

L-279-72

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcciones*

Expediente instruido a instancia de Don *Elia*  
*nuet Orive* en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta la casa de su propiedad  
situa en la Calle de *Panadero* n.º 18. y 20., de  
la manr.<sup>a</sup> 4.ª.

*Cudrós Bomebo. 16*



188

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Distrto de la Universidad.

has la comunicac.  
en 9. a Pto BB4.

Por indisposicion  
del Sr. Regidor D. Fran-  
cisco Salmeron Alonso,  
el señor Regidor Don  
Santiago Angulo, se ha  
servido señalar la hora  
de las 12 de la mañana  
del día once del corrien-  
te, para la tira de cuer-  
das solicitada por Don  
Mamuel Orive, para edi-  
ficar las casas n.º 19  
y 20 de la calle de Pana-  
deros.



tengo el onor de po-  
ner en conocimiento de  
V.S. para los fines con-  
siguientes.

Dios que. a V.S. m.  
a. Madrid 8 de febrero  
de 1864.

El Insp.<sup>o</sup> S.<sup>o</sup>

Antonio Rubio

El Secretario del Sr. Ayuntamiento.





Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento  
de vacante de la casa calle  
de Pasaderos n.º 18. y 20, soli-  
citada por D. Manuel Orive,  
semanifestó al H. Regidor  
que presidió el acto, que la  
vacante debería permane-  
cer la misma que antes afe-  
taba por no parecer necesar-  
ia la alteracion del grosor  
de la calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de C. H. para que el Sr. Regidor q.  
haya lugar.

Dios



que, a' V. H. m. l. a. l. Ma-  
drid 11. de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



Mpa -  
de 1864.

Castro

U. M.

1. Febrero

Publico

tro









Reg. f.º 752.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Manuel Uribe vecino de esta Corte y dueño de las casas números 18 y 20 modernas de la calle de Panaderos que se están demoliendo actualmente, a V.E. hace presente, que proponiéndose edificar de nueva planta sobre el solar que resulte una sola casa con arreglo al anejo plano de fachadas, y bajo la dirección del Arquitecto D. Cirilo Vilarri, necesita para efectuarlo licencia municipal y conocer las alineaciones y rasantes que deberán guardarse en la nueva construcción, y con el fin de conseguir esto me dirijo a V.E. Suplicándole se sirva disponer se me libre la expresada licencia y a la vez que se me determinen por quién correspondan las futuras alineaciones y rasantes que a la proyectada casa deban darse.

Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid 6 de Febrero de 1864.

Manuel del Orive  
y Matarrana

Madrid 6 de Febrero de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde el Distrito de la Universidad para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D.º Francisco Salamanca y Alonso, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Empedrados por lo concerniente a la rasante, se verifique el auto de tira de cuerdas; informando el Profesor de Silla al reintegrado, teniendo presente el artículo 427.º de la Ordenanza de P.V., y previniendo a.



quien no puede dar principio a las obras sin la  
competente licencia

El Alcalde Corregidor

Méste

Madrid 7 feb. 1864.

Para el Sr. Regidor D. Francisco Salmerón  
y Alonso p.<sup>o</sup> q. se sirva señalar día y  
hora p.<sup>o</sup> la tira de enquadras.

E. G. A.

Madrid 8 de feb. de 1864 D. Revuelta

Para que pueda llevarse a efecto la tira de enquadras  
a que se refiere la providencia anterior  
señalo el Jueves 11 del corriente a las doce de  
mañana =

por disposición de D.<sup>no</sup> Fr. Salmerón

S. de Argüelles

Sres de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con  
arreglo a la aprobada por D.<sup>no</sup> Orden de 31 de Mar.  
zo de 1854 en la construcción de la fachada de la  
casa que se trata de construir de nueva planta por  
cuenta de D.<sup>no</sup> Manuel Orive en la calle de Pa  
naderos n.<sup>os</sup> 18 y 20 de la manzana 470 resulta  
1.<sup>o</sup> (Que) la fachada del n.<sup>o</sup> 18 se establecerá en línea recta  
en los 18 pies que tiene de estension remitiéndose por la  
derecha 0,166 de pie y por la izquierda 0,375 de pie  
tomándose por esta circunstancia del Solar para incor  
porarlo a la vía pública una estension superficial  
de 4,86 pies que al precio de 287.<sup>rs</sup> pie Cuadrado



