

4-317-57

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Musanches*

CLASE

*Construcciones.*

*Tabregas del Pilar D. Franco expediente  
instruido en solicitud de licencia para  
reformular la casa N<sup>o</sup> 1 del Paseo de Lu-  
chana*



136

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

136

CLASE



Junio 21



Reg.º f.º 507.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor, presidente del Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Mariano Páez del Pilar, vecino de esta corte, á V. E. expone: que es dueño de la casa situada en el paseo deuchano, señalada con el n.º 1 y que da vuelta á la calle de Palafox, la cual fué edificada en 1853, segun los planos entonces aprobados por el dicho Ayuntamiento. Y conviniendo al expnente ejecutar algunas obras de reforma en dicha casa para la cual presenta en sujecion á la Pl. orden de 9 de febrero de 1863 el correspondiente plano duplicado y memoria descriptiva de las obras, firmado por el arquitecto D. Quinto Zafra:

A V. E. Suplica que habiendo por presentados los expresados documentos para los efectos de la citada Pl. orden se sirva comederle con arreglo á la



minima la correspondiente licencia  
para ejecutar en la mencionada  
casa las obras de reforma que se  
pexque. Y así lo espera a la re-  
titud de V. E. Dios que a V. E. mu-  
chos años. Madrid 21 de junio de 1865

Fra.º Fábregas  
del Pilar

Madrid 21 de Junio de 1865,

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Ensanche  
previo informe del Excmo. Ayto. Muni-  
cipal encarg. del mismo.



El Sr. de la Comisión de Ensanche.  
En cumplimiento del anterior  
acuerdo debo manifestar que no veo  
inconveniente en que se de el  
correspondiente permiso para ha-  
cer la reparación que se solicita,  
teniendo en cuenta sin embargo  
que la calle Calafar no ha sido  
incluida en ninguno de los planos  
aprobados por el Excmo. Ayunta-  
miento y por el Gobierno de S. M.  
sino que solo debe considerarse  
como una calle de vecindad o

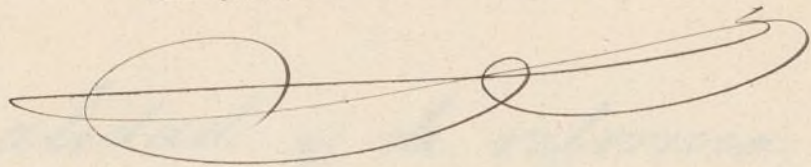


de interés particular.

V. S. B. en vista de lo expuesto, obrarán como crean mas conveniente.

Madrid 23 Junio 1865.

Carlos M de Castro









Planos de actualidad y de reforma, con la memoria descriptiva delas obras que se pretenden ejecutar, en la casa sita en esta Corte y en Paseo de Luchana, nº 1, con vuelta á la calle de Palafox; propia de D<sup>n</sup> Francisco Habregas.



Planes de actividad y de reforma con la  
recomenda de los señores de la casa que se por  
orden superior en la casa de la casa de la casa  
y en la casa de la casa de la casa de la casa  
de la casa de la casa de la casa de la casa



Memoria descriptiva de las obras que se han de hacer en la casa sita en esta Corte y su Paseo de Luchana N. S. con vuelta á la call de Palafox; propia de D<sup>n</sup> Francisco Zabregas.

La referida casa, consta hoy de piso de sotano, entramado en sus traviesas; piso bajo y p<sup>ral</sup>; piso segundo con el caracter y condiciones de rotabanco; piso boardillas á rotabancado en la segunda crugida y una parte de la 3.<sup>a</sup>

Las fachadas de fabrica en toda la altura de piso bajo y p<sup>ral</sup>, con el grueso de 3 pies en el bajo y por consiguiente en condicion de admitir la reforma que se intenta, la cual consiste en sacar el rotabanco al exterior con las condiciones y caracter de piso segundo y elevar un tercer piso tambien exterior; todo lo que va demostrado en el plano que por duplicado se acompaña, arreglado á lo prevenido para estos casos.

Las plantas van reducidas al grueso de fachada en su piso bajo; habiendo omitido las demas por no dar demasiada estension al plano atendida la gran escala en q.<sup>d</sup> se hacen, y muy particularmente porq.<sup>d</sup> no se hace alteracion alguna en ellas; excepto la disminucion de gruesos proveenida en las ordenanzas de Policia Urbana, la cual va indicada en la seccion.



