

L-279-52

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

*Barrio de Argüelles*  
**CLASE Construcción.**

*Expediente promovido a instancia de  
D. Ildefonso Quiroz, en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta en el solar  
sito en la manzana cuarta del nuevo barrio  
de Argüelles.*

*Quintana*



1884

1884

1884

1884

1884





Distrito de Palacio.

Se pusieron la mano,  
en el M. C. y.

El Inspector 1.º de Policía Urbana  
del mismo; da parte a V. S. que  
el Sr. D.º Juan Bautista Perro  
net vocal de la Comisión de Obras del  
Excmo. Ayunta.º atenido habien sena  
lar El día seis del Corriente alas once  
de su mañana, tenga efecto la tira  
de cuerdas solicitada por D.º Ade  
fonso Quiros para su solar en la cuarta  
manzana, Barrio de Arguelles en  
la Montaña del Principe Pio.

Lo que tengo el honor de partici  
par a V. S. por los efectos correspon  
dientes.

Madrid 2 de Abril de 1864

Bernardo de Foye de

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.º de esta M. H. Villa  
Ayuntamiento de Madrid

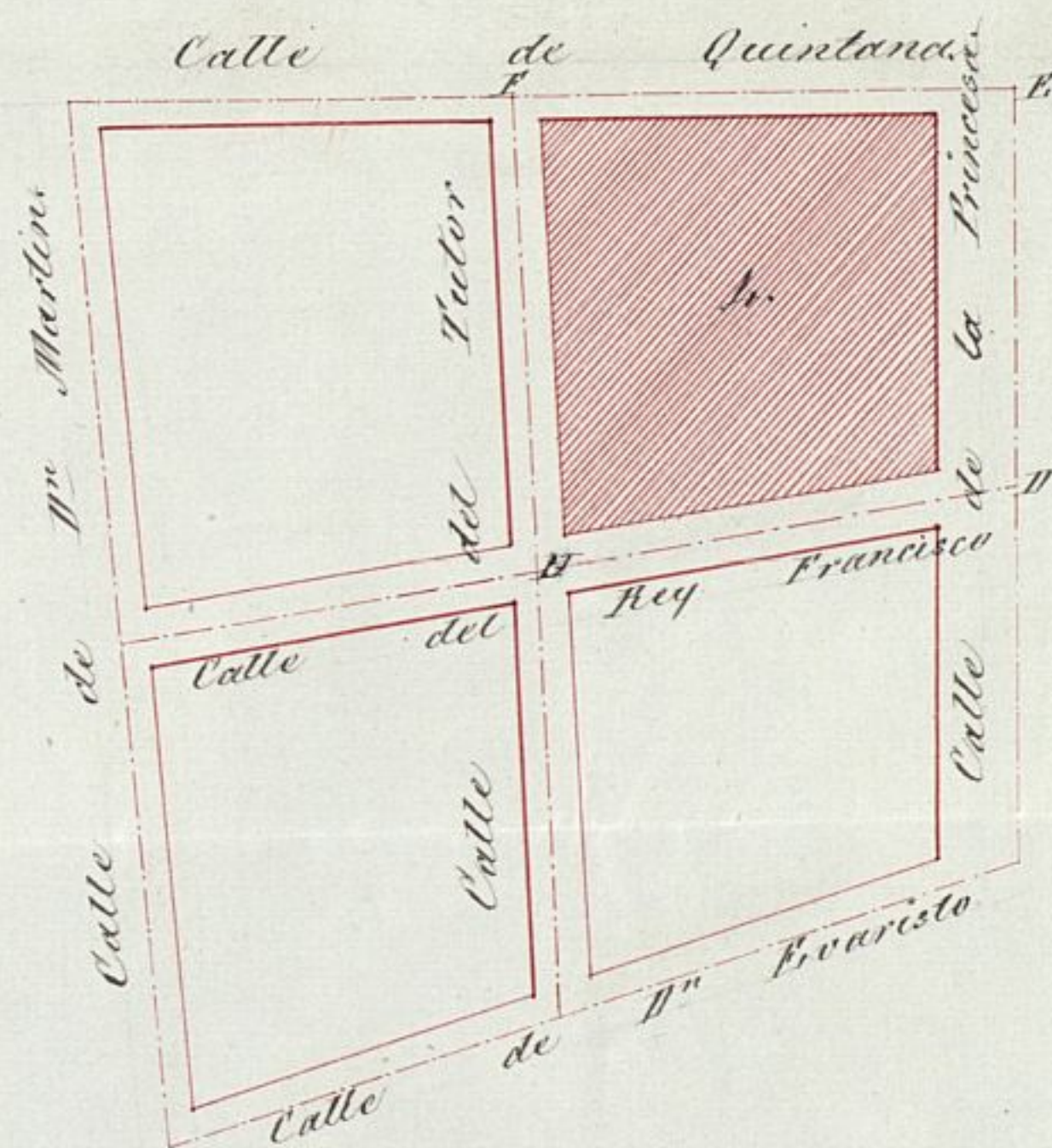


Ayuntamiento de Madrid



# Nuevo barrio de Arguëlles.

Detalle de la manzana núm<sup>o</sup> 4, situada en las calles de la Princesa, Quintana, Tutor y Rey Francisco. con las rasantes ha que han de sujetarse los propietarios para edificar.  
 Pedido por D.<sup>n</sup> Hldefonso Quiros



Los puntos de interseccion de las calles están marcados con estacas  