importen 136,08 reales que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada del número 20 se establecerá en línea recta en los 23 pies que tiene de extensión remetiéndose por la derecha 0,375 de pie y por la izquierda 0,50 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporar a la vía pública una extensión superficial de 10 pies que al precio de 28 r. por pie cuadrado importen 280 r. que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. Resultando que el Ex<sup>to</sup> Ayuntamiento tiene que abonar al interesado la cantidad de 416,08 r. por los 14,86 pies que a toman en las dos caras nr.<sup>as</sup> 18 y 20.

2<sup>a</sup> La altura de la fachada no exceda de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero. medidos según previene el R. Orden de 10 de Junio de 1854. Siendo la rosante de la acera la que marca que el Sr. Director de aceras y empedrados.

3<sup>a</sup> (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 mts. principal, segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos, vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del Edificio dejando rinconados ni retallos sino despiés de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por Sr. Cirilo de Ulibarri Arquitecto de la Academia de Sr. Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R. Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no veo inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> (Que) Los circunclitos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dándole cuatro pies de espesor hasta 0,14 centí. mas bajo del enras de la



calle en donde retallanobre 0,14 centim. de cada lado  
sentora el tocado general de cantería de 0,84 centim.  
alto y otros 0,84 centim. de grueso resultando de  
hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
llera y continuando estas a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten en ningún punto de la fachada.

2<sup>a</sup> (Que) sobre el referido tocado y con su espesor segun  
la fachada de fabrica de ladrillo y muela de cal  
avena hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fabrica los demas pisos con inclusion  
los arcos de puertas y ventanas y sin permitir  
los entramados y umbrales de madera retallados  
por la parte interior y proporcionalmente en  
cada uno a fin de que resulte a la altura del  
ariento del alero de 0,70 centim. de espesor el cual  
dra ejecutarse a gusto del Arquitecto director form  
do una cornisa de piedra de fabrica entramada  
de madera descubierta sin exceder de un vuelo reg  
lor colocando o formando sobre el mismo una can  
de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a  
la alcantarilla general por medio de bajad  
de plomo embecidas en los muros de fachada o  
la parte exterior de ella en los rebundidos que for  
men los pabellones sin exceder de un vuelo y egat  
curando contribuyan al ornato y decoracion de  
los mismos.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda  
de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y  
tercero dandolos a unos y otros 1,05 metros de altura  
y al intervalo de los balaustrés 0,11 centímetros que  
dando recibidos las patillas en el grueso de la po  
red 0,28 centim. y algo mas repasaradas de la  
luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni peldano que  
sobresalga del filo de la fachada a fin de no em  
torpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Los aceros van de los de piedra berroguena de  
0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentados  
con mortero de cal bajo la rasante que se indica  
en el informe de alineacion y sin que puedan ab  
se humbreras horizontales a los sotaños debiendo es  
tar colocarse entre las mochetes de las puertas o a p



mo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al oleo de un color claro los puertos y cobrando, sobre la del portal el número de la casa. //

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso ventado el rocalo de cantería cerrando el piso por el cuando la fachada u halla coronada con el alero y por ultimo después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocadas frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resalten mecinales en la fábrica siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 en los almas que sirven de antepechos y barandillas elevados de los tablonos unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. //

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo siguiente en el orden oportuno. Madrid 19 de Febrero de 1864.

