

L-279-Co.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia de Don
Cayetano Orue en solicitud de licencia para
construir de nueva planta en el Solar n.º 3, man-
zana 15. del nuevo Barrio de Argüelles S.
con fachadas a la Calle de Ferraz y del Rey
Francisco.

1831

RECORRIDO EN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Se quisieron ley oral?

en 26 de Feb. 44

El Inspector 1.^o de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.ⁿ Juan Bautista Periones Regidor vocal de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntam.^{to} a teni- do habien señalar el día 24 alas doce y media tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.ⁿ Ca- yetano Orue para su solar en la Montaña del Príncipe Pio. Ba- rrio de Arguelles de la Manrana n.^o 15 calle de Ferraz con buelta a la del Rey Francisco.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos co- rrespondientes.

Dios

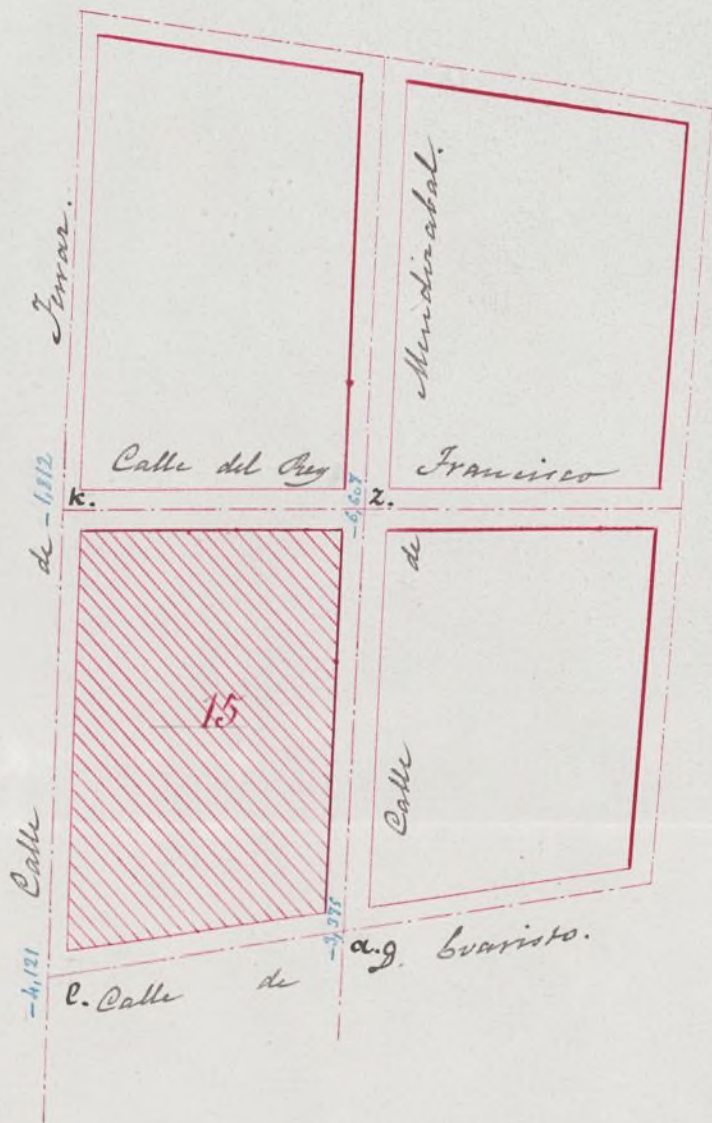
quede a V. S. m. a.
Madrid 22 de Febrero de 1864.

Bernardo de Igedo

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. Villa,
Ayuntamiento de Madrid

Nuevo barrio de Arguelles.

Detalle de la manzana n.º 15 situada en las calles del Rey Francisco, D. Juanito Ferraz y Mendirabal, con las rasas a que han de sujetarse los propietarios para edificar, pedido por D. Cayetano Orue.



