

1-279-46.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Expediente instruido a instancia de Don
Jose Vassallo y Vnrraga, en solitudo de la
cencia para edificar en la Calle de S. Gran
nº 56, con vuelta a la rda. Sta. Mercedes
nº 2, rda. manr. a 259.



c/ Moratin, 52 y V Sta. Mercedes, 2 (2004)

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Distrito del Cong.

Se firmaron la ordenanza
en 9 de Junio 64

1
Habiendose servido se
tratar el Sr. D. Jose Morso
como Regidor en cargo
de la tira de luerdas pe-
dida por D. Jose Vassallo
y Vizaga para la calle
de S. Juan n.º 56 y de la
Alameda n.º 2. el dia 11.
del corriente a las 9 de
la mañana

Lo participo a V.ª en
cumpl.º de lo mandado.

Dios que a V.ª m.ª a.

Madrid 8 de Junio 1864

Picente Gil

Sr. Sr. del Excmo. Ayun.º de esta corte



SECTION FACULTY



Via pública,
Division central,

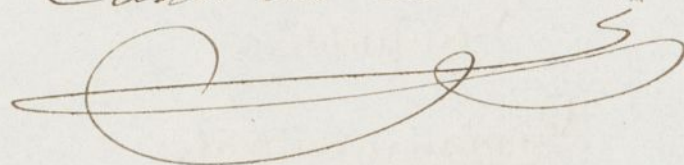
2

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa Calle de
S.^a Juan n.º 86, con vuelta á la
de la Alameda n.º 2., pedida
por D. José Varallo, se manifes-
tó al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteracion de la
grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocim^{to} de V. H.
para los efectos que haya lugar.

Dios

que. a' D. H. M. I. S. M.
drid 11. de Junio del 864.

Carlos M de Castro


Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

Ma
1864.

Th
S

taimiento

Reg^o fu 1188. 3.



Excmo Señor

D. José Vasallo y Urzaga, que vive en la Calle de Puencarral, número 4, cuarto principal, dueño del Solar sito en la Calle de San Juan n.º 56, esquina á la de la Alameda 2, y antiguo de la Manzana 259, á V. E. hace presente; que trata de edificar sobre él y necesita que se le fijen las líneas que ha de guardar en el establecimiento de las fachadas, por lo que:

A V. E. Suplica se sirva disponer que por el Arquitecto Municipal del distrito se le marque la alineación que por ambas calles ha de observar, cuya gracia le espera merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 2 de Junio de 1864.

Excmo Señor

José Vasallo

Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta muy Heroica
Villa de Madrid -

Ma X

Madrid 2 de Junio de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, el Sr. José Moreno y Morra, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director de enquadros, por lo respectivo a la masacre; se proceda al acto de la toma de medidas, informando al profesor de Villa del mulloido, y previniendo al dueño no fuese de darse permiso a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Proregidor.

Hecho

Madrid 6 de Mayo de 1864.

Pase al Sr. Regidor vocal D. José Moreno Morra para que se sirva disponer el día y hora en que deba verificarse la toma de medidas acordadas.



Hecho de Sr.
Pelaez

Señalo el día que del presente a los

de la mañana. Madrid 9 de Junio de 1864

Don Antonio
Urga

M.

Por

ty

Pa

er

form

to

Sec

obra

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de



Reg.^o f.^o 1188.

Excmo Señor

Madrid 18 Junio
1864. D. José Vasallo y Urzaga, Dueño del
Por acuerdo del Excmo. Solar sito en la calle de San Juan n.^o 56
Ayuntamiento con vuelta a la de la Alameda 2. y 1. anti-
Pase a la Comisión guo de la Manzana 259, a V. E. hace presente:
a obras, previo in- que habiendosele demarcado por el Arquitecto,
forme del Arquitecto Municipal de la Municipal del Distrito las líneas en que ha
to Municipal de la Sección, en donde de establecer las fachadas de las casas que en
obra el ante- el trata de construir, ha pensado que el an-
de alineación gulo o esquina que se forma a las dos calles,
se chafane con objeto de dejar más desahogada
la vuelta a ambas, según se manifiesta por el
diseño de las fachadas que tiene el honor de a-
compañar firmadas por el Arquitecto D. José
Núñez Cortés, y por tanto:

A V. E. Suplica se sirva aprobar dicho diseño y
concederle la licencia necesaria para la edifi-
cación de las dos casas independientes que
trata de construir sobre dicho Solar.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid
18 de Junio de 1864.

