

4-279-69.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

*Expediente instruido a instancia de D. Leon
Hernandez en solicitud de licencia para
edificar en la Calle de S. Yldefonso n.º 34.
moderno, de la manr.ª 22.*



Distrito del Hospital

Se pusieron la orden del Excmo Ayuntamiento y
en 22 de febrero 64. Local de la Comision de

Obras ha unelado el dia 24
del actual a las cuatro de
la tarde para que tenga efec-
to la tira de cuerdas solici-
tada por D. Leon Hernan-
der dueño la casa sita en
la calle de S. Ildefonso nu-
mero 11 antiguo y 34 moder-
no de la manzana 24.

Lo que tengo

el honor de participar al
V. S. para su conocimiento
to y efectos que estime

Dios que a V. S.
m. d. a. d.

Madrid 22 de Febrero
de 1864.

El Insp.^{te} S.^o

Tomás Vela

A. V. S. del Excmo. Ayunt.^o
Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día tativa
de cuerda y señalamiento de
varante de la casa n.º 34. calle
de S. Ydefonso, pedida por D.
Leon Hernandez, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la alteración de la
grat. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para lo efec-
tor que haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. d. I. Ma-
drid 24. de Febrero de 1854.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

P. Ma
de 1854.

Castro

to
an.

M

Feb 18



Rece p^o 4/2.

4a
76 78

Excmo S.^o Ayuntamiento Constitucional
de esta M. H. V.

D.^o Leon Hernandez, vecino de esta Corte,
dueño de una Casa sita en esta Corte Calle
de S.^o Ildefonso números 11 - antiguo y 31 -
módulo, de la manzana 22 - a V. E. con la
consideración debida expone: Que dicha Casa se
hallaba en estado de ruina y en el caso de demolerla para
edificarla de nueva planta, y en cumplimiento de las dis-
posiciones vigentes en la materia =

A. V. E. Suplico se sirva disponer se proceda a la tira de
cuerdas de la ruina Casa, en lo que le dispen-
sará favor. Madrid 15 de febrero de 1864.

Leon Hernandez

Madrid 17 de febrero de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito del Hospital, para que se

sirva disponer que con asistencia del
Regidor Vocal de la Comisión de Obras
D. Francisco Salmeron y Alonso, del su-
terescado, su arquitecto, el municipal
y el Ingeniero Director por lo respecti-
vo a la variante; se proceda al acto de
la tira de cuerdas; informando el pro-
fesor de Vlla del resultado, teniendo
presente el artículo 427 de la orde-
nanza de Policía Urbana y previne-
do al dueño, no queda dar finis-
quió a las obras sin la competente
licencia

El Alcalde Corregidor.

Meto

Senalamiento = Para la practica de esta diligencia se aló el 21 del actual a las 4 de la
Madrid 28 Febrero 1864.

Fran. Salmeron y
Alonso

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Exmo. Sr.

4.º Sec.

En virtud de la orden que se me comunicó
con fha 22 del pasado Febº por la Sª de la Sª de la Sª
Ayuntamiento, procedi á las cuatro de la tarde del
inmediato día 24, con presencia del W. Regidor
vocal de la Comision, á la demarcacion de la ali-
neacion qº corresponde á la casa n.º 34, de la calle
de S.º Ydefonso á tenor de la W.ª de 31 de En.º
de 1884 por la qº fue aprobada; de la cual resul-
ta qº ~~esta~~ casa debe ponerse en línea con las fach-
das de las n.º 32 y 36 de la propia calle, para
lo qº debiera retirarse por la medianera de la izquier-
da ó sea con el n.º 36, un pie siete pulgadas, y
por la con el n.º 32 un pie, que en la extension se
treinta y un pies cuatro pulg. qº tiene de fachada,
dan una superficie de cuarenta pies cuatro decimos
y pie qº esta pieza cederá á la vía pública, la
cual tasada de comun acuerdo con el Arquitec-
to del propietario á veinte y ocho d. pie cuadrado,
suyntan mil, ciento treinta y un reales veinte
centimos qº deberan abarse al dueño de fondos
Municipales terminada que sea la obra, acredi-
tándolo con la competente certificacion, en caso
de haber quedado otra superficie á favor del
Tránsito público.

altura de la fachada de esta casa no podrá exceder
quince metros hasta la línea superior de la cornisa del ático
medido por el centro de la misma, siendo la variante
(q) manque el Director se supliedados.

En esta altura podrá construirse piso bajo con la luz
3^m 62 cent, para segundo y tercero, siendo arbitraria
la de este tres pisos, siempre q no baya ninguno de
2^m 78 cent de luz; sobre la altura señalada no podrá
construirse exterior ni interiormente balcones ni
doras, ni mas obras q las indispensables para cubrir
casa, colocando las trasteras debajo de las arcadas.

