

18. Marzo 65.

4-307-45.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente instruido a instancia de D. Manuel Minuesa
en solicitud de licencia para levantar un 3.º piso en su
Casa Calle de Juanelo, num.º 19. moderno, man.º 62 =*

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exhibicion de un piso tercero en la casa
Calle de Juanito n.º 19 de la propiedad de
D. Manuel Mimeres



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Manuel Minuesa dueño de la casa en esta Corte sita en la calle de Trancos n.º 19 moderno manzana 62., á V. E. con la debida consideracion hace presente, que siendole muy conveniente á sus intereses elevar un tercer piso á dicha casa, segun indica con tinta de carmin el adjunto plano de fachada y vision de primera cruzida firmado por el Sr. arquitecto D. Manuel M.ª Munoz.

A. V. E. Suplico se sirva dar las ordenes oportunas para que á la mayor brevedad posible se le expida la correspondiente licencia para su ejecucion.

Gracia que espero de la notoria justificacion de V. E. á quien Dios guarde muchos años.

Madrid 19 de Febrero de 1865

Manuel Minuesa

Madrid 20 de Febrero de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase á la Comision de Obras, previo informe del Ay.º Municipal de la Seccion.

Pres. de la Comision de obras.

En vista de la anterior solicitud de D. Manuel el Mismosa pidiendo licencia para aumentar un piso teniendo a la casa de su propiedad señalada con el n.º 19 mod.º de la calle de Guando, con sujecion al plano que acompaña suscrito por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando, D. Manuel Maria Munoz, de lo informar? Que segun la alineacion aprobada para dicha calle, la citada casa varia muy poco de ella y solo por su irregularidad, por lo que opino pueden completarse las alturas aumentando un piso como caso comprendido en la disposicion 3.ª de la Real orden de 9 de febrero de 1863; Que si bien el citado plano en proyecto no se presenta conforme a lo prevenido en la disposicion 3.ª de dicha Real orden puede dispensarse de ello en razon a que por lo que en él se indica, y expresa la solicitud, se trata unicamente de ejecutar las obras necesarias para el aumento de un piso dentro de las alturas correspondientes a cuyo solo objeto puede considerarse suficiente dicho plano.

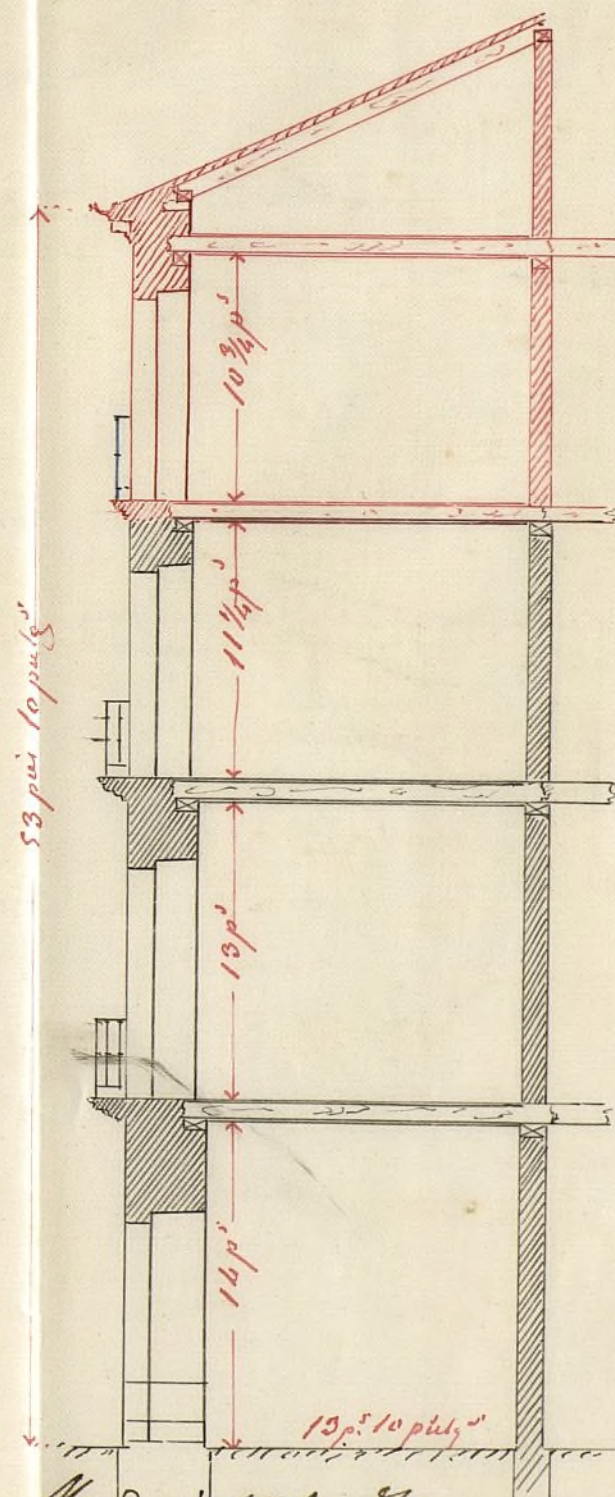
En el Ayuntamiento de Madrid opino que N. S. S. S.

