

4-279-53.

1859. 1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente promovido por *D. Felipe la*  
*macho en solicitud de licencia para cons-*  
*truir de nueva planta su casa calle de*  
*San Dima nº 6. moderno, manr. 5/3.*

1839.

AYUNTAMIENTO DE

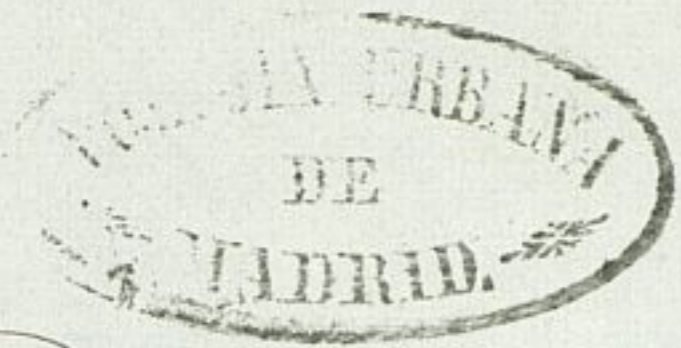
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Geografía y Cosmografía

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Distrito de Palacio.

Se pusieron las ord.  
en 9 de Junio 64.

El Inspector d.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. Que el Sr. D.º Juan Bautista Peironet regidor vocal de la comision de obras del Excmo. Ayunta.º a tenido havien senalar el dia once del Corriente y ora de las seis de la tarde tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.º Felipe Camacho para su casa n.º 6 Calle de San Dimas mañana 913.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes. Madrid 7 de Junio de 1864

Bernardo de Hagedorn

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.º de esta M. H. Villa

SECTION FACULTY

1881

Don Juan de Dios  
Don Juan de Dios



Via pública.

Division central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y <sup>señalam.</sup> de  
varante de la casa batte de  
St. Dimas n.º 6. pedida por  
D. Felipe Camacho, se ma-  
nifestó al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la va-  
rante debería permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba, por no parecer necesaria  
la atteravacion de la general  
de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V. H.  
para los efectos que haya  
lugar.

Dios

que a D. H. M. D. S. Ma  
drid 11. de Junio de 1861.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

III  
IWAHOPI  
A



Reg.º fo. 213.

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta N. H. V.

El que suscribe dueño de la casa que en la calle de San Dimas se distingue con los números 5 antiguo 6 moderno, comprendida en la manzana 513: á V. E. expone: Que conveniendo á sus intereses y deseando construir en el mismo solar que esta ocupa otra de nueva planta.

A V. E. suplica se sirva ordenar que por el Sr. Arquitecto municipal de la seccion, se designe la linea en que haya de establecerse la nueva fachada, para que con arreglo á este dato, el profesor encargado de la direccion facultativa de la obra forme los planos de proyecto para su ejecucion, cuyo diseno de fachada remitire á V. E. y en caso de hallarle conforme á las reglas establecidas, se sirva conceder al exposente la correspondiente licencia. Gracia que espera merecer de la bondad de V. E.; cuyas vidas que. Dios m.ª al. Madrid 2 de Junio de 1864.

Josep Camacho

Madrid 3 de Junio de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con

Ayuntamiento de Madrid

asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Peyronet, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor

Hecho  


Madrid 6 de Junio de 1864.

Lleven a efecto la tira de cuerdas que se manda en el decreto anterior, en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Peyronet, y verificado el acto informe el Arquitecto Municipal, requiriendo el Supuesto 1.º al interesado p.<sup>o</sup> que no da principio a la obra sin la competente licencia.

Alcaldete.  
Gregorio Robledo

8 de Junio 1864


Se señala el día 14 del corriente a las seis de la tarde

Se remite al





Enterado.

Jelipe Barnacho  


## Res de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo á la aprobada por Pl. orden de 24 de Julio de 1862 en la construcción de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>n</sup> Felipe Camacho, en la calle de S.<sup>n</sup> Dimas no. 6 moderno de la Manzana 513 resulta

1.<sup>a</sup> (Que) la fachada se establecerá en línea recta en los 28.5 pies que tiene de extensión avanzando por la derecha 0.666 de pie y conservando por la izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene por cuyo valor se toma de la vía pública para incorporarlo al solar una extensión superficial de 2.49 pies que al precio de 15 reales pie cuadrado importan 142.35 reales que deberá abonar el interesado á los fondos municipales.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma. Siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> (Que) se construya piso bajo con la luz de 0.62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2.78 metros de luz sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillas, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando los trasteros debajo de las armaduras.