 Las cotas anotadas a' continuacion se contarán desde la cabera de la estaca

Cotas en los encuen- tron de las calles.	{	En el punto II.	0,232 metros de terrajelen.
		En el punto E.	la cota del terreno
		En el punto F.	0,283 metros de terrajelen
		En el punto V.	1.887 metros de desmonte.

Madrid 6. de Abril de 1864.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro









Division Central.

Efectuada la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa solar sito en el Barrio de Argüelles, Montaña del Principe Pio, manzana num.<sup>o</sup> 4, pedida por D. Ulderisoso Quiros, se manifestó al Sr. Regidor que presidió el acto, que las rasantes deberán sujetarse á las marcadas en el detalle que por duplicado se acompaña.

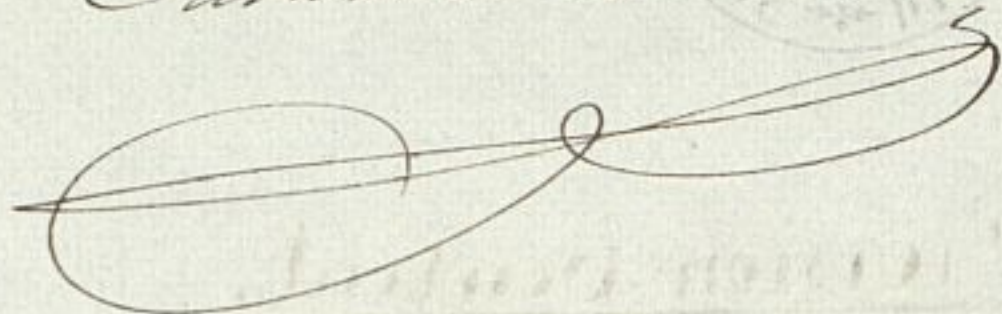
Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. H. para los efectos que haya lugar.

Dios



que. á V. S. S. m. d. a. S. Ma-  
drid 6. de Abril del 864.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid









Reg.º 996.

Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta Capital

Exmo. Señor

Pinar y  
Borrat de Madera

D. Uldfonso Guirao vecino de esta Corte á V. E. expone: Que desea edificar de nueva planta una casa en el terreno que posee en la cuarta manzana del Barrio de Argüelles, en la Montaña del Principio de esta Cap.ª, en la quincera guastelada o sea solar que media entre las casas de don Melchor de Raminor de Villavieja y don Matia Lasaca y Tejero, calle de Quintana; y para el efecto

