

L-279-65.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE Construcción.

Expediente promovido a instancia de
D. Juan de Entrambasaguas, en solicitud de li-
cencia para construir de nueva planta la
casa de su propiedad Calle de la Comadreja
n.º 35.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Melua.*

Se dió verbalmente
los órdenes

El Sr. D. Juan^{co} Salme-
ron y Alonso, Regidor vo-
cal de la Comisión de
obras, se ha servido veni-
lar para la tira de cuer-
das de la Casa num.^o 35 de
la Calle de la Comadre
en la tarde del día de hoy
a las 5 =

Lo que pongo en cono-
cim.^{to} de V. S. para los efectos
conjug. tes.

Dios pde a V. S. m. ant.
Madrid 18 de Mayo
de 1864

P. O

Profruct en el Honor

El Secretario del Ayuntamiento

Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuado en este día la
tira de cuerdas y señalam.^{to}
de vasante de la casa calle de
la Comadre n.º 35,, pedida
por D. Juan de Luvambes-
cguas, se manifestó al Sr.
Regidor que presidió el acto
que la vasante debería per-
manecer la misma que
antes afectaba por no pa-
recer necesaria la altera-
ción de la grata. de la calle
Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de C. H. para los efectos
que haya lugar. D.
Dios

que. a D. H. m. L. a. S. Ma-
drid 17. de Mayo de 1.864.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de obras de fomento. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa,

D. Juan de Entuambazquez, como de la misma
a V. E. expone:

Que poseyendo un solar en la Calle de la
Comadre señalado con los núm.^{os} 31 antiguo y
35 moderno de la manzana 86, desea edificar con
arreglo al adjunto modelo de fachada, habiendo
seguir las obras bajo la direccion del
Arquitecto D. Vicente Miranda.

A cuyo fin espera se sirva V. E. expe-
dirle la correspondiente licencia.

Dios que a V. E. en P. Madrid 14 de
Mayo de 1864.

Almuerzo vivo
de la Salud
Cn^o 14

Juan de Entuambazquez

Vicente Miranda

Madrid

Núm 14 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Guelusa para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión Sr. Francisco Salmerón y Gálvez, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Ingeniero director por lo respectivo a la obra, se proceda al acto de la toma de cuentas, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no pueda dar finiquito a la obra sin la competente licencia.

