

4-430-1.

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente instruido a instancia de D.
Cecilia Gonzalez de la Cruz, en solicitud de
licencia para construir de nueva planta su
casa sita en la Travería del Bucar n.º 14.
no man.º 284.*

1881

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

21

D. Juan Bautista Cabrera y Bernuy, Marqués de Villaseca, Gran Cruz de la R. y distinguida orden de Carlos 3.^o Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. Villa de

Habiéndose solicitado licencia por D.^a Cecilia González de la Cruz, para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Travesía del Fusca n.^o 4 moderno, de la manzana 254, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por R.óm de 7 del mes pp.^{do}; presentado el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Ayuntamiento por su acuerdo de 3 del presente mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al mencionado plano, de guardar la misma ~~an~~ ~~rasantes~~ q.^d antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle, y de observar además las reglas siguientes.

La ~~alineación~~ fachada deberá adelantarse por su extremo 1.^a hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse 8.^a hasta n.^o de la Casa.

El Sr. Comisario de Atalaya del Dist.^o y go.^o, que se reconozca acerca del estado y construcción esto sin perjuicio de que el interesado se acree cuando en

tipique por la carta de pago que la es-
pide la Depositaria de esta Villa, haber
hecho efectivo en ella los 120 rs. que im-
porta el terreno que de la vía publi-
ca agrega a su posesión.
Dij V^a

Al Contador de esta Villa

Seche
Concedida licencia a D^o Cecilia Goyales
de la Cruz para construir de nuevo y
plantar la casa de su propiedad sita
en la Travesía del Sugar n.º 4 de la p
man.ª 24, resultante de la alineación sena-
lada por el ayto. Municipal de la Se-
ción, que toma la finca de la vía pú-
blica para agregar a su posesión 6
pies cuadrados que al fincero de Des-
cudo que importan 12 escudos que de-
berá abonar el interesado a los fondos mu-
nicipales.
Dij V^a





Dist.º del Congreso

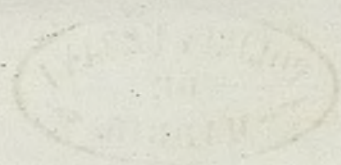
Mr. los autos el 22

Habiendose servido
señalar el Sr. D. Juan Fer-
nandez de Velasco, como Re-
gidor encargado de la tira
de cuerdas pulida por D. J.º
Vicente Gonzalez de la Cuir,
para la Travesía del Pinar
al 4.º el día 22.º de corriente
á las diez de la mañana.
Se lo participo á V.ª á los fi-
nes oportunos.

Dios que a V.ª me.
a. Madrid 22.º de Abril 1866.

Vicente Gil

R. Secretario del Sr. D.º de esta Corte





En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de rasante de la ca-
sa n.º 4 de la Travesía de
Ipucar, se ha manifestado
al Sr. Regidor que lo ha
presidido que la rasante
deberá permanecer la mis-
ma que afecta por no
ser conveniente la altera-
cion de la general que afecta.

Dir. que. á V. S. S. m.
ab. Madrid 23 de Abril
de 1866.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid





Ref. 592

Yo el Sr. Alcalde Concejidor de
esta M. H. Villa y Corte de Madrid

Doña Cecilia Gonzalez de la Cruz de esta
Vecindad y Dueña de una Casa ruinosa, sita
en esta Corte y en Calle Travesia de Fucar
Numeros 25 modernos y 8 antiguo de la manzana
na 254 enterada de la alineacion y demas
acordado para dicha Calle y Casa que en su
dia fue demolida con la competente licencia
y hoy sabida ya la deseada alineacion
aprobada.