A V. E. suplica se digna mandar se proceda á la tira de cuerdas y de sea marca de la alineacion que debe guardarse la fachada de la casa y la rasante de la calle; favor que espera de la justificacion de V. E. cuya vida que  
Dios m. La. Madrid 26 de marzo 1864

Exmo. Señor

Udo. Guirao

Madrid 26 de Marzo de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de



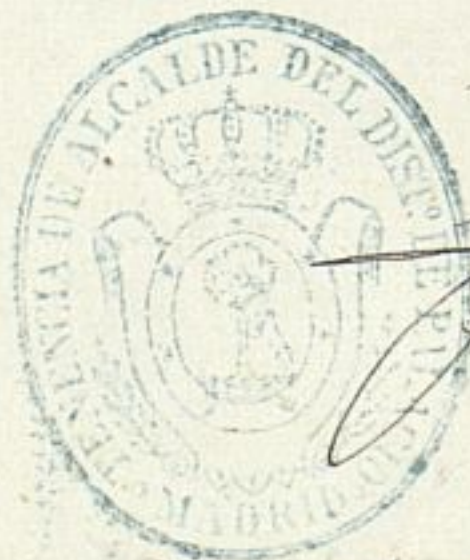
Obras D. Juan Bautista Peyronnet, del inter-  
sado, su arquitecto, el municipal y el Enge-  
niero director por lo respectivo a la resan-  
ta; se proceda al acto de la tira de cuer-  
das, informando al profesor de Villa del  
resultado, teniendo presente el Art. 4.º de  
la ordenanza de Policía Urbana y previni-  
endo al dueño no que de dar principio  
á las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Huerto

Madrid 30 de Mayo de 1864.

Devese a efecto la tira de cuerdas que se  
manda en el precedente decreto en el día  
y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor  
Vcal. de la Comisión de Obras D. Juan Bautis-  
ta Peyronnet y verificado el acto conforme  
al arquitecto Municipal de la Sección re-  
quiriendo el Inspector 1.º de Policía Ur-  
bana del Distrito al interesado para  
que no de principio á la obra sin la  
competente licencia.



El Sr. Alcalde  
Gregorio Robledo

Leído el día 6 á las once de mañana

M. Peyronnet

Interado - Abril 2/1864

F. Guzmán

Ayuntamiento de Madrid



## Sres de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a los cotos de piedra puestos por los facultativos del M. Patrimonio en la manzana 4.<sup>a</sup> del Barrio de Arguelleres, resulta.

1.<sup>a</sup> Que la fachada de la calle de Quintana se estableciera en linea recta en la extension que marquen los titulos de propiedad conservando la direccion que marcan los cotos referidos por cuya razon no existe abono alguno por parte del Ex.<sup>to</sup> Ayuntamiento ni del dueño del solar en atencion a que no se toma ni se cede terreno alguno para la via pública ni para el solar.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no exceda de la que marcan los reglos 8-18 y 19 de la M. Orden de 10 de Junio de 1854, siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> Que podra construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo tercero y 10 de tabanco ó entrepuerto pero solo uno de estos pisos con la altura que marca la M. Orden de 10 de Junio de 1854; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bardillas, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando redondeadas ni retallor sino sobrepues de haberse



salvado con un zocalo de un me-  
tro por lo menos.

En vista de lo expuesto acordaron lo  
que estimen conveniente. Madrid 16 de  
Abril de 1864.

Felipe Ma Gomez

Sres de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firma-  
do por S.<sup>o</sup> Francisco Cabrerizo lo hallo arre-  
glado á buenos principios y conforme á lo dis-  
puesto en N. Orden de 1.<sup>o</sup> de Junio de 1854.  
por lo que no hallo inconveniente en que se sir-  
van V.S. conceder la licencia que se pide ob-  
servandose las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre te-  
rreno firme con pedernal vivo dando les cuatro  
pies de espesor hasta 0,14 cent.<sup>os</sup> mas bajo del en-  
traz de la calle en donde retallandose 0,14 cent.<sup>os</sup>  
de cada lado se sentará el zocalo general de can-  
teria de 0,84 cent.<sup>os</sup> de alto por lo menos y otros  
0,84 cent.<sup>os</sup> de grueso resultando dos hilados des-  
cubiertos en el punto mas elevado de la calle y  
continuando estas á nivel hasta el mas bajo  
sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con su espesor  
equivale la fachada de fabrica de ladrillo  
y mezcla de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica los de-  
mos pisos con inclusion de los oros de puertas y  
ventanas y sin permitirse los entramados y  
lunbrados de madera retallandose por la por-  
te interior y proporcionalmente en cada uno  
á fin de que resulte á la altura del aricuto  
del alero de 0,70 cent.<sup>os</sup> de espesor el cual podra  
ejecutarse á gusto del Arquitecto director for.