Los puntos de intersección de las calles, están marcados con estacas.

Las cotas anotadas a continuación se contarán desde la cabecera de la estaca.

Cotas en los encuentros de las calles...	En el punto C. 4,121 metros de desmonte			
	id . . k.	1,812 . . id . . . id		
	id . . z.	6,607 . . id . . . id		
	id . . a.	3,375 . . id . . . id		



Madrid 25 de Febrero de 1864.

Carlos M. de Castro

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios






Efectuada la tira de
cuerdas y señalamiento de
vasantes en los terrenos sitos
en el Barrio de Argüelles, Mon-
taña del Principe Pio, calle
de Penar n.º 15. con vuelta
a la del Rey Francisco, solli-
citada por D. Cayetano Orue,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que las
vasantes deberán sujetarse
a las marcadas en el detalle
que por duplicado se aco-
paña.

Lo que pongo en conoci'm^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que á C. H. m. S. S. Ma-
drid 25. de Febrero del 864.

Carlos M^o de Castro


Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam^{to}.
Ayuntamiento de Madrid



Reg. nº 793.

Excmo Sr

D. Gayetano Orue y Gangarinos
venido de esta Corte y Substituto
en la Plaza del Cordón nº 2 a
V.E. expone: que siendo dueño
de el solar nº 3. de la manzana
nº 15. del Barrio de Troquelles
en la Montaña del Principe Pio
con fachada de 205 pies 42 centavos a la
Calle de Ferraz volviendo a la derecha se
dicha fachada una linea de medianería
de 63 pies 80 decimos. a cuyo extremo
se le une otra de 207 pies y al final
de esta se le une la fachada de la
Calle del Rey Francisco de 64 pies cuyo
extremo se une con el de la Calle de
Ferraz cerrando un trapezio y siendo
su area 13107 pies 38 decimos o sean
1017 metros 60 decimos segun consta
por la certificación expedida por el
arquitecto mayor de Palacios y Ascan-
do conser las variantes por proceder
a los demarcantes necesarios a V.E.

Suplica que por quien correspondiese
se haga y expida la competente
certificación para proceder como
correspondiese. Madrid 16 de febr.
de 1864.

Gay. Orue y Gangarinos

Mdx

Excmo Sr Ayuntamiento de Madrid esta Corte.

Madrid 16 de Febrero de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista Peyronnet, del interesado su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado; teniendo presente el art.º 497 de la ordenanza de Policía Urbana y previniendo al dueño, no quede dar permiso a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 18 de Febrero de 1864.

Sevan a efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista Peyronnet, y ven



fiado el auto reforme el Ayuntamiento Municipal
de la ciudad, requiriendo al Suplicante 1º al interesado
p.º que no de principio a la obra sin la competente
licencia. Al presente Alcalde
Gregorio Robledo

Madrid 18 de Febro 1864

Se senala el dia 24
del corriente a las doce
y media de mañana
para oír a
D. Cayetano

Sres de la Comisión de Obras.

No solicitando el Sr. D.º Cayetano Oñe y Yan-
guas, mas que para y estrictamente el conoci-
miento de las variantes de su solar, segun expreso
en la solicitud y ha manifestado sobre el terreno
opino que debe enterarse al Sr. D.º Carlos M.º Cas-
tro.

Dios que a V.º. m.º años Madrid 24 de Fe-
brero de 1864.

Atty. Ma. Gomez

Recibí el detalle por dup.º de la variante for-
mada por el Sr. Ingeniero
Madrid 23. de Febro de 1864

Cecy. P.º

Sres de la Comision de Obras.

La alineacion de los fachados de este solar se ha ejecutado con arreglo a los costos de piedra puestos por las facultades del R. Patrimonio por cuyo cargo no existe abono alguno por parte del Ex. mo Ayuntamiento ni del dueño del solar en atencion a que no se toma ni se cede terrenos alguno para la via publica ni para el solar.

