

17^a marzo 4-307-39.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

Expediente instruido a instancia de D. Cipriano de la Cruz,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta, la
Casa de su propiedad, sita en la Condeza alta de S. Pablo nu-
mero 21, m.^a 153 =

N.^o 25 (2006)

1861

POLICIA
MADRID

Dist.º

Se
16



Dist.^o de la Universidad

Se pusieron las ord.^{as} en
16 Feb.^o 63.

El Sr. D. Jose Fernan-
dez de Vilasco Regidor del Excmo
Ayuntamiento y Vocal de la
Comision de obras se ha acon-
do senalar el subado 13 del ae-
tual a las dos de la tarde para
que tenga efecto la tira de
cerdos solicitada por D. Joa-
quin M.^a Vega en nombre
de D. Cipriano de la Cruz
dueno de la casa n.^o 21 de la Cor-
reduras alta de S. Pablo.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento de
V.^a para los fines correspon-
dientes.

D.
103

que a V. S. m.ª a.
Madrid 15 de Febrero
de 1865.

El Sup.º 1.º
Antonio Rubio

Ex. Cma. del Excmo. Ayunt.º

Ayuntamiento de Madrid



2
Dii



Via pública.

Division Central.

Efectuada en este día la tiva
de buerdas y señalamiento de
varante de la casa N.º 21. de la
Calle de San Pablo,
se manifestó al H. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afectaba,
por no parecer necesaria la
alteración de la general de la
calle.

Lo que tengo el honor de
manifestar a' V. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. á D. H. M. L. I. Ma-
drid 18. de febrero de 1.865.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

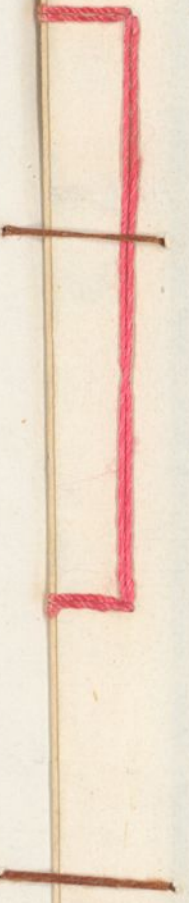
Ma -

1865.

2

5

to +





Quio. sor.

Don Joaquín María Vega Argüesto,
en nombre de Don Cipriano de la Cruz
Dueño de la casa nº 21 de la Corredores
alta de S. Pablo a' V. R. expone: Que
tiene resuelto reconstruir de nueva planta
la expresada casa en marante y un por
de la única de fachadas y al efecto
necesita cubrir la atencion a' que de
berá sujetarse la nueva construcción
por lo que

A. V. R. Suplica se sirva dar las ordenes oportu-
nas para que se le demarque la expro-
piada atencion.

Dios guarde a' V. R. mucho tiempo
Madrid 10 de febrero de 1865

Quio. sor

Joaquín María Vega

Max

Quio. sor. Alcalde Corregidor de la Villa de Madrid,

Año 11 de Febrero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Vocal de la Comisión de Obras Sr. Don Fernando de Meluso, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando al profesor de Milla del resultado y previniendo al dueño no pue-
da dar finiquito a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor.

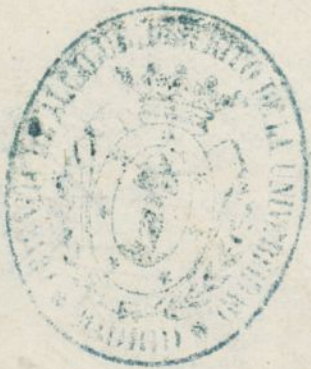
Pelascorán

Mar. 11 de Febrero de 1865

Proceder a la tira de cuerdas que se previene en el día y hora que tenga a bien señalar el Sr. D. Don Fernando de Meluso, con asistencia de las personas que se mencionan en el precedente decreto y del Arquitecto 1.º de Plaza Urbana de este Distrito a quien al efecto se da comisión; informe de su resultado al Profesor Municipal y haga al dueño la prevención que se encarga.

El C. de A.

Gonzalo Sancesena



Para el objeto precedente se señala el sábado proximo 18 a las dos de la tarde
Febrero 15 de 1865. Ayuntamiento de Madrid. José María Pelascorán

Señores de la Comisión de Obras.

Markado la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por R. Orden de 11 de Mayo de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Cipriano de la Cruz, en parte de la casa senalada con el n.º 21 de la Corredora alta de S.ⁿ Pablo mazono 453. resulta.

- (1.^o Que) la fachada se establecera en linea recta en los 41 pies que se fijan para el trozo de casa que se intenta hacer de nueva planta remetiendose por la derecha 2 pies y por la izquierda 1,541 de pie tomando se por esta circunstancia del solar para via publica una extension superficial de 72,59 pies que al precio de 50 reales pie cuadro de importan 3629,50 reales que deberon abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.
- (2.^o Que) la altura de la fachada no excedera de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma (siendo la rosante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.)
- (3.^o Que) podra construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metr. de luz sobre la altura total senalada no se construira exterior ni interiormente bordillos vivi-

deras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cosa colocados las trasteras de bajo de las armaduras.

(4.^a) Que no se permitiera salir ni retirarse de la alimentacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallos sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D.^o Joaquin M.^o Vega Arquitecto de la R.^l Academia de S.^o Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R.^o Orden de lo de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente alguno en que se sirvan V.S.^{as} conceder la licencia que se pide observandose los reglas siguientes.

