

L-279-59.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

*Expediente de licencia concedida a 'D. José Robles y Portigo,
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad,
sita en la Calle de S.ⁿ Marcos, num.^o 24, con vuelta a la del
Soldado, num.^o 7, de la man.^a 306=*

1861

V. B.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CEASE



Distrito de Buenavista

El Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez ha señalado el día martes de actual se firmaron la real en 3 de Mayo de 84 y la hora de los muertos de

la tarde para que tengan efecto el acto de tirar de cuerda en el Polvor de la calle de S. Marcos con buelta a la Sta. Solidad.

Lo que tengo el honor de poner en el respectivo conocimiento de V.P. a los efectos oportunos.

J. M.

que a V. m. d.
Madrid 2 de Mayo 1864
El Sup. l.
Saturnino Rodriguez

El Secretario del Com. Ayunt. de esta M. d.



1864

176

Refrendada en este día la tira
de cuerda y señalamiento de
variente de la casa Solar sito en
la calle de S.^{ta} Marcos con arreglo
á la del Soldado, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la variente á que deberá
sujetarse según lo acordado por
el Excmo. Ayuntamiento será
por la calle de S.^{ta} Marcos
la existente sin variacion
alguna y por la del Soldado
la que resulte de unir el
cungulo formado por ambas
calles, considerado á igual
altura este punto que la acera
del cuerpo correspondiente

frontonero delo parte del
Norte y uniendole en una
sola verante con la acera
delas casas nuevas continuadas
en la calle del Soldado con
puerta á la de las Infantas. S. //

Lo que ponga en conocimiento
del C. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que, á V. H. m. d. a. S.
Madrid 4. de Mayo. del 86. A.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento,



Reg^o f^o 906.

Excmo Sr

D. Domingo Pardo vecino de esta
Corte, habitante calle Ancha de San
Bernardo - n.º 42 c. to 4.º a' V. E. suplico,
se sirva dar sus ordenes para que se
practique la alineacion y rasante del
solar de su propiedad sito en la calle
de San Marcos con vuelta a la del
Soldado, con objeto de proceder inmedia-
tamente despues a la formacion del
plano correspondiente que ha de servir
de base para solicitar de la Superior
Autoridad de V. E. la licencia para
edificar.

Dios que a' V. E. m. l. a. l. = Ma-
drid 27 de febrero de 1864.

Excmo Sr

Domingo Pardo

Ma. X.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

dom 26. de Fevereiro de 1864.

Pase al Excmo. Sr. Cenicento de este
calde al Distrito de Buenavista para que
se sirva disponer que con asistencia del Sr. Reg-
idor D. Juan Antonio Sanchez, del dueño, su
arquitecto, el Municipal y el Director Jeneral
tutor de Empedrados por lo respectivo a la rep-
sante, se proceda a la tira de cuerdas; informan-
do al Remitido el Profesor de esta Villa, te-
niendo presente el artículo 42 de la Orde-
nanza de P.V., y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la compe-
tente licencia.

El Alcalde Corregidor

Photo

Attest 28 February 1864

Que al Sr. Regidor encargado para que re-
sista vincular con y hora de que sea de tener efec-
to la tira de cuerdas que se manda en decreto
anterior =

W. F. de F. F.
Gammarey

Para que tenga efecto la anterior Disposicion se
las cuenta a la tarde de viernes cuatro de Marzo de 18

Sanctus

Excmo Señor. En cum-
plimiento del decreto de V. E.
y teniendo en cuenta el plano

aprobado por Real orden de 26
de Junio de 1854, para las calles
de San Marcos y del Soldado, he pro-
cedido a marcar la alineacion del
solar, sito en las referidas calles y
señalado por la primera con el nú-
mero veinte y seis, resultando.