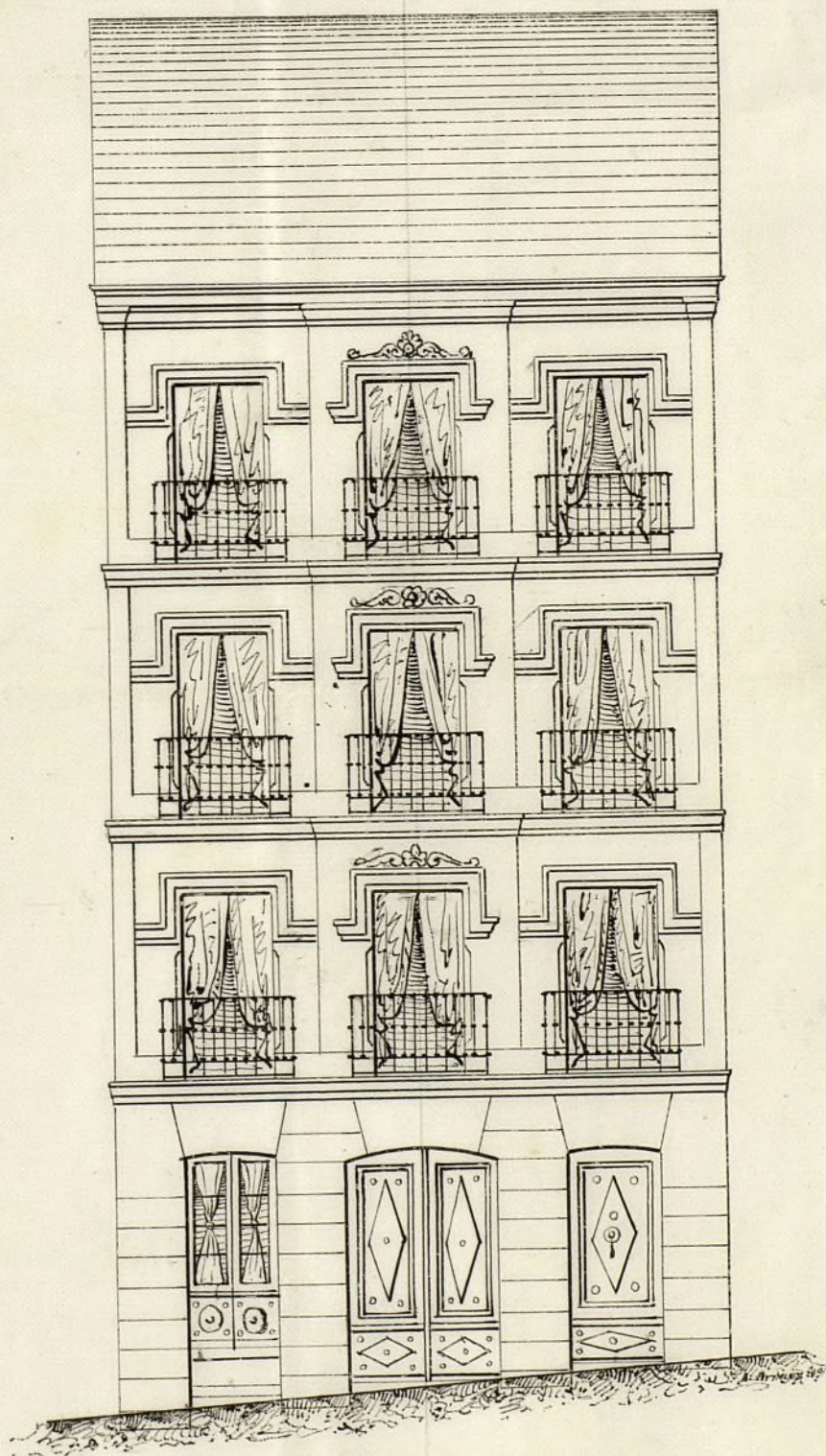
A V. E. suplica se sirva Conce-
derle la correspondiente licencia de Cons-
tancia con arreglo al diseño de fachada
que acompaña pues le es muy urgente
continuar con la brevedad posible la espesa
da finca por tanto tiempo suspendida. Favor
que espera de V. E. Dios grande a V. E. m.
Madrid Abril 16 de 1866.

Cecilia Gonzalez de la Cruz

Fachada de la casa que solicita construir en esta Corte

D.^a Cecilia Gonzalez de la Cruz

Calle travesia de Jucar. n.º 4. mod.º y 8. ant.º manz.º 254.



10 5 0 $\frac{1}{100}$ 10 20 30
Pies.

1 0.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Metros.

Madrid 6 de Octubre de 1865.

El Arquitecto.

