

L-279-L8.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE

Nueva construcción

*Expediente instruido a instancia de Don
Antonio Vlach para construir en la Calle
de San Oropio, n.º 7 de la manr.ª 339.*



~~L.º 3.º 1.º 189.~~

18

186

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Disto del Avy.

Aguassion Cay oval
on N of the 1st Is.

Sr. D.
 José Díaz, Quintero, se
 ha servido señalar la
 hora de las nueve del
 día de mañana 22 del
 corriente, p.^a que tengas
 efecto el act. de la tiras
 de enmendaz solicitadas por
 D. Ant. Obach, dueño
 de los solares sitos en las
 Calles de la Florida n.^o 14.
 y S. Oropio n.^o 7.

Logra tengo el honor
de elevar al sup. Excmo.
señor de V. S.

Dijo que a V. S. m. l. a P.
 Madrid. 21. de Abril 1864.

St. Aug. 10th
Vicencio Coronel

Mr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. D.
H. C. Villa



Via publica.
Division Central.

Efectuada en este día la tala
de cuerdas y señalamiento de
varante de los solares situados
en las calles de la Florida n.º 14.
y St. Propio n.º 7, pedida por
D. Ant. Obach, se manifiesta
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que los varantes debieran
permanecer los mismos que
antes afectaban por no parecer
necesaria la alteración de los
gral. de estas calles.

Lo que tengo el honor de po-
ner en conocimiento de V. H.
p. los efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. S. S. Ma-
drid 22. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro



Ger. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento de

Ayuntamiento de Madrid

Ma-
1864.

to
G

usate



Reg.º nº 1124.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

D. Antonio Ubach, dueño de los solares sito, en esta corte y sus calles de la Florida n.º 14 y de S. Propio n.º 7 manzana n.º 339 - a V.E. con el mayor respeto expone: que deseando construir varias casas en los expresados solares, y siendo indispensable p.^{ta} conocer las líneas a que han de sujetarse las nuevas construcciones, la previa tira de cuerdas

A.V.E. suplica se sirva disponer q.^d p.^{ta} el arquitecto del distrito se practique esta operacion. Es gracia q.^d el exposante espera de la bondad de V.E. a quien Dios que n.º. a.º. Madrid de Abril de 1864

Excmo Sr.

Ant.º Ubach

Elarg.
Jou. de Aguirre

May

Madrid 16 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Mosquero, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras P. D. se Alar Gijano, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Director facultativo de empedrados por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no que de dar permiso a los obreros sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 21 de Abril de 1864.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se ordena en la que antecede en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal D.º don Gijano con asistencia de las personas interesadas que se citan en la misma.

El Teniente Alcalde

Francisco Lomero

Madrid

21 Abril de 1864.

Para Mayor efecto la tira de cuerda
que se cita, señala las 9 de la mañana de
mañana 22. Abril. =

Jos. Maria Pujante

Excmo Señor. En cumpli-
miento del decreto de V. E. y teniendo
en cuenta el plano aprobado, por Real
orden de 31 de Mayo de 1860 para
las calles de la Florida y San Oropio,
se procedido a marcar la almeación
de la casa, señalada con el número
catorce por la primera calle y con
el número siete por la segunda, re-
sultando.

Se que la nueva fachada a la
calle de la Florida se establecerá
sobre la línea recta que se obtenga
de unir la medianera izquierda de
la casa, número catorce, y el ángulo
actual de la número ocho, resultan-
do avanzar por la medianera de
recta cinco centímetros, que en los

treinta y un metros, noventa y dos
centímetros, que tiene de longitud la ac-
tual fachada, hacen setenta y nueve
decímetros cuadrados, ó sean diez pies
cuadrados y diez y siete centésimas de
pie cuadrado, que á precio de veinte
reales pie, importan la cantidad de
doscientos tres reales y cuarenta centésimos.

¶ La nueva fachada á la calle de San
Propio se situará sobre la línea re-
ta que se obtenga de unir el ángulo de
la casa número nueve, con un punto
remetido del de la número uno un
pie, remitiéndose por la medianera
derecha once centímetros, y por la in-
quierda treinta y siete centímetros, que
en los treinta y un metros, setenta cen-
tímetros que tiene de longitud la ac-
tual fachada, hacen siete metros cua-
drados y sesenta decímetros cuadrados,
ó sean noventa y siete pies cuadrados
y ochenta y nueve centésimas de pie
cuadrado, que á precio de veinte rea-
les pie, importan la cantidad de

mil, novecientos cincuenta y siete reales
y ochenta centínos. * Estas dos ambas
cantidades resultan la de mil, setecientos
cincuenta y cuatro reales vellón y cua-
renta centínos, que deberán abonarse
al interesado de los fondos Municipales.