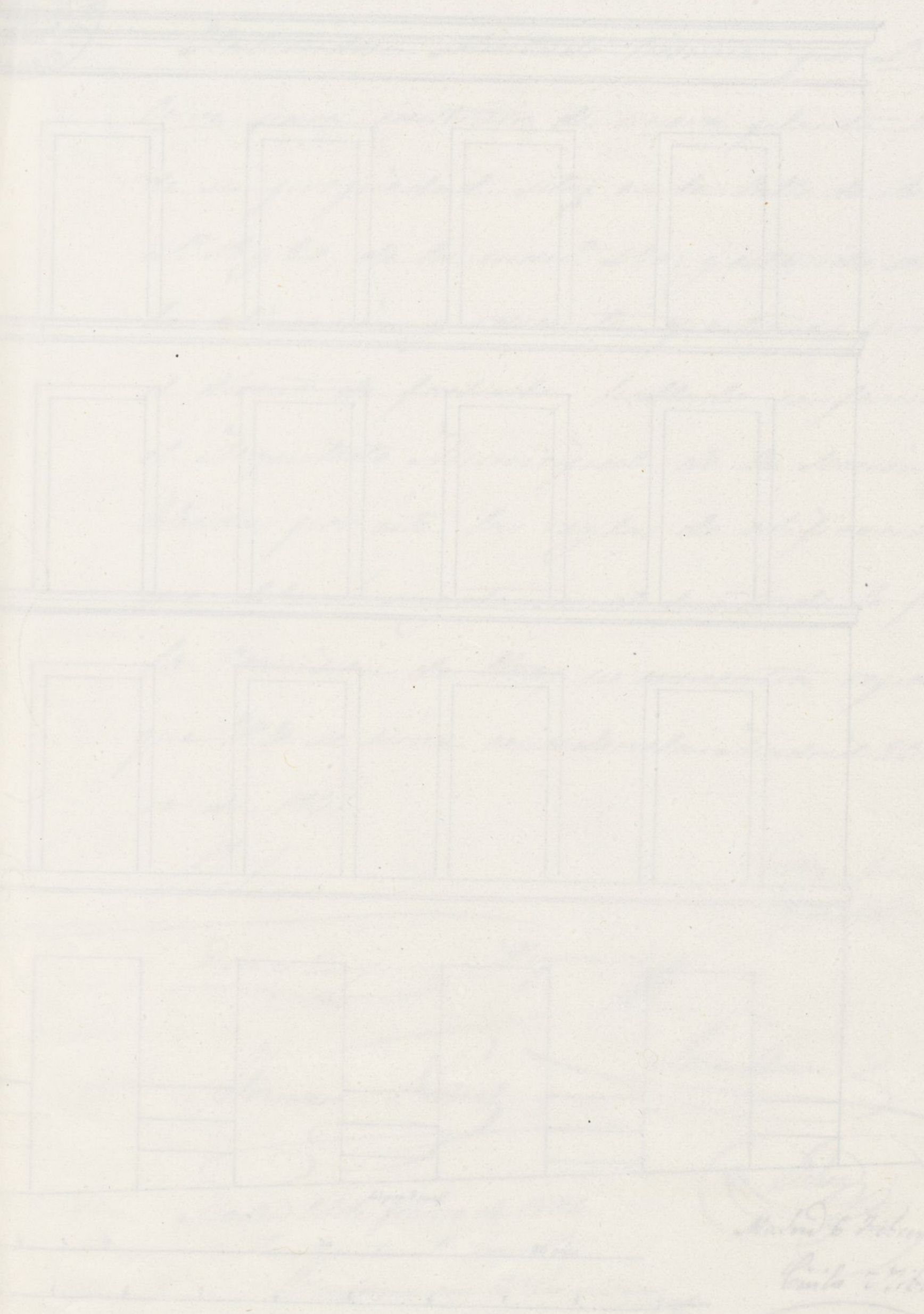
Felipe M.ª Gomer







de la fachada que D. Manuel Orive presenta solicitando licencia para edificar  
una nueva planta en casa n.º 18 y 19 de la calle de Panaderos.



