

4-279-56.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente de licencia concedida a D. Petra Davila, para
construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la
Calle del Olivar, num.º 23. moderno.*

2 livor, 21 (2017)

186

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito del Hospital

Has- las comunicas
en 29 a Rto.

El Excmo Sr. Conde
de Villalobos Regidor del
Excmo Ayunt.^o y Vocal de la
Comision de obras ha ce-
nulado el dia 2 del proxi-
mo mes de Marzo a las once
de su mañana para que
tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D.^o
Petro Davila dueño de la
casa n.^o 29 de la calle del
Olivar

Lo que tengo el

Honor de participar a V. S.
para su conocimiento.

Dios guarde a V. S. m.
a. J.

Madrid 29 de febrero
de 1864.

El Jefe de P. V.

Tomas Vela

N. Sr. del Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Effectuada suerte dic. lativa
de cuerda y señalamiento de
suerte de la casa calle del
Olivar n.º 23, solicitada por
D.ª Petra Dávila, se manifes-
tó al H. Regidor que presidió
el acto, que la suerte debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteracion
de la grab. del Calle.

Lo que pongo en conoci^{to}m.
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. en la S. M.
drid 2. de Mayo de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 2.
1864
verifica
cuando
no Mor
la ma
V



Reg.º 282.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

Dona Petra Davila que habita calle del Sacramento, número 6, 2º segundo, dueña de la casa calle del Olivar número 23 moderno, conviniendo á sus intereses demolerla, con objeto de levantarla de nueva planta.

Suplica á V. E. se sirva mandar, se marque la alineacion que debe observarse en la nueva fachada. Gracia que no duda merecer de la acreditada justificacion de V. E. Madrid 23 de Febrero de 1864.

Excmo Señor.
Petra Davila

Madrid 25 de Febrero de 1864.

Madrid 29 de Febrero
1864

Verificara esta hora
cuando el Sr. del parcel
no eleruo á las 11
la mañana

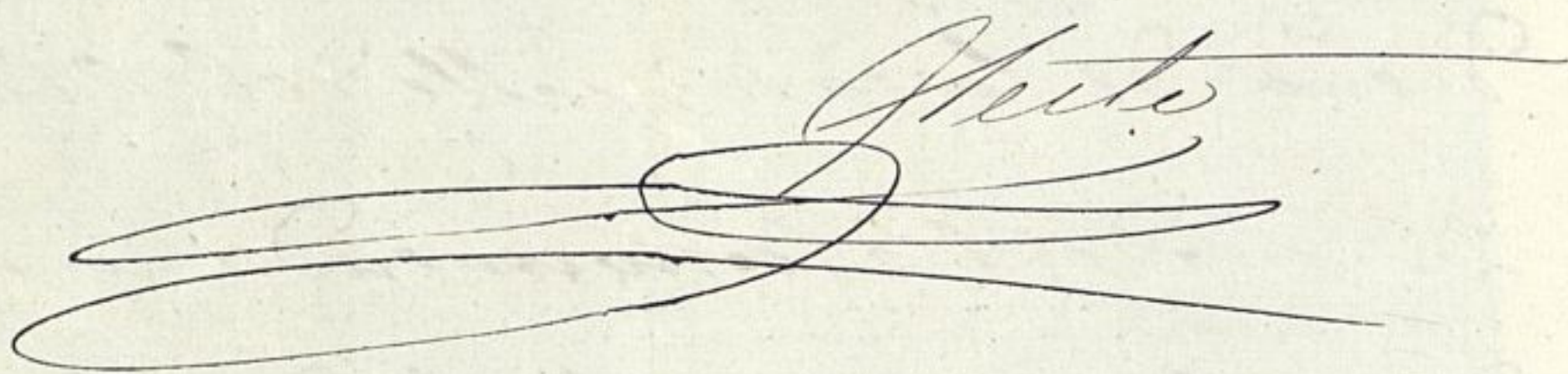
Villalobos

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito
Hosquitat, para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-
sion de Obras Excmo. Sr. Donde de Villalobos, del
interesado, su Arquitecto, el Municipal y el