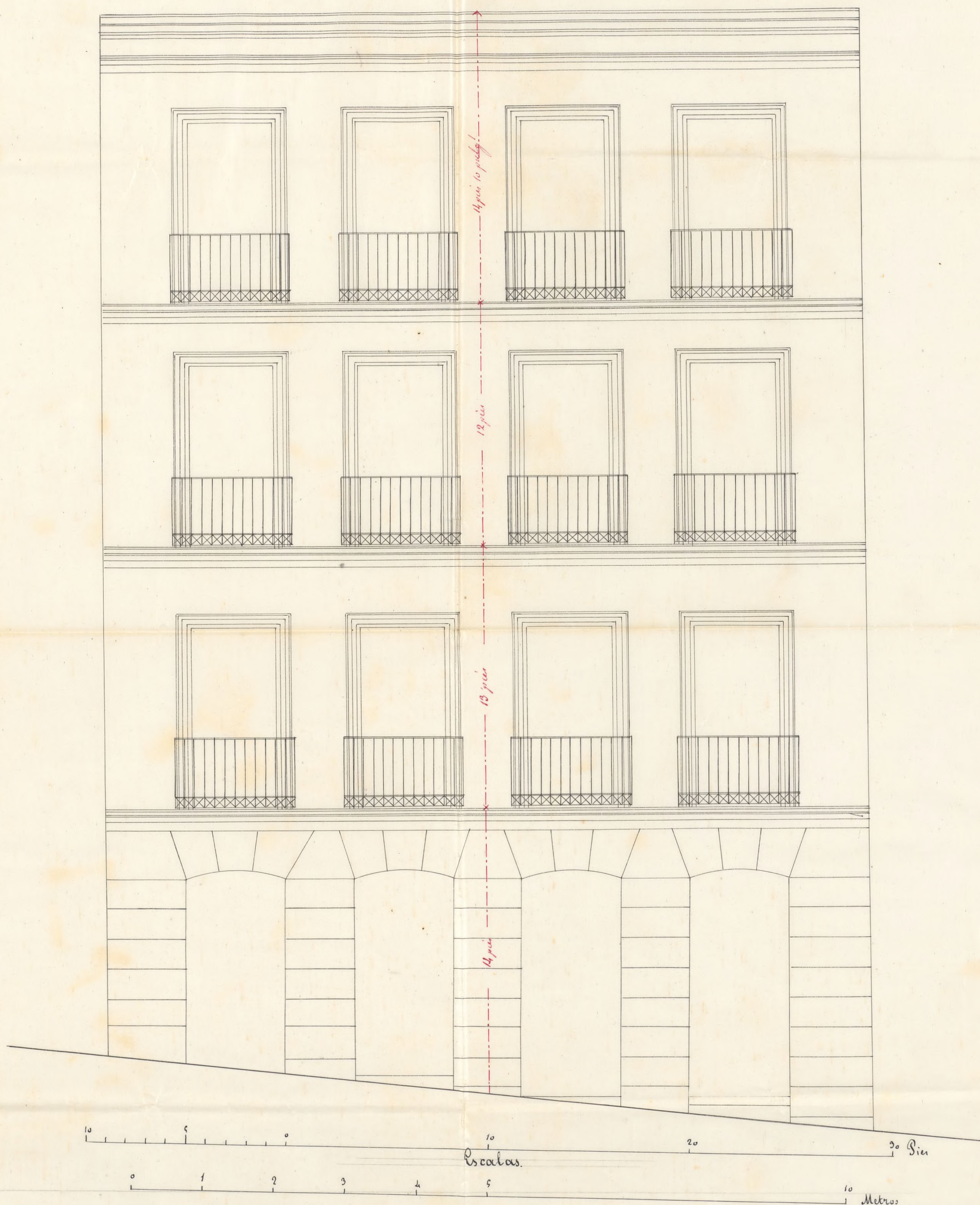
El Alcalde Corregidor

Hecho

Para que tenga efecto lo anterior, sepeto señalo el día de Viernes Diegotecho de Mayo a las once de la tarde.

Fran. Salmerón y Gálvez
Alcald

Proyecto de la fachada que ha de construirse en la Calle de la
Comadre, n.º 33 antiguo y 35 moderno.



Madrid 14 Mayo de 1864
Vicente Miranda
[Signature]

Pres de la Comision de obras,

Con presencia del plano de alineacion de la calle de la Comadre aprobado por Real orden de quince de Noviembre de mil ochocientos cincuenta y tres, he determinado la que corresponde a la casa número treinta y cinco moderno, y en vista de las operac.^{es} practicadas al efecto resulta.

1.^a Que la fachada habra de establecerse sobre una sola recta que partiendo de la medianera yg^{da} lindante con la casa n.^o 33, termine en la ~~de~~ con el n.^o 37, por cuyo medio entra la fachada por los dos puntos, catorce centímetros; (seis pulgadas) siendo su longitud de 50,309 m.⁸ (37 pies) resulta ocupada la superficie de 5,44 metros (18,5 pies) que apreciados el pie en este sitio a 56 reales importan la cantidad de = Doscientos noventa y seis reales = que deberá percibir el interesado de los fondos de Madrid, en vista de certificado del Arg^{to} de la Seccion, que entregará en la contaduría del Excmo Ayuntamiento terminada que sea la fachada.

2.^a La altura de esta no excederá de 5,8 metros (53 pulg^{as}) contados hasta la arista superior de la cornisa y medidos por el centro de la fachada.

clase. La rasante p.^a la acera, será la que designe
(el Señor Director de empedrados.)

3.^a En la altura designada anteriormente, comprenderá piso bajo, principal, segundo, y tercero, debiendo ser el primero de 13 pies de luz, y no bajando después los restantes. Sobre la total alt.^a citada no se construirán exterior ni interiormente bocardillas ni vidieras, ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir el edif.^o

4.^a Respecto de la alineación oficial, no se permitirá avanzar ni retirar con cuezo alguno sino después de salvar con zocalo, la altura de un metro por lo menos #

Reglas de Construcción

Examinado el plano adjunto para la fachada de la casa que se pretende construir de nueva planta, formado por el Sr.^{to} Don Vicente Miranda, le hallo conforme en sus alturas y decoraciones, a lo dispuesto en la Real orden de 10 de junio de 1854 y vigentes disposiciones, por lo cual no halla inconveniente el que informe, en que V.^g. S.^g. se sirvan prestar su aprobación a lo que se solicita, sujetando la construcción a el alzado de la fachada que se acompaña y sig.^{tes} condic.^{es}

1.^a Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y macizados con buena mampostería y mezcla de cal con arena, dándoles el espesor conveniente a la alt.^a y materiales de la fachada, hasta medio pie más bajo de la rasante oficial de la calle, desde donde deberá retallar a ambos, hacia, y sentando después el zocalo general de cantería de tres pies de altura y de la misma, debiendo resultar dos

hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la fachada y continuar a nivel hasta el mas bajo.
2.^a Sobre el citado local, y con su mismo espesor se elevará la fachada con buena fabrica de ladrillo, hasta la imposta del piso principal, en donde deberá retallar por el haz interior y se continuará del mismo modo en el resto de la altura. Los arcos alincelados de puertas y balcones serán igualmente de buena fabrica de ladrillo, con exclusion de todo estruendo ^{do} al exterior. La cornisa de coronacion será a gusto del Director de obra debiendo coronarse con cornal de plomo para recoger las aguas, a las cuales se las darán salida por medio de bajadas de lo mismo embevidas en el grueso de fachada, hasta acometerlas a la alcantarilla de desagüe.

3.^a El vuelo de los balcones, no excederá del designado en ordenanza así como los espacios entre los volantes no será mayor; los cuales serán de setenta y cinco centímetros (medio pie), y procurando a la vez que las patillas se aseguren lo mejor posible al grueso de la fabrica introduciéndolas un pie por lo menos.

