedo respectiva-
mente, procedi a demarcar la correspondiente a las fachadas
de las casas de la línea n.º 24 de la l.ª de Gope de Vega
con métrica a la de Guvedo n.º 9, habiendo resultado de las
operaciones practicadas y por la primera de estas o sea por
la de Gope de Vega (esta casa) se retirará por la medianería
con la n.º 23 y 25 un pie y 10 pulg.; y por la segunda
a la de Guvedo un pie once pulg. lo cual en la extensión
de 38 pies 8 pulg. que mide la actual fachada da una
superficie de 64 pies, y la línea cedida a la vía pública,
en esta parte de 38 d. pies importan 2432 d. los mis-
mos que deberán abonarse al propietario de fondo munici-
pal mediante presentación de certificado y acree-
ditar haberse terminado la fachada y haber quedado otra
superficie a disposición del Tránsito público. Respecto a
la fachada a la calle de Guvedo, la línea permanece
en la línea de fachada que tiene actualmente, no
habiendo lugar a expropiación ni apropiación alguna.
La altura de la fachada no excederá de 15 metros han-
ta la línea superior de la cornisa del alero, medida por
el centro de la muralla (creando la variante de la línea)

la q^a marque la direccion de aguas y empedrados) Dicha altura se medirá por la fachada á la calle de Goya en Vega por donde la casa tiene su entrada.

Comprendidos en esta altura podran construirse piso bajo con la ley de 3^m 62 cent., principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre q^{ue} ninguno de ellos baje de 2^m 78 cent de ley; sobre la altura total señalada no podran construirse esteras ni interiormente bohardillas o vidrieras, ni mas obras q^{ue} las indispensables para cubrir la casa, colocandolas fuera de debajo de las armaduras; estando obligado el propietario á demoler todo lo q^{ue} construya contrariando esta ultima prescripcion.

De las alineaciones acordadas no podran salirse ni retirarse con ningun motivo del edificio, dejando sin cambios ni retallos, sino segun se hubiere señalado con un zócalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de ambas fachadas firmado por el Arch^{to} D. Jacinto San Martin, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en la Orden de 10 de Enero de 1884 por lo cual no veo inconveniente en q^{ue} la Comision se sirva conceder la licencia q^{ue} se pide, observandose las reglas sig^{tes}:

- 1^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent mas bajo del curvas de la calle, en donde retallandose 0^m 14 cent. de cada lado, se sentara el zócalo general de cantaria de 0^m 84 cent. de alto por lo menos y otros 0^m 84 cent de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á

nivel hasta el mar bajo sin q' fallen en ningún punto de las onfechadas.

2.^a Que sobre el referido zócalo y en su espesor seguirá la fechada de fábrica de ladrillo y merclase cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica las demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sus perfiles de entramados y umbrales de madera; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de dar salida á la altura del aliento del alero de 0^m 70 cent de espesor, al cual podrá ejecutarse á gusto del Ayuntamiento Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta con un melo q' no sea lpeirio; colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo tubuladas en los muros de fechada ó en la parte exterior de ella siempre q' contribuyan á la duración de las fincas.

3.^a Que el melo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m 42 cent. ni de 0^m 28 cent. en el 2.^o y tercero, dándoseles á los antepechos de muro y otros 1^m 05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0^m 14 cent. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldano q' sobresalga del filo de fechada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0^m 14 cent de espesor y 0^m 84 cent de salida sentándolas bajo la variante q' se indica en el

informe de almeación, con número de cal y grana
puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos,
debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puer-
tas o a plomo de los huecos.

6.^a Se veneará la fachada imitando un buen orden de
construcción pintando al óleo de un color claro las
puertas y colocando sobre la del portal el nº de la
casa. X

7.^a El Ayuntamiento del Distrito, podrá siempre q lo tenga
por conveniente reconocer la obra, estando además
obligado el dueño o el arqto a dar aviso, de haber rea-
zado el póculo de linterna de haber enrasado el piso
portal; cuando la fachada se halle coronada con el
alero y por último, después de totalmente concluida
la finca, en objeto de reconocer si se encuentran en
estado de alquilarse.