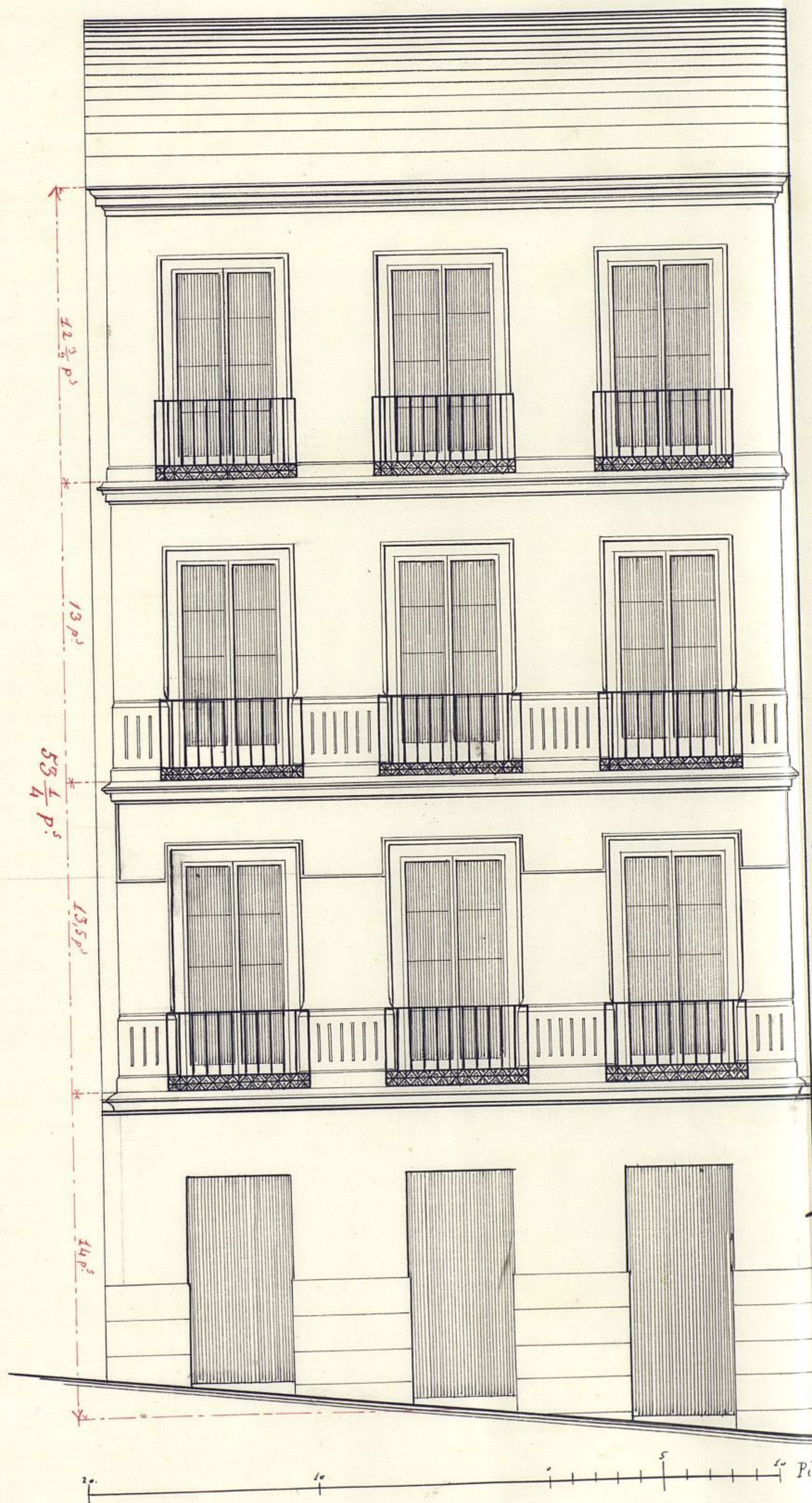
Ayuntamiento de Madrid

Ingeniero director por lo respectivo a la
presente; se procede al acto de tira de cu
das, informando el Profesor de Mila del
resultado, teniendo presente el artículo 42 de
la ordenanza de Policía Urbana y previniendo al dueño no puede dar permisión
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho


Plano de fachada de la casa calle del Olivar n° 23. propia de D^o Petra Dávila



Madrid 16 de Marzo de 1864.

Alvaro Gomez

Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Exmo. Sr.

1.ª Secc.

En virtud de la orden que se me comunicó con fecha 29 del pasado por la Señal del Excmo Ayuntamiento, procedi á las once de la mañana del día 3 del actual, con presencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision á la demarcacion de la alineacion que corresponde á la casa n.º 23 de la calle del Orivar solicitada por D. Petra Dávila, a tenor de la N.º de 17 de feb.º ult.º por la que ha sido aprobada. De las operaciones practicadas resulta q.º la mencionada casa debiera tener su fachada en linea con las de las casas n.ºs 15. 17. 19 y 21, y el ang.º de la n.º 29, y en su consecuencia deberá remeterse por la medianería en la casa n.º 25 cuatro pulg. y por la con el n.º 21, cinco pulg. que en la litérion de 30 pies 10 pulg. q.º tiene la fachada, dan once pies cuatro decimos q.º al precio de cincuenta y cuatro reales por cuadrado á que lo heun tado de comun acuerdo, importan seiscientos quince reales sesenta cent.º, lo mismo q.º de fondo Municipales deberán abonarse al propietario mediante presentacion de la Competente certificacion que acredite haber terminado la obra y haber quedado la correspondiente superficie a beneficio del vecindario público.

