

12 marzo 65
4-307-36.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion?*

Expediente instruido a instancia del Sr. D. Anselmo de Blas,
ser, como Director Gral. de la Sociedad *La Bienhechora* en solici-
tud de licencia para construir de nueva planta, la Casa sita
en la Calle de la Concella del Leal, num.^o 21 y 23, con vuel-
ta a la de Buenavista, num.^o 20, man.^o 21.

1881

RECIBIDO DE

ALCAZAR DE CRISTAL

MADRID

CLASE



Dist.^o del Hospital

Se pusieron la cord^a en
20 Enero 65

Al Sr. Regidor D.ⁿ Jose
Fernandez Velasco. se

ha servido señalar para
la tira de cuerdas de la

casa n.^o 21. y 23. Corviciilla

Seal con vuelta a' la de

buena vista n.^o 22, el dia

21. del corriente a' la una

de su tarde

Lo que participo al Sr.

para su superior conoci-

miento

Madrid 19 de Enero

1865.

El Inspector 1.^o

Loe Lona

Sr. Sr.^o del Sr.^o Ayuntamiento de esta Corte

Ayuntamiento de Madrid





Via pública.
Division Central.

Efectuada suerte de la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante de la cesa n.º 21. y 23.
de la Horquilla del Leal, con
suerte a la de Buenavista
n.º 22, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto
que la variante debería per-
manecer la misma que antes
afectaba, por no parecer ne-
cesaria la alteración de la
gral. de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del C. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que a V. H. M. A. S. Ma-
drid 21. de Mayo de 1865.

Carlos III de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Ma-

865...

tro
3

to.



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Muy Honrada Villa y Corte
de Madrid,

D.ⁿ Anselmo Blaser Director General de la Sociedad de
Bimblecheros, desea Construir de Nueva Planta Una Casa en esta
Corte y su Calle es la Torrecilla de Legal N.^o 21 y 23, con Vuelta al
de Buena Vista N.^o 20 de la Manzana 2.^a Propiedad de dicho
Sociudad; y en esta Atencion.

H. V. E.

Suplica Se le haga la Alimencion y se le de la Pasante para q.^o
Segun este prebenido poder proceder ala Construcion de la expresada
Casa. Jorbor qua espere de V.E.

Dios guarde a V.E. M. V.

Madrid 13 de Enero de 1865

El Director Gral

Anselmo Blaser

Madrid 14 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
del Hospital, para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-
sion de Obras A. Jose Maria Blaser, del interesado,
su Arquitecto, el Municipal y el ingeniero
Director por lo respectivo a la presente; se
proceda al acto de tira de cuerdas informan

do el profesor de Villa del resultado que
viene al dueño, no puede dar fin
cualquier obra sin la competente li-
cencia.

El Alcalde Corregidor.

Plasencia

Se señala para la tira de cuerda
el día 21. al la una del día.

Madrid Euro 18 de 1865

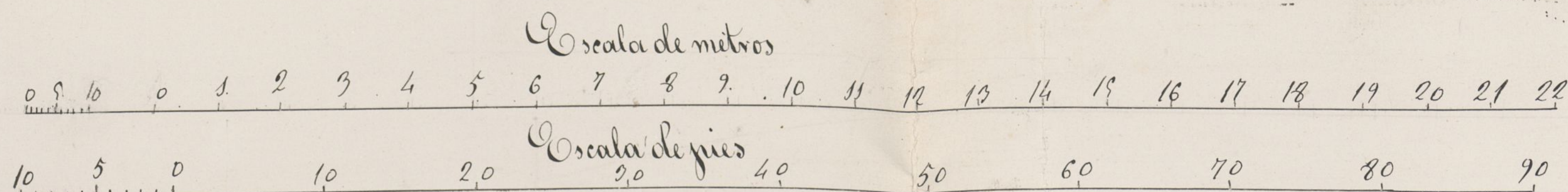
Fon. José Peláez

Diseño de las fachadas de las dos casas que solicita construir la sociedad la Bien-
hechora en un solar de su propiedad en esta Corte y sus Calles de la Corrección de
Leal númº 25 con buelta á la de Buenavista númº 20 manzana 24.

Calles Corrección de Leal númº 25

Calles Corrección de Leal númº 25 duplicado

Calles de Buenavista númº 20



Madrid 1 de Febrero 1863
El Arquitecto

Juan. Cabrerizo

Corris M
o lo
W. quate
4.

Excmo. Municipal
de los
Ayuntamientos de Villa
4.ª Secc.