4.<sup>a</sup> (Que) no se permite salirse ni retroceder de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallidos sino después de haberse salvado con un rocal de un metro por lo menos X

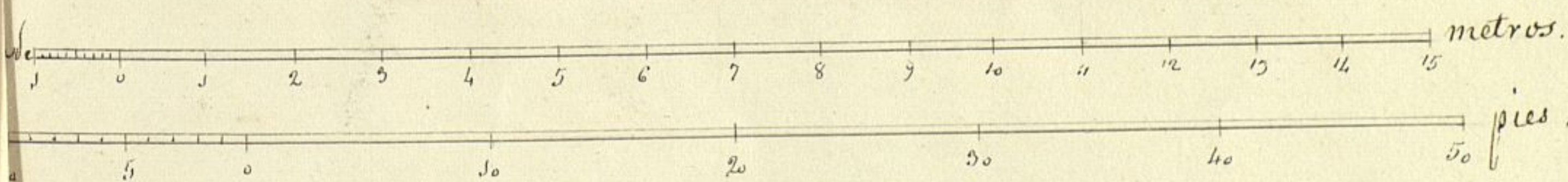
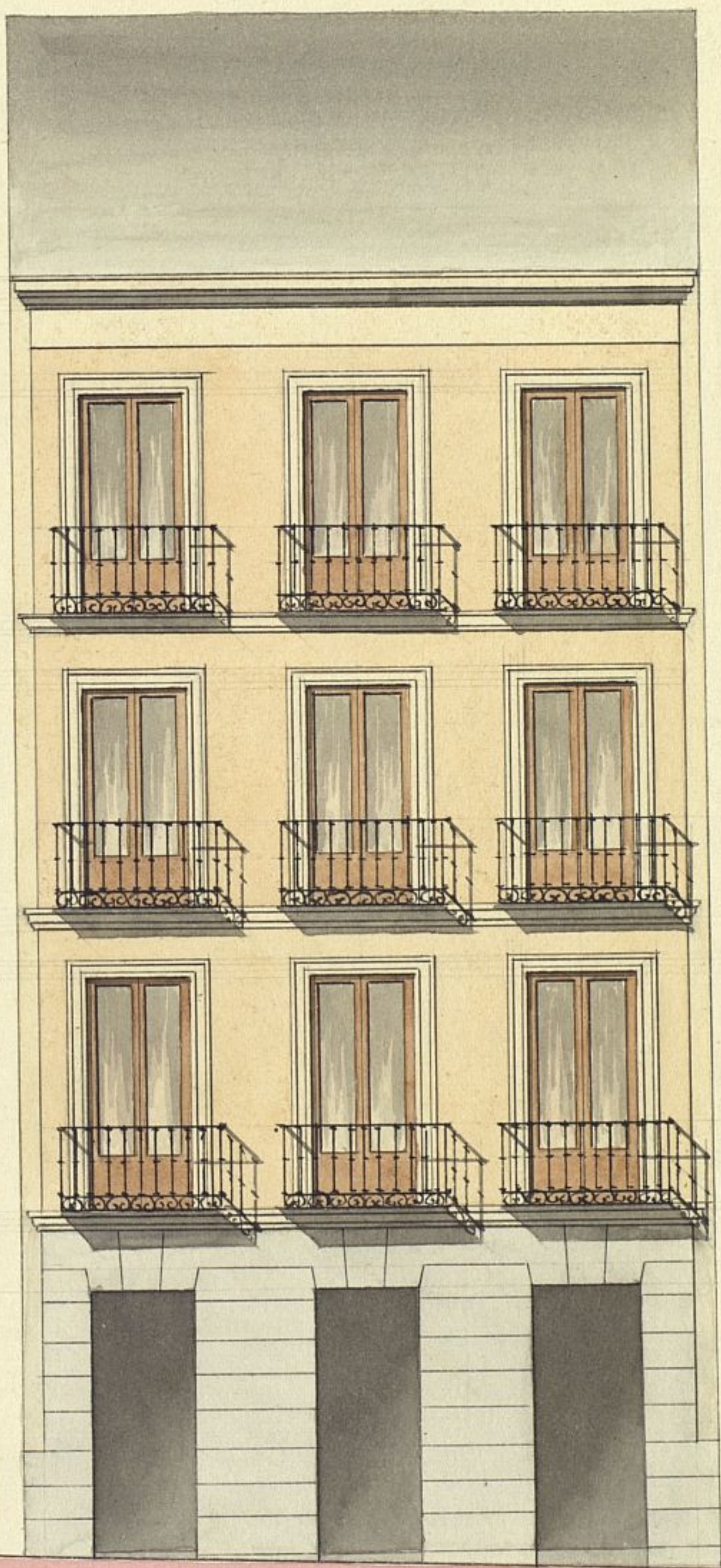
Examinado el plano de Fachada firmado por D.<sup>o</sup> Miguel Garcia Arquitecto de la R.<sup>ta</sup> Academia de S.<sup>ta</sup> Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Pl. orden de lo de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente alguno en que se sirvan V.<sup>sas</sup>. conceder la licencia que se pide observando las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo dando los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del empor de la calle en donde retallandose 0,14 cent.<sup>os</sup> de cada lado se contará el rosado general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 cent.<sup>os</sup> de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido rosado y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vulto regular colocandose o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigiendolas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en borbordos que formen los parabellones sin exceder de su vulto y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) el vulto de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent.<sup>os</sup> ni de 0,28 cent.<sup>os</sup> los del segundo y tercero dando los a uno y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent.<sup>os</sup> quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 cent.<sup>os</sup> y algo mas separados de la luz de los huecos.

