

18 Mayo 65

4-309 AA.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente instruido a instancia de D. José Pablo Marín,  
en solicitud de licencia para construir de nueva planta, la Casa  
de su propiedad, sita en la Calle de la Palma, núm.º 24-m.º 476-*

*N.º 28?*

*(2017)*

1881

RECOGIDA DE

RECOGIDA DE

RECOGIDA DE

CLASE



Dist.º de la Universidad

Se pusieron la ord.º  
en 24 de Feb. 68.

El Sr. D. Fernando de  
Madraro Regidor del Camo.º  
Ayunt.º y Vocal de la Comision  
de obras se ha servido señalar  
el jueves dos de Marzo a las  
diez de la mañana para que  
tenga efecto la tira de guardas  
solicitada por D. Jose Pablo Ma  
sin dueño de la casa n.º 24 de  
la calle de la Palma alta.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento de  
V.º para los fines consiguien  
tes.

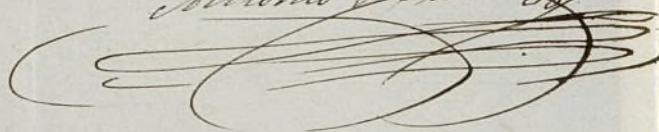
que a V. S. m. p. a. d.

Madrid 25 de Febrero

de 1885.

El Mayor. L.<sup>o</sup>

Antonio Rubio



P. P. del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid



*Dia publica.*  
*Division Central.*

Effectuada en este dia la  
tira de cuerdas y gentilmente  
de vacante de la casa n.º 24,  
de la Calle de la Palma Alta,  
se manifestó al M. Regidor  
que presidia el acty que la  
vacante debia permane-  
cer la misma que antes  
afectaba, por no parecer nece-  
saria la alteracion de la  
general de la Calle.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

*Dios*

que. ó D. H. M. I. a. I. Ma-  
drid 2. de Marzo de 1.868.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

El que suscribe dueño de la Casa  
Calle de la Palma n.º 24.

A. S. E.

Respectuosamente hace presente que te  
nuncio que contruir de nueva planta la  
refinida Casa y deseando que se haga la  
trava de cuerdas a la mayor brevedad posible.

A. S. E.

Suplica se digna conceder su licencia  
al efecto y disponer se verifique la referida  
trava de cuerdas por quien corresponda deloque  
le quedara agradecido.

Madrid 20 de Febrero de 1848.

Mr. X Don Pablo Martín

Madrid 22 de Febrero de 1868.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Fernando de Madrazo, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director de Ingenieros por lo respectivo a la man-  
te; se proceda al acto de tira de cuerda informando al profesor de Vía del resultado y previniendo al dueño no pue-  
da dar principio a las obras sin la com-  
petente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Elascano

Madrid 22 de Febrero de 1868.

Devese a efecto la tira de cuerda que solicita en el Via y obra que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras D. Fernando de Madrazo co-  
misionado al efecto con asistencias de las personas que se indican en el anterior decreto, y del Inspector P. de Po-  
licia Urbana de este Distrito, de cuyo resultado infor-  
mará al Profesor Municipal, haciéndole al dueño la  
prevención que se encarga de que no dé principio  
a las obras sin la competente licencia.

El E. de A.

Gonzalo Saavedra

Señalado



para esta tira u cuerdas el puerco de  
de Marro a las diez de la mañana -

Madrid 25 de Febrero de 1865.

Fernando u Maddaro

Señor D. Pablo Marin

Señor de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Pl. O. de 18 de Febrero de 1854. en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta en la calle de la Palma altura n. 24 moderno de la manzana 476 por cuenta de D. José Pablo Marin, resulta.

1.ª La fachada se establecerá en linea recta en los 33,75 pies que tiene de extension remetiéndose por la derecha 9,833 de pie y por la izquierda 1,458 pies tomándose por esta circunstancia del solar para incorporar la a la via pública una extension superficial de 38,66 pies que al precio de 26 reales pie cuadrado importan 1005,16 real. que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

2.ª La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma (siendo la rosante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.)