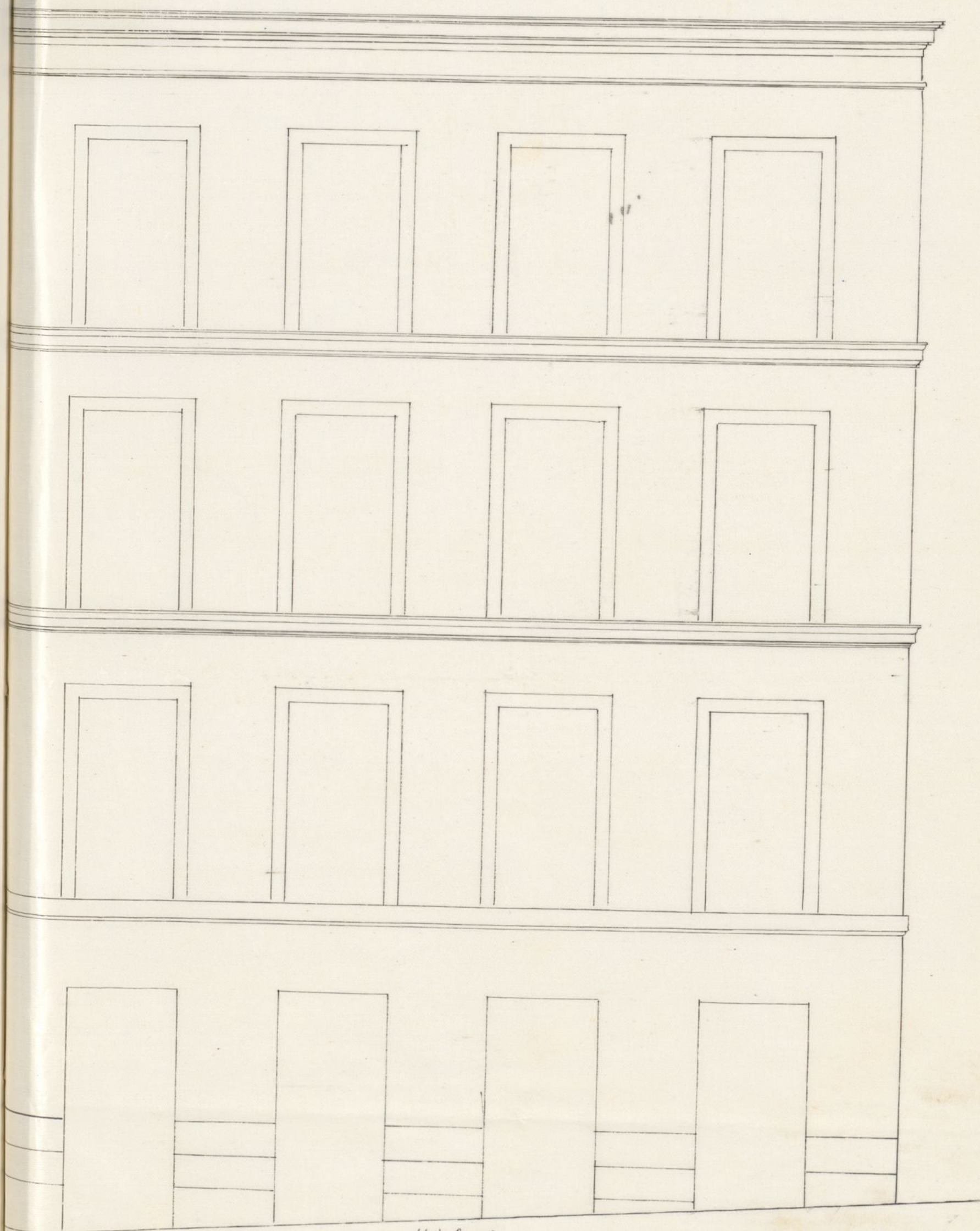
Madrid 6 Febrero 1904  
C. L. L. L. L.



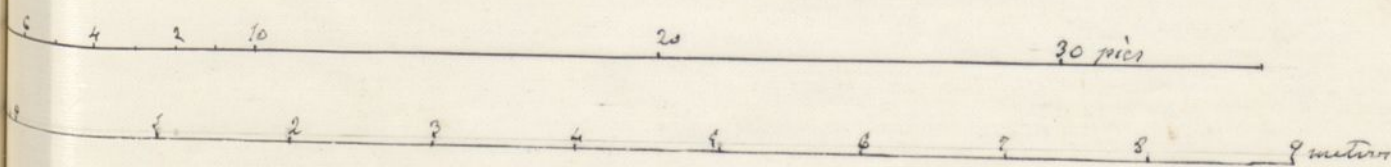
mo de Fach  
de



plano de fachada que D. Manuel Orive presenta solicitando licencia para edificar  
de nueva planta en casa n.º 18 y 20 de la calle de Panaderos.