Excmo Señor ,

José Vasallo y Urzaga

Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. N.

[Faint handwritten text visible on the left edge of the page]



Calle de la Alameda nº 2.



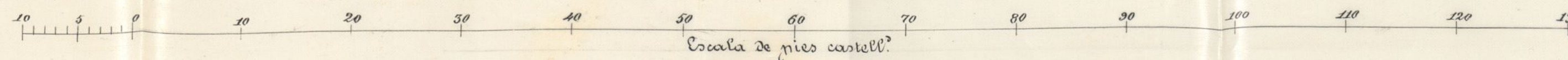
Calle de S. Juan nº 56.



Mediana

Calle de la Alameda

Calle de S. Juan.



Madrid 18 de Junio de 1864.

Jose Maria Cortes



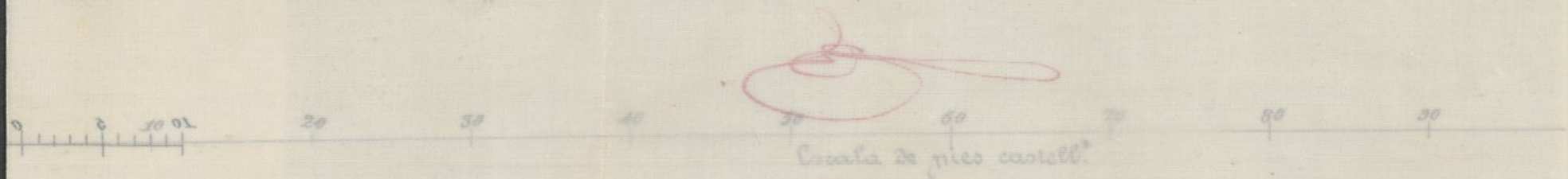
Calle de S. Juan

Escuela de la Concepción



Escuela de la Concepción

Calle de S. Juan



Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Spmo. Tor.

4.ª Secc.

En virtud de orden q^{ue} se me comunicó por la
Seria del Spmo Ayto, y de las alineaciones aprobadas
para las calles de San Juan y de la Alameda por Reales
órdenes de 13 de lu.^o de 1859 y 14 de julio de 1860, res-
pectivamente, procedí á demarcar la correspondiente
á las fachadas de las casas n.^{os} 56, 54 y parte de
la n.^o 52 de la primera de otras calles; y la del n.^o 2
de la de la Alameda. De las operaciones practi-
cadas, resulta q^{ue} la fachada á la calle de S. Juan se
compondrá de dos líneas rectas; la primera, prolongación
de la de fachada de la n.^o 52 hasta su intersección
con una paralela á 28 pies $\frac{1}{2}$ á la fachada de la
casa n.^o 63, retirando en la línea de medianería con
la expresada casa 5 pies 10. pulg.^{as}, y 3 pies en el citado
punto de intersección, todo con relación á la fachada
que anteriormente tenían estos solares, resultando un
quebranto p.^{or} la nueva de 12 pies 11 pulg.^{as} de estension;
y la segunda consistente en una paralela á la casa
n.^o 63 con una línea de 14.6 pies, la cual debe adelan-
tar un pie por la esquina á la calle de la Alameda
y terminar por la derecha en el extremo del quebran-
to mencionado q^{ue} es punto de intersección segun que-
da expresado. En su consecuencia la finca la finca cederá
á la vía pública por esta calle 230 pies 7 decimos

cuadrados y tomara' 15 pies cuadrados junto a la esquina
Resultando 215 pies 7 decimos cuadrados de abono y al
precio, de comun acuerdo acuerdo señalado de 30. d.
importan 6471. real. - Por la calle de la Alameda
la alineacion se establecera sobre una paralela a 21
pies de distancia del filo de fachada de la Materna
Martinez, remediendore en su consecuencia la de la finca
de que trata por la mediania con el n.º 4. - 5 pies 2 pulg.
gatas y media y 4 pies 2 pulg. por la esquina, lo que
en la extension de 71 pies 9 pulg. que tenia la anterior
fachada dan una sup. de 338 pies 4 decimos cua-
drados y al precio de 24 d. importan 8124. d. 60 ce-
ntimos. Sumadas ambas parcelas importan 14,595
d. 60 cent. los mismos que deberan abonarse al p-
rietario de la finca de fondos municipales terminada
de que haya la fachada y lo acredite por la correspondiente
certificacion asi como se haber quedado a dis-
posicion del Ayuntamiento publico la expresada sup. //