2.^o * La altura de (las fachadas) ^{esta} no excederá
de quince metros hasta la línea superior
del alero, medidos á los siete metros del
punto mas bajo de la ^{misma} fachada á la calle
de la Florida teniendo la rasante de la calle
la que señala el Señor Director de ac-
erres y empedrados.

3.^o Podrá construirse piso bajo, con la
altura de tres pies, medidos por el
punto indicado, principal, segundo y ter-
cero, siendo arbitraria la altura de estos
últimos, siempre que no tengan menos
de diez pies de altura. Sobre la altura to-
tal señalada no se construirán interior
ni exteriormente balardillas o vidieras,
ni mas obras que las paramentos indis-
pensables para cubrir la casa.

4.^o No se permite salire ni rebasar

se de la abolicion acordada con un
gran cuerpo del edificio, sino despues
de sentado un zócalo corrido de can-
taria de la altura de un metro por
lo menos. X

Examinado el plano de fa-
chadas de la casa que se trata de
construir de nueva planta, por encen-
ta de Don Antonio Vlach, en la
calle de la Florida, número catorce
con accesorias a la de San Oropisa,
número siete, de la manzana tres-
cientas treinta y nueve, formado por
el Arquitecto de la Real Acad-
mia de Don Carlos de San Bernar-
do Don Jose Maria Aguilas, le
hallo conforme a lo prevenido en la
Real orden de 10 de Enero del 83
por lo que no es inconveniente en
que S. E. se sirva conceder la lici-
cia que se solicita, siempre que en la
construccion se atengan al dibujo pre-
sentado y a las reglas siguientes.

1.ª X Los cimientos han de constar

se sobre terreno firme, con pedestal
ocho y media de cal y arena, dándole
un alto pie de espesor hasta catorce cen-
tímetros mas bajo del curas de la calle
en donde retallándose catorce centímetros
se sentará el zócalo general de cante-
ría de ochenta y cuatro centímetros de al-
to por lo menos y otros ochenta y cuatro
centímetros de grueso, resultando dos lila-
das descubiertas en el punto mas eleva-
do de la calle y continuando estas a ni-
vel en toda la línea de fachada hasta
el mas bajo.

2.^o Sobre el referido zócalo y con un
espesor seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y merla de cal y arena, has-
ta la imposta del piso principal, y de la
misma fábrica los demas pisos con
inclusión de los arcos de puertas y ven-
tales, sin permitirse los entramados,
retallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin
de que resulte a la altura del asiento del
alero de setenta centímetros de espesor

el cual podrá ejecutarse según el plan
del Arquitecto Director, en
cuerpo de un vuelo regular, colocando
sobre el mismo una línea general de
plomo, para reunir las aguas y de
rigirlas a la alcantarilla general
por bajadas también de plomo embe
tidas en los muros de fachada, o en la
parte exterior en los volúmenes que
formen los patellones, procurando
contribuyan al ornato y decoración
de las ruinas.

3.^a El vado de los balcones del piso pr
incipal no excederá de un metro y do
centímetros, ni de veinte y ocho centí
metros los del segundo y tercero, dánd
les un metro y cinco centímetros de
altura, y al intervalo de los balau
stres once centímetros, quedando las pa
tillas bien ventiladas en el grueso de
las fachadas veinte y ocho centímetros
por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá ba
hientes ni pedanales que salgan del

fila de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público

5.^a Las aceras serán de losas de piedra buroguera de catorce centímetros de espesor, y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el uniforme de alineación, y sin establecerse lumbres horizontales en las mismas, debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas, o aplomos de las bucras.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto de la ciudad podrá siempre que la obra conveniente se comence la obra estando además los dueños obligados a dar aviso cuando el vocal de canchales, enarado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se halla en estado de alquilarse.

3a ~~X~~ En la construcción de andamios de las
fachadas u respondón que las alucas en
de armas colocadas frente a' los huecos, a
excepción de las de los extremos que estarán en
la línea de las medianerías, siendo las puer-
tas de maderos de a' un y los tableros de buena
calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres en
el ancho de cada andamiada, cuidando el
Señor Arquitecto no se carguen dema-
siado y para evitar en lo posible todo ac-
cidente desagradable, u colocarán maderos
de a' ocho y de a' diez y entre las alucas
que vivan de antepiechos, elevándolos de
los tableros unos cuatro pies proxima-
al estar levan los pesantes la mayor co-
liver posible como igualmente en los an-
damos interiores. ~~X~~ D. E. en atención a
lo expuesto y con su superior ilust. ha acordado
cordara como mejor le que estime mas
justo y acertado. Madrid 24 de Abril de 1866

Alfo Gomez

MAJ-~~X~~

Madrid 26. de Abril de 1864.