La altura de la fachada no excederá de quince

metros hasta la línea superior de la cornisa del alero
medidos por el centro de la misma, siendo la base de la
acera la que marque el Director de Empeñados.

En dicha altura podrá construirse, pero bajo con la
luz de 3^m 62 cent., principal segundo y tercero; siendo
arbitraria la de estos tres pisos, siempre que ninguno baje
de 2^m 78 cent. de luz: sobre la altura total señalada
no se construirá exterior ni interiormente balcones ni
vergas, ni mas obras que las indispensables para cubrir
la casa, colocando las trasteras debajo de las arma-
duras.

De la colocación acordada no podrá faltar ni
retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando sin-
cadas ni retallas sino deques de haberse salvado
con un zócalo de un metro por lo menos. ~~XX~~

Examinado el plano se fechada firmado por D.
Atto Giner, Arquitecto, lo hallo con arreglo á buenos
principios y conforme con lo dispuesto en el Plan de la
Junta de 1854; siempre que la luz del piso tercero sea
de diez pies, con lo que no sea inconveniente que
la Comisión se viva conceder la licencia que pide, ob-
servando las reglas siguientes:

- 1.^a ~~X~~ (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedestal vivo, dándole cuatro pies de espesor
hasta 0^m 14 cent mas bajo del nivel de la calle,
en donde retallándose 0^m 14 cent. de cada lado,
se sentará el zócalo general de cantera de 0^m 84 cent
de alto por lo menos, y otro 0^m 84 cent. de grueso, re-
sultando dos hilados descubiertos en el punto mas alto
de la calle y continuando estos á nivel hasta
el mas bajo sin que fallen en ningún punto de la

fachada
2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con mapeos seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas, ni permitire los entramados y am-
bales de madera; retallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno a fin de dar salida a
la alcantarilla del alero de 0^m 70 cent. de espesor, el
cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director,
formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada
o de madera descubierta con un vuelo de no sea espesor,
colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo
para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla
general por medio de bajadas de plomo cubiertas en los
muros de fachada, o en la parte exterior de ella.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda
de 0^m 42 cent., ni de 0^m 28 la del 2.^o y 3.^o, dándoles
a los antepechos de muros y otros 1^m 05 cent de altura
y al intervalo de los balaustrados 0^m 11 cent., quedando
reñitidos las patillas en el grueso de la pared 0^m 28
cent y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaños que
obstaculo del filo de la fachada a fin de no entorpe-
cer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroquena de
0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent. de salida reñitan-
dolas, bajo la variante que indica ^{ca} en el informe
[de alineacion], con material de cal y arena; y en el
quedaran abrirse hornos horizontales a los sótanos, de-
biendo colocarse estos entre las moquetas de las puertas

metros hasta la línea superior de la cornisa del alero
medido por el centro de la misma, siendo la rasante de la
cara la que marque el Director de Empeñados.

Las dthas alturas podrá construir, pero bajo con la
luz de 3^m 62 cent., principal segundo y tercero; siendo
arbitraria la de estos tres pisos, siempre q ninguno baje
de 2^m 78 cent. de luz: sobre la altura total señalada
no se construirá exterior ni interiormente balcones ni
vergas, ni mas obras q las indispensables para cubrir
la casa, colocando las trasteras debajo de las arma-
duras.

De la colocación acordada no podrá salirse ni
retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando rin-
conadas ni retallas sino después de haberse salvado
con un zócalo de un metro por lo menos. **X**

Examinado el plano se fechada firmado por D.
Atto Guzmán, Arquitecto, lo hallo en arreglo á buenos
principios y conforme con lo dispuesto en Plom de la de
Junio de 1854; siempre q la luz del piso terreno sea
de diez pies, con lo q no sea inconveniente tal que
la Comisión se sirva conceder la licencia q se pide, ob-
servándose las reglas sigtes:

- 1^a **X** (Que) Los edificios han de construirse sobre terreno
firme con pedestal vivo, dándole cuatro pies de espesor
hasta 0^m 1⁴ cent mas bajo del curial de la calle,
en donde retallándose 0^m 1⁴ cent. de cada lado,
se sentará el zócalo general de cantaria de 0^m 8⁴ cent.
de alto por lo menos, y otro 0^m 8⁴ cent. de grueso, re-
sultando dos hiladas de cubiertas en el punto mas aban-
do de la calle y continuando estas á nivel hasta
el mas bajo sin q fallen en ningún punto de la

fachada
2^a (Que) sobre el referido zocalo y con mapeos seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, ni permitire los entramados y umbrales de madera; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de dar salida a la albura del asiento del alero de 0^m 70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta con un vuelo de no sea espesor, colocanda o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la Alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embuchadas en los muros de fachada, o en la parte interior de ella.

