

L-279-64,

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D. Joaquin de Palacio,  
en concepto de Apoderado del Sr. D. Gregorio Lopez Mollinedo,  
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad,  
sita en la Calle de Esparteiros, num.º 4. mod.º de la manr.ª  
203=*



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1881





Distrito de la Audiencia

Se pusieron la orden de  
S. A. A. 64

El Sr. Regidor D. José Moreno  
Morra, se ha servido señalar el día  
seis del corriente y hora de las doce  
de su mañana para que tenga lugar  
la taxa de cuerdas de la casa calle  
de Espartaco número cuatro propia  
de D. Gregorio López Molinero;

Lo que pongo en conocimiento  
de V. A. a los efectos oportunos.

Madrid 8 de Abril de 1864

El Regidor D. J. M.

Antonio Latorre

Muchos

Secretario del Excmo. Ayuntamiento









Via pública.  
Division central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de rasante de la casa n.º 4. de  
la calle de Esparteros, propia  
de D. Gregorio Lopez Molinero,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
rasante debería permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba por no parecer necesaria  
la alteración de la general  
de la calle.

Lo que tengo el honor de po-  
ner en conocimiento de V. H.  
para los efectos que haya lugar.

Dios



que a' S. H. m. S. a. S. Ma-  
drid 6. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>.

Ayuntamiento de Madrid







*Am*



And.<sup>a</sup>



Reg.<sup>o</sup> 595.

Como Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Joaquín de Palacio, apoderado del S. I.  
D. Gregorio López de Molinero á V. V. con el  
debido respeto hace presente: Que su principal  
es dueño de la Casa sita en esta Corte Calle de  
Espartaco n.º 4 moderno, 2 antiguo de la manzana  
201: Que concedida recientemente por V. V. licencia  
para su derribo se hace indispensable para su  
construcción, la alineación á que ha de sujetarse  
y la aprobación por V. V. del adjunto plano de  
fachada, en su virtud

A. V. V. respetuosamente Suplica se sirva dar sus orde-  
nes para la tira de cuerda aprobando el plano  
de fachada adjunto: Gracia que espera conseguir  
de la justificación de V. V. cuya vida que N. S.  
m.º al Madrid 1.º de Abril de 1864.

Joaquín de Palacio

Madrid 1.º de Abril de 1864.

Pase al Sr. Comiente de Alcalde del  
Distrito de la Audiencia para que se sirva



disponer que con asistencia del Sr. Regidor,  
Vocal de la Comision de obra D. Josef  
Moreno Elorza, del interesado, su Arquitecto,  
el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empedrados, e Inspector de la obra, se verifique el acto de tira  
a la mancha, se verifique el acto de tira  
de cuerdas; informando del resultado al  
Profesor de esta Villa, teniendo presente el  
articulo 127 de la Ordenanza de P.V., y  
previniendo al dueño no de principio a fin  
las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

*[Signature]*

Madrid 2 de Abril de 1864

Procedase con asistencia del Sr. Regidor D. Juan  
Moreno Elorza, de este interesado, su Arquitecto, el Sr. Ma-  
drid, Director facultativo de Empedrados, e Inspector de la obra,  
a Plaza Urbana del Distrito a la tira de cuerdas  
que se previene de cuyo resultado informara el Pro-  
fesor Municipal, para cuyo acto se señala la hora  
a las diez de la mañana del dia seis del corriente, y en  
presencia lo dispuesto por el art. 127 de la Orde-  
nanzas Municipales, y pagar al dueño la  
prevencion que se le carga.

