

26 feb.

4-307-27.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Expediente instruido a instancia de D. Vicente Sobrino, en
solicitud de licencia para construir de nueva planta en el Solar de
su propiedad, sito en la Calle de Preciados, num.^o 39. mod.^o 28. novisi-
mo, 8 y 9. antiguos, con vuelta a la nueva plaza que se ha de formar
en dicho punto, y el Postigo de S.^a Martin, por donde se distingue con
el num.^o 14. moderno =

1861

REPOSICION DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito del Centro.

Se quisieron las ord.
en 14 Feb. 43.

El Sr. Regidor de la Comi-
sion de Obras D. Ferran-
do Madrazo, ha senalado
para la tira de cuerda
del Solar de la Calle de
Preciados n.º 39 con un
etta a la del Postigo de
S. Martin n.º 14, para
el vienes 17 del barri-
ento a las diez de su
manana.

Lo que tengo el ho-
nor de participar a
V. S. para los fines con-
venientes.

Dios -

que a v. s. m. d. a.
Madrid 13 de febre
ra de 1865.

N.º 110
Pablo Perez

Dr. Secretario del Sr. Ayuntamiento de esta corte.



Via pública.
Division Central.

Examinada la tira de cuer-
das y señalamiento de variante
del Solar n.º 39. de la calle de
Pecador, se manifestó al
H. Regidor que presidió el
acto, que ~~la~~ variante para
dicha edificación será la que
resulte de unir la actual
existente en las casas espe-
tadas, por la compañía "La
Peninsular" con un punto
a la misma altura que el
angulo de la acera derecha
que forma dicha calle con
la del Portigo de S.º Martín
elevado sobre la superficie
actual quinientos veinte y

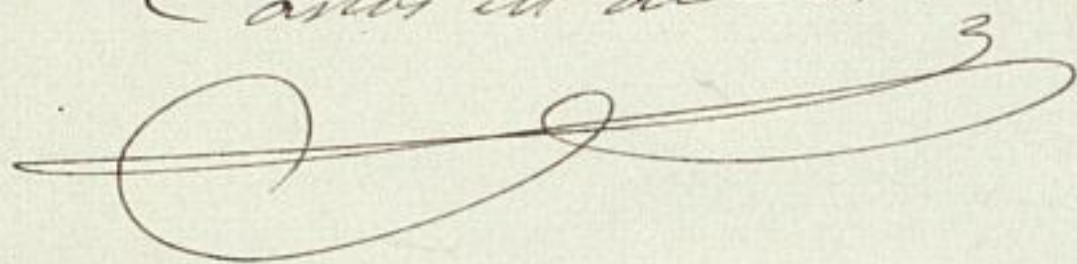
7 cuatro milímetros. //

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
D. H. para lo respectivo que
haya lugar.

Dirigida a D. H. M. S. A.

Madrid 17 de Febrero 1865.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. ayuntam.^{to}

X
D
O
J
5.0

to

Reg.^o 1361.



Excmo Ayuntamiento Constitucional
de esta Villa.

D. Vicente de Sobrino rematante del Solar
n.º 39. moderno de la calle de Preciados de
esta Corte, con vuelta al Portigo de San Man-
sín número 14. tambien moderno, a
V. E. hace presente: que estando ya
otorgada la escritura de venta del referido
solar a favor del exposante, y queriendo
utilizar la estacion inmediata conve-
niente a la edificacion, desea se de-
curso al expediente necesario para obte-
ner la licencia, en cuya atencion

A. V. E. Suplica se sirva acordar
la tramitacion del auto de tira y cuerdas
y demas informes, y como la exten-
sion de fachadas es ya conocida
por lo que detalla la escritura, y tam-
bien el orden de calle que resulta, acom-
paña el dibujo de estas p.^{as} obtener en
definitiva el acuerdo de licencia y certi-
ficacion que la finiquite. Madrid 8.
febrero de 1868.

Excmo Sr.

Ma. V.