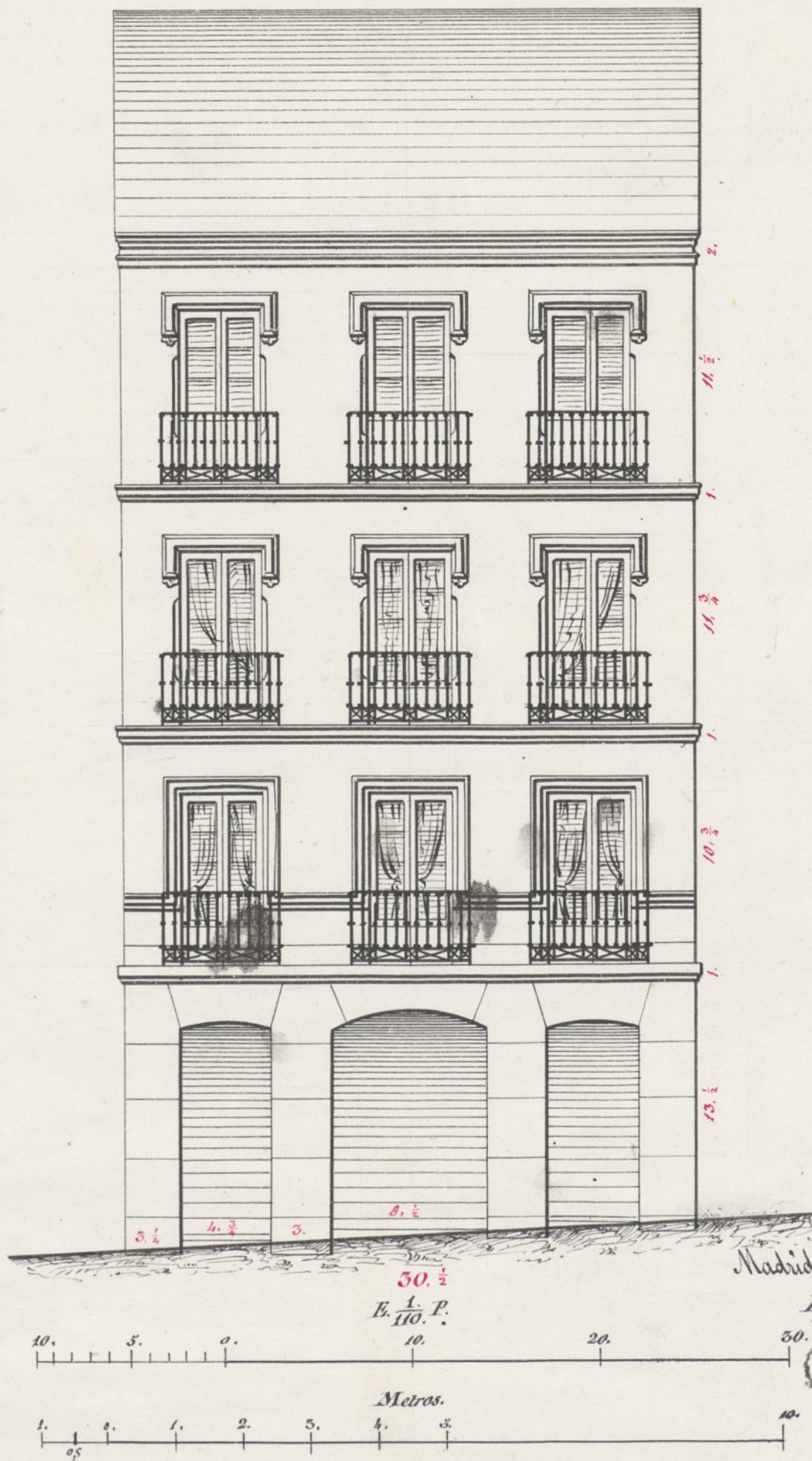
De la alineación acordada no podrá salirse ni te-
ner con ningún cuerpo del edificio, dejando un espacio
ni retallo, sino después de haberse salido con un
zócalo de un metro por lo menos. X

Lo q. pongo en conocimiento de V. C. y de los señores
señores de la Comisión y la efecta q estimen con-
venientes. Madrid 10 de Mayo de 1866.

Agustín F. Olco

Diseño de Fachada de la Casa que solicita construir
D.ⁿ Leon Hernandez

en esta Corte, calle de S.ⁿ Ildefonso n.^o 34: y 11.^a m.^a 22.



Madrid 1.^o de Enero de 1864.

