

4-279-73,

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a' D. Luis Cortés, para
construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la
Calle de S.^{to} Pedro, num.^o 6. moderno, man.^o 253. =*



En el acto de tiro de cuerdo
y levantamiento de varante veni-
ficado en el día de hoy en la
calle de S.^a Pedro casa n.^o 6.
propia de D. Luis Cortés, se
manifestó al M. Regidor que
presidió el acto, que la varante
para dicha casa será la que
veniente de unir el punto del
cungulo de esta calle con la de
S.^a Juan al existente en el angu-
lo formado por el de aquella
y la de la Verónica. //

Lo que pongo en conocim.^{to}
del C. H. para los efectos que
haya lugar Dios

que a V. H. m. d. a. S. Mo-
dica H. de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam^{to}.

Castro



Disto del Congreso.

Amatada se guisieron la
mañ en la Man: Gd.

Habiendose servido
señalar el Sr. D. José Moreno
Urriza, Regidor encargado de
la tira de cuerdas pedida por
D. Luis Cortés, para la Calle
del Sr. Pedro M. de la Cruz,
once de las corrientes a las once
de la mañana, lo partici-
po a V. S. a los fines oportu-
nos. Dios que a V. S. m. d. e.
Manuel D. de Navarro de Blas,

El Emp. 1.^o
Vicente Gil

to
entire.

H. Tiro del Horno. Ayunt.^o de esta Capital.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa.

D. Luis Cortés, dueño de la casa sita en esta Corte Calle de San Pedro n.º 6. moderno de la manzana 254, a V.º E. hace presente; que deseando proceder a la reedificación de la mencionada finca según el plano de fachada que se acompaña, es por lo que

A V.º E. Suplica que previos los informes que crea convenientes, se sirva concederle la oportuna licencia de edificación con designación de su alineación y rasante; cuya gracia no duda merecer de V.º E.

Madrid 18 de Febrero de 1864.

Luis Cortés

Madrid 20 de Febrero de 1864.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de

Mray D. José Moreno Borrca, del interés
do, su arquitecto, el Municipal, y el Enje
niéro Director por lo respectivo a la rasan
te; se proceda al acto de tira de cuerda
informando al profesor de Ulla del
resultado, teniendo presente el art.
427 de la ordenanza de Policía Urbana
y previniendo al dueño no pue des
dar perjuicio a la obra sin la conye
tente licencia.