V. de Sobrino

Madrid 8 de Febrero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro para que se sirva disponer que con asistencia del S.º Regidor, Vocal de la Comision de Obras Don Fernando Madrazo, del dueño, su abg.º, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empedrados por lo concerniente a la vacante, se verifique el acto a tira de cuerdas; ordenando el Profesor de Villa al personal, y previniendo al dueño no poder dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Correg.º

Blascoain

Madrid 13 de Marzo de 1863

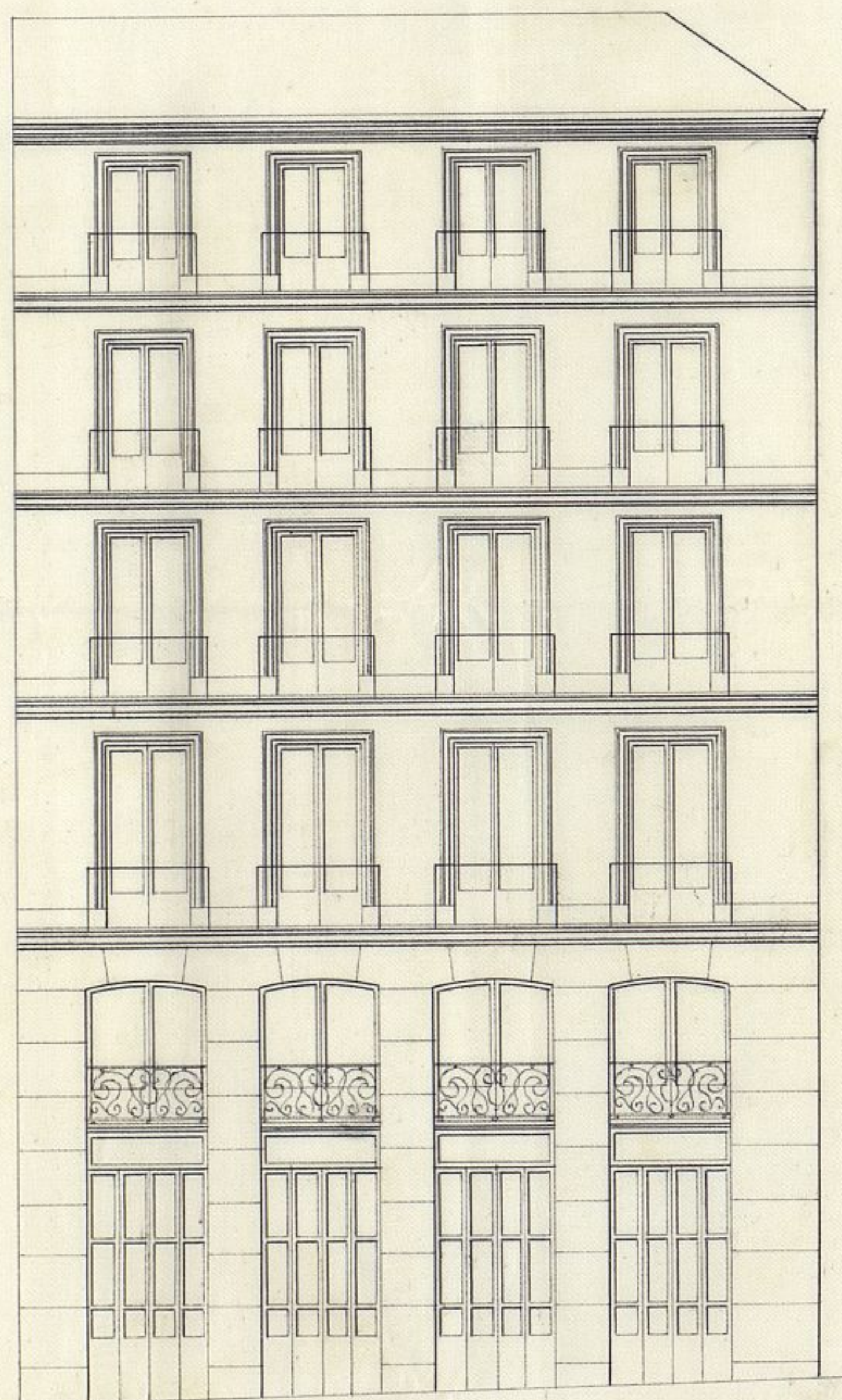
Cumplase lo mandado por el cited decreto anterior.