mandos una cornisa de piedra de fabrica entera  
mada o de madera descubierta sin exceder de un  
vuelo regular colocando o formando sobre el mismo  
una canal de plomo para reunir las aguas y di-  
rigirlas a la alcantarilla general por medio de  
bajadores de plomo embebidos en los muros de fachada  
o en la parte exterior de ella en los re hundidos  
que formen los pabellones sin exceder de su vuelo  
y procurando contribuyan al ornato y decoracion  
de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no ex-  
ceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 centimetros los del segun-  
do y tercero dandoles a unos y otros 1,05 metros de al-  
tura y al intervalo de los balaustreros 0,11 centimetros que  
dando recibidos los patillos en el grueso de la pa-  
red 0,28 centimetros y algo mas separados de la luz de  
los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pel dano que  
sobresalga del filo de la fachada o fin de mo-  
entorpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Los aceros seran de los de piedra berroquina  
de 0,14 centimetros de grueso y 0,84 centimetros de salida sentan-  
dolos con mortero de cal bajo la rasante que se in-  
dica en el informe de alineacion y sin que puedan  
abrirse lumbreros horizontales a los vistanos debien-  
do estos colocarse entre los mochetos de las puertas  
o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando un buen or-  
den de construccion pintando al oleo de un color  
claro las puertas y colocando sobre la del portal  
el numero de la Casa. X

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra siempre que  
lo tenga por conveniente reconocer la obra estando  
ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el re-  
cabo de canteria Cerrado el piso principal cuan-  
do la fachada se halla coronada con el alero y por  
ultimo despues de totalmente concluida la finca  
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de  
alguilarse.

8<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se  
hara que los almas sean de se mas colocadas fren-  
te los huecos a excepcion de los de los extremos que  
estaran a la linea de los muros medianeros para



que no resulten mecinales en la fábrica siendo  
los puentes de maderos de a' sei y los tablonnes de  
buena calidad sin nudos saltadores poniendo tres  
por lo menos en el ancho de cada andamio y cui-  
dando el Arquitecto no se corruen de masiado con  
los materiales y para evitar en lo posible todo in-  
cidente desagradable se colocaran maderos de a' 8  
y de a' 10 en los almas que sirven de antepechos  
y barandillas elevandolos de los tablonnes unos cua-  
tro pies guardando esta precaucion mas parti-  
cularmente en el sitio donde se estableceria el pes-  
cante que rejecutara con toda solidez procuran-  
do el citado profesor que los andamios interiores  
se construyan segun arte para evitar degradacion  
N.º. en vista de lo expuesto acordaran lo que  
estimen mas acertado. Madrid 25 de Abril de  
1864.

