

L-279-61.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcciones

*Expediente instruido a instancia de
Don Manuel Garcia Bertero en su
virtud de licencia para construir su casa
Calle de la Palma - att. n.º 20, con v.ª
a la de S. Andrés, manr.º 454.*

1861

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE



Intendente de la Universidad

Se pusieron los ordenes
en 15 Julio 64.

El Señor Regidor D.
Santiago de Angulo desir-
guado para asistir al
acto de la tienda cues-
dar solicitada por D. Ma-
nuel Garcia Bertrero con
objeto de edificar de nue-
va planta la casa
n.º 20. de la Calle de la
Palmas Alta con vuelta
a la de S.º Andres se
haseviedo seualar la
hora de las diez de la
mañana del Sabado 16
del corriente

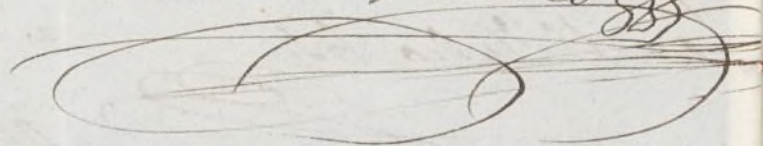
Lo que tengo el honor
de poner en el supsicion

conocim^{to} de V. S.
los fines congresu

Dios p. d. n. m. d. ca
Madrid 14 de Julio de
1864.

El Inspector^{to}

Antonio Rubio



Don Secretario del Excmo Ayunt.^{to} de esta A. H. R.



Vice pública.
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y ensalamiento
de varante de la casa N.º 10.
de la calle de la Palma Alta
con vuelta a la del Sr. Andres,
pedida por D. Manuel Garcia
Berteiro, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto,
que la varante debería per-
manecer la misma que
antes afectaba, por no pare-
cer necesario la alteracion
de la grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento del M.
para los efectos q. haya lugar.

D.º S.

que a D. H. M. a. S. Ma
drid 16. de Julio de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de
esta muy Heroica Villa

D. Manuel Garcia Bertrero
de esta vecindad, en concepto de actual
dueño por remate a' su favor de la casa
situada calle de la Palma alta con vu-
elta a' la de San Andrés, distinguida
con los números 16. antiguo, 20. moderno,
manzana 4.ª; a' V.C. con la debida con-
sideracion, dice: que deseando construir
de nueva planta precitada finca, y
para lo cual, ha de formarse el
conducente plano, precisa al efecto, se
le marquen las alineaciones de ambas
calles a' que debe sujetarse para po-
der hacer previamente los mencionados
estudios; por todo lo que

A. B. Suplica, se sirva dar las ordenes
 oportunas para la alineacion que de
 se solicitada, con señalamiento de dia
 para que pueda concurrir al caso
 mi Arquitecto Sr. Leopoldo Loito
 Lopez, como de justicia que pido.
 Madrid 8. de Julio de 1864.

Yours Son.

Sta-X

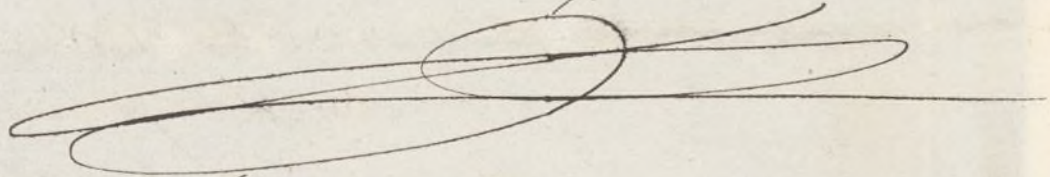
Mmanuel Garcia
Baptista

dió 9. de Julio de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad para que se le disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obra D. Santiago de Argueta, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Enjuiciados por lo concerniente a la Masante, se verifique el acto de tira de cuerdas; informando el Profesor de Villa del resultado, y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho



Madrid. 14 de Julio de 1864.

Para que pueda tener efecto la tira de cuerdas a que se refiere el decreto anterior señalo el sábado 16 a las diez de la mañana.

Argueta



Señal de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a las aprobadas por Real Ordenes de 12 de Octubre de 1853 y 18 de Febrero de 1854 en la construcción de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Manuel García Bestero en la calle de la Palma n.^o 20 con vuelta a la de S.ⁿ Andrés n.^o 12 de la manzana 454 resultta.

