

4 marzo. 4-304-28.

1865.

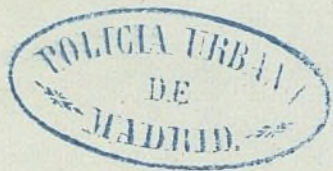
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente instruido a instancia de D. Andres Fernandez,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta, la Casa
de su propiedad, sita en la Calle de Lavapies, num.^o 13. moderno,
man.^a 14=*



Dist^o. del Hospital

El Excmo. Sr. Regidor
Conde de Fernan Minera,
se ha servido señalar para
la tira de cuerolas de la
casa n^o 19. antiguo y 43
seguisieron la ord^a. moderno calle de Lavapiés
en 17 nuevo 68. el día 58. del corriente á

Das 58. de su mañana

Lo que tengo el honor
de poner en el superior co-
nocimiento de V.S. para los
efectos que estime:

Madrid 16 de Enero de
1868.

El Inspector 1.^o

Lope Vma

Sr. Sro: del Excmo: Ayuntamiento de esta Capital



Ofici pública.
Division Central.

*Efectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa n.º 43, de la calle
de Lavapiés, se manifestó al H.
Regidor que presidió el acto, que el
varante debería permanecer lo
mismo que antes afectaba por
no parecer necesaria la alteración
de la grata. de la calle.*

*Lo que tengo el honor de poner
en conocimiento de V. H. para los
efectos que haya lugar.*

*Dios pte. a V. H. m. a. S. Ma-
drid 18. de Enero de 1.865.*

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D. Andrés Hernandez, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de la Encarnación nº 23, piso 2º de la derecha, dueño de la casa, calle de Lavapiés número 19 Antigua y 13 moderno, de la manzana nº 14, a V. E. hace presente que tratándose de edificarla de nueva planta, y necesitando para la formación de los planos correspondientes, conocer la atteración que haya de tener el establecimiento de la línea de fachada

A V. E. Suplico se sirva dar las ordenes oportunas para que por el arquitecto Municipal del distrito se marque la línea en que debe establecerse la nueva fachada de la mencionada casa. Graia que no duela alicorras de V. E. cuya vida que Dios en la M. H. V. y de Enero de 1865.

Excmo. Sr.
Andrés Hernandez

M. H. V.

Madrid 10 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del
Goya para que se sirva disponer que con asis-
tencia del Sr. Regidor Real de la Comisión de
Obras Pías. Sr. Duque de Fernán Núñez, del inte-
rulado, su arquitecto, el municipal y el Inge-
niero director de ensayados por la inspección
a la vez se proceda al acto de toma de
cuerdas, informando al profesor de Métrica de
resultados y presentando al dueño no pue-
de dar perjuicio a las obras sin la completa
licencia.

El Alcalde Corregidor.

De las Casas

Se señala para verificar esta operación el día
18 del actual a las once de su mañana
Madrid 13 de Enero de 1865

Fernán Núñez

Servicio municipal
Ayto de Villar.
1.ª Secc.

Acta de la Comisión de Obras.