Un en vista de lo expuesto a acordarse lo que esten oportuno.

Madrid 24 de Febrero de 1864.

Felipe M. Gomez





Reg.º 793.

Vrmo Sr

H
D. Cayetano Orue, dueño de un terreno sito en la Montaña del Príncipe pio y comprendido en la Manzana B del Nuevo Barrio de Argüelles, en esquina a las calles de Ferrar y del Rey Franco, habitante en la casa N.º 2 de la plaza de la del Cordon C.º bajo de la izquierda, a V. E. expone: que intenta construir en dicho terreno una casa compuesta de piso bajo y principal con sus correspondientes cubiertas de tejados y un pequeño palomar, dejando para jardín una parte del solar; debiendo hacerse la construcción bajo la Dirección del Arg.º de la R.ª Academia de Nobles artes de S.º Fernando D. Antonio Ruiz de Sáñez y con arreglo a los adjuntos planos.

Por lo tanto a V. E. suplica se digne concederle la correspondiente licencia p.ª para proceder a la edificación.

Dios que a V. E. me lo mande 27 de junio 1864

Ant.º Ruiz de Sáñez

Bay.º Orue

Vrmo Sr Alcalde Corregidor

Ma.ª X

ano 14. de Julio de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Unase el antec^{te}. y pase a la Comision de obras, para informe al Arquitecto Municipal de la Seccion.