M.º de A.

Figueroa

Se señala para la tira de cuerdas el viernes diez y siete del corriente a las diez de la mañana. Madrid 13 de Febrero de 1863

Fernando de Madrazo



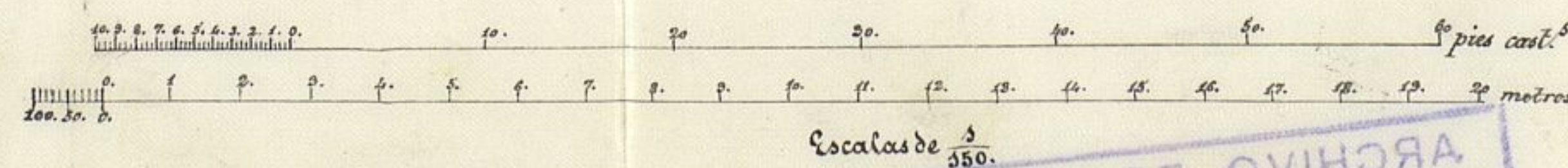
Calle de Preciados n.º 39.



Calle de Preciados n.º 39.



Pasaje de S. Martin n.º 14.



Escalas de 1/500.

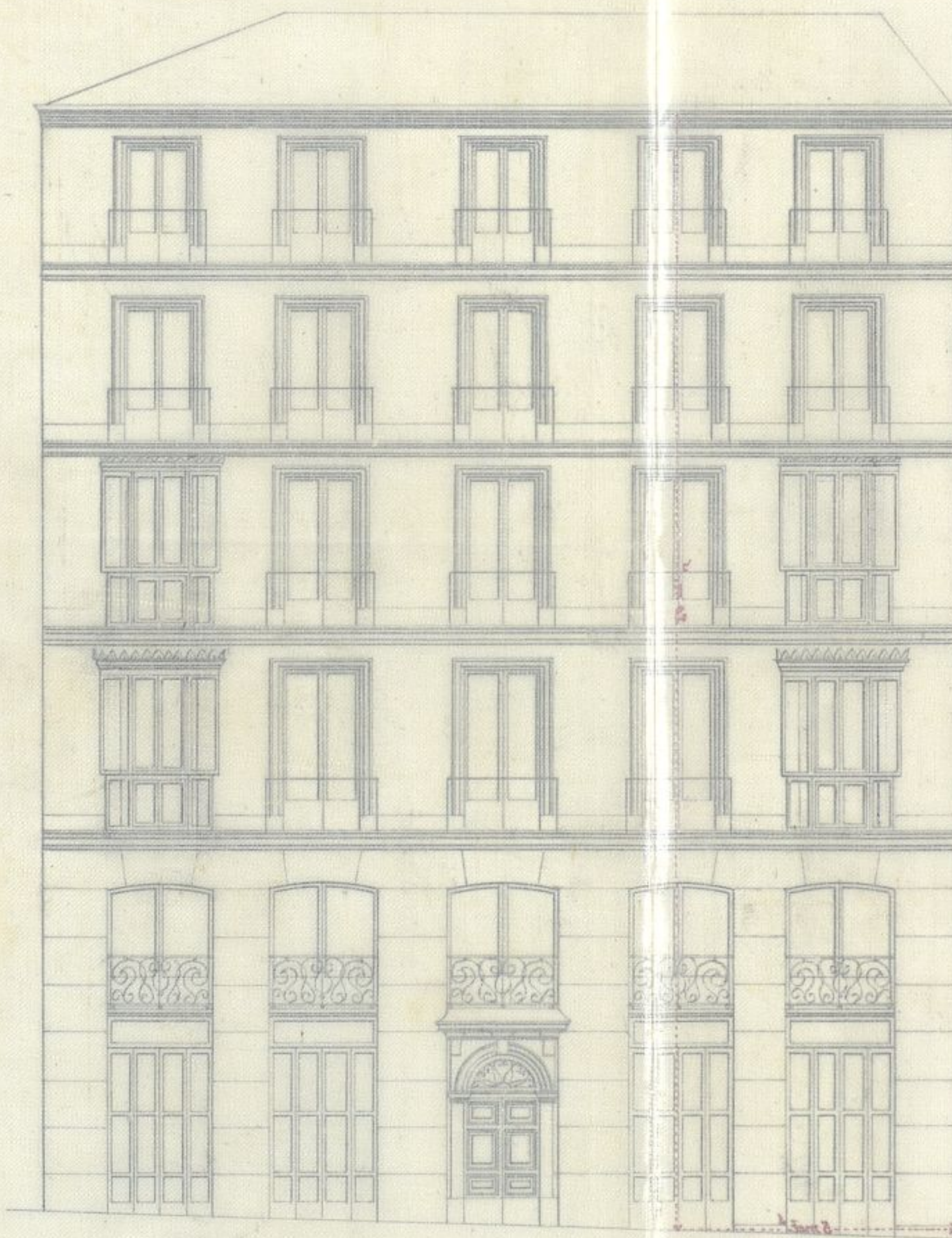
ARCHIVO DE VILLA
 Sec. Leg. N.º Orden
 305
 55