(1.^a) Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del error de la calle en donde se retallan dore 0,14 centim.^o de cada lado se sentara el zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

(2.^a) Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y merita de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del orizonte del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra eje

autor a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajados de plomo embecidos en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en borse hundidos que formen los pabellones sin exceder de un vuelo regular procurando contribuir al ornato y decoracion de los mismos.

(3^a) Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetro quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

(4^a) En las puertas no habra batiente ni pedáneo que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito público.

(5^a) Los aceros seran de bras de piedra berroguena de 0,14 cent. de espesor y 0,36 centim. de salida sentandolos con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estar colocados entre los mochetos de las puertas o a plomo de los huecos.

(6^a) Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. //

7^a El Arquitecto de la Seccion podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentados el recibo de canteria cerrados el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

(8^a) En la construccion de andamios de la fachada

do se hova que los almas sean de resmas colo-
cados frente los huecos a' excepcion de los de los
extremos que estoron a' la linea de los muros media-
neros para que no resalten mechinales en la fabrica
siendo las puentes de maderos de a' seis y los tablo-
res de buena calidad sin nudos saltadores ponien-
do tres por lo menos en el ancho de cada andamia-
da y cuidando el Arquitecto no se carguen dema-
siado con los materiales y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se colocaron made-
ros de a' 8 y de a' 10 en las almas que sirven de ante-
pechos y barandillas elevandolos de los tablores
unos cuatro pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se establezca
el pescante que se ejecutara' con toda solidez pro-
curando el citado profesor que los andamios inte-
riores se construyan segun arte para evitar des-
gracias. X

V.S. en vista de todo acordaron lo mas acertado.
Madrid 28 de Febrero de 1865.

Atento M. Gomez


as colo
de los
media
fabrica
tablo
ponien
dania
dema
poi-
ra de
ante
nes-
ma-
ca
ro-
inte
des-
taro

Corredora de San Pablo N.º 25. mod.º



Escala de 10. 8. 6. 4. 2. 0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. metros.
Escala de 30. 2. 6. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0. 10. 20. 30. pies.

Madrid Enero de 1865.

El arquitecto.

Joaquín María Muga



Exmo. Señor

La Comisión de obras es de parecer que
V. E. puede servirse conceder a D. Cipriano de la
Cruz para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Carretera alta de S. Pablo
n.º 21., de la manr.ª 453., la licencia que ha
solicitado; siempre que se sujete a la alineación
y vacante señaladas, al diseño de fachada presentado,
y a las demás reglas de edificación que el Ingeniero
Municipal de la Sección establece en su informe.

Madrid 7 de Marzo de 1865.

Riva y Albuern *Suplemento* *Entrambas magnas*

por cargo *don Juan*

Fernan Nuñez *Fernan Nuñez*

don Juan

Madrid 9 de Marzo de 1865.
En Ayuntamiento Const.

Como propone la Comisión.

Marzo 15

Con el Cons. Ayunt.

Blasencin



Don José María Diego de León, conde de Belasquín,
Alcalde Corregidor de esta. M. M. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Cipriano
de la Cruz para construir de nueva planta la casa de
su propiedad, sita en la Corredora alta de San Pablo, n.º 21
de la man.ª 453, se instruyó el oportuno expediente; y
marcado la alineación con arreglo a la aprobada por el
~~Gobierno de V. M.~~ por R.º orden de 11 de Mayo de 1854;
presentado el plano de fachada, hallado conforme por
el arquitecto municipal de la Sección, emitido su in-
forme, y oído el dictamen de su Comisión de Obras, se
la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 9
del actual, a condición de ejecutar las obras bajo di-
rección de profesor, de sujetarse al indicado dueño, de
guardar la misma variante que antes afectaba por
no ser necesaria la alteración de la general de la

calles, y de observar además las reglas siguientes
según certifica el Sr. D. Cipriano de la Cruz, y original pre-
sente a aquel en la Comandancia de Villavieja.
La fachada, etc. (hasta ^{principal} ~~por lo menos~~) (añadiendo)
Los cimientos, etc. (hasta de la casa)
El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya
acorda del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el
interesado de aviso cuando esté sentada el local gral. de
La altura de esta casa, enrasada el piso gral., coronada la fachada con
terrazas por lo menos.
El alero y concluido completamente el edificio; a fin de
que por estos reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto municipal de la Seccion
podra' reconocer la obra siempre que lo puzque oportuno.

En la construccion de andamios (hasta desgracias. ^{XX}

Por ultimo, se tendra' presente lo prevenido en la
Ordenanza de Policia Urbana, art. 94, que dice: "Con-
cedida que sea la licencia para la nueva construccion,
"no se permitira' mas plazo que el de tres meses para
"dar principio a ella."

Madrid 17 de Marzo de 1868.

Sr. Gent.^{te} de Alcalde del dist.^{to} de la Universidad.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor
de D. Cipriano de la Cruz para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en la Corredera
alta de San Pablo, n.º 21, de la man.ª 453; a fin
de que V.ª se sirva disponer sea entregada al inte-
resado i' los mos correspondientes.

Dios, etc.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Cipriano de la Cruz
para construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad, sita en la Corredera alta de San Pablo,
n.º 21 de la man.ª 453; resulta de la alineacion
aprobada por el Arquitecto municipal de la
Seccion, que deja la expresada finca en favor

de la vía pública una extensión superficial de 42,59
pies, que al precio de 50 rs. pie cuadrado, importan
2.629,50 rs., que deberán abonarse al interesado por cuen-
ta de los fondos municipales, según certificación que
expida el profesor de Ulla y original presente aquí
en esta Contaduría, una vez terminada la fachada

Dios, etc.



Camiento de Madrid