

1.º Feb 65

4-307-14.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente promovido por D. Yldefonso
Fernandez, en solicitud de licencia para
edificar su casa calle de la Palma Baja n.º
47, m.ª 486.*

1881

EXCELSOR DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1881

1881



Distrito de Palacio.

*Se pusieron las ordenes en
16 de Diciembre de 84.*

*El Inspector S.^o de Policía Urba
na del mismo; da parte a V.S.
Que el Sr. D.ⁿ Juan Antonio
Panchez Rejedor Vocal de la
Comision de obras del Excmo.*

*Ayuntamiento a tenido havien
senalar el dia diez y siete del
corriente y hora de las tres y me
dia de su tarde tenga efecto la
tira de cuerdas solicitada por
D.ⁿ Ildefonso Fernandez para
su casa Calle de la Palma baja
numero cuarenta y siete.*

*Lo que tengo el honor
de participar a V.S. a los efec
tos correspondientes.*

Dios

quede a V. S. m. a.

Madrid 14 de Diciemb. de 1864

Bernardo de Foyedo

Sr. Secretario del Excm. Ayunta.^{to} de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdos y señalam^{to}.
de variante de la casa n.º 417.
de la calle de la Palma baja,
semanifesto al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
variante debiera permane-
cer la misma que antes
afectaba, por no parecer
necesaria la alteración
de la grad. de la calle.
Lo que tengo el honor de
poner en conocim^{to}. de V. H.
para lo respectivo que haga
lugar.

Dios

que. a' B. H. m. I. a. S. Ma-
drid 17. de Dic. de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Reg.º fe 397.

Como Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D. Hdefonso Fernandez: Suñs de la casa, Calle de la Palma nº 47, moderno de la manzana 486, á V.E. con el debido respeto expone que, coniniendo á sus intereses el demoler, para construir de nueva planta la citada casa, y como para ello le sea indispensable la autorizacion de la autoridad municipal.

A V.E. Suplica se sirva ordenar por quien correspon-da, se le marque la nueva alineacion y altura que deberá guardar en la nueva construccion.

Es gracia que no duda merecer de la rectitud de V.E.

Dios guarde á V.E. muchos años.
Madrid 8 de Diciembre de 1864,

Hdefonso Fernandez

Madrid 10 de Diciem. 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empeñados por lo concerniente á lo pascinte, se verifique

el acto de tira de cuerda; informando al
señalado el Profesor de esta Villa; y pre-
siniendo al dueño no puede dar principio
a la obra sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

Personas

Madrid 12 de Dic^r 1864 =

Señalado a efecto la tira de
cuerda que se manda en el prece-
dente decreto en el día y hora que
se viva señalar es el Regidor D.
Juan Antonio Sanchez y verificado el
acto informe el Reg^r D. de la Torre
requiriendo al Reg^r D. de la Torre p^a
que no de principio a la obra sin tener la
licencia =

Gregorio Robledo



Señalado para el suado día y siete de Diciembre
de 1864. a las 3^{as} de su tarde.

enterado

y de fono *Robledo*

Madrid 14 de Dic^r de 1864.

Señalase estas diligencias al R. A.

Mente de Alcalde del Distrito de la Universidad ha
quien corresponde la falta de la Palma número cuarenta y
siete.



Mente Alcalde

Freg. Robledo

Sres de la U

Sres de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por O.º Orden de 18 de Febrero de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.º Ndefonso Fernandez en la calle de la Palma alta n.º 47 moderno de la manzana 486. resulta.

- 1.º Que la fachada se establecerá en linea recta en los 51,50 pies que tiene de extension avanzando por la derecha 0,416 de pie y por la izquierda 0,50 de pie tomándose por esta circunstancia de la via pública para incorporarla al solar una extension superficial de 23,58 pies que al precio de 26 reales pie cuadrado importan 613,08 reales que deberá abonar el interesado a los

finchos municipales.

2.^a La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos en la forma prevenida en la At. orden de 10 de Junio de 1854. (siendo la ra sante de la acera la que marque el Director de aceros y empedrados.

3.^a (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz, sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^a (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del Edificio dejando rinconadas ni retallor sino después de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos.

V.S. en vista de lo expuesto acordarán lo que estimen oportuno. Ma-
drid 18 de Diciembre de 1864.

Félix M. Gomer



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. V.

D. Ydefonso Fernandez, dueño de la Casa,
Calle de la Palma n.º 17, nuevo de la mañana
1864, á V. E. con el debido respeto expone, que
desearo obtener la licencia para la nueva
edificacion y no faltando otro requisito mas
que el plano de fachada de la nueva casa que
se ha de edificar y que adjunto acompaño,
segun la alineacion que se le ha marcado á mi
instancias.