Senores de la Comision de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Sena del
Excmo. Ayuntamiento y de las alineaciones aprobadas para las calles de
Buencerrita y de la Torre de Sal por el Ayuntamiento de lo anterior de
1854 y 7 otros de 1859 procedi a demarcar la correspondiente a
las casas n.º 20 de la primera y 21 y 23 de la segunda. De las
operaciones practicadas resulta ~~que~~ la fachada a la calle de Buena-
errita se rematará diez y siete pies por la medianera con la casa n.º 18. y
un pie por la esquina, lo cual en la extensión de 39 pies 10 pulgadas
que tiene la fachada da una superficie de 36 pies 64 decimos de pie
cuadrado y la suma adeuda a la vía pública y al precio de 20 d. pie
a que lo heun tarado importan 732 d. 80 cent. que deberán abonarse al
orden de la suma de fondos Municipales. Por la calle de la Torre
de Sal, la fachada se rematará cuatro y siete pies por la esquina
mirando en línea recta con el filo de fachada de la casa n.º 21. lo
cual en la extensión de la afeta da una superficie de cuatro pies
cuadrado y el precio de 20 d. pie importan 80 d. que unidos a los ante-
riores suma 812 d. 80 cent. que deberán abonarse al interesado mediante
presentación de certificado del Ayuntamiento de la Sena en que acredite
haberse terminado la obra.

La altura de las casas que se construyan se sujetará a las
prescripciones de la Orden de lo de Junio de 1854, así como a la abso-
y distribución de pisos; y como la altura total no se construirá enteramente
ni interinamente bohardillas, ni mas obras que las indispensables
necesarias para cubrir la casa, colocando las trasteros debajo de

las armaduras.

De la alineación acordada no podrá salirse ni retirarse con respecto del edificio dejando rinconadas ni retallos sino seguras y haberse salvado por un ficalo de un metro por lo menos. X

El S. en vista de todo acordará lo oportunamente.

Madrid 28 de Mayo de 1865.

Juan P. Benito

S. de la Comisión de obras.

Examinados los planos de fachada firmados por D. Francisco Bernedo, los hallo arreglados a breves principios y conforme a los dispuestos en el Plan de 1854, por lo que y observándose en la construcción las reglas siguientes, no veo inconveniente en esta comedia el permiso de edificar.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0, 14 cent. más bajo del curial de la calle, en donde retallándose 0, 14 cent. de cada lado, se sentará el ficalo gral de la altura de 0, 84 cent. de alto por lo menos, y sin 0, 84 cent. de grueso, resultando dos hiladas de cuerdas en el punto más elevado de la calle y continuando estas de nivel hasta el mar bajo, sin q' fallen en ningún punto de los m' fachados.
- 2.^a Que sobre el referido ficalo y en su espesor seguirán la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la altura del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de la arco de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y maderas de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno o fin de frente a la altura del alero del alero de 0, 70 cent. de espesor, el cual podrá y

Muros medianeros para que no caigan inclinados en la fábrica,
haciendo las puentes de maderos de 6 y los tablones de buena
calidad sin nudos saltados, poniendo tres por lo menos en el
anchura de cada andamio y cubriendo el todo con los materiales
demandaos en los materiales; y para evitar desgracias o todo
accidente desagradable se colocaran maderos de 8 y de 10
en las almas y se firmen de antepechos y barandillas, elevando
los de los tablones uno cuatro pies, guardando esta precaución
mas particularmente en el sitio donde se establezca el pesante
que se ejecutara con solidez, procurando el citado profesor que los
andamios interiores se contruyan segun arte para evitar desgra-
cias.

El S. en vista de todo acordaron lo mas acertado
Madrid lo a fecho de 1863

Juan P. Bertrán

cutarse a' gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa
piedra, de fábrica entramada o de madera recubierta, colocada
formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir
aguas y disiparlas a la alcantarilla general por medio de bajos
de plomo embudados en los muros, y fachada o en la parte exterior
de ella, procurando q' contribuyan al ornato y decoracion.

3.^a Que el bulto de los balcones del piso principal no exceda de 0,40
m de 0,28 los del 2.^o y 3.^o, dándose a los antepechos de muros
otros 1,08 cent de altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent
quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent
y algo mas separadas de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni pedaneo q' sobresalga
de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las puertas serán de las de piedra ferruginosa de 0,14 cent
de espesor y 0,84 cent de altura, sentándolas bajo la vocante q' se
indique en el informe de alineacion, con madero de cal y sin
q' puedan abrirse con trabas horizontales a los lados, debiendo
estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de
los muros.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de arquitectura
con pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando
sobre la del portal el n.^o de la casa. #

7.^a El Arquitecto o el Director, podrá siempre q' lo tenga por con-
veniente recorrer la obra, usando ademas el derecho obligado
a dar aviso de haberse sentido el pórtico de cantería, en caso
de el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con
el alero y por ultimo después de totalmente concluida la obra
con objeto de recorrer si se encuentran en estado o alquilarse
de.

