



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

4-280-2

c/ BELEN 11-13.

4—280—2.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente de licencia concedida a D. José Pinat, para
construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en
la Calle de Belen, num^o 13, 14. y 15. m^a. 326=*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1881



Distrito de Buenavista

Se pasaron las ord.
en el est. 64

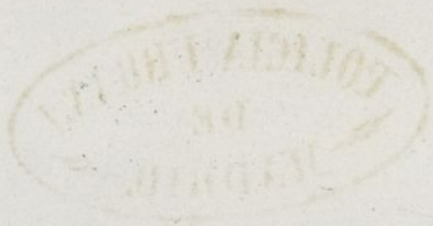
El Sr. Regidor D. Santiago
Angulo, ha señalado el
día seis del actual y hora
de las doce para que tenga
efecto el acto de tirar de
cuerdas en las casas n.^{as}
13, 15, y 17, de la Calle de
Belen.

Lo que tengo el ho-
nor de poner en el supe-
rior conocimiento de V.S.
a los efectos oportunos.

Dijo que a V.S. sus ca.
Madrid, de Abril de 1844

El Sup. P.
Saturnino Rodriguez

El Secretario del Cons. Ajunt. de este M. H. V.
Ayuntamiento de Madrid



[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Via pública.
Division central.

Effectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa calle de
Beleu n.º 13, 14 y 17, se manifes-
tó al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteración de la
grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. S.
para los efectos que haya lugar.

Dios

que. a' H. H. m. a. S. Ma-
drid 6. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro



Don Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Pa-
St.



Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

D. José Pinat, vecino de esta Corte y dueño de tres Casas señaladas con los num.ºs 13, 15 y 17 nuevos, de la manz.º 326, y su Calle de Belén a V.E. espone: Que deseando demoler las referidas Casas en atención a su mal estado, y levantar en el solar de ambas otras dos de nueva planta, con arreglo al plano formado por el Arquitecto que las ha de dirigir Don José M.º Gualart, que en debida forma presenta, Suplica a V.E. se sirva acordar se proceda a la tira de cuerdas, y que se me espida la competente licencia para edificarlas con arreglo a las disposiciones vigentes. Madrid 31 de Marzo de 1864.

José Pinat
Madrid 1.º de Abril de 1864.

Pase al Excmo. Sr. Comente de Alcalde del Distrito de Buena Vista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal a la Comisión de Obras D. Santiago Argüel, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empeñados por lo respectivo a la Manante, se proceda al auto de tira de cuerdas; informando del resultado el Profesor de esta Villa, teniendo presente el artículo 42.º de la ordenanza

de P.V., y previniendo al dueño no
de principio a las obras sin la compe-
tente licencia.

El Alcalde Correg.

[Signature]

Madrid 2 de Abril de 1864

Para el Sr. Regidor encargado
para que sirva de notario de
y hon por el presente
curran.

El teniente

[Signature]

Madrid 2 de Abril de 1864

Para que pueda celebrarse el acto de
cuerdas a q. se refiere la providencia an-
terior, señalo al Miércoles seis del corriente
a las doce de su mañana.

[Signature]

Excmo Señor.

En cumplimiento del decreto
de S. E., y teniendo en cuenta el

plano aprobado por Real orden
de 11 de Mayo de 1854. para
la calle de Belen, he procedido á
marcar la alineacion de la casa
señalada por dicha calle con los
numeros trece, quince y diez y siete
resultando:

1.ª // (Que) la nueva fachada á la
referida calle de Belen se esta-
blezca sobre una paralela á la dis-
tancia de siete metros, treinta y cua-
tro centímetros á la recta que une
las esquinas de las casas, numero
catorce y diez y ocho, remitiendose
por la medianera de la derecha cua-
renta y nueve centímetros, y por la
de la izquierda un metro noventa
y seis centímetros, atando con la casa
numero once, que en los treinta
y cinco metros, cuarenta centímetros,
que tiene de longitud la actual fa-
chada, hacen cuarenta y tres me-
tros cuadrados y treinta y seis de-
cimetros cuadrados, ó sean quinien-

for cincuenta y ocho pies cuadra-
dos y noventa y nueve centésima
de pie cuadrado; que a precio de
veinte y ocho reales, importan la
cantidad de quince mil, seis cientos
treinta y siete reales vellón y se-
senta y dos centavos, que deberá a-
bonarse al interesado de los fondos
Municipales. //

2.ª // La altura de la fachada no as-
cederá de quince metros hasta la
línea superior del alero, medidos a
los siete metros del punto mas bajo;
(siendo la resante de la calle la que
señale el Señor Director de aceras y
empedrados.)

3.ª Podrá construir piso bajo con
la altura de trece pies medidos por
el punto indicado, principal, se-
gundo y tercero, siendo arbitria-
ria la altura de estos últimos,
siempre que no tengan menos
de diez pies de luz. Sobre la al-
tura total señalada no se cons-

traviesas interiores ni exteriormente bu-
hardillas recubiertas, ni mas obras que
las puramente indispensables para cu-
brir la casa.