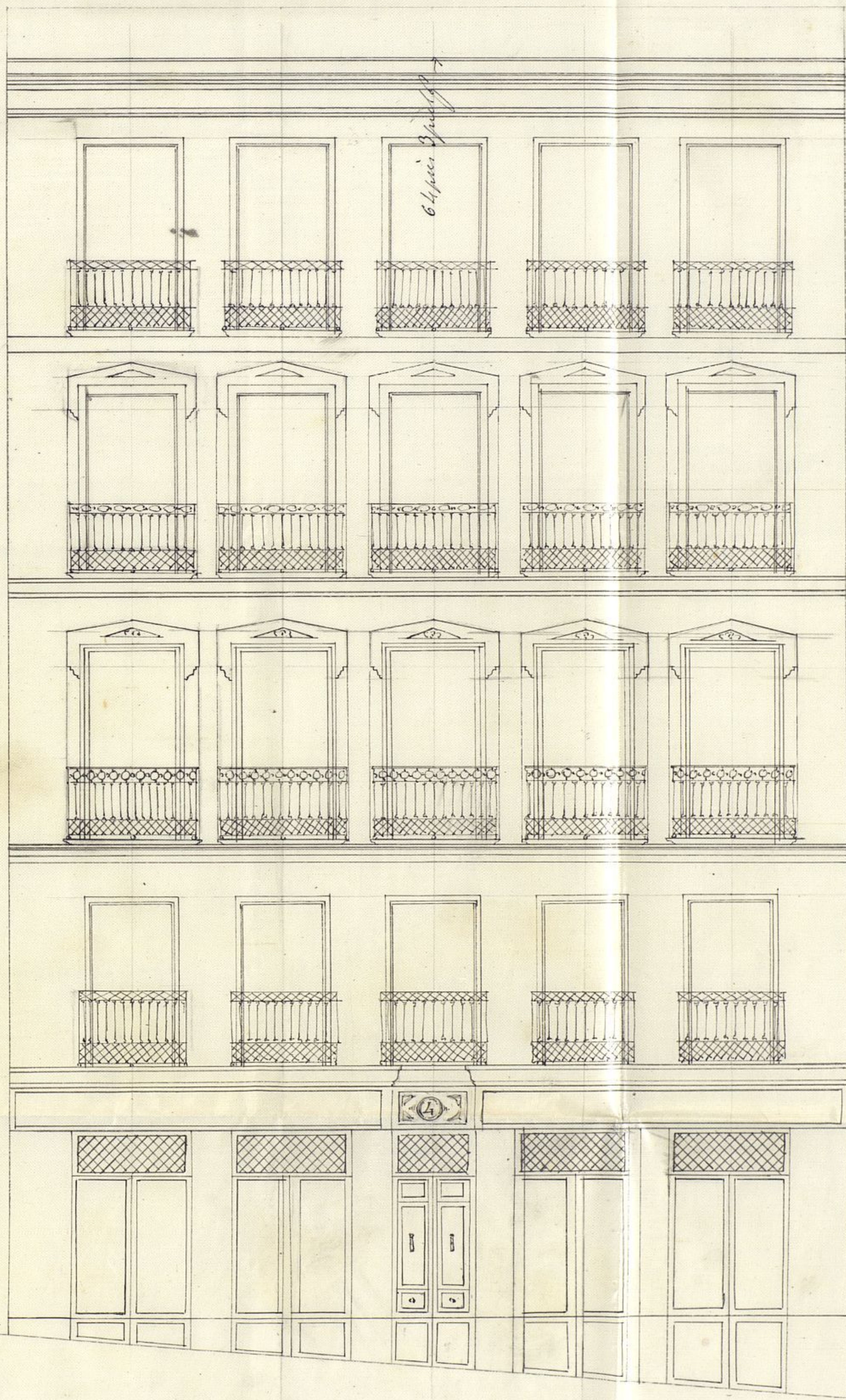
Atm. de M. de

*[Signature]*





Fachada de la Casa Calle de  
Esparteros n.º 4 moderno.