Atte. M.ª Gomez



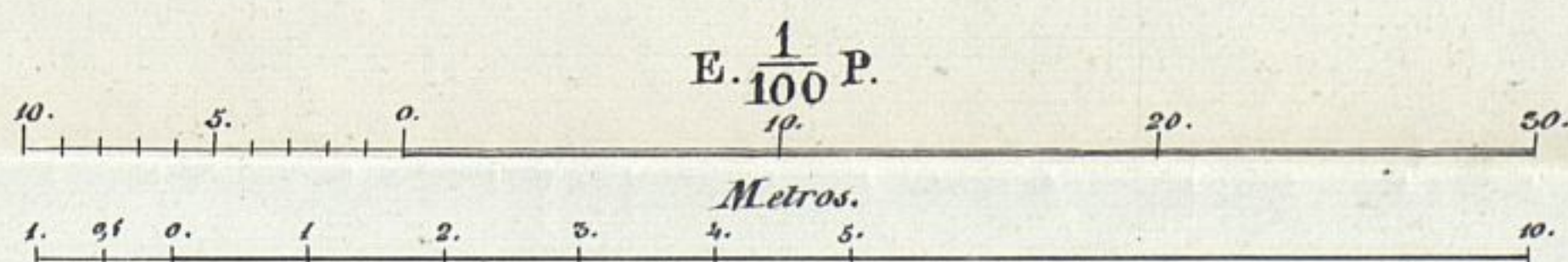
do-  
de  
tres.  
y qui-  
con  
lo in-  
a 8  
chos  
cua  
rti  
per  
an  
iores  
a con-  
g de  
de







*Fachada de la casa que solicita construir en esta Corte, y barrio nuevo de Arguelles  
en la Montaña del Principe Pio Calle de Quintana el  
Sr. D. Miguel Aguirrezabala.*



*Madrid 29 de Marzo de 1864.*  
El Arquitecto.

*J. de Arce*  
*Juan. Cabezuelo*  
cuerpo





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Yldefonso Quiroz para edificar en un terreno de su propiedad sito en la 4.<sup>a</sup> manzana del Barrio de Argüelles, calles de Quintana; la Comisión de Obras no enueña tra reparo en que S. E. se sirva concederla; a condición de seguir la alineación y variante tena- lada, de sujetarse al diseño presentado, y de observar las demás reglas de construcción que el arquitecto Municipal de la Sección establece en su informe.

Madrid 26 de Abril de 1864.

Pelaez

W. Trambuz

Alonso

Alonso

Alonso

Díaz

Madrid 28 de Abril de 1864.

En el Ayuntamiento.

Con la comisión

Mayo 6

Con el Excmo. Sr. D.

Pluto

Ayuntamiento de Madrid







D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcaides  
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por S. E. de  
fondo quise para edificar de nueva planta en  
un terreno de su propiedad sito en la man-  
da del Barrio de Arguella (Montaña del Pri-  
ncipe) Calle de Quintana, se instruyo el  
partido correspondiente; y marcada la alineacion  
con arreglo a los datos de piedra que estan por  
los facultativos del Real Patrimonio; presenta-  
do el plano de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la seccion,  
emitido su informe y oido el dictamen de  
la Comision de Obras, se le ha concedido el  
dicho por su acuerdo de 18 del mes ppe<sup>do</sup>; a con-  
dicion de ejecutar las obras bajo direccion del  
profesor, de sujetarse al mencionado plano  
y de variante adjunto, formado por el Sr. Eugenio  
Director de Camperadores de esta Capital, y de obser-  
var, ademas, las reglas siguientes.

La fachada de la Calle de Quintana &c. ha-  
ta por lo menos.

Los muros han de construirse &c. hasta =



número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito.  
y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconstruya acerca del  
estado y construcción; esto sin perjuicio de  
que el interesado del aviso cuando este sea  
todo el recibo de escritura, cursado, el quiso  
principal, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio; a  
fin de que por estos reconocimientos se con-  
dite la observancia de lo mandado en el  
particular y que la casa se halla en es-  
tado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la P.  
Sección podrá reconocer la obra siempre q.  
lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c. hay  
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo preve-  
nido en el Artículo 74 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, concediéndola  
que sea la licencia para la nueva construc-  
ción, no se permitirá mayor plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella.  
Madrid 4. de Junio de 1866.



Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de Palacio.

Acompaño a V.S. la licencia segundada  
a D. Eufonso Quiros para construir de nue  
va planta en el solar de su parroquia de  
sita en el nuevo barrio de Arguilez man.<sup>a</sup> 4.<sup>a</sup>  
Aho Calle de Buitana; a fin de que V.S. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a los  
usos correspondientes.

Dio V.S.





Ayuntamiento de Madrid