Examinado el dicho presentado y firmado por D. Jose
Nunez Cortes, Arquitecto, lo hallo arreglado a buen prin-
cipio y a lo preceptuado por la Orden de lo de junio
de 1884. Por el mismo dicho resulta dividirse la
finca de fachada a la calle de S. Juan en dos facha-
das, cuyas alturas respectivas de 15 metros o sean 50
pies 10 pulg. se mediran desde los 7 metros del punto
mas bajo de cada una de ellas, segun la Regla 18.ª de
la mencionada Orden. En su consecuencia la altura
de la fachada de la casa que sera n.º 54 de la calle de
San Juan, tiene en el dicho dos pies de exposicion
altura, en cuales deberan rebajarse al verificarse
la construccion. // En la altura total, se comprenden

4

puo bajo con la luz de 3. 62 cent. principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2^m 78 de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bardillas, vidieras, ni mas obras q las indispensables para cubrir la casa, colocando las trantereras debajo de las armaduras; citando obligado el propietario a demoler toda construcción q contravenga estas prescripciones.

De la alineación acordada no podrá salirse ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando sin rasar ni retallar sino después de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos. X

En vista de lo manifestado, no hallo inconveniente en que por la Comisión, se conceda el permiso q se solicita, debiendo observar en la construcción las reglas siguientes:

1.^a (Que) ~~los~~ cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dejando cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent mas bajo del curia de la calle en donde se tallándose 0^m 14 cent de cada lado, se levantará el zócalo general de la altura de 0^m 84 cent de alto por lo menos y otros 0^m 84 cent de grueso, rematando los hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo sin que falten en ningún punto de las fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la altura del piso principal y de la misma fábrica en demas pisos con inclinación de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por lo pronto interior y próximamente en cada uno a fin de que resulte

à la alt^a del aliento del alero de 0^m 70 cent de espesor, el cual podrá ejecutarse à gusto del Arch^{to} Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada o de madera descubierta con un velo q no sea exporio; cuando o formando sobre el mismo una canal de plomo p reunir las aguas y dirijirlas à la alcantilla que por medio de bajadas de plomo embeladas en la muralla de fachada.

3^a (Que) el velo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m 42 cent, ni de 0^m 28 cent los del 2^o y 3^o dándose à los antepechos de uno y otros 1^m 05 cent de altura y al intervalo de los balcones 0^m 11 cent. Quedando reducidas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent y algo mas separadas de la hu de los muros.

4^a En las puertas no habrá batiente ni pedaneo que sobresalga del plo de fachada à fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de obra de piedra benzoqueada de 0^m 14 cent de espesor y 0^m 84 cent de salida, centinellas, bajo la variante que se indica en el informe de alineacion, con mureto de cal y mi q puedan ahiarse horizontalmente à los sótanos, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o à plomo de los muros.

6^a Se volverá la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n^o de la casa.

7^a El Arquitecto del Distrito podrá siempre q lo tenga por conveniente recorrer la obra, estando ademas el dueño obligado à dar aviso de haber entado el local de cantina, de haber curado el piso principal; no

do los fechados y hallen coronados en el alero y por último
después de haber concluido la finca, en objeto de
Vencieron y se encuentren en estado de alquilarse.

8.^a ~~X~~ En la construcción de andamios de fechada, se emplea
ran sermas p.^a almas, colocadas frente los muros, y per-
teniendo las de los aleros. Quedarán en línea con los
muros medianeros para que no resulten molestias en la
fábrica, siendo las puentes de madera de a 6 y los
tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo
tres por lo menos en el ancho de cada Andamiada
y cuidando el ~~trq~~ no se carguen demasiado por
los materiales; y para evitar en lo posible, todo acci-
dente desagradable se colocarán maderas de a 8 y
de a 10. en las almas p.^a y se harán de entrepisos y
barrandillas elevándose de los tablones unos 4 pies; quan-
do esta precaución mas particularmente en el
sitio donde se establece el pescante que quedará
con toda solidez, procurando el citado profesor y los
andamios interiores se construyan según este plan
evitar desgracias. ~~X~~

En vista de todo la Comisión acordó lo mas acertado.