3.ª Que podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero

siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz, sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos, vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara colocando las trasteros de bajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rinconadas ni retallos sino después de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por D.<sup>n</sup> Miguel Garcia, Arquitecto de la Academia de S.<sup>n</sup> Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en el Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente se sirva el A.<sup>n</sup> conceder la licencia que se pide observando las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim.<sup>os</sup> mas bajo del enrase de la calle en donde retallandose 0,14 centim.<sup>os</sup> de cada lado se sentará el zocalo general de cantería de 0,84 centim.<sup>os</sup> de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del oricuto del alero de 0,70 centim.<sup>os</sup> de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del A.<sup>n</sup>

quitecto director formando una cornisa de piedra de  
fabrica entramada o de madera descubierta sin exce-  
der de un vuelo regular colocando o formando sobre  
el mismo una cornisa de plomo para reunir las aguas  
y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bo-  
jadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en  
la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los  
pabellones sin exceder de su vuelo y procurando con-  
tribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal  
no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 los del segundo y  
tercero dando les a unos y otros 1,05 metros de altura  
y al intervalo de los balaustreros 0,11 centim. que don-  
do recibidos las patillas en el grueso de la pared  
0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los  
huecos.

4<sup>a</sup> En los puertos no habra batiente ni peldano que  
sobre salga del filo de la fachada a fin de no en-  
torpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra berroguena de  
0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentandolas  
con mortero de cal bajo la rasante que se indica (en  
el informe de alineacion) y sin que puedan abrirse  
lunbreras horizontales a los sótanos debiendo estas  
colocar entre las moquetas de las puertas o a plo-  
mo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando un buen orden  
de construccion pintando al oleo de un color claro  
los puertos y colocando sobre la del portal el numero  
de la casa.

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo-  
tenga por conveniente reconocer la obra estando ade-  
mas el dueño obligado a dar aviso sentado el local  
general de cantoria, enrasado el piso principal cuan-  
do la fachada se halle coronada con el alero y por  
ultimo despues de totalmente concluida la finca  
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de  
alquiler.

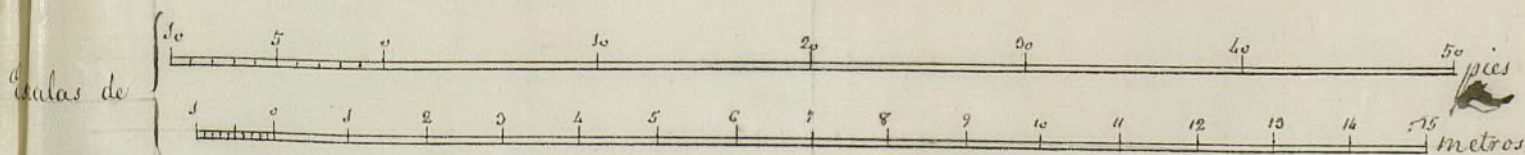
8<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se ha-  
ra que los almas sean de sermas colocadas frente  
los huecos a excepcion de las de los extremos que esta-  
ran a la linea de los muros medianeros para que

no resulten mecinales en la fábrica siendo los  
puentes de maderos de a' s' y los tablores de  
buena calidad sin nudos tallados poniendo  
tres por lo menos en el ancho de cada andamiado  
y cuidando el Arquitecto no se corquen dema-  
siado con los materiales y para evitar en lo po-  
sible todo incidente desagradable se colocaran  
maderos de a' B y de C a lo en las almas que sir-  
ven de antepechos y barandillas elevando los de  
los tablores una cuarta pie que dando esta pre-  
caucion mas particularmente en el sitio donde  
se establezca el pescante que se ejecutara con to-  
da solidez procurando el citado profesor que  
los andamios interiores se contruyan segun  
arte para evitar desgracias.