Madrid 28 de Enero de 1865.
 José M.ª Guallart

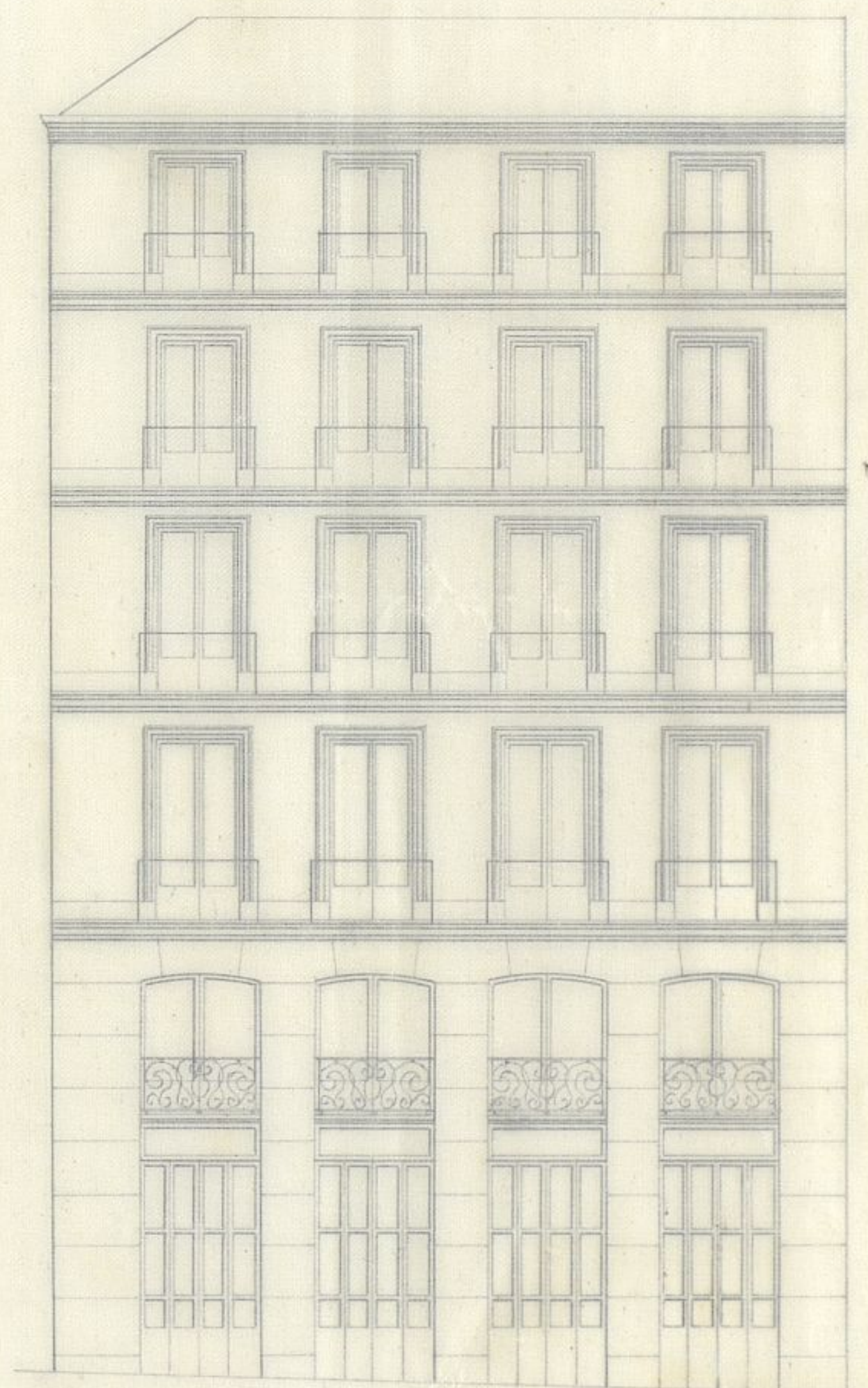
Ayuntamiento de Madrid