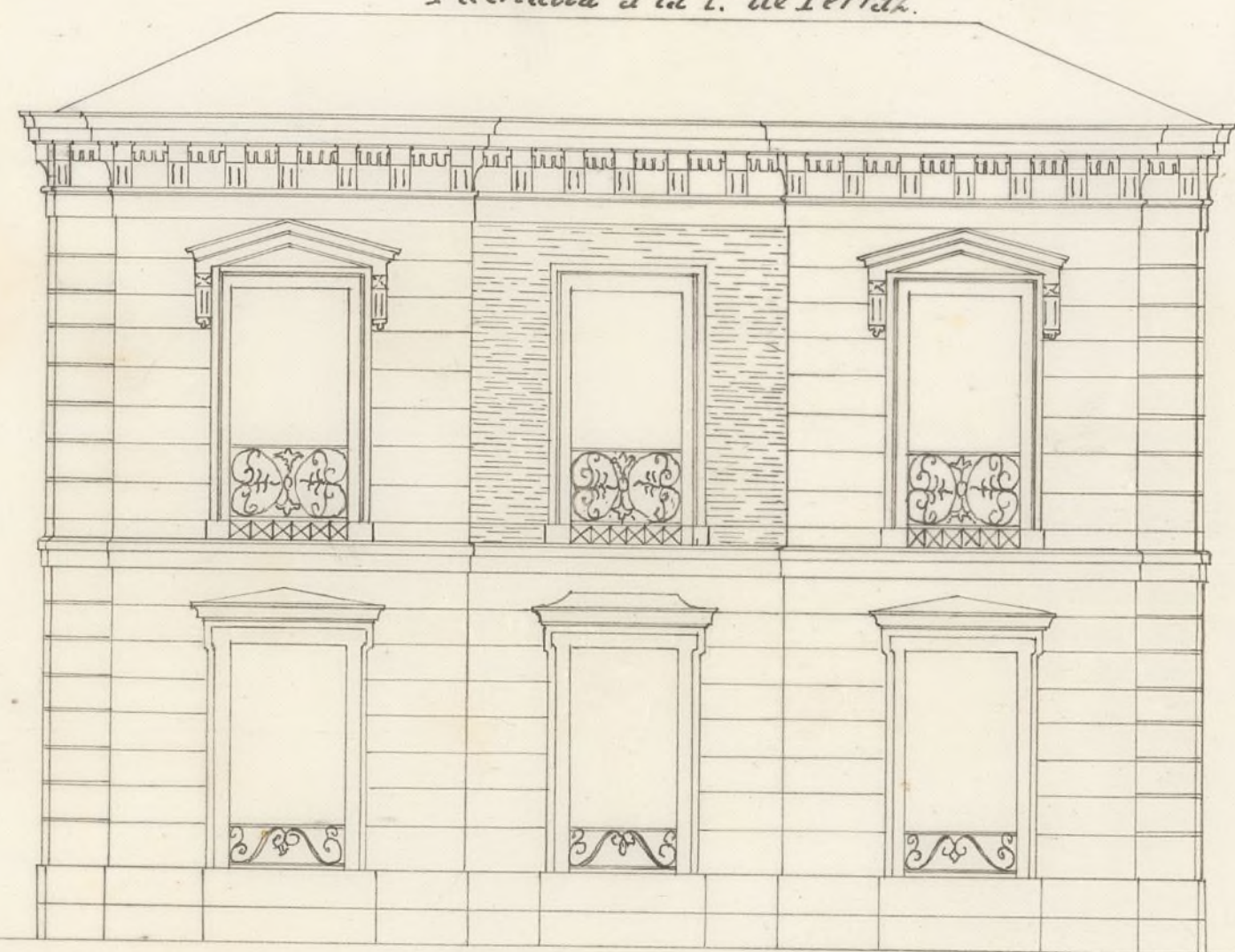
Yres de la Comision de Obras

Examinado el plano de fachadas firmado por D. Antonio Ruiz y Salces Arquitecto de la Real Academia de San Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.H. conceder la licencia que se pide observando las reglas siguientes:

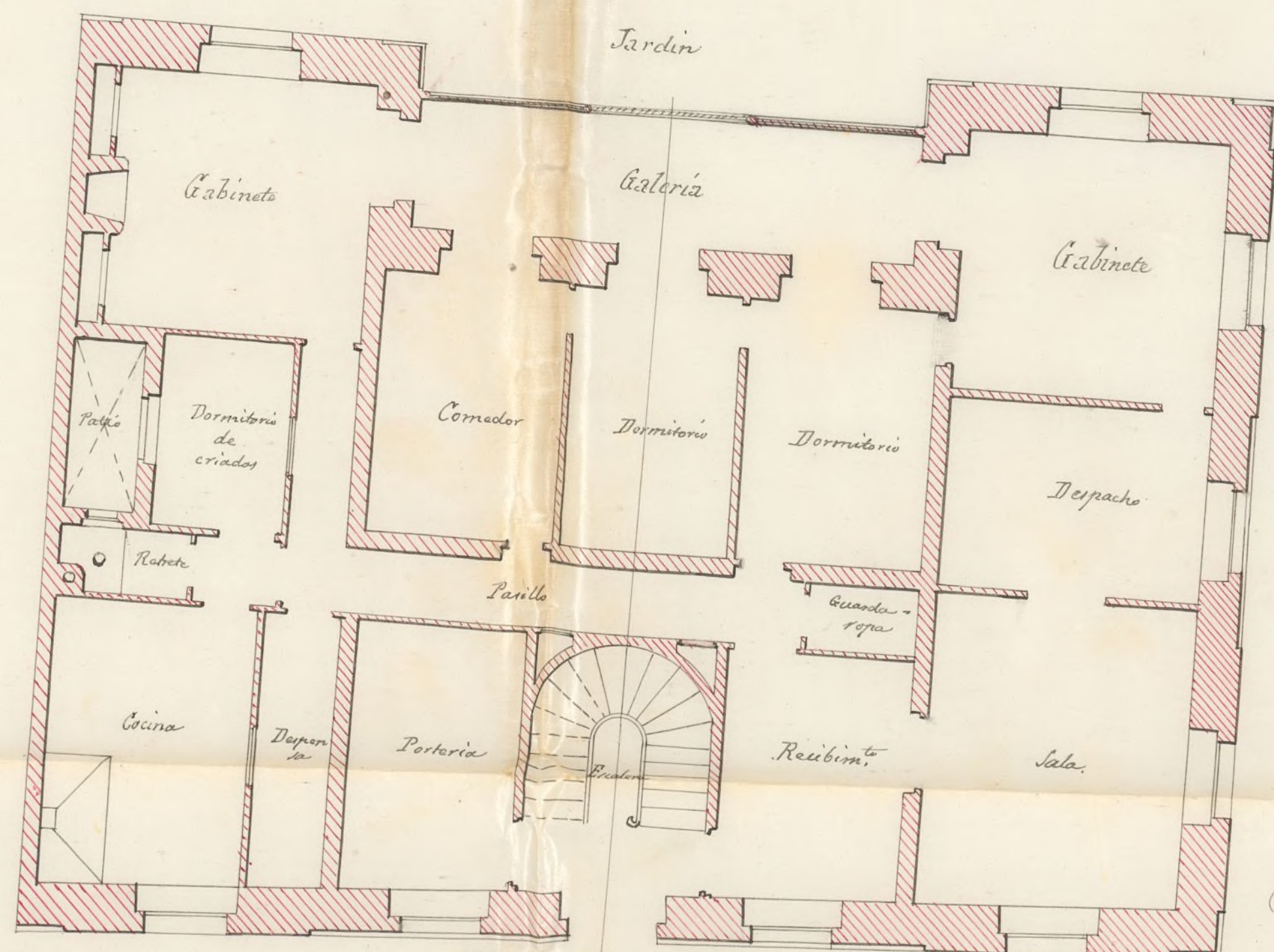
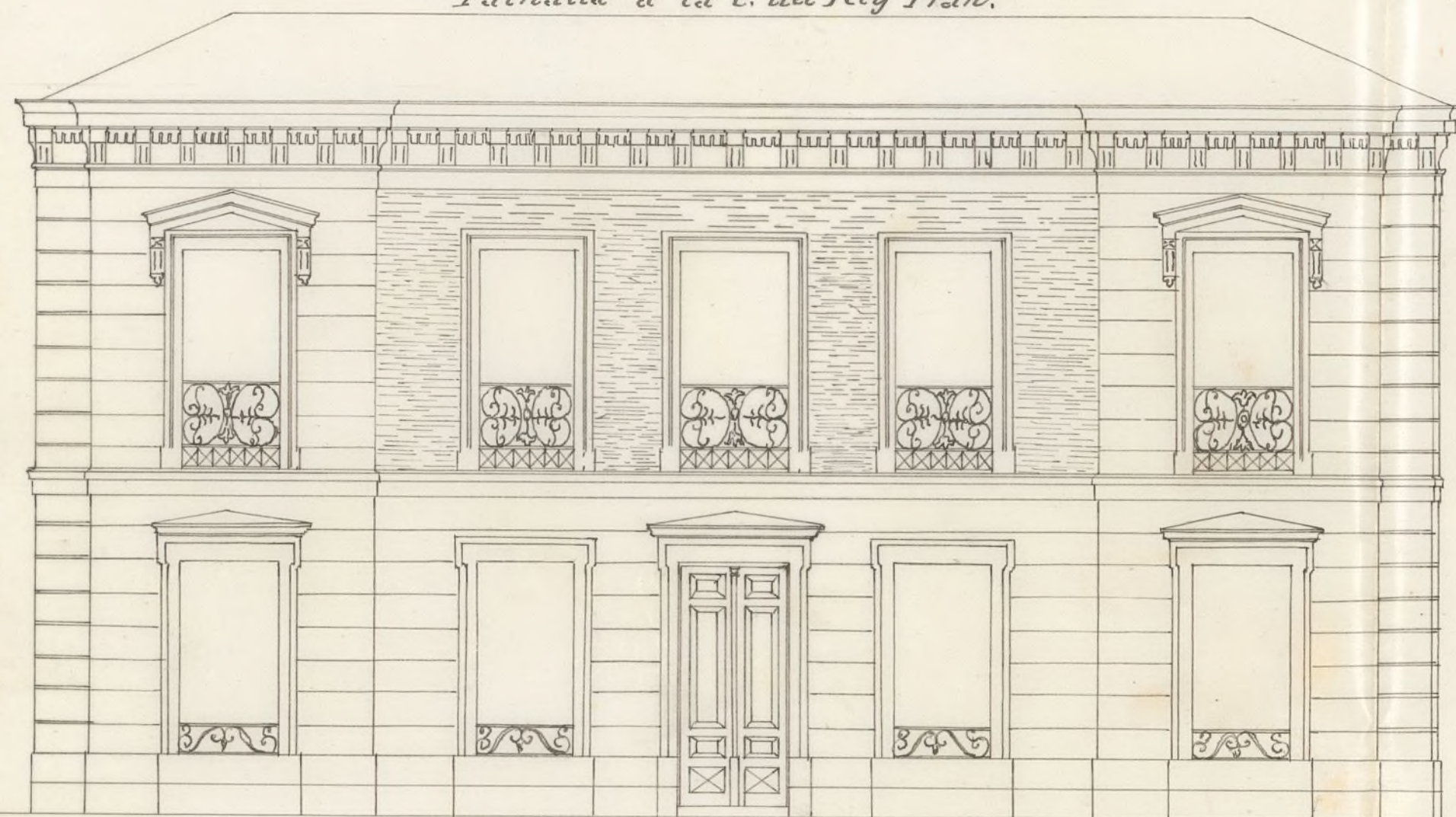
- 1.^a (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles cuartos pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del enras de la Calle en donde retallandose 0,14 de cada lado se sentara el voca^l general de Canteria