1.^o (Que) la fachada de la calle de la Palma se establecerá en línea recta en los 101,75 pies que tiene de extensión remetiéndose por la derecha 0,333 de pie y avanzando por la izquierda o esquiná 0,083 de pie, tomándose por esta circunstancia de la vía pública para incorporarla al solar una extensión superficial de 0,78 pies que al precio de 20 r.^o pie cuadrado importan 15,60 real.^o que deberá abonar el interesado a los fondos municipales; y del solar se toma para incorporarla a la vía pública una extensión superficial de 13,78 pies que al precio de 20 real.^o pie cuadrado importan 275,60 real.^o que deberán abonar al interesado por los fondos municipales.

La fachada de la calle de S.ⁿ Andrés se establecerá en línea recta en los 26 pies que tiene de extensión remetiéndose por la izquierda un pie y por la derecha o esquiná 0,75 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarla

á la vía pública una estension superficial de 22,75 pies que al precio de 20 real.^s pie cuadrado importan 455 real.^s que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. Resultando que despues de hecha la liquidacion el Ex^{to} Ayuntamiento solo tiene que abonar al interesado la cantidad de 715 real.^s

2^a La altura de las fachadas no excedera de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero me^{di}chos segun previene la regla 19. de la Pl. Orden de 10 de Mayo de 1854. (siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.)

3^a Que podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segun do y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boordillos o vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las traseras debajo de las armaduras.

4^a Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del Edificio dejando rincón ad^{el} ni retallas sino despues de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos.

Pl. en vista de lo expuesto acordase lo que estuviere oportuno. Madrid 17 de Julio de 1864.

Rey^{do} M^{do} Gomer



Excmo. Ayuntamiento de esta heroica
Villa

D.ⁿ Manuel G. Besteiro
vengo de la propia y como dueño de
la casa situada en la calle de la Pal-
ma Alta, con vicieta a la de San
Andrés n.^o 16 ant.^o 2.^o m.^o de la m.^a
456, a V.E. con la debida consideracion
dize: Que acompaña el adpuso
plano de fachada, formado por el
arquitecto D. Leopoldo Ruiz Lopez,
con arreglo al cual se propone
construir de nueva planta; al
efecto:

A.V.E. Suplica, lo tenga por pre-
sentado y de merced su aprobacion
expedirme a su tiempo, la licencia
que he menester. En lo supra
de su notoria justificacion. Ma-
drid 11 de Agosto de 1864

El Arch.^{to}

Leopoldo Ruiz Lopez

Excmo. Señor

Manuel Garcia

Besteiro

Ma X

* Añal 11 de Agosto de 1854.

Pase a la Comisión de Obras, que vio
informe del Arquitecto Municipal de
la Sección donde obra el antecedente.



Señ de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada
firmado por S.^o Leopoldo Loibo de
~~por~~ Arquitecto de la R.^{ta} Academia
de S.^o Fernando lo hallo arreglado
a buenos principios y conforme a lo dis-
puesto en N.^o Orden de 10 de Junio de
1854 siempre que la construcción que
se representa sobre el alero sea única
y exclusivamente la caja de escalera,
en cuyo caso no encuentro inconvenien-
te alguno en que V.^{os} se sirvan conceder
la licencia que se pide observan-
dore las reglas siguientes.

1.^a (2.^a) Los cimientos han de construirse so-
bre terreno firme con pedernal vivo dan-
doles cuatro pies de espesor hasta 0,14 cen-
tímet.^{os} mas bajo del curral de la calle en
donde retallándose 0,14 centí.^{os} de cada la-
do se sentará el zocalo general de conte-
ria de 0,84 centí.^{os} de alto por lo menos y
otros 0,84 centí.^{os} de grueso resultando dos
hiladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle y continuando estas a
nivel hasta el mas bajo sin que fallen
en ningún punto de la fachada.

2.^a (2.^a) Sobre el referido zocalo y con su es-
pesor seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y mercha de cal y arena
hasta la imposta del piso principal

y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirle los entramados y umbrales de madera retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocados o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la cantarilla General por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellos sin exceder de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de los mismos.

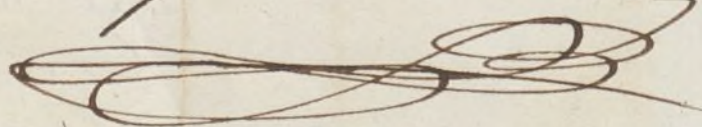
3ª (Quel) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero dándoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intercalo de los balaustrados 0,41 centímetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más reparados de la luz de los huecos.