Comision de obras

Se acordó quedase en suspenso este Expte. de licencia hasta la Resolucion definitiva del proyecto de aperturas de calles en los terrenos de los Pozos de la Vieja aprobados por R.º orden de 11. de Julio de 1863, y que se halla pendiente al despacho de S.º

El Vee. Presidente

Lechanoain

CALLE DE S. OPROPIO N° 7.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 Metros.

Madrid 15 de Abril de 1864
El Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE LA FLORIDA N° 14.



Madrid 15 de Abril de 1864
El Arquitecto.

José M. Aguilar

CALLE DE S. O.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Antonio Bach, dueño del solar sito en esta Corte y su manzana 339, señalada con el n.º 14 de la Calle de la Florida y 7 de la de S. Propio a V. E. expone: que tiene solicitada de esta Corporación la competente licencia para construir en dicho sitio diferentes casas. El que expone comprendiendo bajo unos mismos planos y solicitud todas las fincas que proyecta. Pero habiéndose suscitado algunas dudas, que paralizarán la concesión que solicita a causa de la variación y curvatura que se proyecta en la Calle de la Florida, con objeto de disminuir los graves perjuicios que se le irrogan, reproduciendo con el tendore solo a las casas de la Calle de S. Propio la solicitud de licencia para edificar dos casas en la referida calle sobre cuya alineación no se ha propuesto variación ninguna, sirviendo por tanto la que tiene hecha el Arq.º del Distrito. Al efecto a V. E.

Suplica se digna concederle la referida licencia en el concepto de que la distancia de 17 metros que separa ambas fachadas de la Florida y de S. Propio se dividirá en dos líneas de fondo, una de 27 metros p.º. las casas de la Calle de la Florida y otra de 20 metros para la de S. Propio, separándose e intercomunicando por una medianera la de

lineas de muy otra calle. Graunqueral
Exponente esperada la justificacion de V.E.
Madrid 17 de Junio de 1864

Excmo. Señor

Int.º Ubach

Madrid 20 de Junio del 864.

Para el Arquitecto Municipal de la
3.ª Seccion para que emita su info
El vocal de la Com.ª de Obra
Santiago de Argandoña