Proyecto
de la casa que intenta construir en la Manzana 18 del nuevo barrio de Argüelles
el Sr D Cayetano Ome

Fachada a la c. de Ferraz.



Fachada a la c. del Rey Fran.^{co}

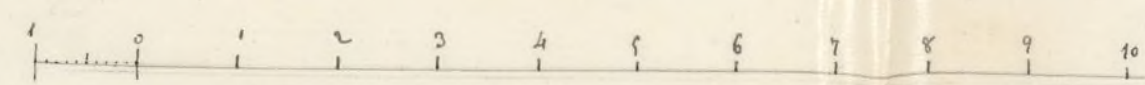


Planta del piso bajo.

Calle del Rey Francisco.

Calle de Ferraz.

Escala de $\frac{1}{100}$



24 Metros.

Madrid 27 de Junio de 1864
Antonio Ruiz de Salazar
Arq.^{to}

de 0, 84 centímetros de alto por lo menos,
y otros 0, 84 centímetros de grueso,
resultando dos hiladas descubiertas,
en el punto mas elevado de la calle
y continuando estas a nivel hasta el
mas bajo, sin que falten en ningun
punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su
espejor seguira la fachada de fabrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la
imposta del piso principal, y de la mis-
ma fabrica los demas pisos, con inclusion
de los arcos de puertas y ventanas,
y sin permitir los entramados
y umbrales de madera, retallandose
por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno a fin de que
resulte a las alturas del aliento del
alero de 0, 70 centímetros de espejor,
el cual podra ejecutarse a gusto del
Arquitecto Director formandose una
cornisa de piedra, de fabrica entrama-
da o de madera descubierta, sin exceder
de un vuelo regular, colocandose o for-
mando sobre el mismo una canal
de plomo para reunir las aguas