Alfonsode Corregidor

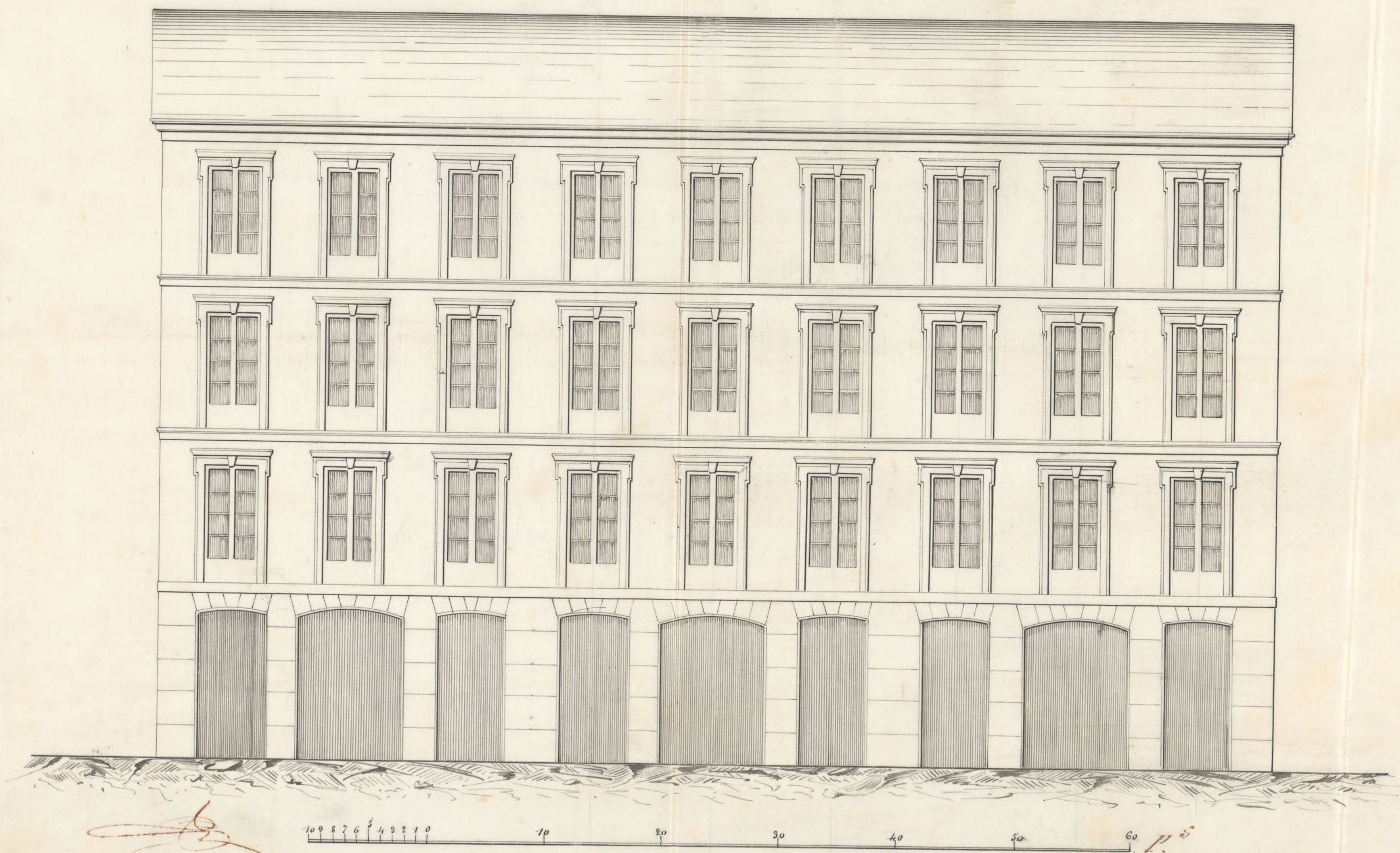
Hute

Señala el Virmo once del writto a las once
de la mañana. Madrid 7 de Mayo de 1844.

José Moreno
Borrca

Fachada de las Casas calle de Sⁿ Pedro D^o C.

Propiedad del Sr Dⁿ Luis de Cortés



Madrid 18 de Feb. 1764
D. J. J. J.
Sr. D. Luis de Cortés
D. J. J. J.

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.
1.ª Secc.

Señor. Tenor,

En virtud de la orden que se me comunicó con
fecha 10 del actual por la Señal del Excmo. Ayte.
y según la alineación propuesta únicamente por la
Junta Consultiva para la calle de D.^{no} Pedro en 2 de
Junio de 1861, y la Regla 7.^a de la M.^a Com. de 16 de
Junio del mismo año, procedi al día sig.^{te} 11 del
actual, con presencia del Sr. Negron, individuo
de esa Comision a demarcar la alineación q.
corresponde a la casa n.^o 6 de la mencionado calle
pedida por D. Luis Cortés. De las operaciones prac-
ticadas resulta q.
por la medianía de la izquierda
con el n.^o 8, deberá retirarse diez pulgadas; y un
pie y tres pulg.^{as} a los setenta y seis pies cinco pul-
gadas del extremo antes expresado; remitiéndose
seis pulgadas en su otro extremo de fachada; dejando
en su consecuencia en la latitud de 91 pies 8 pul-
gadas q.
nada la fachada, la superficie de noventa
y cinco pies cuadrados, por el tránsito público q.
el precio de diez y seis real.^{es} el pie, importan
mil quinientos veinte real.^{es}, los cuales debían abor-
narse al orden de fondos municipales mediante
la presentación de la competente certificación que
acredita la terminación de la obra y de haber que-
dado dicha superficie a beneficio del tránsito pú-
blico.

La altura de la ^{esta} fachada no excederá de
Ayuntamiento de Madrid

quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma) siendo la Variante de la Acera la q^a marque el Director de aceras y empedrados.]

En esta altura podrá construirse, pero bajo con la luz de 3^m 62 cent., principal, segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de ellos de 2^m 78 de luz: sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente balcones, villas vidieras, ni mas obras que las indispensables p.^a cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las amadradas. Así mismo no se permitirá salvarse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando huecadas ni retallos sino después de haberse salvado con un póculo de un metro por lo menos.]

Examinado el adjunto plano de fachada formado por el Arquitecto D. Severiano Sáiz de la Sastre lo hallo arreglado á los buenos principios y conforme á lo dispuesto en el Plan de lo de junio de 1884 siempre q^{ue} la luz del piso tercero sea de diez pies, con lo cual no veo inconveniente se sirva la Comisión conceder la licencia q^{ue} se pide, observándose las reglas vij^{tas}:

- 1.^a Los cimientos han de ~~construirse~~ sobre terreno firme, con pedestal vivo, dándole cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose 0^m 14 cent por cada lado, se sentará el póculo general de cantería de 0^m 84 cent de alto por lo menos, y otros 0^m 84 cent de grueso, rematando por hiladas de achietos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin d^e faltar en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica
los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y
ventanas, sin permitirse los entramados y mimbres de
madera, retallándose por la parte interior y proporcio-
nalmente en cada uno a fin de q^e resulte a la altura
del asiento del alero de 0^m 70 cent de espesor; el cual
podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, for-
mando una cornisa de piedra, de fábrica entramada
o de madera descubierta, con un voladizo excesivo, colo-
cándola o formando sobre el mismo una canal de plomo
para reunir las aguas y dirigir las a la Alcantarilla
general por medio de bajadas de plomo entubadas en los
muros de fachada.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no
vaya de 0^m 1,2 centim. ni de 0^m 28 los del 2.^o y 3.^o,
tan dobles a los antepechos de unos y otros 1^m 05 cent. de
altura y al intervalo de los balaustrados 0^m 11 cent. que-
dando rellenas las patillas en el grueso de la pared 0^m 28
cent. y algo mas separadas de la hiera de los muros.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedruzcos que sobresal-
ga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito
público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de
0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent de salida, sentan-
dolas, bajo la variante q^{ue} se indica ^{ca} (en el informe) con
mortero de cal y sin q^e puedan abrirse lumineras
horizontales a los vitrales; debiendo estas colocarse
entre las moquetas de las puertas o a plomo de los
muros.

muecos.