4ª En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

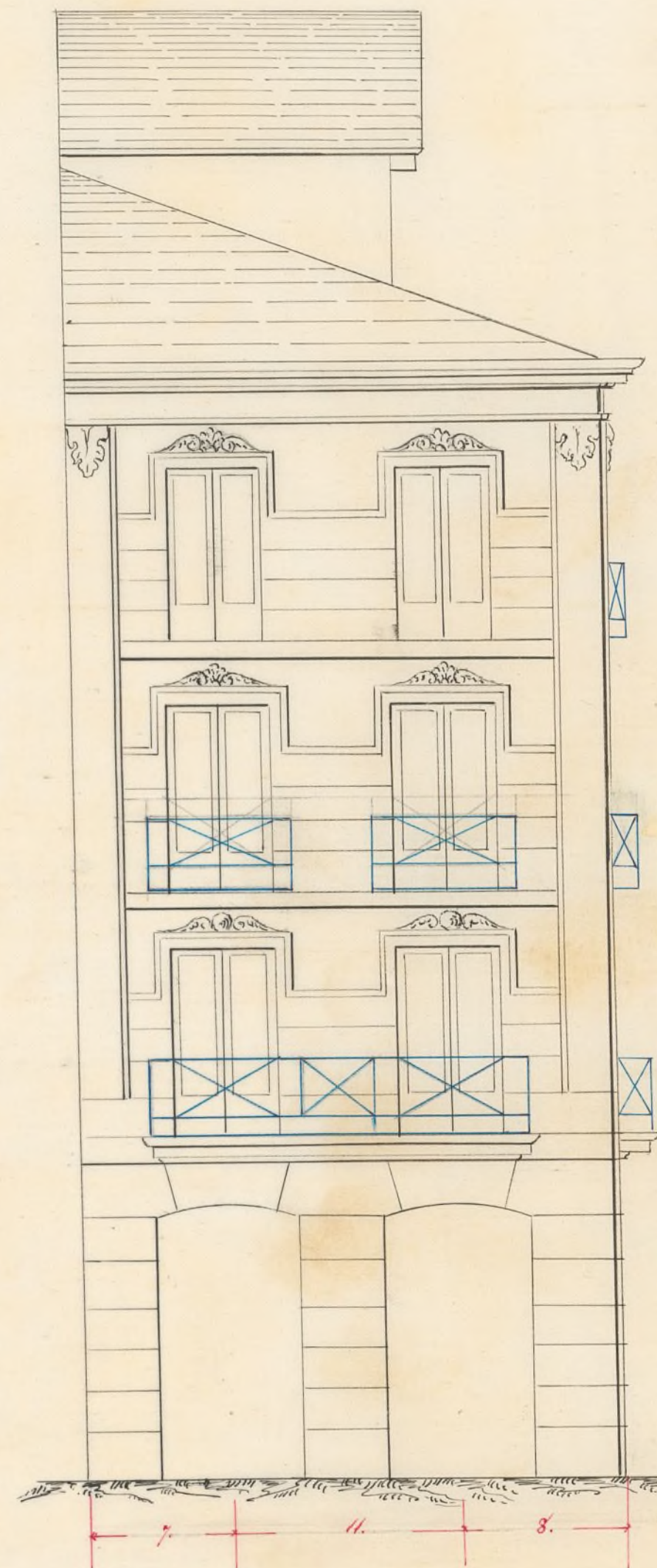
5ª Las aceras serán de losas de piedra be rroguena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentándose las con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

- 6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocándolo sobre la del portal el número de la casa. ~~¶~~
- 7^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el vocable de cantería enroscada el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
- 8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de ramas colocadas frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica siendo las puentes de maderos de a' 8 y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaron maderos de a' 8 y de a' 10 en los almas que sirven de antepechos y barrondillas elevando los de los tabloner unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pericaje que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar desgracias. ~~¶~~
- V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo mas acertado. Madrid 13 de Agosto de 1864.

