

17 marzo. 4-304-41.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

Expediente instruido a instancia de D. Mariano Irujo, en  
solicitud de licencia para construir de nueva planta, las Casas  
de su propiedad, sitas en la Calle de León, num. 14. y 16 modernos,  
man. 225=

</León, 10 y 1/2 Infante, 10 (20/2)



Habiendose servido señalar  
Distrito del Cong. el Sr. D. José Moreno Morra  
como Regidor en cargo de  
la tira de buerdas perdida  
por D.<sup>o</sup> Mariano Luesada p.<sup>a</sup>  
seguieron la ord. las Calles del Leon y del Infante  
en 11 Feb.<sup>o</sup> 68.

Se le confor m.<sup>a</sup> por la primera  
14 y 16. y por la segunda con  
el n.<sup>o</sup> 12; el día 13 del Corri-  
te a las once de la mañana  
se le participo a V.<sup>a</sup> en  
cumplimiento de mi deber  
Madrid 11 de Feb.<sup>o</sup> de 1868.

Vicente Gil

Sr. Sr. del Excmo Ayunt.<sup>o</sup> de esta Corte



Via pública.  
Division Central.

Efectuada la tiva de acuerdos  
y señalamiento de varante  
de la casa n.º 11 y 16. de la calle  
del Leon con accesorios a la  
del Infante n.º 12, se mani-  
festo al Sr. Regidor que presi-  
dio el acto, que la varante  
debiera permanecer la mis-  
ma que antes afectaba por  
no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la  
calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios

que. d' V. H. i. La. Ma-  
drid 13. de febrero de 1.868.

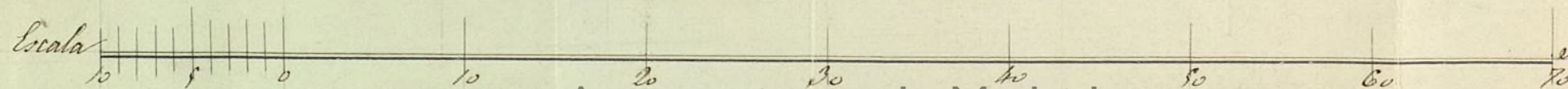
Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Ayuntamiento.

*Diseño de las fachadas de la casa que se ha de reedificar de nueva planta, compuesta de las tres, sitas en esta corte, Calle del Leon num.<sup>o</sup> 14 y 16, esquina a la C.<sup>a</sup> del Infante, por la que tambien se distingue con el num.<sup>o</sup> 12, nuevos aquellos y este, y en lo antiguo con los 13, 14. y 15 de la manz.<sup>a</sup> 225.*

*Fachada a la C.<sup>a</sup> del Leon*

*Fachada a la Calle del Infante*



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 de Enero de 1865  
 Por el arq.<sup>to</sup> Luis Lopez de Olche  
*[Signature]*

Pl. Dto 9 de febrero de 1863

Reg.º fu. 1291



Excmo. Sr. Alcalde Concejidor de esta M.ª C.ª

D. D.º Mariano Gueadaz dueño de las casas  
situadas en esta Corte calles del Leon y del Triunfo,  
distinguida por la primera con los números  
14 y 16 modernos y por las segundas con el nú-  
mero 12. también nuevo, 13. 14 y 15. antiguas de  
las manzanas 225. a V.ª con el debido res-  
pecto expones: Que habiendo resuelto reedificar  
de nueva planta la del número 16 de la calle del  
Leon y la del 12. de la del Triunfo, y demontar  
la de la esquina n.º 14. la parte alta hasta  
el arranque del Salmer de la arco de los  
muecos del balcon del piso principal, apro-  
vechando de esta casa la planta baja y  
parte de la principal, mediante a ser  
de planta moderna con gruesos y reglas  
vigentes de policia urbana pero con alturas  
merguinas en los pisos altos, para cons-

trivial en una sola con condiciones homogeneas y con arreglo a los planos levantados, al efecto por el Arquitecto D.<sup>o</sup> Luis Lopez de Velasco que ha de dirigir las obras.  
A V. E. Suplicas que previos los informes y diligencias acostumbradas en estos casos se sirva concederlas la competente licencia en lo que recibiras merced. Madrid veinte y cuatro de Enero de mil ochocientos sesenta y cinco.

Mariano Guadalupe

Madrid 8 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayto.<sup>o</sup> del Ayuntamiento para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Don Esteban Morera, del interaval su arquitecto, el municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño, no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

M. Alcalde Porregido.

Elasewain

Mora

Jun 10 de Mayo de 1865.

