

21 Nov 65.

A 307 55.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

*Obras*

CLASE *Construcción*

*Expediente instruido a instancia de  
D. Jose de Tristralbal y Otin, en solicitud  
de licencia para construir de nuevo  
junto la casa Calle del Desengano n.º 17.*



1883

REGISTRO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de  
varante de la casa n.º 11. de la  
Calle del Securcuno, se manifiesto  
al Sr. Regidor que presidió  
el acto, que la varante debiera  
permanecer la misma que  
antes afectaba por no parecer  
necesaria la alteracion de la  
grat. de la Calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento del Sr.  
por los efectos que haya lugar.

Dios



que a' D. H. de A. Ma  
drid 22. de Marzo de 1868.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





*Expediente.*

Se comunicó la oral  
en 20 de Mar. 66.

El Sr. D. José  
Fernandez de Velasco,  
le ha servido señalar la  
hora de las siete de la ma-  
ñana del día 22 del cor.  
para que tenga efecto el  
acto de la tina de cuerda  
solicitado por D. José  
de Aristizabal, dueño de  
la casa Calle del Desengaño  
n.º 17. Y que tengo el honor  
de elevar al sup. Comis.  
del S.

Dios que a V. S. m. p. d.  
Mar. 20. de Mayo 1866.

El Sup. Comis.  
Francisco Corral

El Secio del Excmo Ayuntamiento  
de esta M. N. de Madrid









Pág.º 14.

Señor Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa

Don Tomas Tranquien Arquitecto en representación de D. José de Muterabal y otros dueños de la casa n.º 14 de la calle del Desemgano a V. E. con el debido respeto expone: Que hallándose en mal estado la citada finca y combiniendo a los intereses de sus representados construir de nuevo y plantar la necesaria la correspondiente autotomación y de masacion de alumbracion y veraneante para lo cual presenta el adjunto plano de fachada que se proyecta construir y por lo tanto:

A. D. E. Suplico se dignen dar las ordenes oportunas afin de que se le entienda lo bueno que solicita. gracia que espera de la notoria justificacion de V. E. cuya vida guarde D. S. M. D. Madrid 13 de Marzo de 1865.

Tomas Tranquien

Madrid 14 de Marzo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento del Municipio para que se sirva dignarse que con asistencia de Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras A. Don Hernandez de Melasco del interesado su arquitecto



el municipal y el Ingeniero Director de  
congregados por lo respectivo a la man-  
se proceda al acto de tener de cuentas infor-  
mando al profesor de Villa del realatorio  
y presentándolo al dueño no puede dar  
furnicijio a la obra sin la competente licen-  
cia.

El Alcalde Corregidor

Fernando de Belascoain

Madrid 16 de Marzo de 1865

Sevra a efecto la una de cuerdas que se  
ordena en el decreto que antecede, en el día  
y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor  
D. Jose Fernandez de Belasco, con asis-  
tencia de los demás Señores que en el mis-  
mo se expresan.



El Alcaide. M. Noble

Riva y Albuernez

Para cumplimiento del decreto ante-  
rior se señala el 22 de este a las  
siete de la mañana. Madrid Mayo  
20 de 1865.

Don José Belasco

Excmo Señor. En cumplimiento  
del decreto de V. E. y teniendo en cuenta el



plano aprobado por Real orden de 11  
de Mayo de 1854, para la calle del Desen-  
gano, he procedido a marcar la situacion  
de la casa señalada por dicha calle con el  
numero cincuenta y cuatro, resultando:

1.ª (Que) la nueva fachada a la calle del  
Desengano se establezca sobre la linea re-  
ta que se obtenga de unir el punto donde se  
encuentra el eje de la calle del Olivo y la  
prolongacion de la fachada de la casa nu-  
mero veinte y siete, con el punto de union  
de las fachadas de las casas numero quince  
y diez y siete, conservando por la mediane-  
ra de la vivienda su actual posicion y re-  
sultando por la de la derecha noventa y  
ocho centímetros, que en los doce metros y  
veinte y tres centímetros que tiene de lon-  
gitud la fachada, hacen seis metros cua-  
drados, y cuatro decímetros cuadrados, o  
setenta y siete pies cuadrados, y setenta y  
nueve centésimas de pie cuadrado, que a  
precio de ochenta y seis reales pie, impor-  
tan la cantidad de seis mil, seiscientos  
ochenta y nueve reales, y noventa y cua-



tos continuos, que deberá abonarse al in-  
terés de los fondos. Municipales ~~que~~  
conformándose el interés con el precio  
que raigna anteriormente.

