

4-442-2

1865 á 1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE *Alineaciones.*

Se el proyecto de distribución de manzanas en un terreno cénal
sito á la izquierda de la puerta de Segovia, formado por el Ilmo. Sr.
Director de las obras del ensanche, con motivo de haber solicitado licencias
para construir en dicha localidad, D. Candido Rensis, D. Bonifacio Ortiz
Albis y D. Antonio Almudros.



~~Se le ha concedido~~

1861

CLASE

Presidencia
do 1861
Presidencia
Cuerpo
superior
general
del m
M
Presidencia
cion
An
del
to y
juni
debo
s' N
aten
cay
nos
Asle
to de
no
jeto
en e
luz
ril
que

Presentada en 22 Julio.

Reg.^o nº 1282.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

Madrid 22 de Julio
de 1865.

Para la Comisión de
Ensayos y pruebas
del Sr. D.
gerencio Director
del mismo =

Don Candido Rivas, Don Tomas Ortiz
y Albr y Don Antonio Alameda, de este co
Municipio, a V.E. decimas: Que somos dueños en
ambos dominios de la tierra enal, considerada

Estorona como solar que fue parte de la Puerta Ma
mada de Juan Duque, sita a la Salina
de la Comi
sion de Ensayos.
En cumplimiento de la Puerta de Segovia de esta Corte,
del anterior decre
to y vista la ad
junta solicitud,
debo manifestar
a V. E. que en
atencion a lo ex
carpaos se los tene
no situados a la Corte con el pais que hay entre ella
solida de la Cuen
ta de Segovia, y este, al Mediodia con tierra de los herederos
no fueron ob
jeto de estudio
en el plano de
Ensayos de esta
villa, y toda vez de las Visitas, limitada con el angulo
que la recurrente,

oblicitan de amonton de la tapia de cerramiento de faros
dicho terreno, creo
conviendria saber si V. E. como Suor Duque de Muma y
desean hacer dichas
obras para levantar el Puente con el Camino de la Puente
en ellos alguna edifi-
cacion, pues en este de haber Marmita y un mil reboque
caso seria muy oportu-
tuno el que se los Menta y un pie y estore con
procediese a es-
tudio de los mis-
mos, con el objeto
de que quedaran
sujeto a las mis-
mas disposiciones
que refen para los
demas terrenos
del Lusanche.

V. E. S. sin embargo, Irquitecto que corresponda para que
resolveran lo que
crean mas conve-
niente.

Madrid 24 Julio 1865.

Carlos M. de Castro

Con nuestra a tirar las cuerdas en que
dicho desmonte ha de comprenderse.

Dios que a V. E. m. a. Madrid 13 de Julio de
1865

Candido Premiz

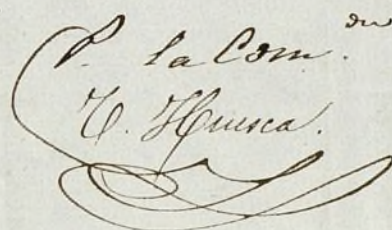
Formas or. tri. M. G. i.

Antonio de Alvarado

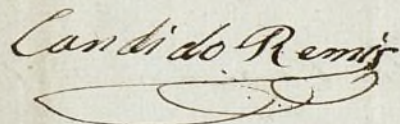
Madrid 2 de Agosto de 1868.

En Comision de Ensenanza.

De conformidad con el informe del Sr. Ingeniero
no, hagase notorio a los solicitantes, para los
finos que en el se expresan.

P. la Com.^{on}
C. Huera.


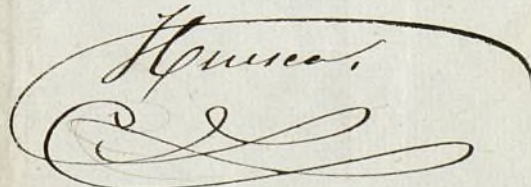
En Madrid a cinco de Agosto de otro año. Se
presenta D. Candido Remis, y enterado del infor-
me del Sr. Ingeniero, manifiesta que el objeto de
su peticion es para que verificada los demon-
straciones necesarias, proceda a la edificacion
de la manera que mejor sea posible.

Candido Remis


Madrid 2 de Set. 1868

En Comision de Ensenanza.

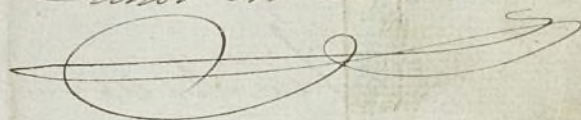
Para el Sr. Ingeniero p.^o y q.^o por la Direccion de Ensenanza de
su cargo se practiquen los estudios necesarios de la parte que
se cita en la instancia anterior.