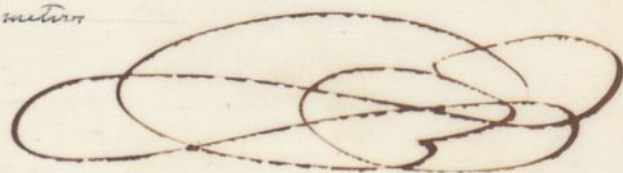


Algunos 8 puzos?



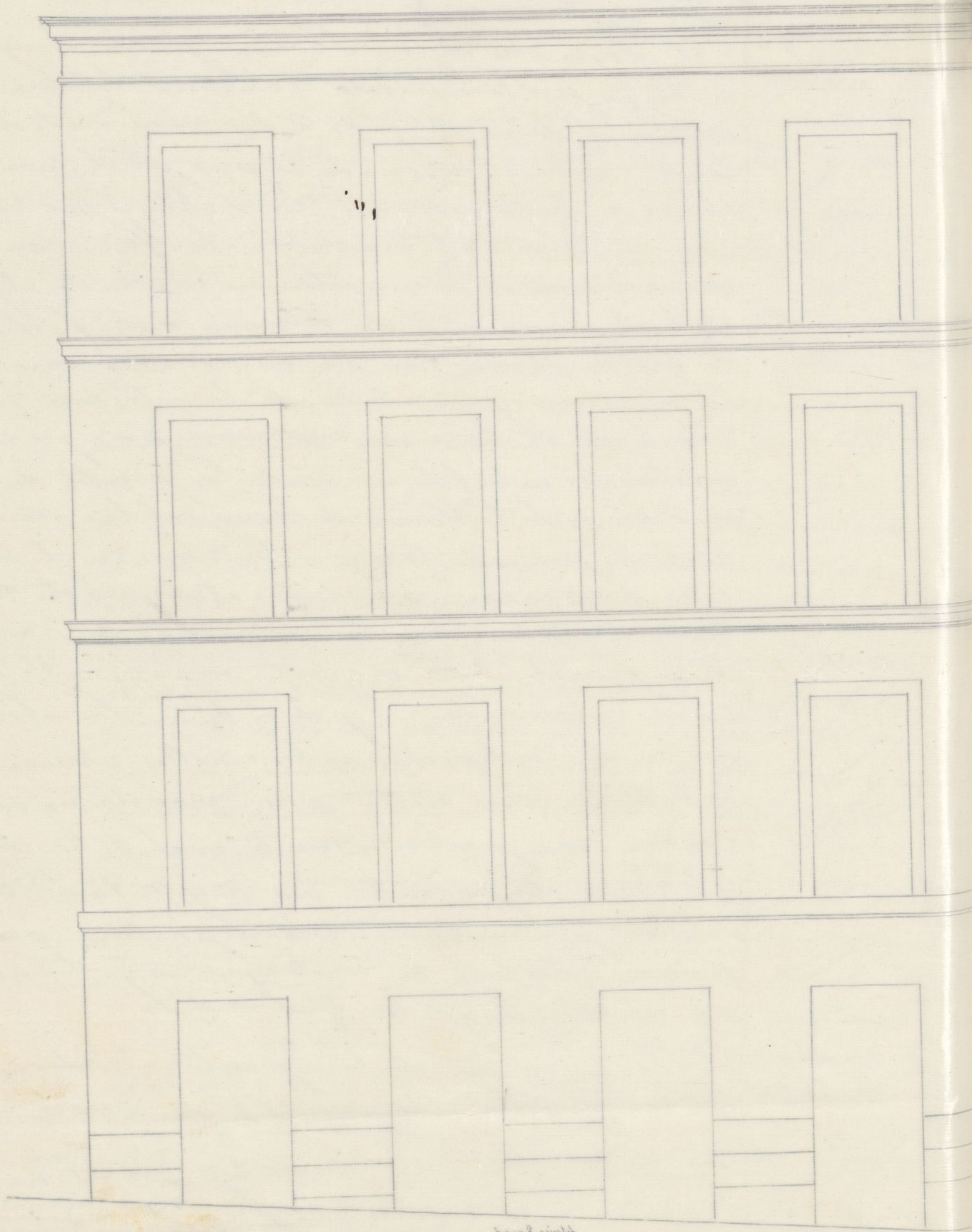
Madrid 6 Febrero 1864

Cirilo Vilari

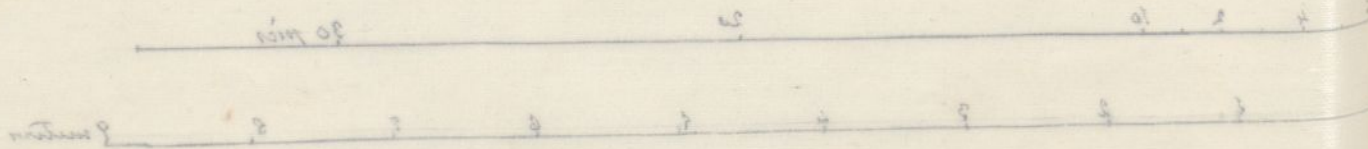




de la casa de la calle de San Mateo.  
 de la casa de la calle de San Mateo.



Madrid 2 de Mayo 1864  
 Juan C. Llanusa







Señor Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel  
Orive para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la Calle de Anaduro,  
n.º 18 y 20, de la man.ª 4.ª; y estando señalada  
la alineación y rasante oportunas, presentado  
el diseño de fachada, hallado conforme por  
el Arquitecto Municipal de la Sección y esta  
decidida por éste las reglas de edificación a  
que deberá sujetarse el dueño de la finca;  
la Comisión de Obras no encuentra reparo en  
que V. E. se sirva concederla. Madrid 25 de Febr-  
ro de 1864.

Belascain

Entrambasaguas

Diego Quijano

Peyronnet

Jerman Nimer

Sanchez

Madrid 25 de febrero de 1864.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comisión



el día 5 de Marzo 1864

Con el Sr. Ayuntamiento.



*Heute*



D. Jose Mario y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel  
Orive para construir de nueva planta las casas de  
su propiedad situas en la Calle de Panadero n.<sup>o</sup>  
18 y 20, de la manzana 4.<sup>a</sup>, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineacion con arreglo a la acordada por Real orden de 31 de Marzo de 1854, presentados el plano de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su informe, y oido el dictamen de la Comision de obras, se le ha concedido el Sr. D. J. M. por su acuerdo de 25 del mes p.<sup>er</sup> a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse al indicado diseño, de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteracion de la general de la calle, y de observar, ademas, las reglas siguientes.

La fachada del n.<sup>o</sup> 18 se establecerá &c. hasta = número 18 y 20 (anadiendo) segun certificacion que expedirá el Arquitecto de Madrid y original presente a aquel en la Contaduria de esta Villa una vez terminadas las fachadas.