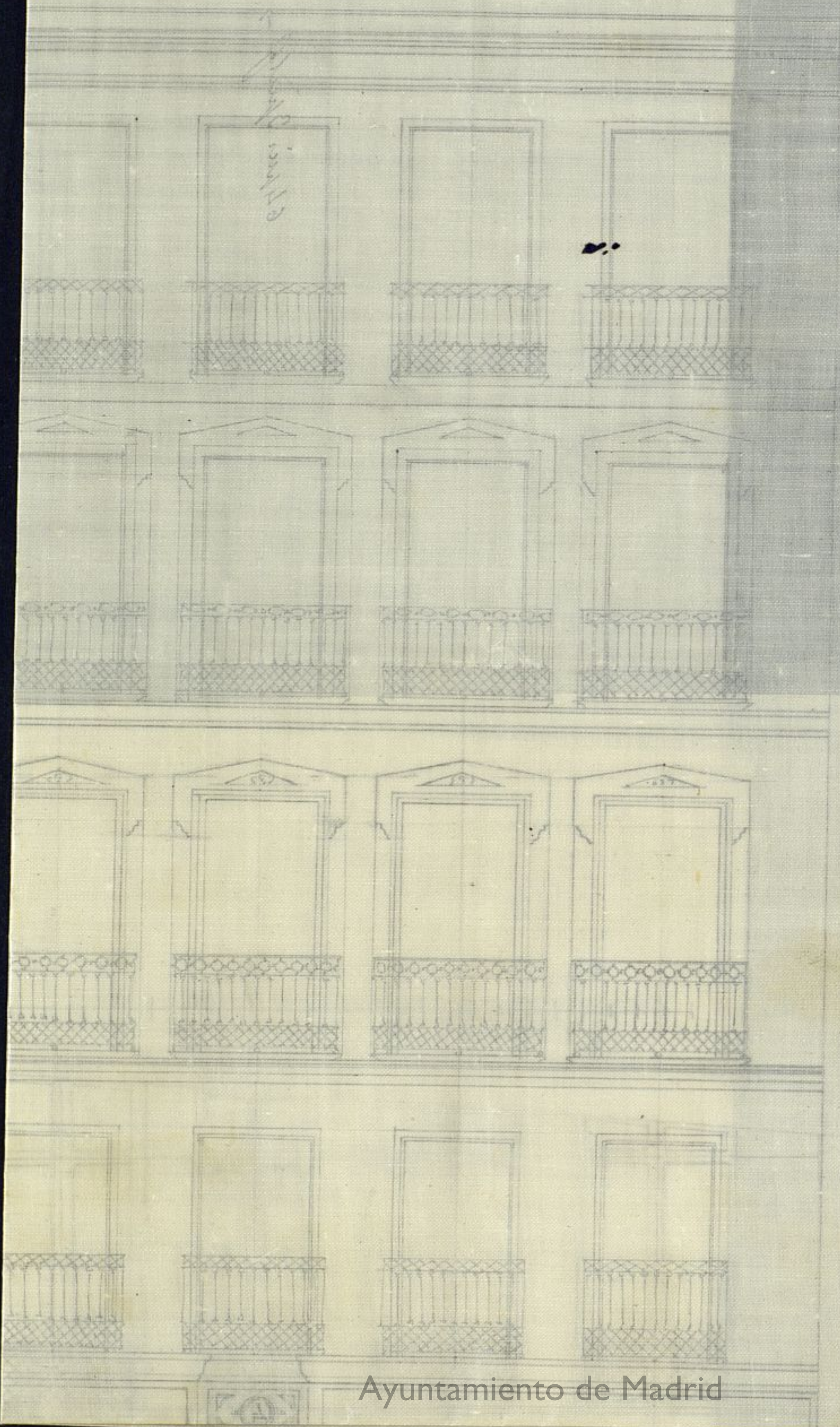


Madrid 29 de Mayo de 1864

José María de la  
Fandango



Fachada de la Casa de  
Aperturas No. 4





Quinto. Sol.

Practicada la abstinencia de la casa  
n.º 4 mod.º de la calle de Esparteros, n.º 2  
antig.º de la manzana 201, con sugerencias a  
la aprobada para dicha calle por la Superin-  
tendencia resulta que su fachada lúica de fachada  
mide ocho metros cuarenta centímetros (30 pies)  
y ~~que~~ para su nueva abstinencia deberá avan-  
zarse por su medianería derecha, veinte y  
un centímetros, (nueve pulgadas) remetiéndose  
por la de la izquierda siete centímetros  
(tres pulgadas); de cuya operación resulta que  
se toma para la casa de la vía pública  
una superficie de un metro diez y seis de ci-  
entímetros equivalentes a quinica pies cuadrados  
que al precio de ciento veinte reales cada  
un pie, importan la cantidad de mil ochocientos  
reales la cual deberá abonar el inte-  
resado al Sr. D. Ayuntamiento.

La fachada se establecerá sobre la línea  
recta prolongación de la nueva planta  
de para la casa n.º 2 que es una para-  
lela a la fachada de la casa n.º 1 a la distan-  
cia de treinta y seis y medio pies. //

La planta se conservará conforme existe  
actualmente, según resulta del expediente  
y para la nueva construcción que se solici-  
ta con arreglo al plano formado por el  
Arquitecto Don Genovés de la Gándara



debo hacer observar que en el aparece la linea  
de fachada con mayor extension de la que ac-  
tualmente tiene lo cual consiste, a lo que ten-  
go entendido, en que el (el) propietario ad-  
quiere de la casa n.º 2 la diferencia, por  
lo demas hallandole conforme a lo que preve-  
nea la Real orden de 10 de junio de 1854, no sea  
inconveniente en que V. E. se digne conceder la  
correspondiente licencia siempre que la con-  
struccion se atenga al disenio presentado y se  
cumplan las reglas y condiciones siguientes  
que propongo:

1.ª Las obras se ejecutaran bajo la direc-  
cion y responsabilidad de Arquitecto de la Real  
Academia de Nobles artes de S. Fernando.