Huera.


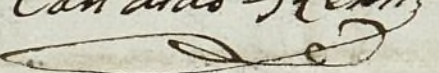
Tres de la Comision de Ensenanza.

En cumplimiento del anterior decreto y
vista la manifestacion hecha por D. Can-
dido Remis, he procedido a la ejecucion
del plano del trozo que en el general se
dejó sin edificaciones y la salida de la

Puerto de Segovia a causa de la irregularidad del terreno; pero habiéndose
dado por los dueños del mismo el que
le permite llevar a cabo la explanación
y edificación después del citado terreno
go el honor de acompañar el proyecto
edificación, y en caso de que, como esp
sea aprobado podrá concederse la licen
que solicitan, a cuyo efecto remito
duplicado el replanteo del citado terreno.
Madrid 6 de Marzo de 1866.

Carlos M de Castro


Por el replanteo =

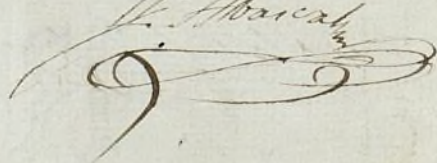
Candido Remis


Madrid 9 de Abril de 1866.

En Comisión de Aranceles.

Para si la Junta facultativa para que informe
sobre lo que se la ofrezca y parezca =

El Vice presidente.

H. Alvarado




Madrid 20. de Febrero del 1867.

La Comisión de Usanche,

En obediencia de los preceptos que se impongan á los propietarios de terrenos inmediatos á la Ronda de Segovia por citar en suspenso los expedientes promovidos en solicitud de licencia para edificar, y mediante á que lo oraciona el hallarse pendiente de informe de la Junta Consultiva municipal, los estudios & alineaciones de aquella Ronda, recomienda su despacho con la brevedad mas posible

El Vice-presid.^{te}

Ybanes

H. Presidente de la Junta Comunal Municipal.

Madrid 18 de Mayo 1861.

La obstrucción de las perpendiculars que se im-
ponen a los propietarios de terrenos inmediatos
a la Ronda de Segorra, y medianeas a que
oponen a las obras de hallazgo, y en forma de
los estudios de alineaciones practicados por

de la Junta Comunal
Municipal y J. M. sig-
namente preme,

La Direccion de Enanche relativo a Sta.

Loma, que se hallan pendientes a informe

de la Junta Comunal Municipal y J. M. sig-
namente preme,

La Direccion de Enanche relativo a Sta.

La Comision del Refugio de Segorra, se

recuerda su despacho con la brevedad mas

posible.

Lo que en cumplimiento del precepto de acuerdo

se ha honrado comunicar al J. M. a la

efecto cony.
D. O. R.

180735

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL.

Excmo. Presidente de esta Junta

En virtud de lo que se manifiesta
en la comunicacion dirigida a V.
por la comision de ensanche de
Madrid referente a la distribucion
de manzanas en los terrenos com-
prendidos entre las puertas de
Segovia y de Toledo y en vista de
los antecedentes que sobre el par-
ticular obran en esta secretaria
resulta: Que en junta de 20
de Mayo del año pasado se dio

cuenta del citado expediente
y en esta se acordó pasar al
Sr D. Joaquin M.^a Vega para
que en vista de lo dicho en
la discusion formulara su dic-
tamen lo cual fue verificado y
a su vista la Junta en sesion
del dia 26 de Julio del mismo
año acordó lo siguiente.

Esta Junta ha examinado el
proyecto de edificacion entre la Puer-
ta de Segovia, Ponda del mismo
nombre, Puerta de H Toledo y actua-
les Puertas de Madrid, que consta
de un plano general de dichas vias
comprendiendo ademas el Paseo
Imperial, la estension entre este
y Ferro-Carril de cintura y parte
del Paseo llamado de los Apalanco-

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

DE

MADRID.

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL.

hicos; de los perfiles longitudinales referentes a estas vias y de los trasversales correspondientes.

El proyecto de edificacion se limita solo a la zona comprendida por el camino que desde la Puerta de Segovia sigue las contiguas tapias de Madrid hasta la de Toledo y el Puero de Ronda entre los mismos puntos.