A V. E. Suplica se sirva aprobarlo y expedir la
licencia necesaria á fin de poder llevar á
cabo la construccion de la citada casa.

Es gracia que no duda merecer de la rectitud
de V. E.

Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 8 de Diciembre de 1864,

Ydefonso Fernandez

Señores de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por S.^{no} José M.^o Lluch Arquitecto de la R.^{ta} Academia de S.^{no} Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R.^{ta} Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.^{os} conceder la licencia que se pide observándose los reglos siguientes.

1.^o Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dando los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curral de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se ventora el zocalo general de contornio de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^o (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor se guirá la fachada de fábrica de ladrillo y muredo de cal y arena hasta lo importe del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del orizonte del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocados o formados sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros etc.

fachada o en la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los pabellos sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

- 3^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero, dandoles a uno y otro 1,05 ~~metros~~ de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.
- 4^a En los puertos no habra batiente ni pedáneo que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.
- 5^a Los aceros seran de losas de piedra berroguena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentandolos con mortero de cal bajo la rosante que se indica (en el informe de alineacion) y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sotanos de biendo estos colocarse entre las muschetas de los puertos o a plomo de los huecos.
- 6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintandole al obo de un color claro las puertas y colocandose sobre la del portal el numero de la casa.
- 7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el Duplicado de canteria enroscado el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente conchido la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
- 8^a En la construccion de andamios de

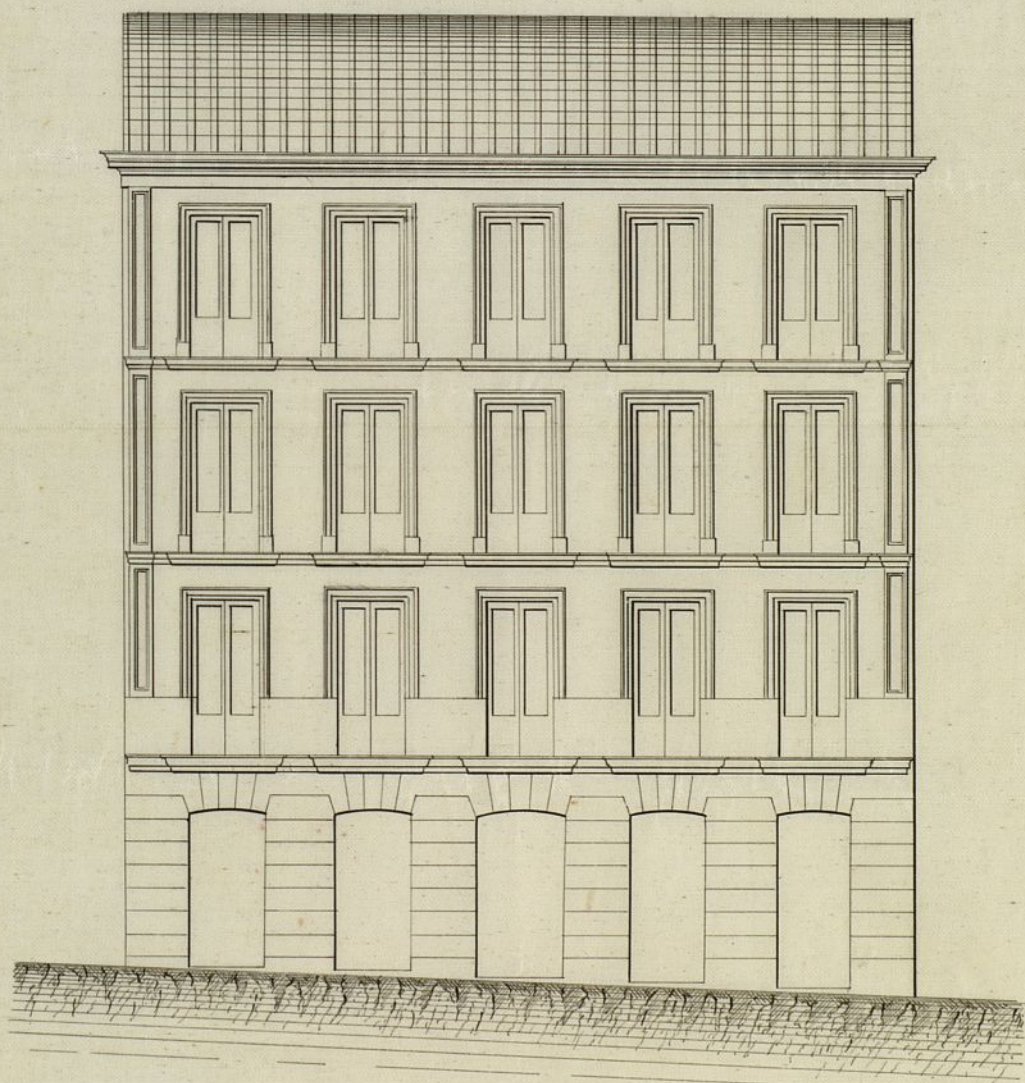
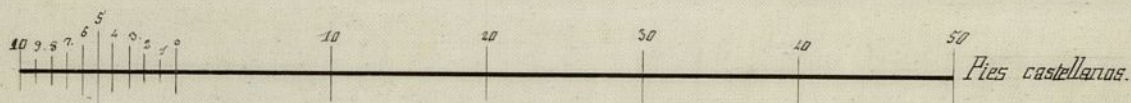
lo fochado se hará que los almos sean
de ramos cobrados frente los huecos a es-
cepcion de los de los extremos que estarán á
la linea de los muros medianeros por a
que no resulten mechnales en la fábrica
siendo los puentes de maderos de a seis y
los tablores de buena calidad sin nudos salta-
duras poniendo tres por lo menos en el an-
cho de cada anclamiento y cuidando el
Arquitecto no se corruen demasiado con
los materiales y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se coloca-
ran maderos de a 8 y de a 10 en los al-
mos que sirven de antepechos y barandi-
llos elevando los de los tablores unos cua-
tro pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se esta-
blezca el pescante que se ejecutará con
todo solidiez procurando el citado pro-
por que los andamios interiores se cons-
truyan segun arte para evitar des-
gracias.