2.ª Para la altura de la fachada que se  
ha de sesenta y cuatro pies siete pulgadas  
y el numero de pisos en que se ha de di-  
stribuir se cumplira con lo prevenido en las  
bases de 18 y las 10 a la 14 inclusive de la  
Real orden de 10 de junio de 1854, observan-  
dose tambien las demas bases de la citada  
Real orden aplicables a este caso.

3.ª Los cimientos se han de construir so-  
bre terreno firme con pedestal vivo y mu-  
erto en cal y arena dandoles 1.ª 14 de  
superior hasta 0, 14 mas bajo de la rasau-  
ra de la calle, donde retallandose 0, 14  
de cada lado se sentara el zocalo general  
en canteria en 0, 84 de alto por lo menos  
y otros 0, 84 de superior resultando dos



bitadas en el punto mas elevado de la calle, descubiertas  
y continuando estas a' nivel hasta el mas bajo.

4.<sup>a</sup> Sobre el referido local y con su espesor seguirá  
la fachada de cantería, según exprese el plano, hasta  
la imposta del piso principal, continuando después  
con fábrica de ladrillo y merleta de cal y arena  
en los demás pisos con inclusiones de los años de los  
muros, ~~sin~~ permitiéndose los entamados, retallándose  
por la parte interior y proporcionalmente en cada  
uno a' fin de que resulte a' la altura del alero  
del alero de 0,70 de espesor, el cual podrá  
estar según el parecer del arquitecto director sin  
medir de un vuelo regular, colocando sobre el mis-  
mo una línea general de plomo para reunir las  
aguas y dirigirlas a' la alcantarilla pública por bo-  
fordas también de plomo embordadas en el muro de  
fachada o' en la parte exterior en relinidos  
que se formen procurando contribuyan al ornato  
de aquella.

5.<sup>a</sup> (Para) El vuelo de los balcones se tendrá presen-  
te el art.<sup>o</sup> 180 de las Ordenanzas Municipales dan-  
doles 1,05 de altura y 0,44 a' la espaciación  
de los balaustreros guardando los patillos bien rebi-  
dos en el grueso de la fachada y entregados  
0,28 por lo menos.

6.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pul-  
cinos que salgan al filo de la fachada.

7.<sup>a</sup> Las aceras serán de lava de piedra berroque-  
ña de 0,44 de espesor y de 0,84 de altura sen-  
tadas con mortero de cal y sin establecerse lum-  
breras en las mismas debiendo estas colocarse en-  
tre las moletas de las puertas a' plomo de los



lucios. ~~✱~~

8.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen  
orden de construcciones, pintando de un color claro  
al óleo las puertas y colocando sobre la de  
portab el número de la casa. ~~✱~~

9.<sup>a</sup> El arquitecto en la sección podrá siempre que  
lo crea conveniente reconocer la obra, estando ade-  
más el dueño obligado a dar aviso, sentado que  
sea el vocal de cantaría, enmarcado el piso  
principal, colocando el alero y después acor-  
tamente concluida la casa con objeto de  
reconocer si se encuentra en estado de alqui-  
lar.

10.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fa-  
chada se dispondrá que las almas sean de  
terrazas colocadas frente a los lucios a excepción  
de las de los estemos que estarán en la línea  
de las medianerías siendo las puentes de ma-  
deros de a seis y los tabloneros de buena cal-  
idad sin uniones, lattadros poniendo tres en  
el ancho de cada andamio, cuidando de  
que el arquitecto no se carguen demasiado y  
para evitar en lo posible todo accidente de  
sagrado se colocarán maderos de a ocho  
y de a diez entre las almas que sirven  
de antepechos, elevando de los tabloneros 1.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup>  
procurando al establecer los pesantes la mayor  
solidez posible como en los andamios interiores. ~~✱~~

Madrid 9 de Abril de 1864

Joaquín María Ugeux



A ROMANÍ T





A. ROMANA T. 1





Excmo. Señor

Don Joaquín de Palau, en concepto de Apoderado del Sr. D. Gregorio López de Mollinedo, ha solicitado licencia para construir de nueva planta la casa Calle de Esparteros n.º 4 moderno, de la manr.ª 201.