La distribución para el piso 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> será la q.<sup>ue</sup> hoy tienen el portal & sotabanco según convenga al dueño, pues en ello no se perjudica la construcción.

Además de algunas obras interiores de seguridad, entre ellas la de reforzar las traviesas en el piso de sotana; se harán las de ornato exterior & interior necesarias con arreglo á las nuevas construcciones.

No se detallan las obras iniciadas en el párrafo anterior por no ser propio de una memoria, teniendo su lugar propio en las condiciones y presupuestos de las obras.

Lo expuesto es suficiente aprobar q.<sup>ue</sup> la reforma q.<sup>ue</sup> se pretende hacer es admisible.

Dios guarde á V.<sup>os</sup> muchos años. Madrid  
18 de Junio de mil ochientos sesenta y cinco.

Candido Ladrón





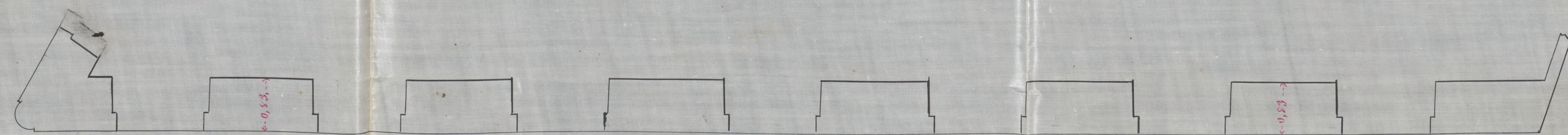
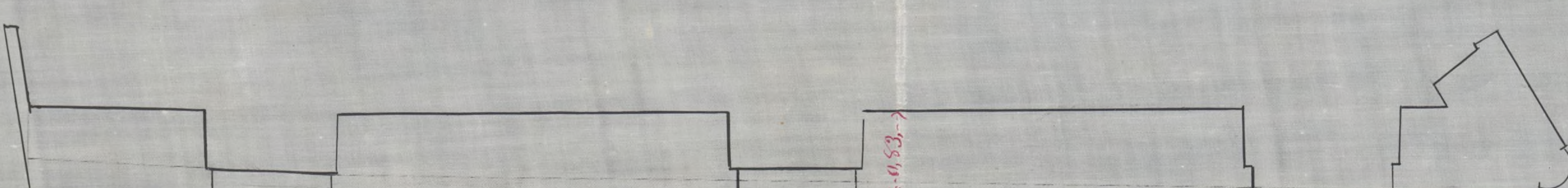
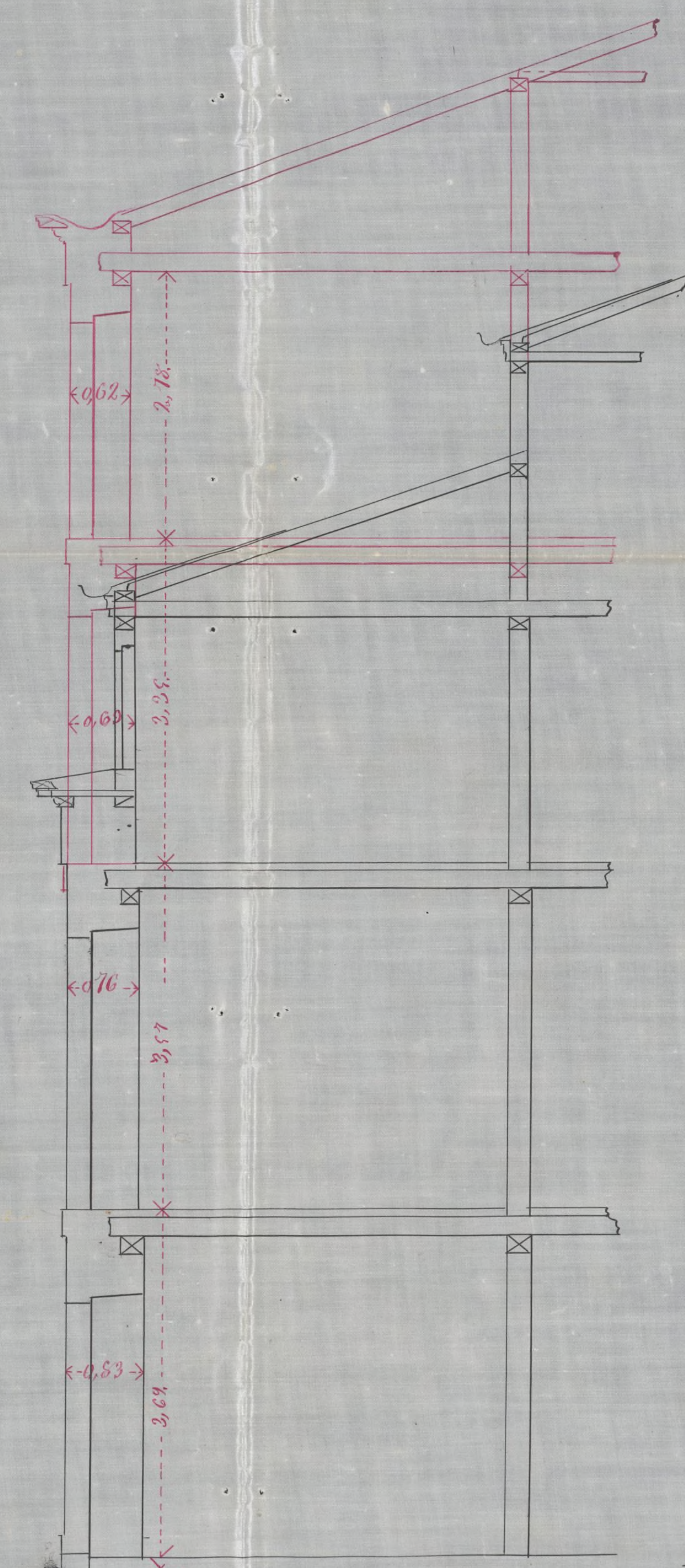