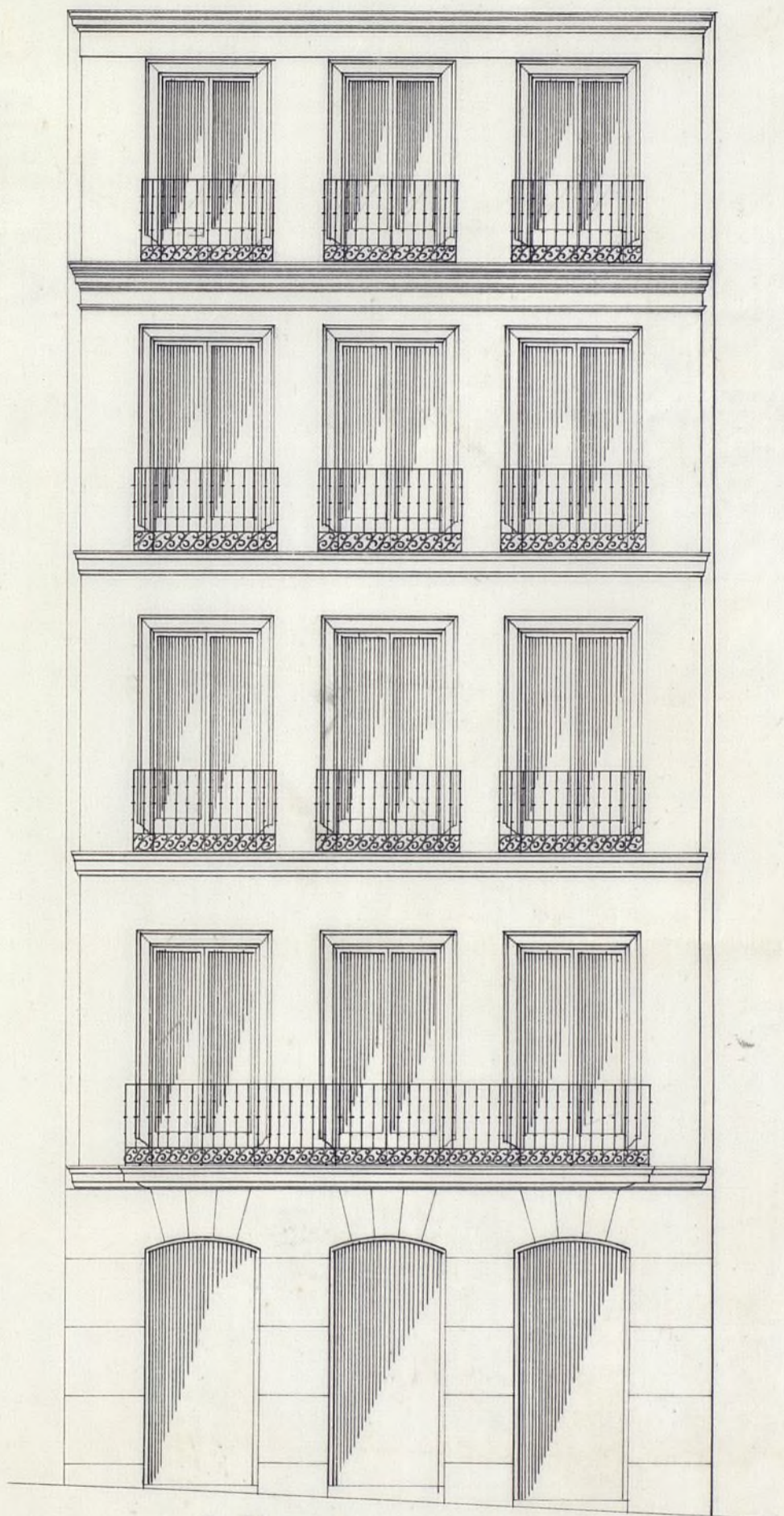
En virtud de orden que me comunicó por la
Seria del Sr. D. D. y de la alineación aprobada
por Real orden de 13 de Mayo de 1884. para la calle
de Lavapies, procedí a demarcar la lotizamiento
a la casa n.º 48, resultando q^{ue} ~~por~~ el extremo se
se fechada, contiguo a la casa n.º 48, debiera adelantar
un pie y por el otro extremo, adelantará también
dos y media pulgadas; lo cual en la extensión de
27 pies 9 pulg. que mide la fachada dan una super-
ficie de diez y seis pies 70. cent. sobre lo cual al
precio de 38 P. a q^{ue} lo hemos tomado el pie, im-
portan 634 P. 60 cent. los mismos q^{ue} debe abonar
el propietario en la Deputacion de D. D.

La altura de la casa q^{ue} se construya no podrá
exceder de la de 18. Metros, medida por el centro
de la fachada a contar de la Variante q^{ue} deter-
minó, en cuya altura podrá construir los pisos q^{ue}
prefijan en la Regla 8.ª de la Orden de 10 de Junio
de 1884; no permitiendo salir ni retirarse de la
alineación acordada en ningún caso del edificio, dejando
sin comodar ni detalles, más después de haberse sat-
isfecho con un local de un metro por lo menos //

P. D. en la vista acordada en la Junta de 1.ª de Mayo

Madrid 24 de Julio de 1885

Agente J. D. D.



