

A-249-59

D16/2021.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

Espediente promovido a instancia de D. Juan
Balin, dueño de la Casa num.^o 3. moderna
15, antiguo m.^a 332. en la Calle de S.ⁿ Lorenzo,
solicitando licencia para construirla de
nueva planta.

1868

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Dirección del Hospicio

Se pusieron las ordenes
nortunay en 1 de agosto de
62.

El Sr. Regidor D.

Mariano Calvo Perez
ira designado para
asistir al acto de tira
de cuerdas. Solicitada

por D. Juan Balin con
objeto de edificar la
casa de su propiedad

señalada con el nº 3,
de la calle de S.^a Lo-
renzo, se ha enviado
señalar la hora de

las Once de la mañana
del día 9 del co-
rriente mes para dar
principio a dicho acto.

Lo que tengo el ho-
nor de poner en
el Superior como co-

imiento de V. M.
los fines condict.

Dios q. a. V. M.
and.

Madrid 6 de Mayo
de 1862.

El Inspector S.

Antonio Rubio y

Señal Secretario del Exmo Ayuntamiento,
de esta M. M.



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalame-
niento de varanta de la
casa calle de S.^a Lorenzo
n.^o 3. solicitada por D. Juan
Batin, se manifestó al
Sr. Regidor que presidió
el acto, que la varanta de-
bería permanecer la mis-
ma que ahora afecta por
no parecer necesaria la
alteración de la general
de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. a' V. H. m. d. o. d. m.
Madrid 9. de Agosto de 1861.

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento

J. I. M.

de 1861

Castro

Tamisiu



R. P. 125.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. D. villa

D. Juan Balin dueño de la casa n.º 3,
moderno, 15 antiguo de la traza n.º 332, calle
del Sr. Lorenzo; a V. E. expone: que des-
cansando conocer la alimación que deberá ga-
rantar en la nueva construcción de ella,
se halla en el caso de que por el arqui-
tecto del distrito se le marque, por lo cual
Suplica a V. E. se sirva mandar que por el
arquitecto municipal se le marque la
referida alimación. Dios guarde a V. E.
en Madrid 4 de Agosto de 1862.

Juan Balin

Madrid 4 de Agosto de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de
Hospicio, para que se sirva disponer que con asis-
tencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras D. Mariano Salvo Perea, del interesado, en
Ayuntamiento de Madrid

arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero de
mayor fuor lo respectivo a la susante; se fun-
ceda al acto de la tira de cuerda, informan-
do el Profesor de Villa del resultado, tenien-
do presente el artículo 427 de la ordenan-
za de Policía Urbana, y previniendo al
dueno, no queede dar fomento a las obras
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Se señala para el día 9 y hora de las once
de la mañana del corriente mes, Madrid seis
de Agosto de 1862

Marciano Calvo
y Peria

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor:

Marcada la alineacion que debe observarse con
arreglo a la aprobada por real orden de 10 de Junio
de 1861, en la construccion de la fachada de la casa
que se trata levantar de nueva planta por cuenta
de D. Juan Vazquez en la calle de San Lorenzo núme-
ro tres, manzana trescientas treinta y dos resulta:

- 1.ª Que la fachada se establecera en linea recta en los
ses metros sesenta y siete centímetros o treinta y ocho
pies veinte y ocho centavimas que tiene de estension ali-
neando por la derecha con la anterior de la casa nú-
mero 13, y por la izquierda con la del número 1, re-
manteniendola por esta parte veinte y cinco centímetros
y por la derecha siete centímetros que hacen un me-
tro y setenta centímetros cuadrados o veinte y un

pies y ochenta y nueve centésimas de pie cuadrados,
que a precio de veinte reales importan cuatrocientos
treinta y siete reales ochenta centésimos que deberán abo-
narse al interesado de los fondos municipales, según cer-
tificacion que expida el arquitecto de Villa y original que
pase a aquel en la contaduría del Excmo. Ayuntamiento.

2.^a La altura de la fachada no excederá de quince metros
hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos
por el centro de la misma, siendo la rasante de la acera
la que marque el Sr. director de aceras y empedrados.

3.^a (Que) Podrá construirse piso bajo con la altura de
trece pies de luz, principal, segundo y tercero, siendo
prohibida la de estos tres pisos o sea que no baje
ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total ex-
halada no se construirán exterior ni interiormente
bohordillas vidieras ni mas obras que las indispen-
sables para cubrir la casa, colocando debajo de las
armaduras las destinadas para bohordillas trasteras.

4.^a (Que) No se permite salir ni retirarse de la ali-
neación acordada con ningún cuerpo del edificio sino
después de haberse cubierto con un toldo de la altura
de un metro por lo menos.