y dirigirlas a la alcantarilla general
por medio de bajadas de plomo embeti-
das en los muros de fachadas, o en la parte
exterior de ella en los rehundidos que for-
men los pabellos, sin exceder de su vuelo
y procurando contribuir al ornato y de-
coracion de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del primer
principal no exceda de 0,42 centímetros,
ni de 0,28 los del segundo y tercero, dan-
dolos a unos y otros 1,05 de altura y al
intervalo de los balaustres 0,44 centí-
metros, quedando recibidos las patillas
en el grueso de la pared 0,28 centí-
metros y algo mas separadas de la
luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni pel-
daño que sobre salga del filo de la facha-
da a fin de no entorpecer el tránsito
público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra
terroquenas de 0,44 de espesor y 0,24 centí-
metros de salidas, sentandolas con mor-
taro de Cal bajo la varas que se
indica en el informe de alineacion
y sin que queden abrisos luminosos

orientales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, citando además el Dueño obligado a dar aviso sentado el recato de Cantarías, enerrando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serenas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten medianeros en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a 6 y los

tablones de buena calidad sin nudos
saltadizos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiado
y cuidando el Arquitecto no se cas-
quen demasiados con los materiales,
y para evitar en lo posible todo in-
cienso de degradables se colocaran ma-
dros de a 8 y de a 10, en las almas
que sirven de antepechos y barandi-
llas elevandolos de los tablones unos
cuatro pies, guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio don-
de se establezca el puente que se ego-
cutara con toda solidez procurando
el citado profesor que los andamios
interiores se construyan segun arte
para evitar desgracias. X

P. J. S. en vista de todo acordara
lo mas acertado = Madrid 27 Julio de
1864.

Felipe M. Gomez



Quinto. Sr.

Solicitada licencia por D. Cayetano Dimejuna para
construir de nueva planta en el solar de su
propiedad, n.º 3, de la man.ª B, del nuevo barrio
de Trujuellos, con fachadas a la calle de Ferraz y
del Rey Don Juan, la Comisión de Obras no en-
cuentra inconveniente en que V. E. se sirva
concederla siempre que el intercomando se suje-
te al detalle de Basante, cuyo duplicado obra
en su poder, al plano de fachadas presenta-
do y a las demás reglas de edificación que el
Ayto. Municipal del Distrito consigna en su
informe.

Madrid 2 de Agosto de 1864.

Blaswain

Seg. Sec. A

Yeyromet

Madrid 4 de Agosto de 1864

En Ayto. Const.º

Conforma con la Comisión

Mañ

#

Dñ 16 de Agosto de 1864

Concellmo. Ayuntamiento

Fernandez
L

D. José de Mesa y Pando, Jefe de Tercera
y Alcalde interino de esta Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Cayetano Ordoñez, para construir de nueva planta
la casa en el solar ^{n.º 3.} de su propiedad, sito
en la manzana quince del Barrio de
Trigueller, con fachada a la Calle de Ferrer
y del Rey Francisco, se instruyó el oportuno
expediente, y marcada la alineación, presenta-
do el dueño de fachada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la
Sección, y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el mismo. Y con-
tando por su acuerdo de 4 del mes
siguiente a la salida de ejecutar las obras bajo
dirección de Profesor, de sujetarse al mon-
tado dicho, de que la presente desig-
nada por el Sr. Director facultativo de Em-
pleados, cuyo detalle por duplicado obra
en poder del interesado, y de observarse, ade-
mas, las reglas siguientes.

La alineación de la fachada &c. hasta
su fin para el solar.

Los cimientos han de construirse &= hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de q. el interesado de verse cuando este dentro de local de cantería, curado el jaso frot, corada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio a fin de q. por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la sección podrá reconocer las obras siempre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios &= hasta = para evitar desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 4.º de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor altura que el de tres metros para dar principio a ella."

Madrid 4 de Setiembre de 1864.

Mr. Remente de Alcalde del Ast.º de Palacios.

Atorgamos a M. S. la licencia acordada
a D. Cayetano Orue, para construir de
nueva planta en el Solar nº 3 de sus
propiedad, sito en el Barrio de Argue
llay ~~nº 4~~ man.ª B, con fachadas a las
Calle de Serran y del Rey Donnuco; a fin de
que M. S. se sirva disponer sea entrego
da al interesado a los usos correspondientes.

Dhy Vº=