La altura de la fachada no excederá &c. hasta = por lo menos.

Los cuartos han de construirse &c. hasta = terminar la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, acordamos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y terminacion, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentada el recibo de cantería, cursado el presupuesto municipal, conuada la fachada con el alero y concluido completamente.



te el edificio, a fin de que por estas reconocimien-  
tos se acredite la observancia de lo man-  
dado en el particular y que la casa se halla en  
estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la  
ciudad podra reconocer las obras sin que se  
le pague quinqueno.

En la construccion de andamios &c = las  
ta = desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido  
en el art.º 4º de la ordenanza de Policia Urbana  
que dice, "concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion no se permitira mas  
plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella".

Madrid 14 de Marzo de 1864.

Sr. Abogado de Alcalde del Dist.º de la Universidad.

Atencioso a V. S. la licencia expedida  
a favor de D. Manuel Brice para construir  
de nueva planta las casas <sup>de su propiedad situadas en la</sup> calle de Pinedero  
n.º 18 y 20; a fin de que V. S. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los usos corres-  
pondientes.

Doy &c =

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Brice para  
construir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad situada en la calle de Pinedero n.º 18 y  
de la man.ª 4.ª; resulta de la alineacion man-



cada por el Arquitecto Municipal de la Sección  
que dejó la casa a favor de la vía pública  
14, 86 cué de terreno que a precio de 28 v. cada  
uno importan 416, 08 v. que deberán abonarse  
al interesado de los fondos Municipales, segun  
certificación que expida el Arch.º de Madrid y  
original presente a que en esa contaduría se  
una por terminados las facturas.

Dij. Ep. =