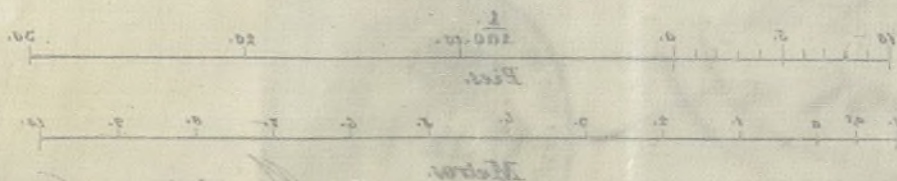
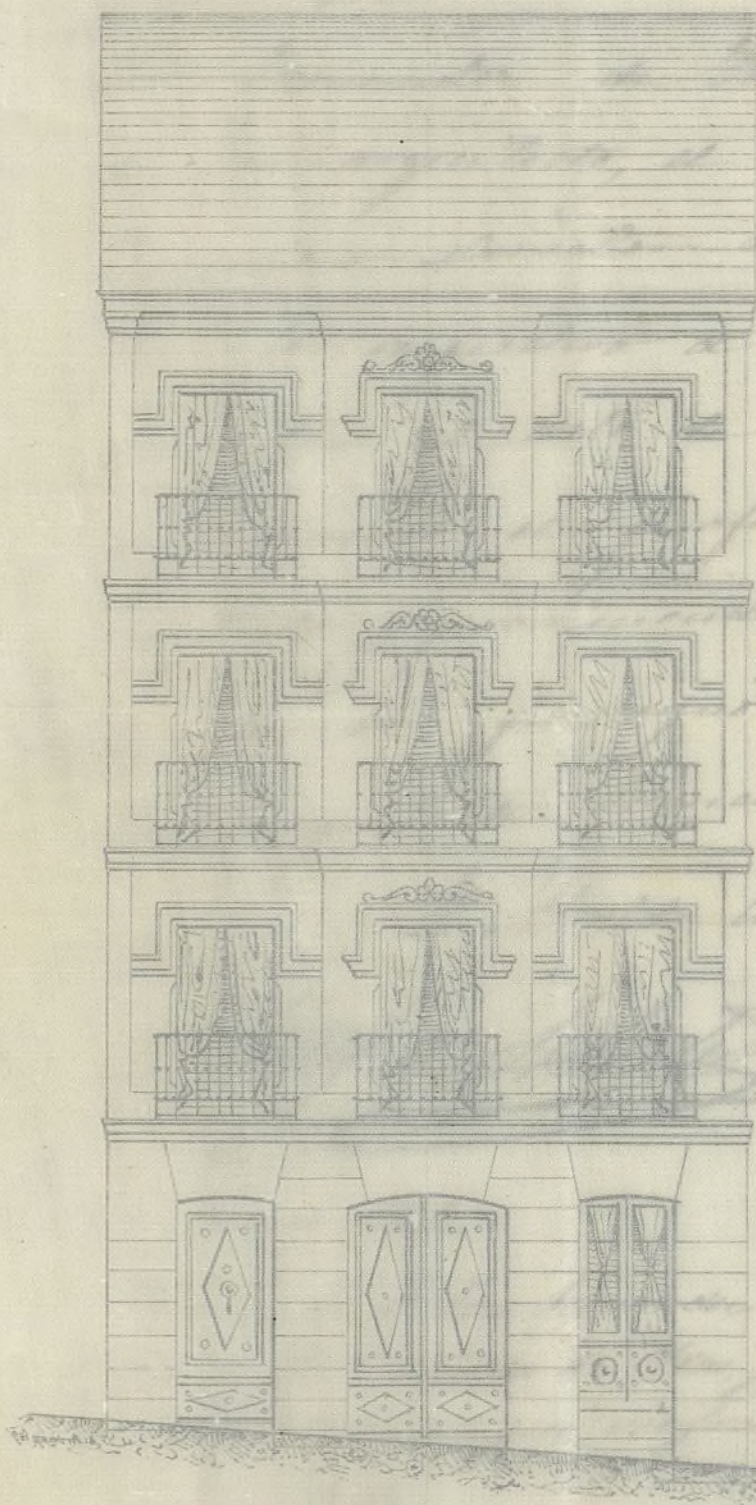
Ayuntamiento de Madrid

Arce
C. Caballero

Tachada de la casa que habita construir en esta Corte

D. Esteban González de la Cruz

Calle de la Trinitaria de la Cruz n.º 11. mod. p.º 8. ant.º mar.º 254.



Ayuntamiento de Madrid

Decreto anterior se remata el día 23
de este mes a las diez de su mañana
Madrid Abril 20 de 1868 —

J. P. M. S.

Sres. de la Comision de Obras.