U. E. sin embargo acordará lo mas acentado.

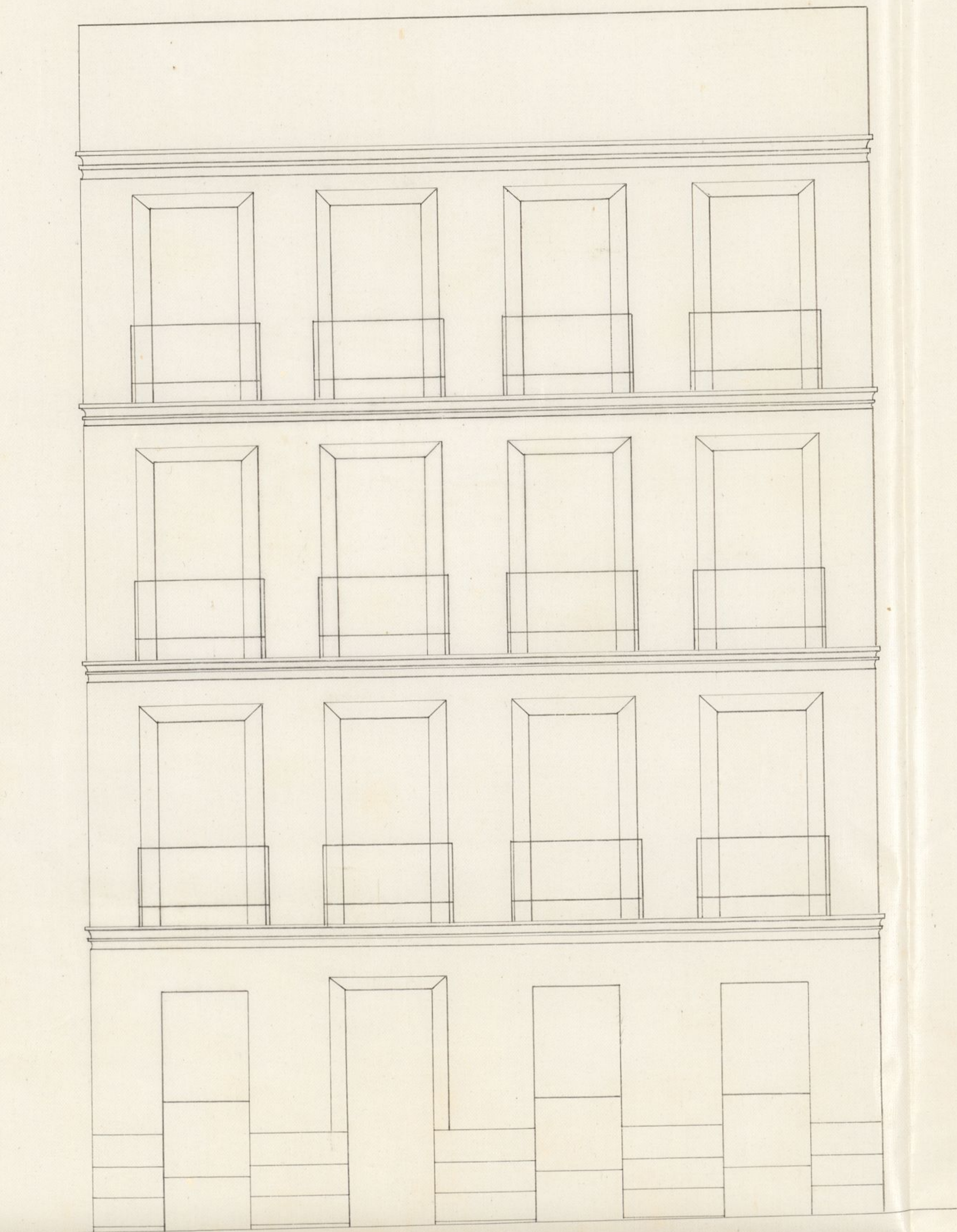
Madrid 28 de Agosto de 1862.

Vidro Sano

2815
3026
2421
2683
3041
2683



Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del n.º 3 moderno, 15 antiguo, de la calle de S. Lorenzo en la manzana 332 perteneciente a D. Juan Balén.



Escala de 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0.

10. 20. 30. Pies castellanos.

10 pies castellanos

Madrid 28 de Agosto de 1862.

Simón Abalos Arguís



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

D. Juan Balin dueño de la casa
numero 3. moderno y antiguo de la
Calle de San Lorenzo en la manzana
332. a V. E. expone; que habiendo
selecionado la alineacion que de-
bera guardar en la construccion de
la nueva fachada, tiene la honra
de presentar a V. E. el adjunto pla-
no de ella firmado por su Arquitecto.
Suplicando a V. E. se sirva concederle la licencia
para construir dicha casa con arreglo
a las prescripciones de policia Urbana.
Dios guo. a V. E. m. al Madrid 28 de
Agosto de 1862.

Juan Balin

Sres. de la Comision de obras.