4.^a Qdo se permite salirse ni retirarse
de la alineacion acordada con ningun
cuerpo del edificio, sino despues de senta-
do un zócalo corrido de la altura de
un metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta, por cuenta de Don José Finat, en la calle de Belen, número tres, quince y diez y siete, de la manzana trescientas veinte y seis, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don José María Guallart, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que D. J. F. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construccion se atengan al planisuelo presentado y a las reglas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y merceda de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas baja del curvas de la calle en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se reatará el zócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro de grueso, resultando dos hiladas de canchales en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y en su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merceda de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entrancedos, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del

aviento del alero de rebata centímetros
de espesor, el cual podrá ejecutarse se-
gun el parecer del Arquitecto Director
sin exceder de un vuelo regular, colocando
sobre el mismo una línea general de
plomo para reunir las aguas y dirigirlas
a la alcantarilla general por baja-
das también de plomo embetidas en los
muros de fachada, o en la parte este-
rior en los rehundidos que forman los
pabellones, procurando contribuir al
ornato y decoración de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso prin-
cipal no excederá de cuarenta y dos cen-
tímetros, ni de veinte y ocho centímetros los
del segundo y tercero, dándoles un metro
y cinco centímetros de altura, y al inter-
valo de los balaustrés once centímetros
quedando las patillas bien recibidas en
el grueso de la fachada veinte y ocho
centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá ba-
hientes ni peldaños que salgan del filo
de las fachadas, a fin de no entorpecer

el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losa de piedra berroguena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal baja la rasante que se indicia en el informe de alineación y sin establecerse banquetas horizontales en las aceras, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado el rótulo de cantería, curasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la

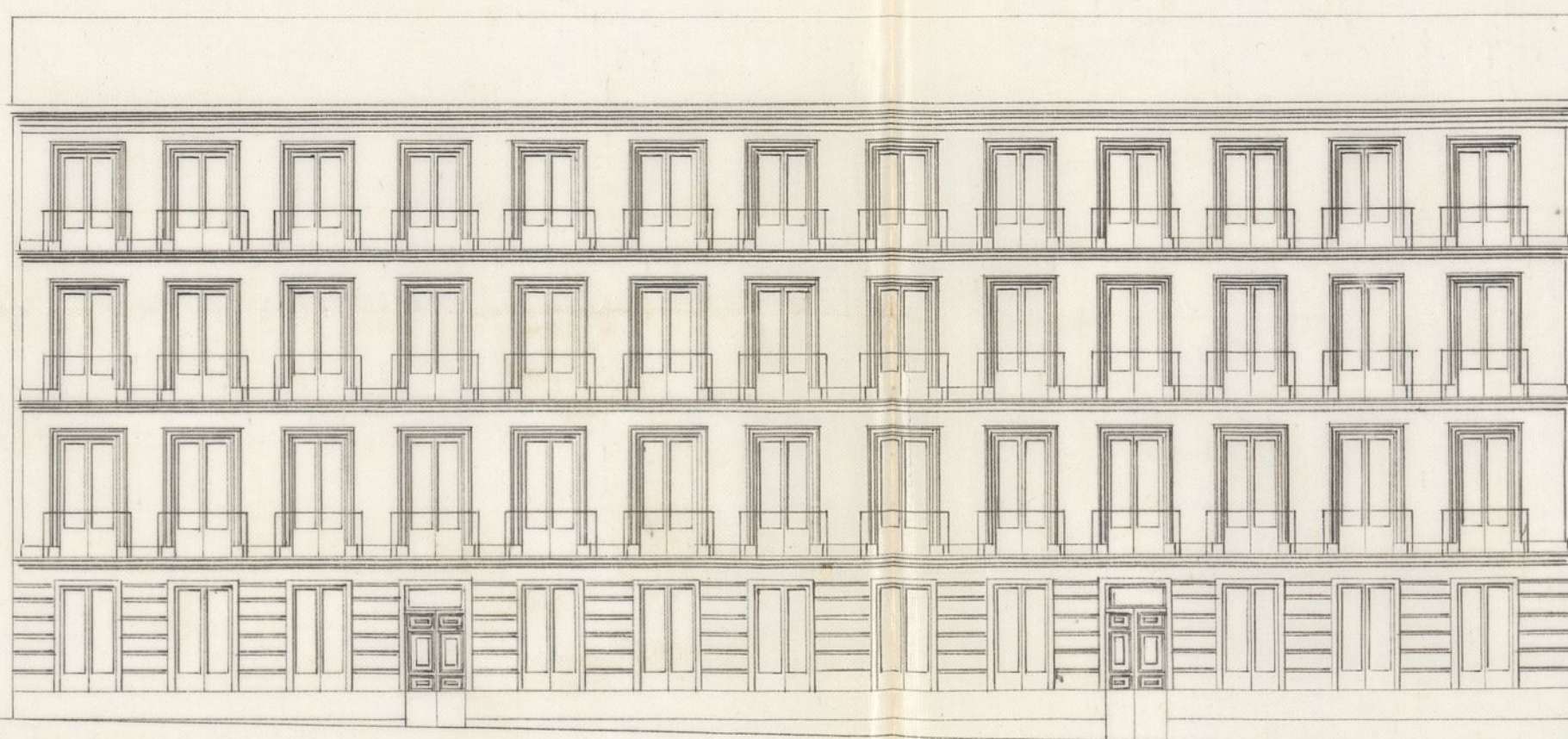
fuera, con objeto de reconocer si se en-
cuentra en estado de alquilarse.