V.S. en vista de todo acordaron
lo mas acertado. Madrid 21 de Di-
ciembre de 1864.

Rehy. M.^a Gomez

DISEÑO DE LA FACHADA

correspondiente á la casa que piensa construir de nueva planta en la calle de la Palma n.º 47 moderno, manzana 486. D. Yldelonso Fernandez.



Madrid 21 de Octubre de 1864.

Jose M. Llucho

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder al Sr. Eldefonso Fernan der la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Palma Baja n.º 47 moderno, de la man.ª 486; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señaladas, al plano de fachada presentado y a las demás reglas de calificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 30 de Diciembre de 1864.

Encomendado a V. E. por el Sr. Don Juan

Don Juan Fernan. Nuñez

Madrid 12 Enero 1865

En el Ayuntamiento.

Con la Comisión

Número 21

Con el Excmo. Ayuntamiento.



D.
M.

P

D. Don^{te} M.^o Diego de Leon, Conde de Belascasin,
Alcalde Corregidor de Madrid Cp.^a

Habiendose solicitado licencia por D.
Eduardo Fernandez, para edificar de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la
calle de la Palma bajo el dit^o moderno, de la man-
zana 18p: se instruyó el oportuno expediente
y marcada la alineacion con arreglo a la ayun-
tada por Real orden 18 de Febrero de 1854, pre-
sentado el plano de fachada, pasado confor-
me por el Ayuntamiento Municipal de la Sec-
cion, emitido su informe, y oido el dictamen
de la Comision de Obras, se la ha concedido
el D^{no}. Ayunt^o por su acuerdo de 12 del mes
pp^{do} a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
cion de profesor, de sujetarse al indicado
diseno, de guardar la misma rasante que
antes afectaba por no ser necesaria la al-
teracion de la General de la calle y de ob-
servar ademas las reglas siguientes.

La fachada se establecerá en linea recta
de ~~la~~ hasta = fondo municipal (fundamental)
~~según sea~~

La altura de la fachada = hasta = por
lo menos.

Los cimientos han de construirse & ha-
ber el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y
yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acor-
de al estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando
ante sentado el recibo de escritura, avisado
el quiso municipal coronada la fachada
con el alero y concluido conculatante
el edificio; al fin de que por esta forma
cimientos se acredite la observancia de lo
previsto en el particular y que la ca-
sa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la sección podrá reconocer las obras
siempre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios & ha-
ber desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art. 94 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá mayor plazo que
el de tres meses para dar principio a
ella.

Madrid 1.º de Febrero de 1868.

Or. Veniente de Alcalá de Henares de Palacio.

Comunicamos a V. S. la licencia expedida a D. Eusebio Hernandez, para construir de nueva planta la casa n.º 17 de la Calle de la Palma Baja; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado; tan luego como justifique por la carta de pago que le expida la depositaria de esta Villa, haber hecho efectivo en ella la 613,08 rs. que importó el terreno que de la vía pública agrega a su posesión.

Dij. V.º

Or. Portador de esta Villa

Concedida licencia a D. Eusebio Hernandez para construir de nueva planta la casa Calle de la Palma Baja n.º 17 resultante de la alineación marcada por el Tránsito Municipal de la Sección que toma la finca de la vía pública 23,58 pies que a juicio de D. P. D. es de una importancia 613,08 rs. que deberá abonar el interesado a los fondos Municipales.

Dij. V.º



Ayuntamiento de Madrid