Diseño de fachada para la casa que de nueva planta vá á edificar D. Felipe Camacho  
señalada en la calle de San Dimas con los numeros 5 ant.<sup>o</sup> 6 mod.<sup>no</sup> manzana 513.



Madrid 7 de Junio de 1864.

Miguel Garcia  
arg.<sup>to</sup>



4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pedrúculo que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Los aceros serán de brasa de piedra berroguena de 0,14 centí de espesor y 0,86 centí. de salida sentados a con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse hermilleras horizontales a los rotatorios debiendo estar colocados entre los mochetos de las puertas o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el tocado de cantería en el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la obra con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de varas colocados frente a los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros por que no resulten machinales en la fábrica siendo los puentes de maderos de a'ris y los tablores de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a'8 y de a'10 en los almas que sirven de antepechos y barandillas de vandores de los tablores unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar desgracias. X

Visto en vista de todo acordaron lo mas acertado.  
Madrid 13 de Junio de 1864.

Felipe M. Gomez

Antonio



Excmo. Senor

Don Felipe Camacho, dueño de la Casa  
Calle de San Dima<sup>s</sup> n.º 6. moderno, de las  
manzana 313., ha solicitado licencia para  
construirla de nueva planta; y la Comisión  
de Obras no encuentra inconveniente en que S. E.  
se sirva considerarla, siempre que el interesado  
se sirva considerarla, siempre que el interesado  
obree la alineación y variante señalada, y se  
sujete al diseño de fachada presentado, guardan-  
do las demás reglas y condiciones de edificación  
que el arquitecto Municipal consignó en su  
informe. Madrid 22. de Junio de 1864.

Pelaezcoain

Angulo

Morales

V. R. G.

M. de la Cruz

Madrid 23 de Junio de 1864.

En sty.º bonit.º

Conforme con la Comisión

Madrid 1.º de Julio de 1864

Concelleros. Ayuntamiento

Plata

Ayuntamiento de Madrid



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcaide  
Corregidor de esta Mr. H. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Julián  
que Orenacho para construir de nuevo  
planta la casa de su propiedad sita en  
la Calle de San Simón n.º 5 antiguo y p. no-  
vorno de la man.ª 312, se instruyó al oportu-  
no expediente; y marcada la alineación  
con arreglo a la aprobada por Real orden  
de 24 de Julio de 1862; presentado el di-  
seño de fachada, hallado conforme por  
el J.º Municipal de la Sección, y oído  
el dictamen de la Comisión de Obras, se le  
ha concedido el mismo J.º Municipal, por su  
acuerdo de 23 del mes p.º; a condición de  
ejecutar las obras bajo dirección de profesor de  
sugitarse al mencionado diseño, de guardar  
la misma montante que antes afectaba por no  
ser necesaria la alteración de la grad. de la  
Calle y de observar además, las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta = hay  
ta por lo menos

Los cuarteles de la casa de la man.ª 312 = hasta =

número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este presentado el recibo de escritura, envasados el peso jurat, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra según fure que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c hay ta = desgracias.

Por última se tendrá presente lo fure venido en el artículo 94 de la ordenanza de Policía Urbana, que dice, "concediéndose que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar finiquito a ella."

Madrid 18 de Julio de 1864.

Mr. Teniente de Alcalde del dist.<sup>o</sup> de Huespedes.

Señor  
Comunico a V.S. la licencia expedida  
a D. Felice Camacho, para construir de  
nueva planta la casa Calle de S.<sup>a</sup> Princesa  
n.º 6, de la man.ª 513; a fin de que V.S. sep  
a el interesado  
sira disponer sea entregada a los usos  
correspondientes, tan luego como justifi-  
que por la carta de pago que le exija  
da la Registraria de esta Villa el ha-  
ber hecho efectivo en ella, los 142 r. 35  
centinos que importa el terreno que de  
la vía pública agregue a su posesion  
Dios, &c.

Mr. Contador de esta Villa

Señor  
Concedida licencia a D. Felice Cama-  
cho, para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad, sita en la Calle  
de S.<sup>a</sup> Princesa n.º 6, <sup>mod. no. 5. antiguo, de la</sup> man.ª 513; resulta de la  
alineacion marcada por el Arquitecto. Tu-  
nicial de la seccion que toma la finca  
para agregar a su posesion 7 qu. 49 cu-  
terinas que a precio de 15 r. que cuadrado

ingratos 152 v. 35 centinos que debe  
re abonar el dueño de la finca al señor

Agust.<sup>to</sup>  
Díaz & C<sup>a</sup>