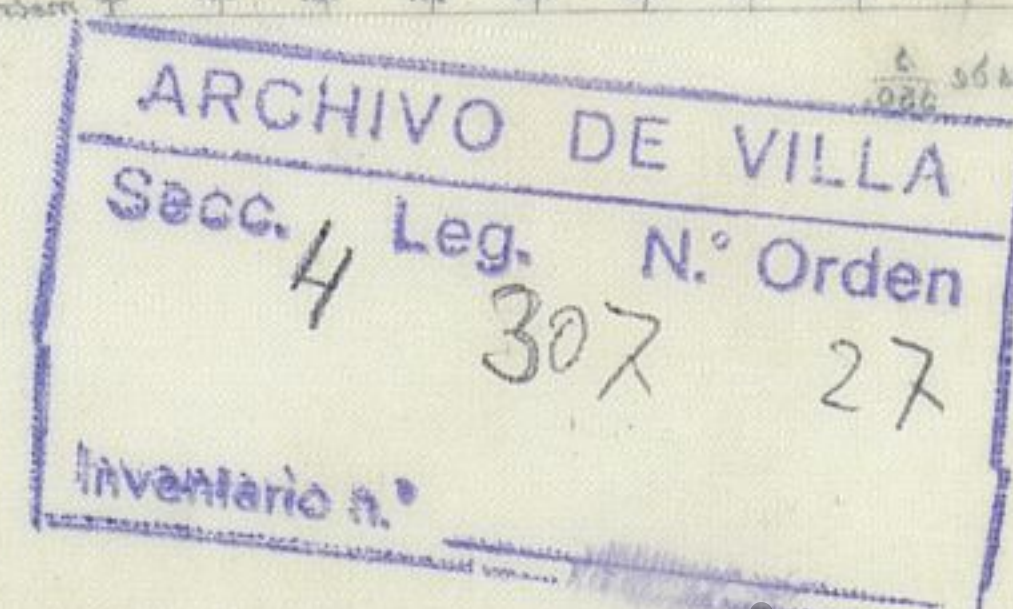
Edificio de S. Martín n.º 22.



Calle de Perceval n.º 32.



Calle de Perceval n.º 32.