El terreno adoptado para la expresada zona, es en general aceptable pero; en opinion de esta Junta, debiera hacerse estensivo el estudio a los terrenos comprendidos entre la precitada Ronda, el camino de los Pontones de San Pedro hasta los mismos Pontones, y desde estos siguiendo al Puero

de los Melancolicos, relacionado
ademas por la otra parte del pro-
yecto con las calles del interior
de Madrid, principalmente con
la crux de las Ventillas y su
muta y prolongaciones de las Ca-
lles del Rosario, de S. Bernabe,
del Aguila y de la Paloma; de
esta manera en el conjunto del
proyecto, resultaran las ventajas
de un buen trazado en armonia
y relacionado en todas sus partes,
salvando las dificultades que im-
pre se originan del estudio parcial,
que preceptua a los siguientes.

En cuanto a las partes de deta-
lles son aceptables tambien los
anchos de las calles, debiendo
sin embargo conservar constante

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL.

3
en el mismo trozo de la que siguen
las tapias de Madrid el adoptado
para los dos primeros, tomándolo
del interior lo necesario.

Como paralelamente al primer
trozo del camino antes citado se
encuentra, aun que en un plano
superior, la Cuesta de las Vistillas,
debe adoptarse el principio de una
sola vía para ascender á la Plaza
o Vuelta de aquel punto, teniendo
en cuenta la terminación de la
alineación de la acera de los nú-
meros impares de la Calle de Se-
govia, variando la rasante de di-
cho camino en la forma con-
veniente á dicho pensamiento
y procurando además modificar
la para que el desmonte que en

algunos puntos para de siete me-
tros, disminuya lo bastante para
evitar la construccion de muros
de contencion de aquella altura
del lado de Madrid que impe-
diran en el las construcciones,
no siendo por otra parte necesario
limitarse a pendiente como la
del uno, y conviniendo asi mis-
mo disminuir en lo posible el
terraplen entre los puntos B y C
por causa de las edificaciones ex-
istentes, suprimiendo si fue-
re necesario la Calle C. E. dispu-
sta en el sentido de la maxima
pendiente, por no ser del todo ne-
cesaria y cuyo frente puede cerrarse
en curva concentrica con la Ho-

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
DE
MADRID.

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL.

En cuanto a los terraplenes
propuestos para el Paseo de los Melancolicos y
A. C. M. manifestara esta Junta,
que ignora las condiciones bajo
las cuales la Empresa del Ferro-
carril de cintura ha establecido di-
cha via, por cuyo motivo se hecha
de menos la memoria que debia
acompañar a esta clase de proyectos
y suponiendo esta obligada ejecutar
las obras necesarias para cubrirla,
debe limitarse el terraplen a lo que
estrictamente exija el paso a nivel
de dicha via despues del puente E.
para quedar cubierto, evitando así
en mucho el gran terraplen que
se proyecta para el Paseo de los Me-
lancolicos y en mucha parte tam-
bien los inconvenientes de los pasos

o entradas en descenso a las propie-
dades de la derecha de este Paseo,
y aun cuando esta modificacion
altera en algun tanto el buen in-
tento de disminuir la fuerte pen-
diente entre los puntos C. y B,
si bien se observa en el perfil, es
muy poco lo que la modifica y se
llegaria a una solucion facil atan-
do los puntos C. B. y la Puerta
de Toledo, bajo una rasante unifor-
me interrumpida por algun tra-
mo a nivel.

En vista de lo acordado por el
anterior dictamen volvio a pasar el
expediente a los S. S. Ingenieros
del Ensanche y Arquitecto de la
5.^a Seccion para que estudiasen el
nuevo proyecto con arreglo a lo in-

5
formado por la Junta a fin de evitar
mayores dilaciones

El que suscribe que a la vez es
Arquitecto de la 8.^a Seccion a quien
corresponde el estudio de la parte
interior de Madrid de este proyecto
creyo con su buen celo podria ve-
rificar dicho estudio sin desatender
sus muchas parentorias y diarias
ocupaciones del servicio Municipal
y sin necesidad de pedir personal
auxiliar para este estudio y varias
han sido las veces que ha empe-
zado con el mejor celo viendolo se-
guir tantas forzado a abandonarlo
por otras ocupaciones mas parento-
rias del servicio. Como el trabajo
en cuestion requiere el levantamien-
to de un plano general de vas-

tante estension asi como la in-
lacion detallada de esta misma parte
y estos trabajos no son de los que
pueden llevarse á efecto teniendo los
que tomar y dejar á cada instante,
seria conveniente y necesario se
le proporcionara al citado Arquitecto
un auxiliar que poseyera los cono-
cimientos necesarios para que
bajo su direccion pudiesen de una
vez tomarse en la localidad los
datos necesarios para la formacion
del proyecto, pues esta conviene
que con solo su buen deseo, y el
tiempo que le dejan de mas sus
muchas ocupaciones tendra que
retardarse bastante la termina-
cion de este estudio.