Calle de Lavapies nº 43.

3c 5 0

Escala de pies castellanos.

3c 2c 3c

Madrid 22 de Enero de 1865.

José Álvarez Cortés



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. S.

D. Andrés Fernandez, dueño de la casa nº
13 nueva de la Calle de Lavapies y
19 antiguo, de la manzana 44, a V. C.
hace presente: Que habiéndole fijado por
el arquitecto municipal del distrito, la línea
en que se ha de establecer la nueva fachada
de la precitada casa, tiene el honor
de presentar a la aprobación de V. C. el
diseño de esta, firmado por el arquitecto
D. José Nuñez Cortés; por lo que

V. C. Suplica se sirva concederle la licencia necesa-
ria para la nueva edificación de la suya
dicha casa. Pasa que no duda alcanzar
de la notoria rectitud de V. C. cuya
vida que Dios sirva. Madrid 28 de Enero
de 1865

Excmo. Sr.

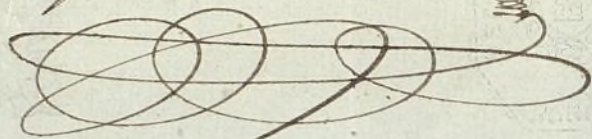
Andrés Fernandez

Madrid 31 de Enero de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.º

Unase el antecedente y pase a la Comi.

Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal de la Seccion



Servicio municipal

de los

Arquitectos de Villa.

Señores de la Comisión de Obras.

1.ª Secc.

Examinado el plano de fachada firmado por D. José Nimer Cortes, Arquitecto por la R.ª Acad. de S. Fernando, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.ºm de 10 de Junio de 1884 siempre que la luz del piso tercero sea de diez pies, con lo que no veo inconveniente se sirvan V.ªs. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes:

- 1.ª / Puesto que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0'14. centim., mas bajo del emvís de la calle, en donde retallándose 0, 14 cent. de cada lado, se sentará el zócalo general de cantaria de 0, 84 centim. de alto por lo menor y otros 0' 84 cent de grueso, resultando en hiladas desentratadas en el punto mas elevado de la calle y continuando enteras á nivel hasta el mas bajo sin q falten en ningun punto de las dos fachadas.
- 2.ª Puesto sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso 1.ºal y de la misma fábrica en los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y no permitiéndose los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del alero del alero de 0'70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director

formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada
o de madera recubierta, colocando o formando sobre el
mismo una canal de plomo para reunir las aguas y
dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas
de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte
exterior de ella procurando contrstuyan al ornato de las
mismas.

B.^o Que el vuelo de los balcones de piso principal no expe-
da de o'42 cent. ni de o'28 los del 2.^o y 3.^o, dandoles a
la antepuerta de mor y otros 1 o'8 de altura y al
intervalo de los balcones o'11 cent, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared o'28 cent. y algo mas,
separadas de la luz de los huecos.

L.^o En las puertas no habra batiente ni pedano q.
sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpe-
cer el tránsito publico.

J.^o Las aceras sean de losas de piedra berroquena de o'11 cent
de espesor y o'84 cent de salida, sentandolas bajo la
Varante q. se indica en el informe de alineacion, con
untero de cal y mi q. puedan abrirse lumbreras
horizontales a los balcones, debiendo estas colocarse entre
las molduras de las puertas o a plomo de los huecos.