Señor al Sr. D. José Moreno Sierra Regidor vocal  
de la Comisión de Obras para que se viva por  
dar cuando elaba verificarse la tía de enajenar  
solu'tada

At. de ob.  
Torreón

Señaló el Sr. D. José Moreno del escrito a las  
once de la mañana. Madrid 11 de Febrero de  
1865. José Moreno  
Sargu

Servicio municipal

de los

Ingenieros de Villas.

1.ª Secc.

## Órdenes de la Comisión de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Señal del Excmo. Ayuntamiento y de las alineaciones aprobadas por las calles de San y del Infante por Real. om. de 26 Junio del 84 y de 13 Mayo del 82 respectivamente, procedi' a demarcar la q' corresponde a las casas n.º 14 y 16 de la primera y n.º 12 por la segunda. De las operaciones practicadas resulta que las alineaciones de las fachadas, están determinadas sobre dos líneas rectas, no teniendo la finca q' adelantar ni retirar de la q' tiene en la actualidad, no habiendo lugar por lo tanto a indemnizac'n alguna.

La altura de la fachada no excederá de 15 metr. hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos según previene la Real 18 de la M. om. de 10 de Junio del 84, (siendo la variante de la altura la q' marque el Sr. Director de Aceras y empedrados.)

Comprendida en esta altura podrá construirse, pero bajo, principal segundo y tercero, en la luz q' previene la anterior citada M. om. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente balcones, vidieras, ni mas obras q' las indispensables p' cubrir la casa, colocandolas fuera de los bajos de las Armaduras.

De la Alineacion acordada no podrá salirse ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando vincuadas en retallor uno de ellos de haberse salvado con empacato de un metro por lo menos. //

Examinado el plano de fachadas formado por D. Luis Lopez de Orbe, Tit.º por la M.ª Alcald. de San

Fernando, lo halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en Nom de lo de junio de 1854., por lo que veo convenientemente se sirvan V. Ss. conceder la licencia que pide observando las reglas siguientes.

- (1.<sup>a</sup>) Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoseles cuatro pies de espesor hasta 0, 14 cent Mas bajo el enras de la calle en donde retallándose 0, 11 cent de cada lado, se sentará el pozo general de cantina de 0, 84 cent de alto por lo menos y otro 0, 84 cent de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado sin q<sup>e</sup> fallen en ningún punto de las dos fachadas.
- (2.<sup>a</sup>) Que sobre el referido pozo y en su espesor seguirán la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica las demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse la entramados y maderas de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de q<sup>e</sup> resulte á la altura del alero del alero de 0, 70 cent de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Sr. Director, formando una cornisa de piedra, entramada, ó de madera descubierta, colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embuchadas en la parte de fachada ó en la parte interior de ella.
- (3.<sup>a</sup>) Que el vuelo de los balcones del piso principal, no exceda de 0, 42 cent, ni de 0, 28 cent los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>; dándoseles á los antepiechos de una y otro 1. Metr. 05 cent de altura y al intervalo de los balcones 0, 11 cent quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared 0, 28 cent y algo mas separadas de la luz de los muros.

(4.<sup>a</sup>) Las puertas no habrá batiente ni peldano y robera salga del filo de fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

(5.<sup>a</sup>) Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 cent de espesor y 0,81 cent de salida, centaudo las beyo la variante q' se indique en el informe de alineación, con montes de cal y vin q' puedan abrirse lumbreras horizontales a los lotanos, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plano de los huecos.

(6.<sup>a</sup>) Se revocará la fachada pintando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.<sup>o</sup> de la casa.

7.<sup>a</sup> El Intendente del Distrito, podrá siempre q' lo tenga por conveniente reconocer la obra, citando además al dueño obligado a dar aviso de haber sentado el local de cantería, de haber envarado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente construida la pica, con objeto de reconocer si se encuentran en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará q' los almas sean de serros colocados frente a los huecos, exceptuando los de los extremos q' estarán en línea con los muros medianeros para q' no se vean merclinales en la fábrica, siendo las puentes de maderas sea p y los tablones de buena calidad sin nudos rotados, poniendo tres en el ancho de cada andamio da y cuidando el Intendente de q' no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo

por si todo accidente desagradable se colocaran mader-  
nos de a 8 y sea lo en las almas y q<sup>da</sup> girvan se  
antepectus y barandillas, elevandolos a la altura de  
un cuatre pies, quando esta precaucion mas prin-  
cipalmente en el sitio donde se establezca el pescante  
que se ejecutara con toda solidez, procurando el estado  
profundo q<sup>da</sup> la andamia interior se construyan de  
gran arte y con las degraaias. #