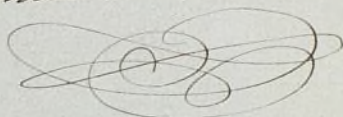
V. S. Invita de lo expuesto

6
y con su superior Ilustración acordara lo que crea mas oportuno.

Dios que. a V. S. m. d. a.
Madrid 22 de Mayo de 1867

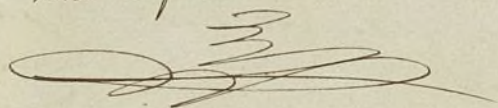
El Secretario.

Manuel Mart. S. m. d. a.



Neg. fo. 110. v.

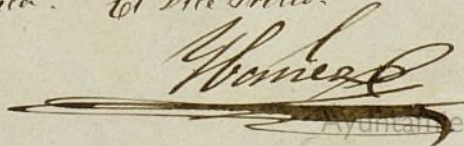
Acompañan tambien los perfiles de los estudios que se han hecho de este asunto hasta la fecha.



Madrid 30. M^o 1861.

En comision submanche.

Pase al Sr. Vocal D. Juan
D^{to} Poysumet, para q^{ue} le unas
manifestar lo q^{ue} le ofrezca y pa-
reca. El Vice Presid^{nte}



Para contestar al oficio de V. S. de
18 del corriente mes, por el que se me
previene que para evitar los perjui-
cios que se irrogan á los propietarios
de las inmediaciones de la Ronda de
Segovia, se active el despacho de los
expedientes de licencias para edificar,
que estan en suspenso por no haberse
dado cuenta de si estan terminados los
estudios de alineaciones relativos á dicha
zona, pasé la comunicacion de V. S. al
Secretario de la Junta Facultativa Mu-
nicipal, quien me contesta con el oficio
que original tengo el honor de remi-
tirle, por el que verá V. S. que es preci-
so darle un auxiliar Facultativo para
que pueda terminar en el menor tiempo
los trabajos que se le piden: esto lo creo
necesario ademas de ser justo, para

17 de Abril 1867.

Conforme con la manifiesta-
da por el Sr. Presidente de
la comision o junta consulti-
va del Excmo Ayuntamiento
debo manifestar que no es
posible detener mas este asunto
que tanto perjudica a los pro-
prietarios, y que en ultimo termino
ha de originar grandes gastos estas reformas si no
se tiene en cuenta la situacion en que se halla el
Excmo Ayuntamiento en su parte economica. Por esta
razon en sentir de firme debe tenerse muy pre-
sentes las construcciones existentes, tomándose como
base de alineacione a' no ser que resulten grandes
deficiencias en cuyo caso no puede admitir se esta
y sobre todo dar licencias a' cuantos estan en el caso
de edificar con el trabajo que se acompaña y que
no puede ser modificado sin producir alteraciones
notables.

Los perfiles estan bien entendidos y conve-
nidos deben adoptarse pues en la difícil posicion
en que se ha encontrado el Ingeniero ha sacado

que ademas de evitar los perjuicios
de los reclamantes, puedan servirlos
estos, ocupar a' algunos trabajadores que
tanto hemos de menester y procurar.

Dios guarde a' V.S. muchos años.

Madrid 23 de Marzo de 1867.

Wenceslao Gorrion

N. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.
Ayuntamiento de Madrid





Vcno. Sr.

La Comision de Lusanche se ha hecho cargo del expediente instruido a' inst.^a de D. Candido Renuis D. Bonias Ortiz Obis y D. Ant^o Almeyda dueños de un terreno erial sito a' la Salida de la Puerta de Segovia a' la izquierda del camino de la Ronda, en solicitud de que por un arquitecto Munic.^l se hiciera la tira de cuerdas para proceder a' desmontar dicho terreno, y poder edificar.

En su vista, la de varios informes emitidos a' su virtud y del evacuado por su vocal el Sr. Peyronnet, la Comision opina que V. C. puede servir a' aprobar el trazo que se acompaña como el mas compatible con las edificaciones existentes en dicha zona: pudiendose asi mismo en consecuencia caso de ser aprobado el referido plan proceder a' la concesiion de las licencias que para edificar en la misma se soliciten.

V. C. no obste

Señte acordará lo mas acertado. Ma
drid 13 Mayo 1867.

Manuel

Selva

Manuel da Silva

Peyronnet

p. Villanero

M. Mujica

Madrid 11 de Junio de 1867.

En Ayuntamiento citrio.