6.^a Se revicará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. //

7.^a El Arq^{to} del Distrito, podrá neingne q^d lo tenga por conveniente reunir la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso de haber rentado el local de cantería, de haber murado el piso principal y cuando la fachada se halle coronada con el alero; y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a // En la construcción de andamios de la fachada se hará q^d las almas sean de sermas, colocadas frente a los muros a excepción de los de la ~~exterior~~ q^d estarán en línea con los muros medianeros para q^d no resulten inclinadas en la fábrica, siendo las jumbas de maderas de a 6 y los tablones de buena calidad, sin uniones saladizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado en los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de a 8 y de a 10 en las almas q^d sirven de antipieles y barandillas, elevados de los tablones unos cuatro pies; guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se halla el picante q^d se ejecutará en toda solidez, procurando el citado propuso q^d los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desagracias. //

La Comisión en vista de todo acordará lo mas acertado. Madrid 16 de Mayo de 1864.

Ign. F. Pardo

Excmo Sr. Vice-Presidente y demás Sres de la Comisión de Obas.



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Luis Cortés para
construir de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de San Pedro n.º 6. moderno, de
la manzana 251.; la Comisión de obras no
encuentra reparo en que S. E. se sirva concederla,
siempre que el interesado se sujete a la alineación
y rasante señaladas y obedezca las reglas y prescripcio-
nes de edificación que el arquitecto Municipal de la
Sección consigna en su informe. Madrid 29. de
Marzo de 1864.

Delascosain

Pignatelli

W. W. W. W. W.

Don Quijano

Angulo

Sanchez

Madrid 31 de Marzo de 1864.

En el Ayuntamiento Constitucional.

Como propone la Comisión

Abril 8

Con el Acio. Ayuntamiento.

Fecho

D. Don Norio y Silva, Duque de Noto y Alcalde
Corregidor de esta M. P. Villa &c

Habiendose solicitado licencia por D. Luis
Cortez para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Calle de S.^a Pedro
n.^o 6 moderno, de la man.^a 25, se instruyó el
oportuno expediente y marcada la alineación con
arreglo a la propuesta únicamente por la Junta
Consultiva para la expresada Calle de S.^a Pedro, en
2 de Julio Junio de 1894 y regla 7.^a de la O.^a orden
de 16 de Junio del mismo año, presentado el di-
seño de fachada, hallado conforme por el ar-
quitecto Municipal de la Sección, emitido su in-
forme y oído el dictamen de su Comisión
de Obras, se le ha concedido el turno Ayuntamiento
por su acuerdo de 31 del mes que, a ~~causado~~
calidad de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de sugetarse al indicado dis-
eño y de observar además las reglas siguientes.

La rasante para otra casa &c hasta
de la Heronica.

De las operaciones practicadas &c hasta
fondos municipales (anadiendo) segun certifi-
cación que expida el profesor de Villa y ori-
ginal presente aquel en la Contaduría del
Ay.^{to} una vez terminadas las fachadas.

La altura de la fachada &c hasta
por lo menos.

Los cimientos han de construirse &= ha-
ta = número de la casa,

~~Por último se tendrá presente lo pre-~~
sente Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, proveyendo, disponer cuando lo tenga-
mos por conveniente, que se reconozca por
el estado y construcción, esto sin perjui-
cio de que el interesado se avisó cuando
esté situado el local de cantería, curan-
do el grueso general, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio; a fin de por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras sien-
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &= ha-
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art.º 74 de la ordenanza de
P.ª Urbana que dice, "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,
no se permitirá más plazo que el de
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 25 de Abril de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del S.^{to} de Congreso.
P. L.

(M)
Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.
Suis Cortes para construir de nueva planta
la casa de su propiedad, sita en la calle de
S.^{ta} Pedro n.^o 6 moderno de la man.^a 251, a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entrega-
da al interesado a los usos correspondientes.
Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

(M)
Concedida licencia a D. Suis Cortes para
construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la calle de S.^{ta} Pedro n.^o 6
moderno, de la man.^a 251, resulta de la ali-
neacion marcada por el Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion que deja la finca
a favor del transito publico y para asegurar
que a precio de 16 reales pie, insignificante
1520 v.^o que deberan abonarse al interesa-
do por cuenta de los fondos municipales, se
give certifi.^{ca} que se da al T.^{to} de Madrid
y original presente aquel en su Contaduria
una vez terminada la fachada.
Dios &c.