Examinado el plano de fachada de la casa que se

trata construir de nueva planta ————— por cuenta
de D. Juan V. Babin, en la calle de ————— San Lorenzo
número tres, manzana trecienta ————— treinta y
dos, formado por D. Simón Abalo, arquitecto por la Aca-
demia Nacional de San Fernando, lo halló arreglado
a los principios del arte y conforme con lo dispuesto
en Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que
la luz del puño bajo sea de trece pies según esta pre-
vención, con lo que no veo inconveniente se sirvan VV.
conceder la licencia que se pide, observándose en la
construcción las reglas siguientes:

- 1.^a — ~~Que~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, hán doles
cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo
del curral de la calle, en donde retallándose 0,14 cent.
de cada lado se sentará el zócalo general de cante-
ría de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84
centímetros de grueso, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y con-
tinuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que
faltan en ningún punto de la fachada.
- 2.^a — ~~Que~~ Sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá
la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del puño principal, y de la misma
fábrica los demás puños, con inclusión de los arcos de
puertas y ventanas sin previrtiere los entramados,
retallándose por la parte interior y proporci-
ionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la
altura del alero del alero de 0,10 centímetros de
espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del ar-
quitecto director sin exceder de un cruto regular,

colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada ó en la parte exterior en los rehundidos que forman los pavales, procurando contribuyan al ornato de la misma.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles 1,05 de altura, y al intervalo de los valancuetes 0,11 cent., quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la pared 0,28 centímetros.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni jambas que sobresalgan del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la ramante que se indica en el informe de alineación y con establocera sumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso oportuno al Jefe de cantería, enmarcado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las alueras sean de rejas colocadas frente los huecos á excepción de los de los extremos que

estaran á la línea de las medianeras; viendo las
puentes de maderos de a'ris y los tablonos de buena
calidad en nudos saltados, poniendo tres en el an-
cho de cada andamio, cuidando el Sr. arquitecto
no se carguen demasiado. Y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se colocaran ma-
deros de a'8 y de a'10 entre las almas que vi-
van de antepiechos elevan estos de los tablonos
unos cuatro pies, procurando al establecer los
pescantes la mayor solidez posible, como igualmente
en los andamios interiores. X

V. V. en vista de todo acordaran lo mas acer-
tado. Madrid 29 de Agosto de 1862.

Pedro Ramon



Señor Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Pulido para modificar la casa de su propie-
dad sita en la calle de C. Lorenzo n.º 3, de la
man.ª 3.ª; y mandada la alineación y resante
correspondientes, presentado el diseño de fachada
y hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Obra; la Comisión de
Obras no encuentra inconveniente en que
U.º se sirva conceder la licencia pedida,
siempre que el interesado se sujeta a las
reglas y condiciones que el fuero de U.º en
signa en su informe. Madrid 9 de Octubre
de 1862.

Pelascorain

Ramirez

Calvo

Peyronnet

Madrid 11 de Set. de 1862

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Set. 19

Con el Sr. D.º. Agente

Hecho

Ayuntamiento de Madrid

calde

D. Don Pedro y Oliva, Duque de Oporto y
calde Corregidor de esta Cdad. Illa. Villa Ep.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Bolin, dueño de la casa n.º 3, moderna, l.ª anti-
guo, de la man.ª 3.ª, sita en la Calle de
S. Lorenzo, para construcción de nueva faja,
se instruyó el expediente expediente
y marcada la alineación con arreglo a
la aprobada por S.º orden de 10 de
Enero de 1861: presentado el diseño de
fachada, hallado conforme por el ar-
quitecto Municipal del Distrito, y sido
el dictamen de la Comisión de obras
se la ha concedido el D.º Ayuntamiento
municipio por su acuerdo de 11 de febrero
de mes siguiente que la l.ª del fajo
bajo sea de 12 pies según esta fuere
y a calidad de ejecutar las obras bajo di-
rección de profesor, de sugetarse al m.º
n.º 11, de guardar la misma man-
te que antes afectaba por no ser necesaria
la alteración de la ^{1.ª gen.ª de la} calle, según lo infor-
mado por el Director facultativo de obras y em-
pedrados, y de observar, además, las reglas siguien-
tes.

La fachada se establecerá de hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse de hasta el ul. de la casa.

El Sr. Intendente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se memorice acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aquí cuando este senta do el sueldo de cantonía, envasado el finis principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; así de que por estos memorandos se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se ha llas en estado de alquilar.

También el Troque Municipal de la Sección podrá reconocer la obra, siem pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de anclajes de hasta anteriores.

Por último se tendrá presente lo preven ido en el Artículo 74 de la ordenanza de P. Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres me

seu para dar pormenores a ella."

Madrid 22 de Setiembre de 1862.

D. Cienfuegos de Alcalá de D. el Hospicio

Se acompaña a V. S. la licencia expedida a
D. Juan Balin para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle de San
Lorenzo n.º 3, man. a 332; a fin de que V. S.
se sirva disponer ^{sea entregada} ~~segunda~~ ^{del interesado}
a los suscriptores. Dios &c.

Dr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Balin para
construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la calle de San Lorenzo n.º 3, man.
no B ent.º de la man. 332; resulta de la alinea-
cion marcada por el ^{Troq.º} Municipal del 41;
trato que debe pagar al transito publico 2,89
pies cuadr.º, que a precio de 20 p. cada uno, sin
portan 4,37 p. 80 cent.º, que debieran abonarse
al interesado de los fondos municipales, segun
certificacion que ~~agrade~~ el Troquitas de Villa
y original presente aquel en esa Contraduria
una vez terminada la facultad.

Dios &c. =