D. D. en vista de todo acordaron lo mas acertado  
Madrid 19 de feb. de 1885

Ignacio P. Beruete



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra objeción en que V. E. se sirva conceder a D. Maria no Fuesada la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta las casas de su propiedad situas en la Calle de Leon n.º 14 y 16 modernas, con vuelta a la del Infante n.º 12, de la manzana 225; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante que el Arquitecto Municipal de la Sección y el Sr. Director facultativo de Enjardos detallan en sus respectivos informes; observando además el plano presentado y las condiciones de edificación que el jurado de obras, profesores, establece en el suyo.

Madrid 7 de Marzo de 1865.

Riva y Albarran

Seguero

Intendente

J. Carral

don Quijano

Fernan - Nuñez

Fernan - Nuñez

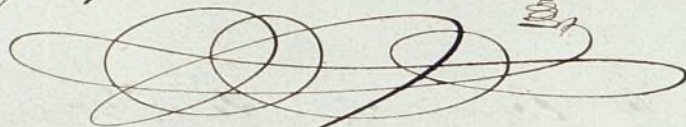
Alonso - Nuñez

Ma#

Madrid 9 de Mayo de 1868.

Al Ayuntamiento. Comte.

Como propone la Comision



Mayo 15

Con el Excmo. Ayuntamiento

Declaro

Don José M.<sup>o</sup> Diego de León, Conde de Belascoain,  
Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa, etc. etc.

Habiéndose concedido licencia á D. Mariano  
Benerada para construir de nueva planta las casas de su  
propiedad, sitas en la calle del León, n.<sup>o</sup> 14 y 16 mode-  
# con f. a la por de la man.<sup>a</sup> 224, se instruyó el oportuno expediente,  
al Infante y marcada la alineación con arreglo á la aprobada ~~por~~  
n.<sup>o</sup> 421, y ~~el Gobierno de L. M.~~ por Reales órdenes de 26 de Junio  
de 1844 y 13 de Mayo de 1849; presentados el plano  
de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto munici-  
pal de la Sección, emitido su informe y oído el Dis-  
tamen de su Comision de Obras, se la ha concedido el  
Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 9 del actual, á condi-  
ción de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor,  
de sujetarse al indicado diseño, de guardar la mis-  
ma rasante que antes afectaba, por no ser necesaria  
la alteración de la general de la calle y de observar  
además las reglas siguientes:

- por lo menos
- 1.<sup>a</sup> Las alineaciones, (hasta ~~de la casa~~ <sup>por lo menos</sup>)
  - 2.<sup>a</sup> Los cimientos (hasta de la casa).
- El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo po-  
dremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que  
se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin  
prejuicio de que el interesado dé aviso cuando esté ven-  
tado el local de cantería, enrasado el piso principal,  
coronada la fachada con el alero y concluido comple-  
tamente el edificio; á fin de que por estos reconoci-  
mientos se acredite la observancia de lo mandado en  
el particular y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

<sup>+ de la elección</sup>  
También el arquitecto municipal podrá re-  
conocer la obra siempre que lo surque oportuno.

En la construcción de andamios (hasta  
desgracias.)

Por último, se tendrá presente lo preve-  
nido en el art. 21 de la Ordenanza de Poli-  
cia Urbana, que dice: "Concedida que sea la  
"licencia para la nueva construcción no se per-  
"mitirá mas plazo que el de tres meses p.<sup>o</sup> dar  
"principio á ella."

Madrid 17 de Marzo de 1864.

C. N. Teniente de Alcalde del dist.<sup>o</sup> del Congreso.

*pro*  
A. V. = Acompaño á V. E. la licencia  
expedida á favor de D. Mariano Cuesada para  
construir de nueva planta las casas de su propiedad  
situas en la calle del <sup>Legu</sup> ~~Legu~~ n.<sup>o</sup> 14 y 16 modernos,  
con vuelta á la del Infante, n.<sup>o</sup> 12 de la man-  
zana 924; á fin de que V. E. se sirva disponer  
sea entregada al interesado á los usos correspon-  
dientes.

Dios, etc.