S.^o Dicha fachada a la referida
calle de San Marcos deberá estable-
cerse sobre la linea recta, que se ob-
tenga de prolongar la fachada de
la casa numero diez y ocho, ha-
ta la calle del Soldado, remetiéndose
se por la esquina seis centímetros,
y atando por la medianera con la
casa contigua de moderna construc-
cion, sin fender ni tomar terreno
de la via publica, que en los vein-
ta metros, ochenta y cuatro centi-
metros, que tiene de longitud la
actual fachada, hacen noventa y
dos decímetros cuadrados, ó sean on-
ce pies cuadrados y ochenta y cua-
tro centésimas de pie cuadrado.

que a precio de maravedí reales
pie, importan la cantidad de cua-
trocientos, setenta y tres reales ve-
llon y sesenta céntimos. La me-
da fachada por la calle del
Soldado se establecerá sobre la
línea recta, que resulte de unir
la medianera de la casa núme-
ro uno, que vuelva a la calle de
las Infantas, con el punto en que
se encuentran el eje de la calle
de San Marcos y la recta que
pasa por las esquinas de las
casas números nueve y veinte y
cinco, resultando avanzar por la
esquina treinta y nueve centíme-
tros y por la medianera cuarenta
y dos centímetros, que en los
veinte y tres metros, sesenta cen-
tímetros, que tiene de longitud la
actual fachada, hacen nueve e-
metros cuadrados, cincuenta y
cinco decímetros cuadrados, o
sean ciento, veinte y tres pies

cuadrados, que á precio de cuarenta
las reales pie, importan la cantidad
de cuatro mil, quinientos veinte rea-
les vellon. Restadas ambas cantidades,
resulta una diferencia de cuatro mil,
cuatrocientos cuarenta y seis reales ve-
llon y cuarenta cuñinos, que deberá a-
bonar el interesado á los fondos Mu-
nicipales. //

2.^a La altura de las fachadas no es-
cederá de quince metros hasta la línea
superior del alero, medidos á los siete me-
tros del punto mas bajo de la fachada de
la calle de San Marcos / siendo la ras-
ante de la calle la que señale el Señor
Director de aguas y empedrados /

3.^a Podrá construir piso bajo con la
altura de tres pies medidos por el pun-
to indicado, principal, segundo y terce-
ro, siendo arbitraria la altura de es-
tos últimos, siempre que no tengan
menos de diez pies de luz. Sobre
la altura total señalada no se
construirán interior ni exterior.

mente buhardillas vivideras, ni
mas obras que las puramente in-
dispensables para cubrir la casa.

4.^o No se permite salirse ni retirar
se de la aluacacion acordada con algun
cuerpo del edificio sino despues de scu-
lado un rocal de canchica corrido de
la altura de un metro por lo men-
Madrid 6 de Marzo de 1864. #

Alf. Gomez

Fachadas de las Casas que desea construir en esta Corte el Sr. D. José de Robles y Postigo en la Calle de San Marcos n.º 24. con vuelta á la del Soldado num.º 7 m.º 306.

Calle del Soldado.

Calle de San Marcos.



Ayuntamiento de Madrid



Reg. fe 706.

Exmo. Sr. Alcalde Proveedor de esta M. H.
Villa y Corte de Madrid.

Don Jose Robles y Portigo, dueño de
un solar sito en esta Villa y con-
te y en calle de San Marcos nume-
ro 24 con vultura a la del Soldado
numero 7. de las numeradas 306. de
mando construir en dicho solar ca-
sas de mucha planta;

A. V. E. Suplico se sirva concederle la oportu-
tuna licencia de construcción con
acuerdo a el adjunto diseño que
acompañó. Por lo que suplico a
de V. E. Dios. que a V. E. me lo
Madrid 24 de Mayo de 1864
Jose Robles y Portigo

MA

Madrid 22 de Marzo de 1854

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Visto el antecedente y pasado a la Comi-
sion de Obras, previo informe del Arquitecto
Municipal de la Seccion

Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada de las casas que se tratan de construir de nueva planta, por cuenta de Don José Robles y Portigo, en la calle de San Marcos, número veinte y cuatro, con vuelta a la del Soldado número siete, de la manzana trescientas seis formado por el Arquitecto Don Francisco Cabrerolo, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 30 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construccion se atengan al diseño presentado y a las reglas

siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal, vivo y merda de cal y arena, dándose cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado u sentará el rócalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido rócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merda de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demas pisos con inclusiones