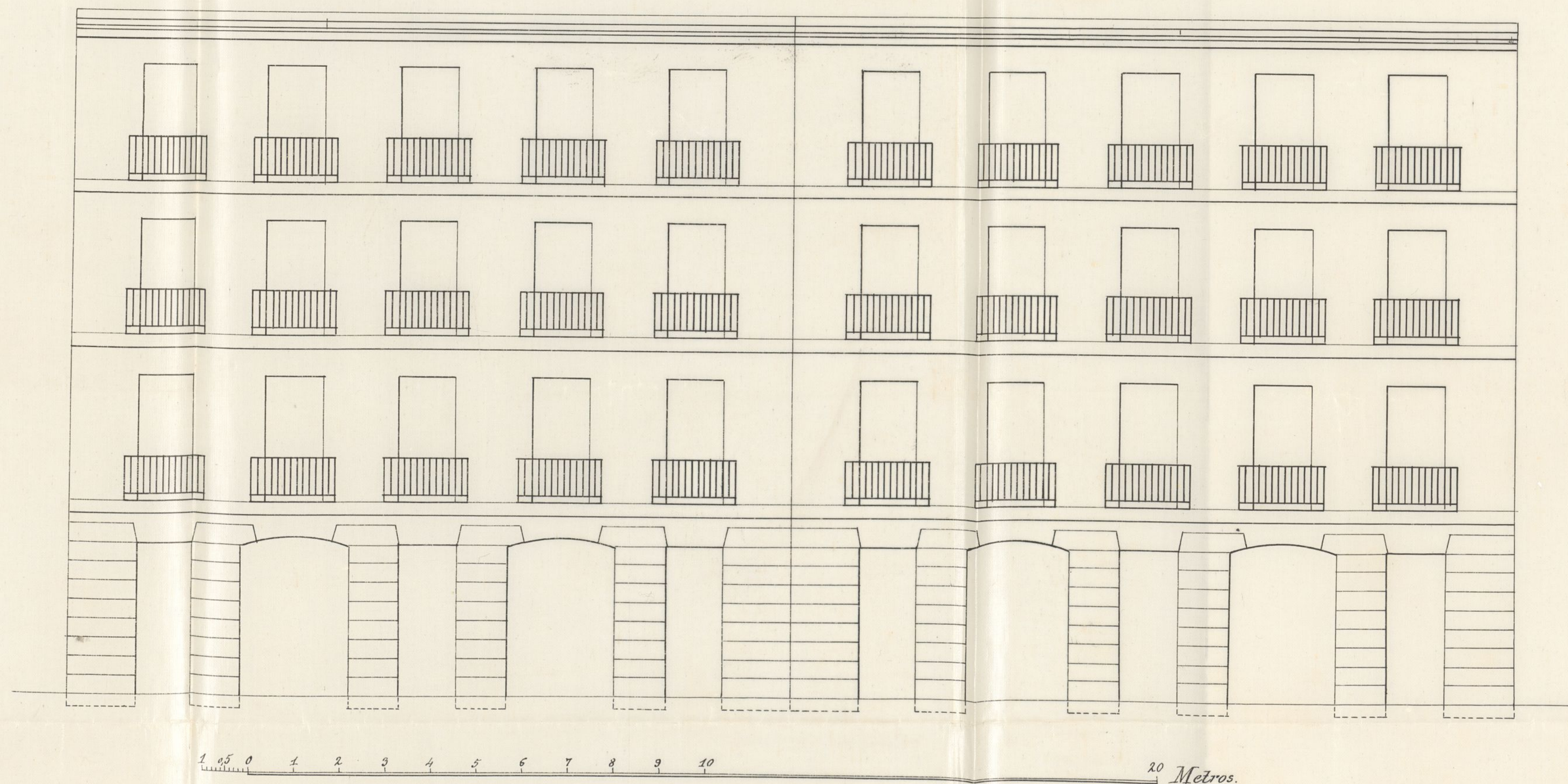
En vista del anterior decreto
de V. S. y enterado de lo que se dice
en esta solicitud, cumple a mi deber
manifestar que no existiendo en la
Reales ordenes vigentes prescripcion
alguna por la cual se impida a los
propietarios el dividir un solar en
otros de menor superficie, no afectan
do tampoco a la construccion que se
solicita por el exponente el ensanche a
cordado para la calle de la Florida
y nueva calle proyectada en direccion
a la Boonda, con fecha de 14 de A
bril del presente año, estando a
demas aprobada de Real orden

la alineacion de la calle de San Opo-
pio, y señalada para las casas de
que se trata, no veo inconveniente en
que se conceda la licencia para su
edificacion, siempre que esta se sujeté
á los diseños de fachadas presentados y
las mismas reglas que tube el honor de
proponer á S. E. en mi informe de 24
de Abril de 1864, y que obra en el ex-
pediente de alineacion y construcciones
de las casas, calle de la Florida núme-
ro catorce y accesorias á la de San
Opropio número siete, de la man-
ana trescientas treinta y nueve. V. S.
en vista de lo expuesto y con su su-
perior ilustracion acordará lo que crea
mas acertado. Madrid 22 de Junio
de 1864.

Alfonso Gomez

M

CALLE DE S^N OPROPIO N^o 7



Madrid 16 de Junio de 1864.

El Arquitecto.

José María Aguilar

Ayuntamiento de Madrid

CALLE DE S.^N OPROPIO



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





Excmo. Señores

Don Antonio Vlach, dueño de los Solar
es Litos en la Calle de la Florida n.º 14. y de
S. Propio n.º 7, de la manz.ª 339, solicitó en
Abril último se le concediere licencia para con-
struir en los mismos de nueva planta.

Marcada la alineacion, presentado los di-
senos de fachadas, hallados conformes por el Ar-
quitecto Municipal de la Seccion, y establecidas
las reglas de construccion, se acordó por la Comi-
sion de Obras quedare en suspenso este Expediente
hasta la Resolucion definitiva del proyecto de aper-
turas de Calles en los terrenos de los Pozos de las
callecillas aprobadas por Real orden de 11. de octo-
bre de Abril último.

En este estado acudio el mismo Sr. Vlach
en dos distintas exposiciones, solicitando en la 1.ª
se le acordase la licencia pedida para edificar en am-
bas Calles, lo que el Profesor de Villa no consideró
oportuno interin no se determinasen la prolonga-
cion y aperturas de Calles en aquella zona, y con-
cretándose en la 2.ª a pedir solo licencia, vistos los
obstáculos que se presentaban para construir dos
casas en la Calle de S. Propio, a la que en nada
afectaba el proyecto pendiente.