8.^a X La construcción de andamios de la fachada se hará
que las almas sean de seimas colocadas frente los huecos, y
haciendo las de los extremos q estaván en línea con los muros me-
dicamentos para q no resulten medinales en la fábrica, siendo
las puentes de madera de a 6 y 10 tablones de buena
calidad sin nudos tallados, poniendo tres por lo menos en
el ancho de cada andamiado y uniendo el arqto no car-
guen demasiado con los materiales; y para evitar entorpe-
cimiento todo accidente desagradable se colocaran maderos de a 8
y de a 10 en las almas p q sirvan de antepechos y barandilla elevan-
dolos sobre tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas
particularmente en el sitio donde se establezca el porcentaje que se re-
cubran con toda solidez procurando el citado Profun q los andamios
interiores se contruyan según arte a fin de evitar desgracias. X

En vista de todo lo anterior acordando q estimo mas custoso
dado 6 de junio de 1864.

Ign. J. Pardo
Ayuntamiento de Madrid
Excmo. Sr. D. D. Pardo de la Cámara de la obra.



Exento. Sr.

Solicitada licencia por el Sr. D. Juan de
Trango para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de Soga
de Vega n.º 21 nuevo, con accesorias a la de Nueva
do n.º 7, de la man.ª 229, la Comisión de Urban
no encuentra reparos en que M.º P. se sirva
concedersela, siempre que el interesado se
sujete a la alineación y rasante señaladas,
al plano presentado y a las reglas de edifi-
cación que el Arquitecto Municipal de la
sección establece en su informe.

Madrid 7 de Junio de 1864.

Belavain

Morales

Estambasquez

Alba

Segura

Sanchez

Fernan - Nuñez

Madrid 9 de Junio de 1864.

En M.º P. Concl.

con la Comisión

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 17 de Junio de 1864

Conforme con el M.º P. Ayuntamiento

Hecho



D. Jose Orono y Silva Duque de Tecto y etc
calle Corregidor de esta N. H. villa &c

Habiendose solicitado licencia para construir
de nueva planta la casa de su propiedad si-
ta en la calle de Lope de Vega n.º 21. nuevo, a
con accesorias a la de Guevedo n.º 9, de la manr.
229, se instruyo el oportuno Exped. y mar-
cada la alineacion con arreglo a las Aprobadas
por R. Ordenes de 26. de Junio de 1854. y 24. de
Julio de 1862. ; presentados el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arch. Municipal a la
Seccion, emitido su informe, y oido el dictamen
de la Comision de Obras, se la ha concedido el
Exmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 9. del mes pmo.
pasado; a condicion de ejecutar las obras bajo
direccion de Profesor, de sujetarse al indicado
diseño, de guardar la misma variante que antes
afectaba por no ser necesaria la alteracion de
la general a la calle, y de observar, ademas, las
Reglas sig.^{tes}

La fachada por la calle de Lope de
Vega se retirara por la medianeria &c. tra.
apropiacion alguna.

La altura de la fachada no excedera &c.
tra. por lo menos

Los cimientos han de construirse &c.
tra. conbuis la regla 6.^a

El Sr. Teniente de A. del Distrito
y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca acerca del estado y
construccion; esto sin perjuicio de que el interesado
de de aviso cuando este levantado el plano de

cantoria; enrasado el piso final, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el arquitecto municipal de la Sección podra reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de Andamios &c. hasta desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el Artículo 94. de la Ordenanza de P. 2.ª que dice, Concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 1.ª de Julio de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de A. al D.º del Congreso.

710 Acompaño a V.ª E. la licencia expedida a favor del Sr. D. Andres de Estrango para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Lope de Vega n.º 21. nuevo, con accesorias a la de Guevedo n.º 9., de la manz.ª 229.; a fin de que V.ª E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes. Dios &c.

Sr. Comador de esta Villa.

Concedida licencia al Sr. D. Andres de Estrango para construir de nueva planta

La casa de su propiedad sita en la calle de
Lope de Vega n.º 21. nuevo, con aceras a la
de Guevedo n.º 9, a la man.ª 229. ; resultas
de la alineacion marcada por el Ayuntamiento Ma-
nicipal que cede la finca a la via publica por
la 1.ª calle 64. pies, que a razon de 38. P. uno,
importan 2432. P. que deberan abonarse al
propietario por los fondos Municip. ; segun Cer-
tificacion que expida el Profesor de Madrid
y original presente aquel en la Contad.ª, una
vez terminada la fachada ; sin que resulte to-
mar ni ceder terreno por la calle de Guevedo.
Dios &c.