2.<sup>o</sup> La altura de la fachada no excederá  
de diez y ocho metros hasta la línea su-  
perior del alero, medidos por el centro de la  
calle, cuando la variante de la calle la que  
guale el Señor Director de aguas y empe-  
drados.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura  
de tres pies medidos por el punto indicado,  
principal, segundo y tercero, siendo arbi-  
traria la altura de estos últimos, siempre  
que no tengan menos de diez pies de luz, y  
en el entresuelo o rotabanco a elección del pro-  
pietario, pero solo uno de estos pisos, debiendo  
tener el primero diez pies de luz y el segundo  
nueve. Sobre la altura total señalada no  
se construirán interior ni exteriormente  
balauardillas o vidrieras, ni otras obras que la  
permanente indispensable para cubrir  
las casas.

4.<sup>o</sup> No se permite salina ni ochinar



de la alumbracion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de cubierto con un solo corrido de cantaria de la altura de un metro lo menos. //

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Jose de Iturrabal, en la calle del Duqueano, numero diez y siete, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Tomas Manguren, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1864, siempre que la altura total de dicha fachada y la del entresuelo se sujeten, a lo que se previene en las reglas 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> que preceden, en cuyo caso, no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construccion se atengan al disenio presentado y a las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> // Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de espesor hasta catorce centimetros mas bajo del curvas de la calle, en donde, retallandose catorce centimetros de cada lado, se cubran el rosalo general de cantaria de ochenta y cuatro centimetros de alto por lo menos, y otros



ochenta y cuatro centímetros de grueso, rematando en  
dos baladas desahucias en el punto mas elevado de  
la calle y continuando estas a nivel en toda la linea  
de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido muro y contraespesor seguirá la  
fachada de fábrica de ladrillo y cuerda de cal y arena has-  
ta la imposta del piso principal y de la misma fábrica  
los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ven-  
tanas, sin permitirse lo contramado; retallándose por  
la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a  
fin de que resulte a la altura del alero del alero de  
ochenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutar-  
se segun el parecer del Arquitecto Director sin es-  
cuder de un vuelo regular, colocados sobre el mismo u-  
na linea general de plomo para reunir las aguas y  
dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas tam-  
bien de plomo, embudidas en los muros de fachada, o  
en la parte exterior en los rehundidos que forman los  
patallones, procurando contribuir al ornato y deco-  
racion de las mismas.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no es-  
cederá de cuarenta y dos centímetros, en de veinte y ocho  
centímetros los del segundo y tercero, dándoles un  
metro y cinco centímetros de altura y al interior.



lo de los balcones once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de fachadas veinte y cinco centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedalecos que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra lisa, gruesa de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, juntándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el uniforme de alineación, sin establecerse lunetas horizontales en las mismas. Debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o aplomo de los buques.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la d. del portal el número de la casa. H

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la urbanización podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños encargados de dar aviso cuando el zócalo de cantería, enrasado al piso principal, colocado el alero, y después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