Madrid 18 de Junio de 1864

Jgn. de Vera

Exmo. Sr. Vice-Presidente y demas S.S. de la Comi-
sión de Obras.





Excmo. Señores

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. C. se sirva conceder a Don José Basallo y Unruga la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de San Juan n.º 36. con vuetta a la orla llamada; manr. 259; siempre que se sujete a la alineación y pasantes señaladas, al plano de fachadas presentado, y a las demás reglas de edificación establecidas en su informe por el Arquitecto Municipal de la Sección. Madrid 22 de Junio de 1864.

Delascoain

Alonso Urriza

Wamban y Urriza

Madrid 23 de Junio de 1864.

En cty.º Concl.º

Conforme con la Comisión

Madrid 1.º de Julio de 1864

Concl.º Emp.º Ayuntamiento

Heute



D.
Correg.

D. José María y Silva, Arquero de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta Dip. Dip. Villa &c

Apresentándose solicitada licencia por D. José
Masallo y Mirxaga para construir de nueva
planta en el solar de su jurisdicción sito en
la Calle de S.^a Juan n.^o 56, con vuelta a la de
la Alameda n.^o 2, de la man.^a 259, se mis-
trajo el oportuno expediente, y marcada la
alineación con arreglo a la aprobada para
ambas calles por Reales Decretos de 13 de Enero
de 1859 y 14 de Julio de 1860; presentado al diseño
de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección, emitido su informe
y oída de el dictamen de la Comisión de Obras,
se le ha concedido el permiso. Ayunt.^{to} por su acuerdo
de 23 del mes de ^{agosto} a condición de observar
en construcción los dos que de ^{en la altura} acceso, que se ad-
vierten en ^{el diseño} la altura por la Calle de San Juan
y siempre que execute las obras bajo dirección de
profesor, de sugetarse en lo demás al mencionado
diseño, de guardar la misma rasante que antes
afectaba por no ser necesaria la alteración de la
general de la Calle, y de observar además, las re-
glas siguientes.

La fachada a la Calle de S.^a Juan &c las

ta = la expresada superficie.

En la altura total 6^{ta} = hasta = por lo
mej.

Los cuñientos han de construirse 6^{ta} = han
mismo de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go
podrá disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca nueva del edi
ficio y construcción, todo sin perjuicio de que
el interesado de aviso cuando este entada
el recibo de cantería, cursado el juicio funi
cional, coronada la fachada con el alero y co
cluido completamente el edificio; a fin de
que por estos reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquilar
se.

También el Arquitecto Municipal de la Srta. Com
cán, podrá reconocer las obras siempre que lo
pida oportuno.

En la construcción de andamios 6^{ta} = hasta
degracia.

Por último se tendrá presente lo preveni
do en el art. 7^o de la Ordenanza de Policía Mu
nicipal que dice "concedida que sea la li
cencia para la nueva construcción no se

11

permítase más barato que el de tres meses
para dar finiquito a ella.

Madrid 7 de Julio de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Congreso.

P. S.

Atendidos a V. E. la licencia expedida a favor
de D. José Masallo y Murxaga, para construir de
nueva planta, en el solar de su propiedad
sito en las Calles de S.º Juan n.º 86, con vuelta a
la de la Alameda n.º 2, de la man.ª 259, a fin
de que V. E. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.

Dij. 4.ª

Excmo. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. José Masallo y Murxaga
para construir de nueva planta, en el so-
lar sito en las Calles de San Juan n.º 86, con
vuelta a la de la Alameda n.º 2, de la manzana
259, resulta de la alineación marcada por el
Arquitecto Municipal de la Sección que cede
este propietario por la primera de otras calles
de 215 pies 7 decimos cuadrados que al pre-
cio convenido de 30 rs. por metro cuadrado 6471.8;

y por la segunda o sea de la *Hamaca*
338 que a decisión, que a precio de 24 reales
uno importan 8124 r. 60 centimos. Unidas
ambas cantidades componen la suma de
24,592 r. 60 centimos; la misma que deberá
abonar el Sr. D. Juan. *Agente* al dueño de la
finca, segun certifi^{ca} que queda al profesor
Municipal, y original presente aquel en la
Contad^{ria}, una vez terminadas las facturas,

Dij 4^{ta} =