Felipe M. Gomar

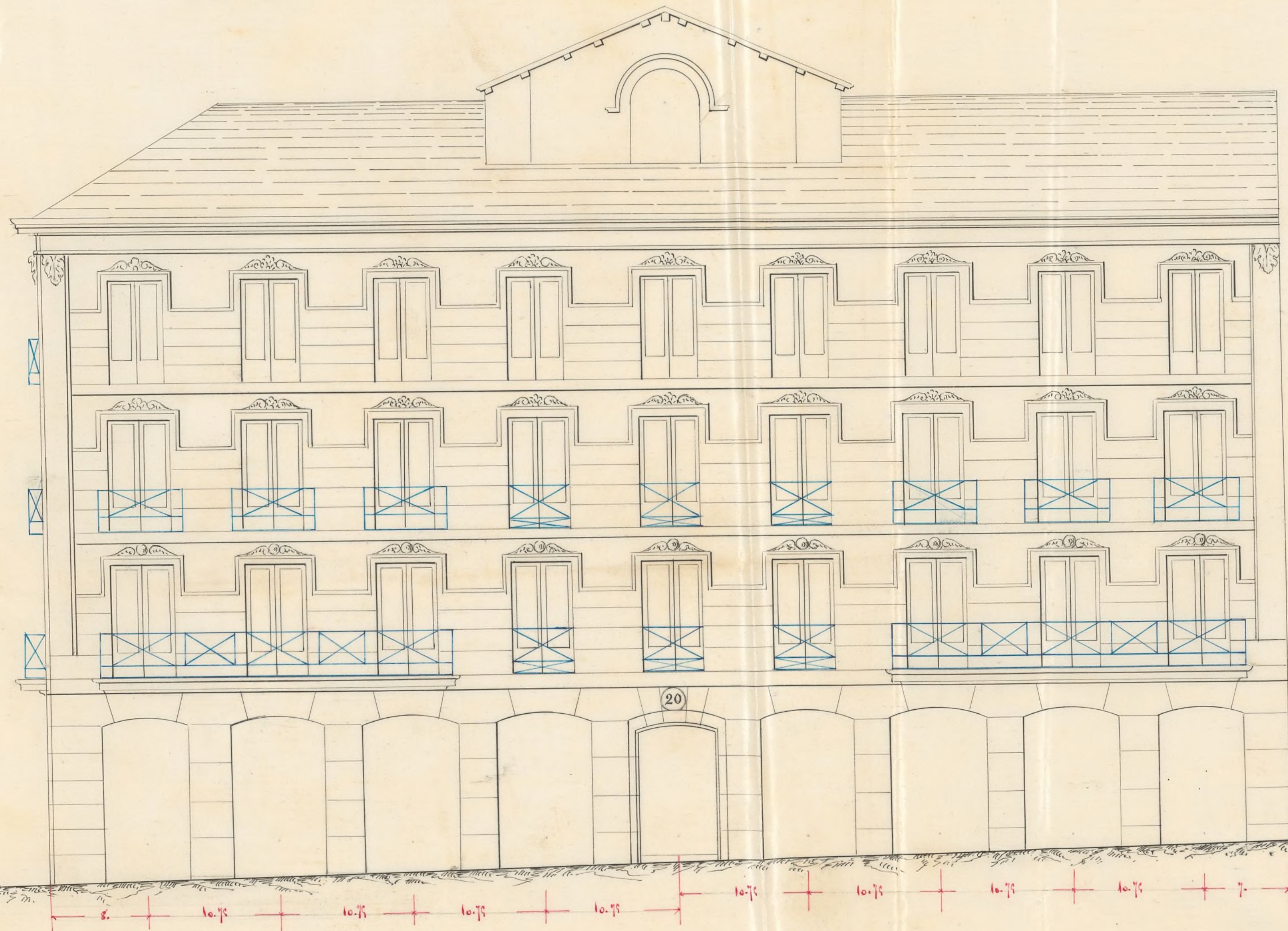


Calle S^{ta} Andrés N^o 12

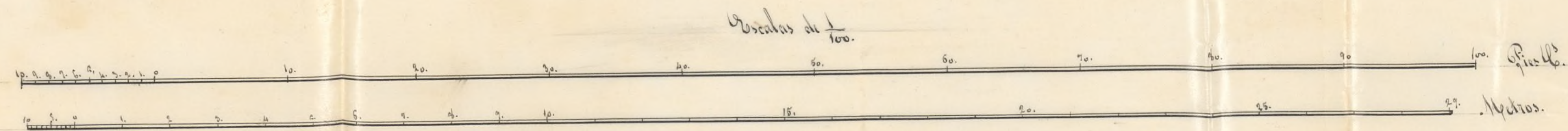


Total = 26. pies

Calle de la Palma N^o 20. N^o 454



Total = 101. pies



Suma Pies 1^a 7. + 11. + 8. = 26 pies.

2^a = 10.75 x 8 = 86 + 15. = 101. pies.

Madrid 1^o de Agosto de 1864.