Con la Comisión.

Manuel

Junio 25.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Manuella

Excmo h. Gobernador de la provincia

31 Julio 67.

Encomenda 12.

Núm 12.

Se remite á la aprobación
de la Superioridad el proyecto
de distribución de mancevas
de edificación entre la puenta
de Segoria y rinda del mismo
nombre.

Lh.

Instruido expediente ^á consecuencia de haberse
solicitado por varios dueños de un terreno sito á la
salida de la puenta de Segoria á la inmediación del camino de la

Rinda del mismo nombre, se marca la alineación para

proceder al demarcar y edificación en dicho terreno, el Excmo Ayuntamiento


se ha venido aprobar el proyecto de ^{distribución de mancevas} ~~edificación~~ formado al efecto por

el h. Director facultativo de los trabajos del lucanete, que tengo la

honra de pasar á manos de V. E. para ~~que se sirva~~ la aprobación

superior.

Dios B.º V. A. Comay. = M. de Villanueva.

 Construcciones civiles de la provincia de Madrid. = Excmo. Señor = En cumplimiento de lo acordado por V. E. y lo que se prescribe en la Instrucción de 19 de Diciembre de 1859, he examinado el proyecto formado por el Director facultativo de los trabajos del ensanche de Madrid, referente a la distribución de nuevas manzanas y vías de comunicaciones que se han de construir en los terrenos comprendidos entre las Puerta de Segovia, Rondas del mismo nombre, Puerta de Toledo y actuales tapias de Madrid. = El mencionado proyecto consta de los documentos siguientes. 1.º = Del plano general, en el que se designa con la necesaria claridad, la extensión, forma y disposición de las nuevas manzanas que se proyectan en el terreno indicado, y las calles y pases que las limitan. 2.º = Planos de los perfiles longitudinales y transversales, en los que se designan igualmente los desniveles y topografía que hay que practicar en dichas vías y tapias.

eliminación de las pendientes o rasantes
que han de quedar las nuevas calles y
paseos existentes, siendo muy aceptables
reformas que se proponen, pues se mejora
considerablemente las fuertes pendientes que
hoy tiene la Ponda de Segovias y los ter-
mos comprendidos entre esta y las tapias
de Madrid. = Los mencionados planos es-
tán bien estudiados, y presentados con la de-
bida claridad y precisión, determinándose
eliminaciones a que se han de sujetar las
nuevas construcciones que se ejecuten en las ma-
zanas que se proyectan. = Falta únicamente
para completar el proyecto dos memoria
descriptiva, y el cálculo para los desmontes y
movimientos de tierras. = Es cuanto oco de-
ber manifestar sobre el particular, devolviendo
adjunto el proyecto que me fue remitido. =
Dios que. a V. S. m. a. Madrid 27 de A-
bril de 1868. = Benito J. de las Banderas. =
Sr. Gobernador Civil de la Provincia.

- Es copia. -

Antequerá

Leg. de al. p. 250. Reg. de al. 1182/68



Excmo. Sr.

Sección del Admin.
Policia Urbana
Neg.º 1º
Nº 47

Madrid 29 de Mayo de 1868.

En Ayuntamiento. estro.

Remítase a S.E. el expediente
que reclama.

Al fin de remitirlos
al Cal Superioridad
Jirvan V.E. dar las
ordenes oportunas para
que se remita a este
Gobierno el expediente in-
cuso por el Ayunta-
miento que tan digno-
mente preside V.E. res-
pecto al proyecto de edi-
ficacion. Entre la puer-
tal de Segovia con-
dal del mismo nom-
bre, puertral de Toledo
y actuales tapias del
Madrid

Dios

guarde à V.E. muchos
años. Madrid 19 del
3 Mayo de 1888

Ignacio Barron

Excmo Sr Alcalde Corregidor

Excmo h: Gobernador de la provincia.

27 Mayo 1868.

Excmo h: = Consignante a la comunicacion de Vb de 19,
del que rige, tengo el honor de pasar a manos de Vb. tengo el
el expediente relativo ^{al proyecto} de distribucion de manzanas en un terreno
erial sito a la izquierda de la puente de Segovia y entre esta
y el Portillo de Vilma, a los fines que interesan en la precitada
comunicacion.

Dios V. el Corregi

Nota. = Véase el expediente acerca de las abinciones aproba-
das p.º las edificaciones comprendidas entre la Puerta
de Segovia y topia que limita Madrid desde el Porti-
llo de Vilma a la Puerta de Segovia remitido al Ar-
chivo en 14 de Mayo de 1870.

4-425-36