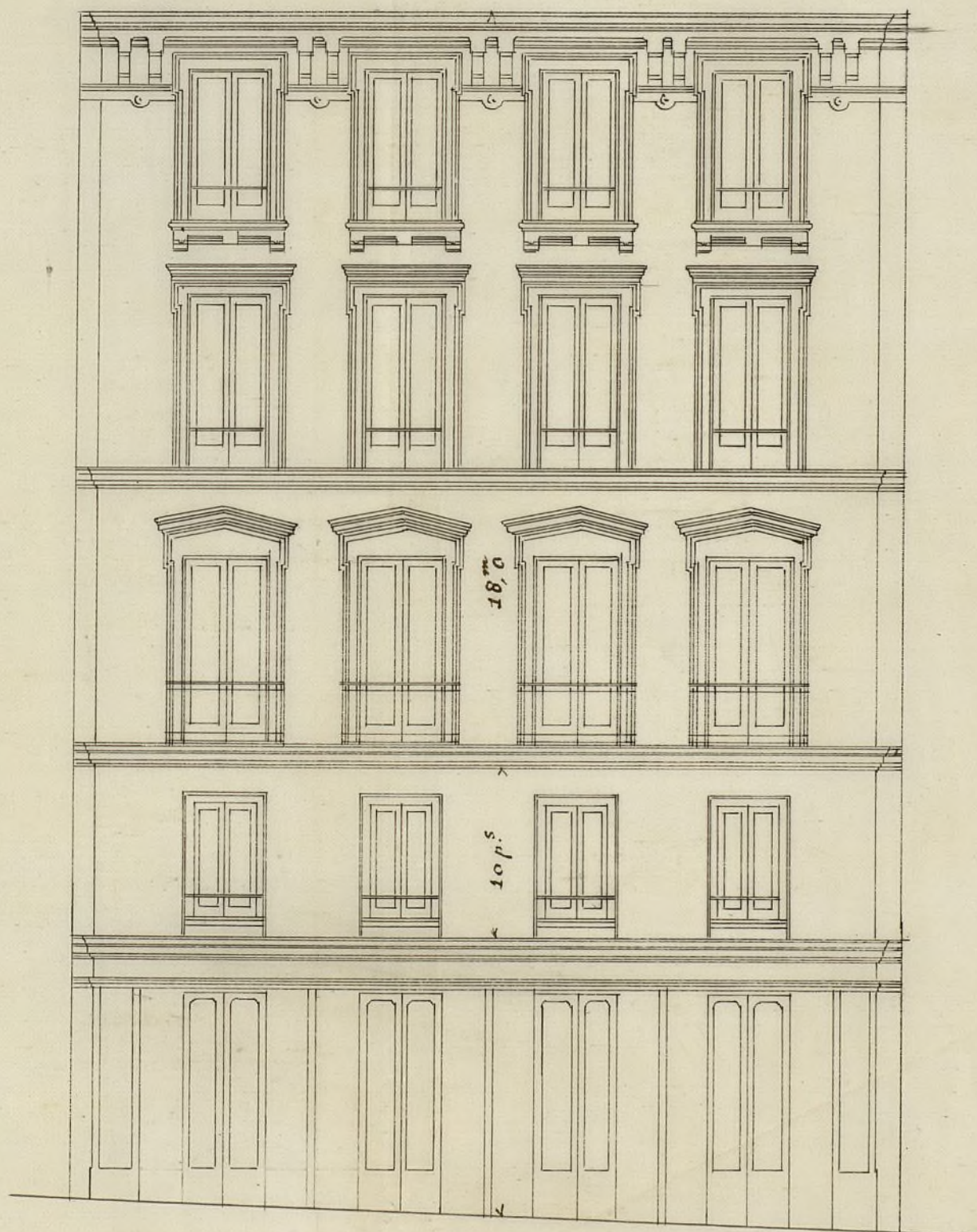


8.<sup>o</sup> // En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de serenas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderas de a seis y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos, poniéndose tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado, y procurar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderas de a ocho y de a diez entre las almas que vayan de antepecho, elevándolos de los tabloneros unos cuatro pies, procurando al establecer los pesantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. // P. E. en atención a lo expuesto y con un superior acuerdo acordará lo que estime más justo y acertado. Madrid 24 de Enero de 1865.

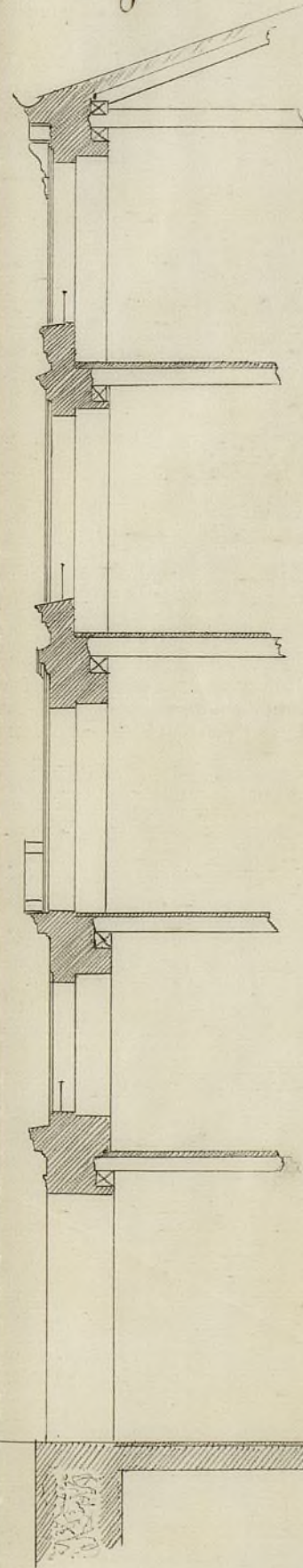
Alejo Gome



Casa num.<sup>o</sup> 17 Calle del Desengaño; propia del Sr. D. Jose de Arístizabal.