Aprobada la alineacion por la Travesia del fu-
car por Nealon de 7 del actual, he procedido
a demarcar la alineacion correspondiente a
la fachada de la casa n.º 4.ª de la propia calle
q. no pudo tener lugar en 23 de Abril ult.º
en su virtud y de las operaciones practicadas
Resulta q. ~~la~~ ^{fachada} (casa esta) deberá adelantarse por su
extremo de la derecha, contiguo al n.º 2. Dos puer-
tas y media, y sin salir ni remeterse por
el de la izquierda lo cual en la extension de
veinte y nueve pies y medio q. mide la fachada
da da una superficie de seis pies cuadrados
q. al precio de dos reales pie a q. de comun
aunque ^{han sido} (lo hemos) tasados importan la can-
tidad de ciento veinte reales o sea
doce reales, que el dueño abonará en la
depositaria del Excmo. Ayuntamiento por formar otro
terreno de la via pública.

La altura de la fachada no excederá de
quince metros hasta la línea superior de la
cornisa del alero, medidos por el centro de la
misma, siendo la Variante de la Acera la
que marque la Direccion de aceras y

Impugnados.)

(Que) en esta altura comprendidos, podrá cons-
truirse más bajo en la luz de 2'62 metros, prin-
cipal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de
estos tres pisos, siempre y siempre que la base de
2'78 metros de luz: sobre la altura total ena-
lado no se construirá exterior ni interiormente
baldillas, vidrieras, ni mas obras que las indis-
pensables para cubrir la casa, colocando las
trasteras debajo de las armaduras.

^{Nº} (Que) se permite salvarse ni retirarse de la ali-
neación aprobada con ningún cuerpo del edificio,
dejando vincuados ni retallas, sino después de
haberse salvado con un fóculo de un metro por
lo menos. X

Examinado el plano se fallada por malo
por D. Juan Labruno, arquitecto, lo halló ar-
reglado a buen principio y conforme a lo dis-
puesto en el plan de los pisos de 1834, por
lo que veo incurrir en que si van O. H.
conceder la licencia que pide, observando las
reglas vigentes:

- 1ª (Que) los cimientos han de construirse sobre ter-
reno firme con pedernal vivo, dándoles un metro más
de altura hasta 0, 14 centim. mas bajo relieves
de la calle, en donde retallándose 0 14 centim.
de cada lado se sentará el fóculo que será de
altura de 0 84 cent. de alto por lo menos y otros
0 84 cent. de grueso, resultando dos hiladas

descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas de nivel hasta el mas bajo sin q fatten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido local y con su ejeon se guira la fachada de fabrica de ladrillo y merca de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entroncados y troncales de madera, retallandose por la parte intr y proximalmente en cada uno a fin de q resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centim. de lizeor, el cual podra extantarse a gusto del trg director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, colocandose o formando sobre el mismo un canal de plomo p.^a reunir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o distandoles a los antepechos de unos y otros 1.08 metros de altura y al intervalo de los balcones 0.11 cent. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni petraño q sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Que las de las de piedra de

Voguena de 0. 14 cent de espesor y à 84.
cent. de salida sentándolas, bajo la variante q.
se indica en el informe de atineamiento, con movi-
miento de cal y sin q. puedan abrirse termi-
nadas horizontales a los costados, debiendo estas co-
locarse entre las mochetar y las puertas o à pla-
no de los huecos.

6.ª Se levantará la fachada imitando un buen
orden de construcción pintando al óleo de un color
claro las puertas y colocando sobre la del portal
el número de la casa. X

7.ª El Arq.^{to} del Distrito, podrá siempre q. lo
tenga por conveniente reconocer la obra, estando además
obligado el dueño à dar aviso de haber sentado el
cimiento de la cantina, de haber curado el muro
cuando la fachada se halle coronada con el alero,
y por último después de totalmente concluida
la finca, con objeto de reconocer si se enuen-
tra en estado de alquilarse.