El Arquitecto.

Fern.^o Cabezuelo



Reg.^o fo. 14.

Exmo Ayuntamiento de esta M. H. V.

D.ⁿ Leon Hernandez vecino de esta Corte a
V. E. con el debido respeto expones que es dueño de la
casa calle de S.ⁿ Madoz n.^o 34 antiguo y 34-
moderno de la manzana 22, la cual se halla en
estado de edificar de nueva planta; y en cumpli-
miento de las disposiciones vigentes en la materia,
acompañando el plano de fachada levantado por el
Arquitecto D.ⁿ Fran.^{co} Ceballos y

A. V. E., Suplico si sirva proveerme de la oportuna licencia para
edificar, disponiendo se me entregue con la posible brevedad
del término en cuenta se ha verificado ya la tira de
cuerdas por el Arquitecto del Exmo Ayuntamiento, en
lo que dispensará favor.

Madrid 6 de Mayo 1864.

Por encargo del Sr. D.^{no}

Pedro Galea

[Firma decorativa]

[Firma decorativa]

Madrid 5 de Mayo de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras, para su
forme del Arquitecto Municipal de la
Sección.



Servicio Municipal
del
Ayuntamiento de Villa.

L.º Sec.

Exmo. Sr.

Examinado el adjunto plano de fachada primado por D. Juan Labernero, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.ºm de 10 de junio de 1854, por lo que vos incomveniente se irroga los S.ºs. de la Comision conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes:

1.ª (Que) los cimientos han de continuarse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles un metro pies de espesor hasta 0^m 14 cent. Mas bajo el curia de la calle, en donde se tallandose 0^m 14 cent de cada lado se sentará el zócalo general de cantaria de 0^m 84. cent de alto por lo menos, y otros 0^m 84 cent de grueso, resultando dos hiladas descubiertas de el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mar bajo, sin q. fallen en ningun punto de la fachada.

2.ª (Que) sobre el referido zócalo y con un espesor segun la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y maderas de madera, tallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que venita á la altura del aliento del alero de 0^m 70. cent de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director, formando

una cornisa de piedra, de fábrica entranada
o de madera decorada, con un moldura
exento, colocandose o formando sobre el mismo
una canal de plomo para reunir las aguas
y dirijirlas a la alcantarilla general por medio
de bajadas embudadas en los muros de fachada.

3^a (Que) el muelo de los balcones del piso principal no
exceda de 0^m 42 cent, ni de 0^m 28 en el 2^o y
3^o, dandoles a los antepechos de muelo y otros
0^m 05 cent. de altura y al intervalo de los balcones
0^m 11 cent, quedando recibidas las platillas en
el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas
separadas de la luz de los muros.

4^a En las puertas no habra batiente ni pedaneo
y sobresalga del filo de la fachada a fin de no
entorpecer el tránsito publico.

5^a Las aceras serán de las de piedra benzoqueada
de 0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent. de talado, re-
tandolas, bajo la variante que se indicia en el plano
me de alineacion, con mureto de cal; y sin que
abrirse lunetas horizontales a los vitales, debiendo
estas colocarse entre las molduras de las puertas
o a plano de los muros.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen
de construccion, pintando al oleo de un color claro
las puertas y colocandose sobre la puerta el
numero de la casa X

7^a El Arquitecto del Dto, podra reemplazar
lo tenga por conveniente remover la obra, estas
secedencias obligando al Dueño a dar aviso, re-
el local de cantina, enrasado el piso principal

cuando la fachada se halle coronada con el alero y
por último, después de totalmente concluida la finca,
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de
alquilarse.

8.^a ~~X~~ La construcción de andamios de la fachada se
hará y las almas sean de resmas, colocadas frente
la muros á excepción de las se los extremos que
estorarán en línea con los muros medianeros para que
sean medinales en la fábrica, siendo las puente
de madero de 6 y los tablones de buena calidad
sin nudos saltados, poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada y uniendo el
quintero no se carguen demasiado con los materiales;
y para evitar en lo posible todo accidente desagradable,
se colocarán maderos de 8 y de 10 en las almas
y se fijen de antepullos y barandillas elevados
de los tablones un cuatro pies, guardando esta pre-
caución mas particularmente en el sitio donde se
establezca el pasante y se encuentren en toda solidez,
procurando el citado Prof. de los andamios interiores
se contruyan segun arte para evitar desgracias.

En vista de todo V.E. y en su caso S. de la
Comisión acordarán lo mas acertado.