Parado todo por la Comision a su Vocal
Sr. de Argueta, este creyó oportuno oír al Arquitecto.

to al Distrito, y conforme con su favorable dictamen así lo expuso en el seno de la Comision

Esta, a quien tambien se dio cuenta de otra instancia elevada al Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion y pasada por el Sr. Subsecretario a informe a la Municipalidad, en la que el citado Sr. Vbach solicita la reforma de la Real orden de 11. de abril que previene se verifique el ensanche de la citada Calle de la Florida, principalmente por el lado de los numeros pares, acordando se efectue por el de los impares, hecha cargo a todo, es parecer que S. E. pueda servirse por lugar acordar la expedicion de la licencia para construir las dos Casas en la Calle de S. Oropio, cuya alineacion se halla aprobada, y en que puedan intervenir los utteriores proyectos de aperturas de Calle en aquellos terrenos, lugares donde el interesado a la alineacion, planos levantados y reglas de edificacion consignadas por el Profesor de esta Silla en el primitivo expediente; esto sin perjuicio de que se pceda al estudio por el mismo Sr. Arquitecto al demas puntos que abracen las exposiciones del Sr. Vbach, y hecho que sea y acordado por S. E. lo que por que conveniente, podra informarse a la Superioridad, cumplimentando su decreto.

S. E. Sin embargo no solvera, como siempre lo mas conforme y

acertado

Madrid 22. de Junio de 1864.

Plasencia

Trinidad

Donna Clara

Donna

Encomendado

Seguro

Madrid 23 de Junio de 1864

En Ayuntamiento Constitucional

Por la fonsion

Madrid 2 de Julio de 1864

Conforme con el Sr. Ayuntam.^{to}

Plata

Love

Love

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcaide
Corregidor de esta M. P. Villa &c

Habiendo solicitado licencia por D. Antonio
Ucheli para construir de nueva planta en el
solar de su propiedad sito en la Calle de San
Geronimo n.º 11, de la man.ª 339, se instruyó el
oportuno expediente y marcada la alineación
^{por el Orden de D. de Mayo de 1860}
con arreglo a la aprobada para dicha Calle,
presentado el plano de fachada hallado
conforme por el Arquitecto Municipal de
la Sección, emitida su informe y oído el dic-
tamen de su Comisión de Obras se le ha
concedido el turno. Igualmente por su acuerdo de
23 del mes sup.º a la calidad de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de sugetarse al
indicado diseño, de guardar la misma
rasante que antes afectaba por no ser ne-
cesaria la alteración de la general de la
Calle, y de observar además las reglas siguien-
tes.

La nueva fachada a la Calle de San Geronimo
<sup>y que deberán abonarse al interesado de los fondos mu-
nicipales</sup>
se situará &c hasta = 30 cent.º ~~que deban abonarse~~
(anadidos) según certificación que se da al Ar-
quitecto de la Sección, y original presente aquí
en la Contaduría de esta Villa una vez termi-

nada la fachada.

La altura de esta no excederá U^a = la-
ta = por lo menos.

Los cuartos han de construirse U^a = la-
ta = concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito
y yo, procuramos disponer cuando lo tengamos Sr. M.
por conveniente, que se reconozca
acera del estado y construcción, esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este sentado el escudo de cuenta
envasado el giro formal, convalida
fachada con el alar y concluido con-
pletamente el edificio; a fin de que por
este reconocimiento se acredite la observan-
cia de lo mandado en el particular y que Sr. Com.
la casa se halla en estado de alquila-
se.

También el Arquitecto Municipal o
la Sección podrá reconocer las obras sien-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios U^a = la-
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo pres-
crito en el art.º 74 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que se
la licencia para la nueva construcción

no se permitira mayor felero que el des-
 tray meos para dar pumicquio a ella.
 Madrid 8 de Julio de 1804.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o del Mosquicio
 Removiendo a V. S. la licencia expedida a favor
 de D. Antonio Muel, para construir de nueva
 planta en el solar sito en la Calle de San Juan
 nº 17 de la man.^a 339; a fin de que V. S. se
 sirva disponer sea entregada al interesado ap-
 los usos correspondientes =
 Dios &c =

El Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Antonio Muel, pa-
 ra construir de nueva planta en el solar
 de su propiedad sito en la Calle de San Juan
 nº 17 de la man.^a 339; resulta de la re-
 novacion marcada por el Arquitecto Muni-
 cipal de la Seccion que deja la finca a la
 via publica 77 pies cuadrado, 89 cent.^{os} de que
 que a precio de 20 v. sin fronton la cantidad
 de 1957 v. que deberan abonarse al intere-
 sado de los fondos municipales; segun certi-
 ficacion que signeda el profesor de Villa y

original presente aquel en esa con toda
ya una vez terminada la formalidad.

Dij. No =