*Plano de fachada y seccion de primera crujia de la casa Calle de
 Juanelo n.º 12, manzana 62 de la propiedad de D. Manuel Minuesa,
 en el que se demuestra con tinta negra el estado actual y con carmin la
 obra que se proyecta.*

Fachada.



Seccion.



Madrid 18 de Febrero de 1865

El Arq.^{to}

Man. M. Minuesa

Escaloz 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 5 Metros 10 20 30 40 50 Pies

Ayuntamiento de Madrid

deu servirse d'ordenar la comedia la licencia para
solventa para ejecutar la expresada obra, obteniéndose en su ejecución las prescripciones
siguientes.

1.^o Las obras se ejecutarán bajo la dirección
y responsabilidad de un Arquitecto de la Academia
de San Fernando, sin que puedan exten-
derse si mas que los del aumento de su
piso que expresa el plano, obteniendo pre-
viamente una licencia en otro caso.

2.^o El muro piso no podrá tener muro
de otro piso en altura interior; la fachada
y arcos serán en ladrillo sin entablado en
unidades de madera, y la altura total
de dicha fachada no excederá de quince me-
tros (53 pies 10 pulgadas) en la cual quedará
incluida la del alero o cornisa que se ex-
ecutará según el parecer del Arquitecto Di-
rector sin exceder de un vuelo regular, col-
gando sobre el mismo una línea general de
plomo para reunir las aguas y dirigirlas
a la alcantarilla pública por bajadas
también de plomo embocadas en el muro
de la fachada o en la parte exterior en
retrincheros que se formen procurando co-
tribuir al ornato de aquella.

3.^o Para el vuelo de los balcones se tendrá
presente el art.^o 180 de las ordenanzas Muni-
cipales, donde se 1.^o de su altura y 2.^o de
la espaciosa de los balcones, quedando

Las patillas bien recibidas en el yeso en la
fachada y entregadas a n.º 28 por lo menos
Si se rebocara la fachada con un color agre-
dable e imitando un buen orden de construc-
ción, pintando de un color claro al oleo las
puertas.

3.º El Arquitecto Municipal de la sección
podrá siempre que lo crea conveniente recomen-
dar la obra estando además el dueño obligado
a dar aviso cuando este colocado el alero y
cuando se totalmente concluidas las obras con
objeto de conocer si la casa se encuentra
en estado de alquilarla.

6.º En la construcción de andamios se obren-
dará lo prevenido en el art.º 1.º de las
ordenanzas, antes citadas, y demás acuerdos por-
tenores.

7.º Se observarán además las disposiciones, dadas
a la sazón inclusive y la Real y V.ª de
la Real orden de 10 de junio de 1854. #

Madrid 24 de febrero de 1863

Joaquín María Vega



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, de conformidad con
el dictamen del Arquitecto Municipal del
Distrito, opina puede concederse a Don Manuel
Jiménez la licencia que ha solicitado para
levantar un tercer piso en la casa de su
propiedad sita en la Calle de Sanuelo n.º 19,
moderno, de la man.ª 6.ª; siempre que el inte-
resado se sujete al plano presentado y a las
demás reglas de edificación que otro. profesor
de Villa consignara en su informe.

Madrid 7 de Mayo de 1865.

Rovay Albuerneg
[Signature]

Segundo
[Signature]

[Signature]

[Signature] [Signature]

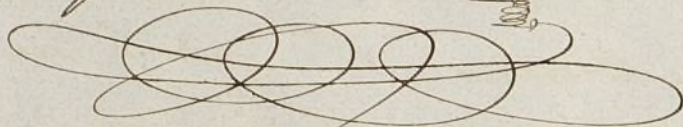
Fernan Nuñez
[Signature]

Fernan Nuñez
[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 9 de Enero de 1865.
En Ayuntamiento.
Como propone la comisión



Marzo 15
Con el Excmo. Ayuntamiento.
Pedro Juan

D. Jor^e M.^a Diego de Leon, Conde de Belaserra,
Alcalde Corregidor de Madrid & C.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel Minuesa, dueño de la casa sita en la calle de Juanelo n.^o 19 moderno a la manr.^a 62 para levantar un tercer piso, se instruyo el oportuno Exped.^{te}; y presentado el plano a la reforma que se proyecta, hallado conforme por el Ay.^{to} Mu.^o principal a la Sección, emitida su informe y oído el dictamen de la Comisión de obras, se la ha concedido el Excmo. Ay.^{to} por la reunión de 9 al presente mes; a condición de sugirase al Menio nado diseño y de observar además las Reglas siguientes.

Las obras se ejecutarán & tra. lo. de Junio de 1864.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 14. de las Ordenanzas Municip.^{es} que dice, concedida que sea la licencia p.^a la nueva construcción, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 18 de Marzo de 1865.

S. Ciente de Alcalde al D.^{to} de la Audiencia

Compano a V.S. la licencia expedida a favor de D. Manuel Minuesa, dueño de la casa n.^o 19 moderno a la calle de Juanelo, para levantar un tercer piso; a fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los sucesos correspondientes.

Dios & C.