V. S. en vista de todo acordaran lo mas  
acertado. Madrid 3 de Mayo de 1865.

Helio M. a Gomez

Diseño de fachada para la casa que de nueva planta trata edificar D. José Pablo Harin, sita en la calle de la Palma, distinguida con los números 1 antiguo, 24 moderno, comprendida en la manzana 176.



Madrid 2 de Marzo 1865.  
*Enrique Garcia*  
 (Arq.<sup>to</sup>)



Exmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder a Don Pablo Marin la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de la Palma n.º 24, siempre que se sujete a la alineación y variantes señaladas, al plano presentado ya las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección consignó en su informe.

Madrid 7 de Marzo de 1865.

Riva y Abuerne Señor Alcalde

Juan - Nuñez Señor Alcalde

Juan - Nuñez Señor Alcalde

Madrid 9 de Marzo de 1865.  
M. Ayuntamiento Constitucional

Como propone la Comisión.

Marzo 15.

Sur el t.º de. Ay.º

Alcalde



D. José María Diego de León, Conde de  
Belasquán, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Ha  
Habiéndose solicitado licencia por D.  
José Pablo Morán, para construir de  
nueva planta la casa de su propiedad  
sitá en la Calle de la Palma n.º 24; se mis-  
trajo el quortuno expediente, y marcadas  
la alineación con arreglo a la aprobada  
por Real orden de 18 de Febrero de 1854, pre-  
sentado el plano de fachada, hallado confor-  
me por el Arquitecto Municipal de la  
sección, emitido su informe y oído el dis-  
tanco de su Comisión de Obras, se le ha  
concedido el mismo. Ayuntamiento por su  
reuerdo de 7 de actual, a calidad de ejecu-  
tar las obras bajo dirección de profesor de su  
getarse al indicado dueño, de guardar la  
misma rasante que antes afectaba por  
no ser necesaria la alteración de la gene-  
de la calle y de observar además las reglas  
siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta-  
fondo Municipal, (anadiendo) segun cer-  
tificación que expide el profesor de Villa,  
y original presenta aqui en la Conta-  
dura del Santo. Ayuntamiento una vez termi-  
nada la fachada.

La altura de esta, no excedera &c. hoy-  
ta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse &c. hoy

Se concluya la regla 6ª

El Sr. Teniente de Alcalde de S<sup>to</sup> de la Universidad y yo; acordamos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reanuncie acerca del estado y construcción todo sin perjuicio de que al interesado de aviso cuando este sentados el vocato de cantón, enrasado el grueso final, enrasada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halle en estado de alquilarse.

También el Trinquete Municipal de la Sección quodra reconocer las obras siempre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios, hasta - Desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice: "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá más pilares que el de tres varas para dar firmeza a ella."

Madrid 18 de Marzo de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde de S<sup>to</sup> de la Universidad  
Acordamos a V.ª la licencia expedita  
Ayuntamiento de Madrid

da a' A. José Pablo Marín, para construir  
de nueva planta la casa sita en la Ca-  
lle de la Palma n.º 24; al fin de que V. S.  
se sirva disponer sea entregada al  
interesado a los usos correspondientes.  
Dios &c=

Cor. Contador de esta Villa

Procedida licencia a' A. José Pablo  
Marín, para construir su casa Calle de  
la Palma n.º 24; resulta de la alineación  
con marcada por el Ayuntamiento  
por la Sección, que deja la finca a  
favor del tránsito público 38,66 quin-  
tos, 16 céntimos de terreno, que a precio de  
26 P. cada uno que, mayor importancia  
1005,16 P. que deberán abonarse al interes-  
do de la finca Municipal; segun-  
certificación que queda el profesor de  
de Villa y original presente aques en la  
Contratación una vez terminada la fachada.  
Dios.



Ayuntamiento de Madrid