Escala 6<sup>ta</sup> por piet.



Madrid 13 de  
Marzo 1865.  
Tomas Aranguren





Excmo. Sr.

D. Tomas Tranguera a nombre de D. José  
de Arístizabal y Ortiz, ha solicitado licencia  
para construir de nueva planta la casa la  
lle del Desengano n.º 17.

La Comisión de Obras en su octa quinta  
pueda V. S. servirse concederla, siempre  
que el interesado se sujeta a la alineación  
y rasante señaladas, al plano presentado  
y a las demás reglas de edificación que el Sr.  
ayuntamiento Municipal del Distrito consigna en  
su informe.

Madrid 28 de Mayo de 1865.

Styck

Madrazo

J. Caro

Diego Lujano

Segura

Huena

Jernan-Núñez

Moreno Ureja

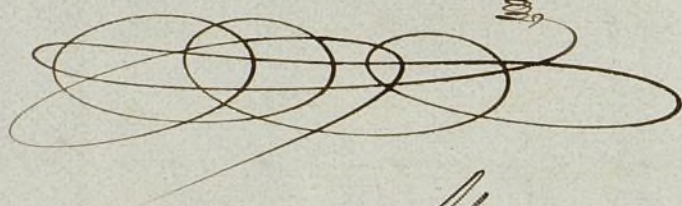
Madrid 30 de #



#Barrio de 1865.

Enty.ª Conit.ª

Con la Comiun.ª



Abril 6

Con el Excmo. Ayuntamiento.ª

Pelaez



D. José Ramón Olorio, Alcalde Corregidor de  
esta M. H. Villa & C.

Habiéndose solicitado licencia por D. José de Astizabal y  
Ortiz, para construir de nueva planta la Casa de su propie-  
dad, sita en la Calle del Descargano, num. 17; se instruyó el  
oportuno Expediente, y marcada la alineación con arreglo a  
la aprobada por Real cédula de M. de Mayo de 1844; presentado  
el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto  
Municipal de la Sección, emitido su informe y visto el dicta-  
men de la Comisión de Obras, se le ha concedido el permiso.

Siempre q.<sup>l</sup> Ayuntamiento por su acuerdo de 30 de <sup>mes próximo pasado</sup> ~~del mes de mayo~~ ~~de 1844~~  
la altura to-  
tal de la fa-  
chada y la  
del entrecanto.  
se sujeten a  
lo que se pre-  
viene en las  
reglas 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup>  
de ~~esta~~ Real  
orden de 10 de las Reglas siguientes.  
Junio de 1844;

La nueva fachada a la l.<sup>ta</sup> del Descargano ~~de esta~~ Municipales  
(anunciando) según Certifica que copia el Arquitecto de  
Villa, y original presente aquí en la Contaduría  
del Hon.<sup>do</sup> Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada de la l.<sup>ta</sup> por lo menos.  
Los cincuenta hals de construirse ~~de la~~ n.<sup>o</sup> de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,  
Ayuntamiento de Madrid



podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio, de que el interesado de aviso, cuando este sentado el zocalo gral de cantería, envarado el piso pial, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la obra vana de lo mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilarse

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcc<sup>on</sup> de andamios V<sup>os</sup>tra: andamios interiores.

Por ultimo se tendia presente lo prevenido en el articulo 94. de la Ordenanza de Policía Urbana, que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitia mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella. Madrid 25 de Abril de 1868.

Sr. Jefe de Alcalde del Distrito del Hospicio.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de D<sup>o</sup> José de Aiztirabal y Ortiz, para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle del Derengano, num<sup>o</sup> 17; a fin de



que V. S. se sirva disponer, sea entregada al  
interesado, a los usos oportunos.

Dios &c

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a don José de Arribas y Otín,  
para construir de nuevo planta la Casa de su pro-  
piedad, sita en la Calle del Duengano, num. 17, ve-  
luta de la alineación marcada por el Argenteo  
Municipal, que deja la faja a beneficio de la vía  
pública 77 pies cuadrados y 79 centímetros de pro-  
piedad que a precio de 86 reales pie, importan la  
cantidad de 6.689 reales y 94 centimos, que deberán  
abonarse al interesado de los fondos Municipales;  
según Certifica que expide el Argenteo de esta, y  
original premueque en el Contador  
una vez terminada la fachada.

Dios &c