8.^a # En la construccion de andamios de la fachada se hará
q' las almas sean de serresas colocadas frente los muros
exceptuando las de los extremos q' estarán en línea con los





Excmo. Sr.

Habiendose solicitado licencia por el Excmo.
Sr. D. Anselmo de Blaser, como Director Int.
de la Obra de "La Bienhechora" para cons-
truir de nueva planta la casa lalle de la
Torrejilla del Seal, n.º 23, con vuelta a la
de Buenavista n.º 10, de la man. 24; la Comi-
sion de Obras pùblicas puede concederselo, siem-
pre que observe la alineacion y rasante con-
signadas, se sujete al disen. de fachadas pre-
sentado y cumpla con las demas condiciones
que el Arquitecto Municipal consigna en su
informe.

Madrid 22 de Febrero de 1865.

Riva y Albuera

Fern. Masco

Fernan. Nùñez

Ant. Vambasquez

J. Caro

Quir. Ganga

Madrid 23 de Feb. de 1865.

En At.º conut.

Con la Comision

Madrid 25 de febrero de 1863

Con el Vmo. Ayuntamiento

Belascain



D.
Meal

5

D. Jose Maria Diego de Leon, Conde de Belascoain
Alcalde Corregidor de Madrid & C.

Habiendose solicitado licencia por el Exmo. Sr.
D. Mariano de Blasco, como Director Genl. a la
Sociedad, "la Brinkhura", para construir de nueva
planta la Casa sita en la Calle de la Torrejilla
del Seal n.º 21. y 23., con vueltas a la de
Buenvista n.º 20., de la manr. a 24., se instruyo
el oportuno Exped.º; y mandada la almoneda
con arreglo a la aprobada por R.º D.ºs. de 10.
de Mayo de 1854. y 7. del mismo mes de 1859.
presentado el dictamen de fachadas, hallado conforme
por el Ayto. Municipal a la Seccion, emitido
su informe, y oido el dictamen de la Comision de
obras, se le ha concedido el Exmo. Ayto. por sus
acuerdo de 23. del mes junio. pasado; a calidad
de ejecutar las obras bajo direccion de Profesion,
de sujetarse al indicado dictamen, de guardar las
mismas variantes que antes existian por no ser
necesaria la alteracion de la genl. a la Calle
y de observar, ademas, las reglas siguientes

La fachada a la Calle de Buenvista
& C. tra. por lo menos
Los cimientos han de construirse & C.
hasta n.º de la Casa.

El Sr. Comente de Alcalde al D.º
y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca acerca del estado y
construccion, esto sin perjuicio de que el interesado
de de aviso cuando este levantado el Docalo de
cantaria, enrasado el piso punt., coronada la fa-
chada con el alero, y concluido completamente el
edificio, a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en el particular

y que la casa se halla en estado de alquilarse.
Ocupen el Ayuntamiento a la vez
podrá reconocer la obra siempre que lo puzque
oportuno.

En la contruccion de andamios &c.
hasta desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo pre-
venido en el articulo 94. de la ordenanza de
P.V. que dice, "Concedida que sea la licencia p.
la nueva contruccion, no se permitira una
plaza que el a tres meses para dar principio
a ella."

Madrid 12. de Marzo de 1868.

Sr. Comiente de Alcaldes al D.^o del Hospital

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor del Excmo. Sr. D. Anselmo de Blaser,
como Director G. de la Sociedad "la Bienhe-
chora", para contruir de nueva planta la
casa sita en la calle de la Torreilla del Seal
n.^o 21. y 23., con v. ^{ta} a la de Buenavista
n.^o 20., a la manr. ^a 24.; a fin de que V. S.
se sirva disponer sea entegada al interesado
a los usos corruptos.

Dios &c.

Sr. Contrador de esta Villa

Concedida licencia al Excmo. Sr. D. Anselmo de Blaser, como Director G. de la Socie-
dad "la Bienhechora", para contruir de
nueva planta la casa sita en la calle de la
Torreilla del Seal n.^o 21. y 23., con v. ^{ta} a
la de Buenavista n.^o 20., a la manr. ^a 24;

Resulta de la alineacion marcada por el Arq.^{to}
Municipal que por la Calle de Buenavista
cede la finca a la via publica 36. pies, 64. cui-
mos; y por la de la Torre de 4. pies cuadrado,
que al precio de 20. P. uno y otros, hacen la
suma de 812. P. 80. ceno. que deberan abonarse
al interesado de los fondos Municip., segun
certificacion que expedida el Arq.^{to} de Madrid
y original presente aquel en esa Comad., una
vez terminadas las fachadas

Don E.

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible handwritten text in the middle section of the page.]

[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page.]