Ayuntamiento de Madrid

Quinto. 1.^o

Practicada la alineación del solar de la Calle de Preciados n.^o 39 moderno, 25 novísimo, 8 y 9 antiguos con vuelta a la nueva Plaza que se ha de formar en dicho punto, y al Portigo de S. Martín por donde se distingue con el n.^o 11 mod.^o con sugerencias a las aprobadas por Reales Ordenes de 2 de Agosto de 1861 y 23 de Mayo de 1863 resulta: (Que) la línea de fachada por la Calle de Preciados será la continuación recta de la de las casas nuevas n.^os 35 y 37 modernos hoy 21 y 23 en una extensión de cuarenta y seis pies y cinco pulgadas; (Que) la línea de fachada por la Calle del Portigo de S. Martín será asimismo la continuación recta de la alineación actual de la casa nueva n.^os 10 y 12 mod.^o en una extensión de cincuenta y ocho pies; y que la línea de fachada a la nueva plaza será la recta que une los extremos de las dos anteriores y mide cincuenta y nueve pies de longitud, y no habiendo variación alguna en estas líneas que fueron las mínimas establecidas para la rectificación de la medietad de dicho solar, practicada en 11 de Enero ppdo., resulta que permanece en la misma forma sin perder ni ganar en superficie. X

Las nuevas fachadas se establecerán por tanto sobre las líneas que quedan descritas siendo la variante la que se producirá bajando 0.^m 60 en la intersección de los ejes de las calles de Preciados y del Portigo de S. Martín según resulta del expediente.

Ayuntamiento de Madrid

por el Arquitecto Don José María Gualart, se encuentra conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854 y por tanto no encuentro inconveniente en que V. V. se sirva conceder la correspondiente licencia para la nueva edificación, siempre que la construcción se atenga al diseño presentado y se observen las reglas y condiciones siguientes.

1.^a Las obras se ejecutaron bajo la dirección y responsabilidad de Arquitecto de la Real Academia de Nobles artes de San Fernando.

2.^a Para las alturas de las fachadas que será veinte metros o 72 pies y el número de pisos en que se han de distribuir, se cumplirá con lo prevenido en la base 7.^a la 10.^a a la 14.^a inclusive y la 19.^a de la Real orden de 10 de Junio de 1854 y la 2.^a letra de 5 de Abril de 1859 observándose también las demás reglas de la primera de dichas Reales ordenes, aplicables a este caso.

3.^a Los cimientos se construirán sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena de mar, 1.^{ma} 14 de espesor hasta 0.^{ma} 14 mas bajo de la rasante de la calle donde retallándose 0.^{ma} 14 de cada lado se hará el zócalo de cantería de 0.^{ma} 84 de alto por lo menos y otros 0.^{ma} 84 de espesor manteniendo los hilados descubiertos en el punto mas elevado de las calles y continuado (hasta) estas a nivel en todas las fachadas hasta el mar bajo.

4.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la primera planta de las demás pisos con su

division de los cueros de todos los huecos, sin permitirle los
entrecueros, retallándose por la parte interior y proporcio-
cionalmente en cada lado a fin de que resulte a la al-
tura del alero del alero de 0^m,70 de espesor, el cual
se podrá ejecutar según el parecer del Arquitecto
Directo sin exceder de una vuelta regular, colocando so-
bre el mismo una lima general de plomo para
seguir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla pú-
blica por bajadas también de plomo embucadas en
el muro de las fachadas o en volúmenes que se
formen procurando contribuyan al ornato de aquellos.

5^a (Para) el vuelo de los balcones se tendrá presente
el art. 160 de las ordenanzas Municipales, dando
0^m,05 de altura y 0^m,11 a la espaciation de los bal-
cones, dejando las patillas bien recibidas en el gru-
po de la fachada y entregadas 0^m,28 por lo menos.

6^a En las puertas no habrá batientes ni jelsenos
que salgan del filo de las fachadas.

7^a Las aleras serán de obra de piedra barroquina
de 0^m,14 de espesor y 0^m,84 de altura cubriéndolas con
mortero de cal y sin establecer lumbreras en las mis-
mas, debiendo estas colocarse entre las molduras de las
puertas o plomo de los huecos.

8^a Se rebocarán las fachadas con un color agra-
deable e imitando un buen orden de construcción, pin-
tando de un color claro al alto las puertas y co-
locando sobre la del portón el número de la casa.

9^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo
crea conveniente reconocer la obra estando además el
D^{no} obligado a dar aviso sentado que sea el D^{no} de
la casa, curando el giro principal, colocando el
alero y después de todas estas conclusiones de cada

con objeto de reconocer si se encuentran en estado de
alegritarse.