8.ª X En la construcción de andamios de la fachada
se harán q. las almas sean de sermas colocadas per-
pendicularmente a los huecos, exceptuando las de los extremos q.
estarán en línea con los muros medianeros para q. se sim-
ulen medinales en la fábrica siendo las puertas de ma-
dera de 6 y los tableros de buena calidad sin nudos
saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de
cada andamiada y cuidando el estrogo no se carguen
demasiado en los materiales; y para evitar en lo posible
todo accidente desagradable se colocaran maderos de 8
y de 10. en las almas para q. sirvan de antepullos y farru-
allas, elevándolos de los tableros unos cuatro pies, guardando
esta precaución mas particularmente en el sitio donde se esta-
blezca el pescante q. se apuntará en toda solidez, procurando
el estar profuso q. la andamiada interior se construya segun
ante p.^{ta} de los desgracias. X - O. H. en vista de todo acuerda
con lo q. citamos mas arriba. Madrid 28 de junio de 1866



Quinto Sr.

Solicitada licencia por D.^a Cecilia Gonzalez de
la Cruz para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Travesía
del Pinar, n.^o 4 moderno, de la man.^a 284; la
Comisión de Obras no encuentra reparo en que
V. S. se sirva concedersela, a condición de que
la interesada observe la alineación y rasantes
señaladas, se sujete al plano presentado y
cumpla con las reglas y prescripciones que el
Arquitecto Municipal del Distrito establece en
su informe.

Madrid 3 de Julio de 1866.

Pecho

Francisco

Peña

Barra

Donna Elena

Madrid 5 de Julio de 1866.

En Ayuntamiento

Deconforme con la Comisión

Ma

11 diu 28 de Julio de 1866



Concejal. Ayuntamiento

Villanueva

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Alcaide
de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida
Orden de Carlos Tercero; Suador del Reyno y Alcalde
Corregidor de esta M. P. Villa.

Apresentando solicitado licencia por D.
Gregorio Palacio en representación de D. José
M.^a Basualdo para reedificar de nueva
planta la casa n.^o 13 y 11 de la Calle del
Carmen, con vuelta a la del Canchil n.^o 1; se
instruyó el oportuno expediente y mandada
la alineación con arreglo a las aprobadas
por reales ordenes de 13 de Abril de 1837 y 18 de
Agosto de 1839; presentado el plano de fachadas
hallado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección,
qual, emitido su informe y visto el dictamen
de la Comisión de Obraj; se le ha concedido
al D.^o Basualdo por su acuerdo de 23 del mes
de Agosto de 1839, la facultad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sugetar al mencionado
dicho, de guardar la mínima rasante que
ante afectaba por no ser necesaria la
alteración de la grad. de la Calle y de
observar además las reglas siguientes.

La alineación de la expresada casa por
la Calle del Carmen, deberá establecerse

hasta = fondos Municipales = (anadidos)
según certificación que equida el profesor
de Ulla, y original presente aquel en
la Contaduría de Rentas. Hay una resp
terminada y las fachadas.
Por la nueva edificación & hasta = aplicables
los cimientos han de construirse sobre
terreno firme & hasta = u.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
go, podrá disponer cuando lo tenga
por conveniente, que se reconozca
acera del estato y construcción, esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este sentado el escaño de la terna
encabezado el juró municipal, coronado
la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio, a fin de que
por estos reconocimientos se acredite
la obediencia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en
estato de alquitara.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer las obras
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &
hasta = interiores.

Por último se tentará presentarse lo prevenido en el artículo 7º de la ordenanza de Policía Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella".

Madrid 7 de Setiembre de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro.

Señor D. D. Francisco A. M. S. la licencia expedida a D. Gregorio Palacios en representación de D. José Torroja Rosuadillo, para construir de nueva planta la casa Calle del Correo nº 13 y 14 con anexo a la del Canale nº 1, al fin de que M. S. se sirva disponer y sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dij Vº =

Sr. Contador de esta Villa

Señor D. D. Gregorio Palacios en representación de D. José Torroja Rosuadillo, para construir de nueva planta la casa Calle del Correo nº 13 y 14, con anexo a la del Canale nº 1, resultante de la alienación marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección que

A favor de la vía pública
deja la finca por la ~~lata del carril~~
ambas calles 2278 pies cuadrados y 34 cent^{os} de
pie cuadrado, que al precio convenido de 22^{rs}
reales cada un pie, importan 28,563 reales
y 480 milésimas de real, que debora abonar
el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la finca, según
certif. que expide el profesor de Villa y origi-
nal presente aquí en la contad. una vez
~~presentada~~ terminados las fachadas.
Dij 8^o =

