

20 ab. 85

4-304 53.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras

CLASE *Construcción*

*Expediente instruido a instancia de
D. Jose Belto, en solicitud de licencia para
construir de nueva planta la casa de su
propietad sita en la Calle de Murta
n.º 31.*

1881

RECEIVED

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

SECRETARIA



Disto del Hospital

Se quisieron las oval.
en 24 de Mar. 68.

[Decorative flourish]

Tengo el honor de po-
ner en el superior cono-
cimiento de V.S. que el
Excmo. Sr. Duque de
Herman-Núñez, se ha
servido señalar para
la tira de cuerdas de
la casa n.º 35. calle de
Anrita, el día 28. del
corriente a' la una de
su tarde.

Lo que participo a'
a' V.S. para su intelligen-
cia:

[Signature]

que a' V. S. m. a.,
Madrid 28. de Marzo
de 1868.

El Inspector 1.^o
Laguena

Sr. Seco: del Excmo Ayuntamiento de esta
M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.

División Central.

Efectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa n.º 34. de la
calle de Zurita, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba por no haber
necesario la alteración de la
general de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. S. para los efectos que
haya lugar.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

que a D. H. m. a. I. Ma
drid 28. de Marzo de 1.865.

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Marzo 17



Reg.^o 1292.

Excmo. Sr. Alcalde. Corregidor. de
Madrid.

El que suscribe viene de esta
Corte que habita en la Rivera de Corti-
doras n.º 7. et.º 2.º dueño de una Casa
en la Calle de Zurita n.º 31.

A. V. E. hace presente que necesitando
conocer la alimiacion que ha de guar-
dar la nueva Constitucion que proyecto
en dicha Casa.

A. V. E. Suplica. se sirva mandar que con
arreglo a los tramites prevenidos se le
marque la citada alimiacion.

Gracias que no anda. alcancrar, del mag-
nifico Corazon de V. E. cuya vida
guarde Dios dilatados años. Madrid
17 de Marzo de 1865

Jose Celso

Madrid 17 de Marzo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Ayuntamiento de Madrid para que se

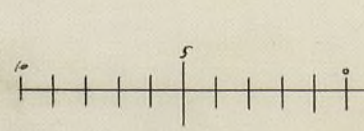
Señala disponer que con asistencia del
Sr. Regidor D. Gaspar de la Comisión de D. Diego
Romero. Sr. Duque de Fernán Núñez,
del interesado, su arquitecto, el Alcaide
regal, y el Ingeniero director de empu-
derados por lo respectivo a la resaca,
se proceda al acto de la tira de cuenta
informando el profesor de Villa del resul-
tado y previniendo al dueño no pueda
dar principio a las obras sin la competente
licencia. D. Manuel Corregidor

Alfonso de Belascoain

Se señala para verificar estas operaciones
el Martes 23 del actual a las una
de la tarde. Mañana 24 de Marzo
de 1865. =

Fernán Núñez

PLANO DE LA FACHADA DE LA CASA QUE SE TRATA DE CONSTRUIR DE NUEVA PLANTA ALIENADA
 POR CUENTA DE D. JOSE TELLO, EN LA CALLE DE ZURITA N.º 31 MODERNO.



Escala de pies.

Madrid 31 de Marzo de 1865.

Alfonso Gomer

Ayuntamiento de Madrid

Servicio municipal
a los
Arquitectos de Villa.

1.ª Secc.

Servicio de la Com.ⁿ de Obros.

En virtud de orden que me comunicó por la terna del Sr. Ay.^{to} y de la alineación aprobada por Pl.^m de 10 de Mayo. de 1884, procedí a demarcar la correspondiente a la casa n.º 31. de la propia calle, resultando q^{ue} la fachada deberá remeterse por el extremo de la dra, medianoche con el n.º 33, once pulg y por el de la izquierda tres pulg que en la extensión de 28 pies 4 pulg q^{ue} mide la fachada dan una superficie de 36 pies 86 décimos cuadrados o sea q^{ue} la finca cederá a la vía pública y q^{ue} avaran de 16 p. que ~~es~~ q^{ue} de común acuerdo lo han acordado im-
portan la cantidad de 589 p. 76 cent. los mismos q^{ue} devan abonarse al Propietario por el t^{er}mo Ayuntamiento terminado la obra y mediante presentación de certificación.

La altura de la fachada no excederá de 18 metr. hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma ~~q^{ue} cuando la varan-
te de la acera la que marque en el informe de
alineación~~

Comprendida en esta altura podrá construirse poro bajo con la luz de 3. 62 metr. principal se-
gundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pero
siempre q^{ue} ninguno baje de 2'78 metr. de luz; sobre
la altura total señalada no se continuará exterior ni

interiormente bohardillas, virideras, ni mas obras q las indispensables para cubrir la cara, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

De la alineacion acordado no podra salirse ni retirarse con ningun cuerpo del edificio, dejando únicamente ni retallos, sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. ~~Y~~

Examinado el plano de fachada firmado por D. Alejandro Gomez, Arqu^{to} por la R. Acad^a de S. Fernando, lo hallo arreglado à buenos principios y conforme con lo dispuesto por Alon de lo de junio de 1884, nempe q la luz del piso terreno sea por lo menos de 10 pies con lo q no sea inconveniente servir al S. conceder la licencia q se solicita, observandose las reglas siguientes:

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedestal vivo, dándole, cuatro pies de espesor hasta 0, 12 Metr. mas bajo del nivel de la calle, en donde retallandose 0, 12 Metr de cada lado, se sentara el zocalo gr^{al} de canteria de 0, 8 Metr. de alto por lo menos y otros 0, 84 Metr grueso, resultando dos listadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuand estas à nivel hasta el mar bajo sin q falte en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con un espesor segun la fachada de fabrica de ladrillo y m^{er} de cal y arena, hasta la imposta del piso p^{ri}mo y de la misma fabrica la demas piso con m^{er} de cal y arena de puertas y ventanas y sin p^{er}

mitine los entramados y umbrales de madera), tallándose
por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin
de que resulte a la altura del alero de 0,70 cent
de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arq^{to} Dr.
formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada
o de madera descubierta, colocando o formando sobre
el mismo una canal de plomo para reunir las aguas
y dirigir las a la alcantarilla gral por medio de bajadas
de plomo embelidas en los muros de fachada o en la parte
exterior de ello procurando contribuyan al ornato y decor
ación de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso 1.^o sea de
0,42 cent. m. de 0,28, los del segundo y tercero, dan
doles a los antepechos de muros y otros 1.08 cent de altura
y al intervalo de los balcones 0,11 cent, quedando
revestidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent.
y algo mas reparadas de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedreros que
obstaculice del fto de la fachada o fin de su entorpecer
el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de ladrillos de piedra berroqueña
de 0,44 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida, rebanán
dolas, (según la variante que se indica en el informe
de alineación), con mortero de cal y sin q puedan
abrirse lumineras horizontales a los sótanos, debiendo
estas colocarse entre las molduras de las puertas
o a plomo de los muros.

6.^a Se revocará la fachada imitando en hue
cos de construcción pintando al óleo de un color
claro las puertas y colocando sobre la del portal el
número de la casa.

7^a El Arqu^{to} del Distrito podrá siempre y lo tenga
por conveniente reconocer la obra, citando además obli-
gado el Dueño a dar aviso de haber presentado
el pórtico de cantina, envarado el piso pint, acan-
do la fachada se halla coronada con el alero y por últi-
mo después de totalmente concluida la finca, con ob-
to de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8^a En la construcción de andamios de la fachada
se harán y las almas sean de sermas colocadas
frente los muros, repartiéndose las de los extremos y
estarán en línea con los muros medaneos para q
no seatan multinales en la fábrica, siendo las guías
de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada y cuidando el
Arquitecto no se carguen demasiado en el peso
de los materiales; y para evitar en lo posible
todo accidente desagradable se colocarán maderos
de a 6 y de a 10 en las almas p^a q sirvan de
antepechos y barandillas, elevándolos de los tablones
unos cuantos pies, guardando esta precaución mas par-
ticularmente en el sitio donde se establezca el puer-
te q se levantará con toda solidez, procurando el cito-
o profesor q los andamios interiores se construyan
segun arte y costar de grauias. //

O. S. en vista de todo acordarán lo mas acor-
tado. Madrid 1.^o de Feb^{ro} del 869

José Peró



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. José Tello para
construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de Arrata n.º 31; la
Comisión de Obras no encuentra inconveniente
en que V. E. se sirva concederla, siempre
que el interesado se sujeta a la alineam-
ción y rasante señaladas, al plano de fa-
cienda presentada, y a los demás reglamentos de
edificación que el Ayuntamiento de Villa consig-
na en su informe.

Madrid 5 de Abril de 1865.

Mr. Plazamente

Peyronnet

Marino Gómez

Diego Luján

J. Carr

Abril 15

Madrid 8 de Abril de 1865
Instituto Const.º extraord.
Con la Comisión

Con el Excmo. Sr.

Blasco

[Signature]

neg

D. José María Diego de León, Conde de Belasorain, Co-
regidor de esta M. H. Villa &c

Ha sido solicitado licencia por D. José Vello, para
construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita
en la Calle de Zúñiga, númº 31; se instruyó el oportuno Expe-
diente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada
por Real orden de 10. de Mayo de 1854; presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la
Comisión de Obraj; se le ha concedido el Excmº. Ayuntamiento
por su acuerdo de 8. del corriente mes, a condición de ege-
cutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse al
mencionado diseño, de guardar la misma altura que an-
tes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la gene-
ral de la Calle, y de observar, además, las reglas siguientes:

La fachada deberá adelantarse la hta. del Excmº. Ayuntamiento,

La altura de la fachada, la hta. de la misma -

Comprendida en esta altura la hta. por lo menos.

Los cimientos han de construirse la hta. el númº de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se

Reconocerá aseo del estado y construcción, esto sin perjuicio, de que el interesado di aviso cuando esté terminado el local general de cantina, enmarcado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acudite la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccⁿ de andamios. Q^{ta} - evitas desgracias

Por último, se tendría presente lo prevenido en el artículo 94 de las ordenanzas de Policía Urbana que dice: "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirán mas planos que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 20. de Abril de 1865 =

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a Dn José Zello para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle de Zúñiga, núm. 31; a fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada al

interesado a los usos oportunos, tan luego como justifique por la Carta de pago que expida la Depositaria de esta Villa, haber hecho efectivo en ella, los 1149 reales, 44. centimos, que importa el terreno que de la vía pública agrega a su posesion.

Dios V.ª

El Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.ⁿ Jose Tello, para construir de nueva planta, la Casa de su propiedad, sita en la calle de Zurita num.^o 34. Resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal, que toma de la via publica para agregar a su posesion 9 pies, 34. decimas cuadrados, que a valor de 16. reales, importan la cantidad de 1149 reales y 44. centimos que debora abonar el interesado a los fondos Municipales, segun ~~consta~~.

Dios V.ª