4.^a En los huecos de puertas no se consentirán vaticos ni peldaños alguno que sobresalga de la linea de fachada con el fin de que no se cause perjuicio al tránsito público.

5.^a La acera que ha de colocarse en todo el frente de la fachada, será de losas de piedra herroguera de medio pie de espesor por tres de salida sentada con mortero con sujecion al arrasante oficial. Se prohibe toda lumbre

ra horizontal sobre la misma acera, pudiendo colocarla únicamente entre los huecos de las puertas y haces interiores de las mochetas, 6^a Se revocará la fachada, pintandola con colores claros imitando algunos de los sistemas de buena construcción. Las maderas de puertas y balcones se pintarán al óleo de un color claro y oscuro en los herrajes. #

7^a El Argto de la Sección inspeccionará la obra siempre que lo estime conveniente, procurando el dueño de obra dar aviso sentada que sea la primera hilada de la cantería, errándose el piso portal y concluido el alero ó cornisa á fin de que el Profesor de villa pueda informar oportunamente,

8^a En la construcción de andamios se procurará que las armas sean de selma los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin mucho saltorizo, debiendo colocar tres en el ancho de cada andamiaja y cuidando el Director de la obra que los andamios que se empleen interiormente ofrezcan todas las garantías de resistencia así como en colocar antepechos con maderas de dues á la altura de unos cuatro pies para la debida seguridad de los trabajadores. #

Ybo obstante lo expuesto, de esperarse es de la ilustración de V. G. la resolución mas acertada.

El Argto de la 5^a Sección
Francisco Vereá



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. E.
se sirva conceder a D. Juan de Entrambasaguas la licencia q.
ha solicitado para construir en el solar de su propiedad sito en la
calle de la Comadre n.º 35 mod.º, de la manz.ª 56; siempre
que se sujete a la alineación y rasante señaladas, al diseño de
fachada presentado, y a las demás reglas de edificación que el
arquitecto municipal de la Sección consigna en su informe.

Madrid 27 de Mayo de 1864.

Pelaez

Morales

Lander

Segura

Pérez

Juan Quijano

Madrid 26 de Mayo de 1864.

En Ay.º Const. ext.º

Conforme con la Comisión

Madrid 3 de Junio 1864

Concl.º Ayuntamiento

Fuente

Ayuntamiento de Madrid



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal report or petition.]

[Circular stamp or seal, possibly a signature or official mark.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or name.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or reference.]

D. José Osorio y Silva, Ingeniero de Sesto, y Alcalde Con-
gido de esta M. H. Villa

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan de Entrambas-
guas para construir de nueva planta en el Solar de su propie-
dad, sito en la Calle de la Comadre, núm. 35. mod. no de la
man. 56; se instruyó el oportuno Expediente; y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden
de 15. de Nov. de 1863: presentado el diseño de fachada, ha-
llado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su ^{informe} ~~opinión~~, y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su
acuerdo de 28. del mes ~~ff~~ de ~~ff~~; a condición de ejecutar la
obra bajo dirección de Profesor, de sujetarse al mencionado
diseño, de guardar la misma fachada que antes afectaba
por no ser necesaria la alteración de la fach. de la Calle,
y de observar además, las reglas siguientes.

La fachada había de establecerse de la man. p. lo menos.

Los cimientos debían construirse de la man. p. lo menos.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se
reconstruya acerca del estado y construcción: esto sin
perjuicio de que el interesado dé aviso, cuando este

sentado el zocalo de canteria, enrasado el piso pial,
coronada la fachada con el alero, y conluido completa-
mente el edificio, a' fin de que por estos reconocimientos,
se acredite la observancia de lo mandado en el parti-
cular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion,
podria reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios & Alta-Trabajadores.

Por ultimo se tendria presente, lo prevenido en el artº 94.
de la Ordenanza de Policia Urbana, que dice, "conce-
dida que sea la licencia para la nueva construccion,
no se permitira mas plazo que el de tres meses para
dar principio a' ella"

Madrid 10. de junio de 1864.

Sr. Ten^{te} de Alcalde del Distrito de la Yndura:

Acompaño a V.S. la licencia expedida a D. Juan de
Encarnacion para construir de nueva planta, en el
finco Solar de su propiedad sito en la Calle de la Comadre nº 35
mod.º man.º 56; a' fin de que V.S. se sirva disponer,
sea entregada al mitigerado a' los usos oportunos.

Dios &c

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a: D^{no} Juan de Intrambayual, para
construir de nueva planta en el Solar de su propiedad
sito en la Calle de la Comadre n^o 35. mod. man^a 56;
Venuta de la alineacion marcada por el Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion, que deja la finca a favor de la
via publica, una extension de 18,5. pies, que a precio de 16.
reales y uno, importan la cantidad de doscientos noventa
y seis reales, que debuan abonarse al interesado de los
fondos Municipales, segun Certificacion que expida el
Profesor de Villa, y original presente aquel en esta Con-
traduccion, una vez terminada la fachada.

Dios &c