C.^o Se revocará la fachada imitando un buen orden de
construccion, pintando al óleo de un color claro
las puertas y colocando sobre la del portal el número
de la casa. #

7.^o El Arquitecto de la Soccin, prodrá siempre q.
lo tenga por conveniente reconocer la obra estando a-
remar obligado el dueño a dar aviso de las tentado
el zócalo de cantina, de haber entrasado el piso
prot, cuando la fachada se halla coronado con el

alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de volver a se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará q las almas sean de serres, colocadas frente los muros exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros para proporcionar ventinales en la fábrica, siendo las puentes de mader de a 6. y los tablores de buena calidad sin modo saltadizo, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el trazo no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 en las almas para servir de antepechos y barandillas elevandolos de los tablores uno cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el persante q se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor q los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. //

Lo S.º de la Comisión en vista de todo acordaron lo mas acertado.

Madrid 4 de feb.º de 1865

Juan P. P. ere



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. S. se sirva conceder a D. Andrés Benavender la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Lavapiés n.º 43 moderno, de la man.ª 44; siempre que el interesado se sujete a la alineación y planta señalada, al plano de fachada presentado y a las demás reglas de edificación que el Ayuntamiento Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 7 de Febrero de 1865.

[Signature]
Donna Elvira

Madara

[Signature]

Madrid 9 de febrero de 1865.

En Ayuntamiento Const.º

Con la Comisión

[Signature]

#

Dia 19 de Febrero de 1865

Conforme con el Hmo. Ayuntamiento

Blascoain



Dⁿ José Maria Diego de Leon, Conde de Belascoain, Al-
calde Corregidor de Madrid Veed

Ha biendo solicitado ~~por~~ licencia por Dⁿ Andrés Bernau-
der, para construir de nueva planta la casa de su propie-
dad, sita en la Calle de Lavapiés n.º 13 moderno, manana-
lita, se instruyó el oportuno Expediente, y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada en Real orden de 13
de Mayo de 1841, presentada al Dicen^{do} de fachada, halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección; emi-
tido su informe, y oido el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su
acuerdo de 7 de febrero último, a condicion de ejecutar
las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse al
mencionado Dicen^{do}, de guardarse la misma alineacion
que antes afectaba, por no ser necesaria la alteracion
de la general de la Calle, y de observar, ademas, las
reglas siguientes =

Por el extremo de la fachada de la Calle de Lavapiés,
contigua a la casa n.º 15 V^a tra. por lo menos.
Los cimientos han de construirse V^a hasta num.º de la Casa =

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que

se reconocia acerca del estado y construccion; esto
sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando
estuviera en el estado de construccion, enarbolado el
piso principal, coronada la fachada con el alero, y
concluido completamente el edificio; a fin de
que, por estos reconocimientos, se acordara la obra
de lo mandado en el particular, y que
la obra se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal de la
Seccion, podia reconocer las obras, siempre que
lo fuese oportuno.

En la construccion de andamios ~~de~~ ^{de} ~~esta~~ ^{esta} evitar
desgracias.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en
el articulo 94. de las Ordenanzas de Policia Urbana,
que dice, concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira mas plazo
que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 4 de Mayo de 1868.

Sr. Ten. de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.
Esteban Hernandez, para construir de nueva

planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle
de Lavapiés, núm^o 43. moderno de la man^a 1^a; a fin
de que V. S. se sirva disponer, sea entregada al inte-
resado a los unos oportunos, tan luego como justifique por la
Carta de pago que recibida la deposita deca^{da}, habiendo hecho efectivos
en esta los 634. rs., importe de los que de la vía p^{ca} agrega a
suposición. Dios V. S.

En Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Andrés Bernandier, para cons-
truir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en
la Calle de Lavapiés n^o 43 moderno, m^a 1^a; Veduta de
la alineación marcada por el Arquitecto Municipal que
dicha Casa por su extremo a la núm^o 45, adelanta un pie,
y por el otro opuesto también avanza dos pulgadas y
media, por lo que en la extensión de 27. pies 9 pulgadas que
mide la fachada, dan una superficie de 16 pies, 70. p^{as}
quedat centímetros, que a precio de 38. reales uno, importan
634. reales 60. centimos, que deberá abonar el propietario
a los fondos Municipales.

Dios V. S.

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]

[Faint, illegible handwritten text in the middle of the page]

[Faint handwritten signature or name]