8.^a * En la construcción de andamios de las
fachadas se dispondrá que las almas sean
de resmas colocadas frente á los huecos, á crep-
cion de las de los estrechos que estarán en la li-
nea de las medianerías, siendo las puentes de
maderos de á seis y los tablonas de buena calidad
sin nudos saltadores, poniendo tres en el ancho
de cada andamio, cuidando el Señor Ar-
quitecto no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desagrade-
ble se colocaran maderos de á ocho y de á diez
entre las almas que sirvan de antepechos, e-
levándolos de los tablonas unos cuatro pies, pro-
curando al establecerlos procurar la mayor so-
lidez posible como igualmente en los anda-
mios interiores. * * En vista de lo expuesto
y con un superior ilustración acordará como
siempre lo que estime mas acertado. * * Ma-
drid 6 de Abril de 1864.

Alfonso Gomez

1885

Ms. 2000



Proyecto de fachada para la casa calle de Belen núm.^s 13. 15 y 17 n.^s

Escala de $\frac{1}{4}$ 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 Pies Cast.^s

Madrid 10 de Febrero de 1864.

Jose M.^a Guallart.



Proyecto de la fachada para la casa de

Escuela de la ciudad de Madrid

Madrid 10 de Febrero de 1864.

Jose M^o Guallart.



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. E. se sirva conceder a D. José
Ginat la licencia que ha solicitado para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad, señalada con los n.ºs 13-15 y 17,
nuevas sitas en la Calle de Belen, manzana
324; pero a condición de que observe la ali-
neación y rasante establecidas, se sujete
al diseño presentado y guarde las reglas y
prescripciones de edificación consignadas en
su informe por el Arquitecto Municipal
del Distrito.

Madrid 12 de Abril de 1864.

Pelaseoain

Moreno Gorga

Peyronnet

Díaz Viquez

Madrid 14 de Abril de 1864.

En Ayuntamiento.

Abril 22

Conforme con la comisión

con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

[Signature]



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D. José María y Oliva, Arquero de Cristo y Al-
calde Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. José
Ginat para construir de nueva planta la ca-
sa de su parroquialidad, sita en la Calle de Belen
n.º 13-15 y 17, manzana 32b, se instruyó el oportu-
no expediente y marcada la alineacion con
reglo a la aprobada por Pl. Orden de 11 de Marzo
de 1844; presentado el plano de fachada, hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de la Se-
cion, emitido su informe y oido el dictamen
de su Comision de Obras, se la ha concedido
el Pleno Ayuntamiento por su acuerdo de 14 del
actual, a condicion de ejecutar la obra bajo
direccion de profesor, de sujetarse al indicado
diseño, de guardar la misma rasante que
antes afectaba por no ser necesaria la alte-
racion de la Grta. de la Calle, y de observar
ademas las reglas siguientes.

La nueva fachada &c. hasta fondo mu-
nicipales (antecediendo) segun certificacion que
aquella el profesor de villa y original pre-
sente aqui en la Contaduria del Ayuntamiento,
una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada &c. hasta =
por lo menos.

Los cimientos &c. hasta = del portal
el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito

y yo, podremos disponer cuando lo tenga
muy por conveniente, que se reconozca acer-
ca del estado y construcción; esto sin per-
juicio de que el interesado de aviso, quan-
do este sentada el local de cantería, en-
usado el fuso para, coronada la fachada
con el alero, y concluido completa-
mente el edificio; a fin de que por este
reconocimiento se acredite la obediencia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal de
la sección podrá reconocer las obras sin-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios y
hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el art.º 14 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva cons-
trucción no se prescribirá mayor plazo
que el de tres meses para dar finici-
ón a ella.

Madrid 25 de Abril de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del A.º de Br.º

P.º

25. de A.º 1864.

Concedo a D.º J.º la licencia expedida a favor de D.º José Pinat para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Belen n.º 13, 15 y 17 nueva de la man.º 326, a fin de que D.º J.º se sirva disponer ser entregada al interesado a los costos correspondientes.

Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.º José Pinat para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Belen num.º 13, 15, y 17 nuevos, de la man.º 326, resultta de la almeacion marcada por el Arq.º Municip.º a la seccion que cede la finca al transito p.º 558. pies cuadrados y 49. centenas de otro que, a precio de 28. P.º, importan la cantidad de 15.637. e.º, 72. centimos, que debra abonarse al interesado a los fondos municip.º, segun certifica que expida el Arq.º de Madrid, y original presente aquel en esta Contad.º, una vez terminada la fincada.

Dios &c.

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is largely illegible due to fading and orientation.]