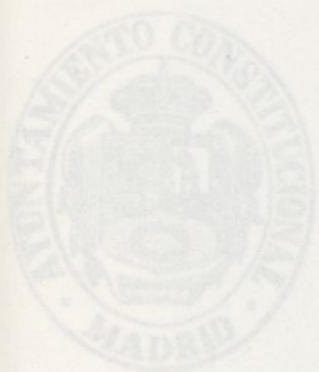
Madrid 16 de Mayo de 1864.

J. P. P.

Exmo. Sr. Vice-Presidente y demas S. de la Comisión de Obras.

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]





Excmo. Señor

Solicitud licencia por D. Leon Hernan-
des para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Calle de San Rde-
fondo, num.º 11 antiguo y 34 moderno, de las
manz.º 22.; la Comision de obras no halla
inconveniente en que se le done con tal
siempre que el interesado se sujete a la urbanizacion
y planta señaladas, al plano proyectado que las
señala se depositaron que el Arquitecto Municipal
a la Comision verbal en su informe.
Madrid 24 de Mayo de 1864.

Alcalde

Procurador

Int. municipal



Secretario

Don Juan

Madrid 16 de Mayo de 1864

En def. de la Com.

Confirme con la Comision

Madrid 16 de Mayo de 1864

Consejero Ayuntam.

Secretario





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Leon Hernandez para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de San Ildefonso, num.º 11 antiguo y 34 moderno, de las manz.º 22.; la Comision de obras no halla inconveniente en que S.º E. le sirva concediendola siempre que el interesado se sujeta a la alineacion y variante señaladas, al plano presentado ya a las Reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal a la Seccion establece en su informe.

Madrid 24. de Mayo de 1864.

Blaswain

Morano de los rios

Interinsurgencia

Peyronnet

Choz

Sanchez

Diez Mejano

Madrid 26 de Mayo de 1864.

En Sup.º Const. ext.º

Conforme con la Comision

Madrid 3 de Junio de 1864

Conc.º Ayuntamiento

Pleite

D. José Morio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Cor-
regidor de esta Mo. H. Villa de L. L.

Ha. Habiéndose solicitado licencia por G. Leon
Hernandez para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad, sita en la ca-
lle de S. Ildefonso n.º Antiguo y 24 mod. de
la medid. 2ª, se instruyó el oportuno espe-
chiente; y marcada la alineacion con arreglo
a la aprobada por R.ºm de 31 de Enero de
1854: presentado el diseño de fachada, halla-
do conforme por el Arch.º Municipal de la Sec-
cion, emitido su informe y oido el dicta-
men de la comision de obras, se la ha con-
cedido el dicho esty.º por su acuerdo de
23 del mes pp.º a condicion de ejecutar las
obras bajo direccion de profesor, de sujetarse
al mencionado diseño, de guardar la mis-
ma rasante que antes afectaba por no ser
necesario la alteracion de la g.ªl de la calle,
y de observar, ademas, las reglas siguientes.
Dicha casa debe ponerse en linea 1.ª
(lita por lo menos).

Los cimientos 1.ª (lita concluir la regla
2ª).

Al Sr. Teniente de Alcal.º del Dist.º y yo po-
dremos disponer cuando lo tengamos por
conveniente que se reconozca acerca del

estado y const.^{te} ^{esto} sin perjuicio de que el inte-
resado de' curio cuando esté sentado el
zócalo de cantería, enrasado el fuso para
carnada la fachada con el alero y conclu-
do completamente el edificio; a fin de q
por estos reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el particu-
lar y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

En tambien el Arg.^{to} Muni.^{al} de la
Seccion podra' reconocer la obra siem-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de audiencia 2.^a
(tita desgracias)

Por último se tendra' presente lo pro-
venido en el art.^o 9.^o de las ordenanzas de
policia urbana que dice "concluida q
sea la licencia para la nueva constru-
cion, no se permitira' mas plazo que
el de tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 8 de Junio de 1864

St. Vent. de Alc. del Dist.^o del Hospital f
acompañio a V. S. la adjunta licencia
espedida a favor de D. Leon Hernandez
para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la calle
de S. Ydefonso n.^o 34 mod. de la man-

tema 22: a fin de que V. G. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado ~~para~~^a
los usos correspondientes.

Dios &c.

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Leon Hernandez
para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la calle
de S. Ydefonso n.º 34, mod. manr.º 22,
resulta de la alineacion marcada por
el Arqt.º Municipal que deja la
finca a favor de la via publica una
venta pues y adiciones de otro, que tasado
a varon de 28 y ~~que~~ ^{que} cuadrado as-
cienden a 1131 r.º 20 cent.º que deberan a-
bonarse al interesado por los frutos
Municip.º segun certif.º que espida
el Arqt.º de esta Villa y original pre-
sente a quel enese Contad.º una vez
terminada la fachada.

Dios &c.