El Arquitecto D.^o

Domingo L. Lopez



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Manuel Garcia
Bastero para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de la
Palma alta n.º 4 antiguo; 2º moderno, con vuelta
a la de S.^a Andrés, man.^a 454; la Comisión de
Obras no encuentra inconveniente en que V. Ex.
se le conceda siempre que la construcción
que se represente sobre el alero sea única y
exclusivamente la caja de escalera, y a condi-
ción de sujetarse a la alineación y rasante
señaladas, al plano presentado y a las reglas
de edificación que el Excmo. Municipal del dis-
trito consigna en su informe.

Madrid 19 de Agosto de 1864.

Plasencia
Luna

Alcald. D.º
J.º

Moax

Nº 20 de Agosto de 1864

En Ay.º de Madrid

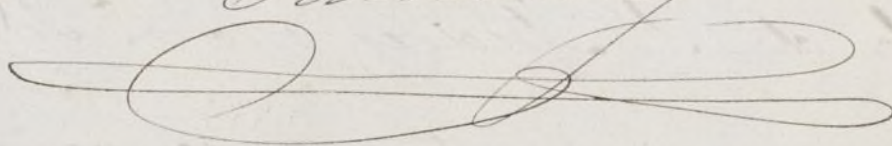
Conforme con la Comisión



Agosto 26

Con el Sr. D.º Ayuntamiento

Fernando



D. José de Mesa y Pando, Arquitecto de Tomina-
mos y Alcalde interino de esta Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
García Bastero para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle de la
Palma alta n.º 14 ant.º; no moderno, con vuelta
a la de S.º Andrés, manzana 144, se acordó
el quinquenio siguiente y marcada la alinea-
ción con arreglo a las aprobadas por Reales or-
denes de 12 de Octubre de 1833 y 13 de Febrero de
1834; presentado el plano de fachada hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de la
sección, emitido su informe y oído el dictamen
de la comisión de obras, se la ha concedido

siempre que el Ayuntamiento por su acuerdo de 20
la construcción ^{mejor que} ~~del actual~~ a calidad de ejecutar las obras bajo
que se repre-
senta sobre
el alero la dirección de profesor, de guardar la misma
única y exclu-
sivamente la pasante que antes afectaba por no ser neces-
aria de la
obra, y ~~no~~ la alteración de la front. de la Calle ~~y~~
~~siempre que la construcción que se representa~~
~~sobre el alero sea única y exclusivamente la~~
~~caja de ventana, y de observar además las reglas~~
siguientes.

La fachada de la calle de la Palma &c. ha-
ta = 115 (anadiendo) según certificación que equi-

da el profesor de Villa y original presente
el interesado en la Contaduría de Incentivos,
una vez terminadas las fachadas.

La altura de las ^{estas} fachadas \leq hasta =
por lo menos.

Los cincuenta han de construirse \leq hasta
concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y go, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acerca del
estado y construcción, esto sin perjuicio de que
el interesado se avise cuando este se cubra
el trazo de exterior, cubriendo el fuso fuso,
coronada la fachada con el alero y conclui-
do completamente el edificio a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la obser-
vancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alqui-
lar.

También el Arquitecto Municipal de la
sección podrá reconocer las obras sin fines
que lo pique oportuno.

En la construcción de andamios \leq hasta
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el art. 94 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice, concedida que sea

la licencia para la nueva construcción, no
se permitiera mas plazo que el de tres meses
para dar principio a ella.

Madrid 4 de Setiembre de 1864.

Excmo. Sr. Alcalde del Sp.º de la Universidad.

Presento a V.ª S. la licencia expedida a D.
Manuel Garcia Bastero, para construir de nueva
planta su casa sita en la Calle de la Palma
alta n.º 16 antiguo, lo moderno, con vuelta a la
de S.º Andres, man. 454; a fin de que V.ª S. sep
sirva disponer sea entregada al interesado
a los mas correspondientes.

Dijo V.ª

Excmo. Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Garcia
Bastero, para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de
la Palma alta n.º 16 antiguo, lo moderno, con
vuelta a la de S.º Andres, de la man. 454;
resulta de la alineacion marcada por
el Arquitecto Municipal de la Seccion que
toma ^{se incorporan al solar 0, 18 y 9 al precio}
de la finca de la via publica por la

24 por la Segunda o sea la de S.^{ta}
 tres dejó a la vía pública 22,75 pesos
 que a igual precio de 20 v. cada ^{uno} ~~peso~~
 portan 1135 v. ^{cuya cantidad} ~~que sumada a esta cantidad~~
~~esta~~ ^{hecha la deducción correspondiente,} a la anterior hacen un total de

Diry & =