Marcada la alineación y variante oportunas, presentados los diseños, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, y es- tablécidas por este las reglas de edificación; la Comisión de obras no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva acordar la licencia pedida, siempre que el interesado se sujete y obedezca las prescripciones consignadas por el Arquitecto Mu- nicipal de la Sección en su informe.

Madrid 12 de Abril de 1864.

Palau

Mariano López

Int. Embrocado

D. Juan Quijano

Excmo. Sr.

Regimiento

Madrid 14 de Abril de 1864.

En city - Const.

Abril 22

Conforme con la comisión

Con el Com. Sup.

Excmo. Sr.

Pluto







D. José Osorio y Oliva, Jefe de Canto y Alcalde  
Corregidor de esta M. N. U. N. U. N. U.

He habiendo solicitado licencia <sup>por</sup> ~~para~~  
~~don~~ D. Joaquín de Palacio, en concepto de ~~pro-~~  
derado del Sr. D. Gregorio López de Molinero,  
para construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la Calle de Espinosa  
n.º 4 moderno, de la man.ª 2.ª, se instruyó  
el oportuno expediente, y marcada la alinea-  
ción con arreglo a la aprobada por Pl. Plen.  
de 18 de Enero de 1884; presentado el plano de  
fachada, hallado conforme por el Jefe Municipal  
de la Sección, emitido su informe y oído el dicta-  
men de la Comisión de Obras, se le ha concedido  
el consentimiento por su acuerdo de 14 del actual,  
a condición de ejecutar las obras bajo dirección de  
profesor, de sujetarse al indicado diseño, de  
guardar la misma rasante que antes afectaba,  
por no ser necesaria la alteración de la gerencia  
de la Calle, y de observar además las reglas siguientes.

La actual línea de fachada  $\frac{1}{2}$  hasta sea  
y medio pies.

Para la altura de la fachada  $\frac{1}{2}$  hasta  
concluir la regla setena.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,  
Ayuntamiento de Madrid



podremos disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca del  
estado y construcción; esto sin perjuicio de  
que el interesado de aviso, cuando este sen-  
tado el local de cantina, cursado el fin  
permisivo, coronada la fachada <sup>con</sup> el  
alero y concluido completamente el edificio,  
a fin de que por estos reconocimientos se acre-  
dite la observancia de lo mandado en el par-  
ticular y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el <sup>Municipal</sup> podrá reconocer las ob-  
servaciones que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ~~de~~ hay  
tales intervenciones.

Por última se tendrá presente lo prevenido  
en el art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana  
que dice, concedida que sea la licencia para  
la nueva construcción no se permitirá más  
plazo que el de tres meses para dar permisi-  
vo a ella.

Madrid 28 de Abril de 1864.



Dr. Teniente de Alcalde del P<sup>to</sup> de la Audiencia

Transunto a V.S. la licencia expedida a D.  
Joaquín de Palacio apoderado del Sr. D. Gregorio  
Lopez de Molinero, para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en la calle  
de Espineros n.º 4, man.º 2.º, a fin de que V.S. se  
sirva disponer sea entregada al interesado  
a los usos correspondientes; tan luego como justifi-  
que por la cuenta de pago que le espida  
la Ayudantía de esta Villa, haber hecho  
efectivos en ella los 1,300 rs. que importa el  
terreno que de la vía pública agrega a su  
posesión.

Dios etc.

Dr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Joaquín de Palacio  
como apoderado del Sr. D. Gregorio Lopez de Mo-  
linero para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la calle de  
Espineros n.º 4 de la man.º 2.º, resulto de las  
alineaciones mandadas por el Ayuntamiento  
que toma la finca de la vía  
pública para agregar a su posesión 15 pies  
cuadrados que, a precio de 120 rs. cada uno, im-  
portan la cantidad de 1800 rs. que deberá  
abonar el dueño de la finca a los fondos mu-  
nicipales. Lo comunico a V. p.ª los efectos cony. en a-  
cuerdo. D.ª