3^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no queda de 0^m 42 cent., ni de 0^m 28 en el 2^o y 3^o, dándoles a los antepechos de muros y otros 1^m 05 cent. de altura y al intervalo de los balcones 0^m 11 cent., quedando retiradas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobresalgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de losas de piedra barroquina de 0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent. de salida susten-
dolas, bajo la variante q^{ue} se indica ^{ca} en el informe
[de alineacion], con mortero de cal y arena; y sin q^{ue}
quedaran alivire humbreras horizontales a los sótanos, de-
biendo colocarse estas entre las moquetas de las puertas

i a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el no de la casa. ~~La~~

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre y de todo go por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el Dueño a dar aviso de haber levantado el pórtico de continúa, de haber curado el pino principal y cuando la fachada se halle coronada con el alero; y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serenas, colocadas frente los huecos a expensas de las de los extremos y estarán en línea con los muros medianeros, para que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las juntas de maderas de 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de 8 y de 10 en las almas para que sirvan de antepechos y barandillas elevándolos sobre los tablones por cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el picante que estarán en toda solidez, procurando el citado Profesor y los andamios interiores se construyan según arte, para evitar desgracias. En vista de todo D.E. y la Comisión acordando lo mas acertado. Madrid 20 de Mayo de 1864

Excmo. Sr. Via Brava de la Comisión de Obras
Ayuntamiento de Madrid

León. F. Pérez





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla reparo en
que V. S. se sirva conceder a D.^o Petra Pavón la
licencia que ha solicitado para construir de
nueva planta la casa de su propiedad sita
en la Calle del Olivar n.^o 23 moderno; siempre
que se sujete a la alineación y rasante sin
ladas, así como al plano de fachada pre-
sentado, y observe además las reglas y condi-
ciones de edificación que el ayto. Municipal con-
signa en su reglamento. Madrid 29 de Marzo
de 1864.

Blasón

Pedro Martínez

Infante

Diego Quijano

Argente

Sanchez

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comisión

Abel

Por el Excmo. Ayuntamiento

Hecho

Ayuntamiento de Madrid



[Faint handwritten text on the right margin, including a signature and the word 'Lita']

[Faint, mostly illegible handwritten text in cursive script, covering the majority of the page.]

D. José María y Oliva, Duque de Osíto y Alcalde
de Corregidor de esta M. D. P. Villa &c=

Habiéndose solicitado licencia por D. P. Petras
para ^{de su propiedad} construir de nueva planta la casa
situa en la Calle del Olivar n.º 23 moderno, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Pl. orden de 11 de Febrero último, presentado al plano de fachadas hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el mismo Ayuntamiento por su acuerdo de 21 del mes p.º, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al plano presentado, de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la General de la Calle y de observar, además, las reglas siguientes.

Deberá tener su fachada en línea &c= hasta un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse sobre terreno firme = hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Flores de este Distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando este sentada el vocal de cantería, curado el fuso giral, coronada

la fachada con el alero y concluido como
pletamente el edificio; a fin de que por estos
reconocimientos, se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal de la
Seccion podra reconocer las obras siempre que
lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios D^o =
hasta = desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo preveni-
do en el articulo 94 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice "concedida que sea la
licencia para la nueva construccion no se
permitira mas plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 25 de Abril de 1864.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.^o del Hospital.

Removiendo a V. S. la licencia expedida
a favor de D.^a Petra Pavila para cons-
truir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle del Olivar n.^o
23 moderno; a fin de que V. S. se sirva dis-
poner sea entregada a la interesada a los unos
correspondientes.

Dios D^o =

Vr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.^o Petra Navila
para construir de nueva planta la casa Calle
del Nivon n.^o 23; resulta de la alineacion mar-
cada por el Arquitecto Municipal de la Sec-
cion que deja la finca a la via publica
18 pies cuadrados y 4 decimios de pie, que a precio
de 54 r.^o cada uno, importan 615 r.^o 60 cent.^o que
debera percibir la Intendencia de los fondos
municipales, segun certificacion que expida
el Arquitecto de Madrid y original presen-
te aquel en esa Contaduria, una vez Termi-
nada la obra.

Dij V.^o

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a letter or official document.]

[Faint handwritten signature or name, possibly "D. J. V."]

[Faint handwritten text, possibly a header or address line.]

[Faint handwritten text, possibly a body of a letter or a list of items.]

[Faint handwritten signature or name.]