De los arcos de puertas y ventanas,
sin permitirse los entramados, re-
tallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, á fin
de que resulte á la altura del asien-
to del alero de setenta centímetros de
espesor, el cual podrá ejecutarse se-
gun el parecer del Arquitecto Direc-
tor sin exceder de un vuelo regular,
colocando sobre el mismo una
línea general de plomo para
reunir las aguas y dirigir las
á la alcantarilla general por bá-
jadas también de plomo cubier-
tas en los muros de fachadas, ó en
la parte exterior en los rehun-
didos que formen los patios, pro-
curando contribuir al ornato y
decoración de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del pi-
so principal no excederá de
cuarenta y dos centímetros, ni de
veinte y ocho centímetros los del

segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni soldaduras que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra herzoguesa de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica (ver el informe de alineación) y sin establecerse sembreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las

puentes, y colocandolos sobre la del portal
el número de la casa. //

7a El Arquitecto de la Sección podrá
siempre que lo crea conveniente re-
mover la obra, estando además los due-
ños obligados a dar aviso señalado el ro-
calo de cantería, enrasado el piso prin-
cipal, colocado el alero y después de to-
talmente concluida la finca, con obje-
to de reconocer si se halla en estado de
alquilar se.

8a // En la construcción de andamios
de las fachadas se dispondrá que las al-
mas sean de resmas colocadas frente
a los huecos, a excepcion de las de los
extremos que estarán en la línea de
las medianerías, siendo los puentes
de madero de a seis y los tablones de
buena calidad sin nudos saltadizos,
poniendo tres en el ancho de cada
andamiada, cuidando el Señor Ar-
quitecto no se carguen demasiado
y para evitar en lo posible todo

incidente desagradable se colocarán
maderos de á ocho y de á diez entre las
alunas que vivan de antepecho, eleván-
dolos de los tallores unos cuatro pies, pro-
curando al establecer los pescantes la
mayor solidez posible como igual-
mente en los andamios interiores. //

V. M. en vista de lo expuesto y con su
superior ilustración acordarán lo
que estimen mas justo y acertado.
Madrid 23 de Mayo de 1864.

Alfonso Gomez



[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder a Don José Robles y Portigó la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Marcos n.º 24., con vuetta a la al Soldado n.º 7., de la manzana 306.; siempre que el interesado se sujetes a la alineación y variante señaladas, así como a los diseños de fachadas presentados, y a las demás reglas y condiciones de edificación que el Edificio Municipal de la Sección consignó en su informe. Madrid 29. de Marzo de 1864.

Pelayo

Pignatelli

W. M. S. S. S.

Diario Pignatelli

Sancti

Angulo

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En Ayuntamiento Constitucional.

Como propone la Comisión.

Abril 8

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Fleite



La altura de las fachadas &= hasta
por lo menos.

Los cimientos han de construirse &= has-
ta= terminar la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo, podré disponer, cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca acer-
ca del estado y construcción, esto sin perjui-
cio de que el interesado dé aviso, cuando
vaya sentado el escafo de cantería, envia-
do el fino perimétrico coronado la fachada
con el alero, y concluido completamente
el edificio; al fin de que por estos recono-
cimientos se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la ca-
sa se halle en estado de alquilar.

También el Ayuntamiento Municipal de la
sección podrá reconocer las obras siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de arboladuras &= has-
ta= interiores.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el art.º 74 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice „ concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá más plazo que el
de tres meses para dar finiquito a ella.

Madrid 14 de Noviembre de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del A.º de Buenavista
S.º

Consignamos a V.º S.º la licencia expedida a
D. José Robles y Postigo, para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la calle de S.º Marcos n.º 24 con vuel-
ta a la del Soldado n.º 7; a fin de que
V.º S.º se sirva disponer sea entregada al
interesado, tan luego como justifique por
la carta de pago que le ejida la Se-
cretaría de esta Villa, haber hecho
efectivo en ella los 4.446 P.º y 40 cent.º que
importa el terreno que de la vía pública
agrega a su posesión.

Dij V.º =

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Robles y
Postigo para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la calle de
S.º Marcos n.º 24 con vuelta a la del Solda-
do n.º 7; ^{manr. 306.} vuelta de la alineación marca-
da por el Arquitecto Municipal, ^{deja} que toma
la finca ^{para} de la vía pública para agregar
a su posesión ^{en la l.ª de S.º Marcos, M.º} 423 ^{2846.} pies cuadrados que a pre-
cio de 40 P.º cada uno que importan 493 P.º

Toma
de la ~~via~~ ^{via} ~~fuera~~ ^{fuera}
del Soldado 123

~~No.~~

la de

Dij 6^e