10.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de serres en
locadas frente a los muros a excepciones de las de los
extremos que estarán en la línea de las medianías,
siendo las puentes de maderos de e^a seis y los tablon
de buena calidad sin uniones laterales, poniendo
tres en el ancho de cada andamio, cuidando
el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado y p^{er}
evitar en lo posible todo accidente desagradable
se colocaran maderos de e^a ocho o de e^a diez en
tre las almas que tiran de antepedros, elevan
dolos de los tablon 1.^{er} 114, procurando al este
blecer los percerate la mayor solidez posible, co
mo igualmente en los andamios interiores.

Madrid 17 de Febrero de 1869

Joaquín María Vega

ia
cu
lo
ria
es
do
n
le
m
ven
-
o-

..



Excmo. Sr.

Expositada licencia por D. Vicente de Sabrina,
rematante del solar n.º 39 moderno de la Calle
de Preciados, con vuelta al Portigo de San Mar-
tin n.º 34, para construir en el de nueva plan-
ta; la Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que M. P. se sirva concedersela siempre
que el interesado se sujete a la alineación y
rasante señaladas, al diseño de fachadas presen-
tado y a las demás reglas de edificación que el
Arquitecto Municipal del Distrito consigna
en su informe.

Madrid 22 febrero de 1863.

Riva y Alvarado

Entramboragaf

Fern. Velasco

geara

Fernan Nuñez

Arce y Blasco

Madrid 23 de Feb. de 1863.

Excmo. Sr. Comis.

Con la Comisión

[Signature]

Unif 28 de febrero de 1868

Con el Sr. Ayuntamiento

Belascoain



D. José María Diego de León, Conde de Belas-
cain, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Vi-
cente de Sabido, para construir de nueva
planta en el solar de su propiedad, sito
en la Calle de Preciados n.º 39 moderno, 25 no-
visimo, 84 antiguo, con vuelta a la nueva
plaza que se ha de formar en otro pun-
to, y al Postigo de San Martín, por donde
se distingue con el n.º 14 moderno, se mis-
trajo el expediente expediente; y marcada
la alineación con arreglo a las ayuola-
das por Reales ordenes de 2 de Agosto de 1861,
23 de Marzo de 1863; presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Ar-
quitecto Municipal de la Sección, emitido
su informe y oído el dictamen de su Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el honor
Ayuntamiento por su acuerdo de 17 del p
presente mes; a calidad de ejecutar las
obras bajo dirección de profesor, de sugetar-
se al indicado diseño, de guardar las
y de observar además las reglas siguientes.
La rasante para otra edificación &c.
hasta sus límites.

La línea de fachada por la Calle de Pre-
Ayuntamiento de Madrid

ciado y Ep = hasta = superficie.

Para las alturas de las fachadas Ep =
hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo, podremos disponer, cuando
lo tengamos por conveniente, que se re-
conoce acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de que al interesado
de aviso cuando esté sentada el es-
tado de cantería, curando el fuso prin-
cipal, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente el
edificio; a fin de que por este recono-
cimiento se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de al-
zantarse.

También el Arquitecto Muni-
cipal de la Sección, podrá reconocer las
obras siempre que lo pida el interesado.
En la construcción de escaleras
Ep = hasta = interiores.

Por último se tendrá presente
lo prescrito en el art. 9.º de la or-
denanza de Policía Urbana que dice
"concedida que sea la licencia para
la nueva construcción, no se pue-
ra

mutua mas pilars que el de tres meses
para dar principio a ella.

Madrid 26 de febrero de 1865.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Centro.

Sto
Acompaño a V.S. la licencia expedida
al Sr. Vicente de Sobrino, para cons-
truir de nueva planta en el solar de
su propiedad, sito en la Calle de Pri-
ciado n.º 39 moderno, con vuelta al Por-
tigo de S.^{ta} Martin n.º 14 tambien moder-
no; a fin de que V.S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usages
responderes.

Doy V.^a



Ayuntamiento de Madrid