Plano duplicado, de actualidad y reforma de la casa sita en esta Corte y su Paseo de Luchana, señalada con el n.º 1. de la man. propia de D Francisco Fabregas.

Backada á la calle de Palafox.

Seccion.

Backada al Paseo de Luchana.



Escalas de  $\frac{1}{10}$   
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 Metros.  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

*J. de la Cruz  
Francisco Fabregas  
ad. P. de*

Madrid 20 de Junio de 1865.  
Candido Lafra





Excmo. Sr.

Enterada la Comisión de ensanche de una instancia de D. Francisco Fabregas del Pilar, dueño de la casa situada en el Paseo de Suanza, número uno, con vuelta a la calle de Palafox, en solicitud de licencia para reformarla con sujeción a la Real orden de 9 de Febrero de 1863, y plano que presenta firmado por el Arquitecto D. Candido Lafra, y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Municipal, no vi inconveniente en q.<sup>ta</sup> V.C. se sirva acceder al permiso solicitado, si bien teniendo en cuenta q.<sup>ta</sup> la calle de Palafox no ha sido incluida en ninguna de los planos aprobados por el Excmo. Ayuntamiento y por el Gobierno de S. M. sino q.<sup>ta</sup> solo debe considerarse como una calle de Unidad ó de interés particular.

V.C. sin embargo acordará lo que estime suya acertado.

Madrid 8 de Julio de 1865.

Francisco Fabregas

Don Juan Lafra

Huasca

Madrid 13 de Julio de 1865

En tu. bonu.  
con la Comisión

[Signature]

Mañ



Nº día 24 de Julio de 1868

Conforme auto acordado por el Excmo Ayuntamiento

A. S. Instruccion





Señores de la Comision de Ensanche.

En vista de lo acordado por el Comon Ayuntamiento en 13 Julio ult<sup>o</sup>, las reglas á que deberá sujetarse el interesado D. Fran<sup>co</sup> Fabregas del Pilar para la ejecucion de las obras que solicita hacer en la calle de Luchana N.<sup>o</sup> 1 con vuelta á la de Pástor son las siguientes:

La construccion de las obras que se proyectan hacer, deberán tener lugar bajo la direccion de persona legalmente autorizada, sujetandose en ellos á los planos presentado por el interesado que han sido aprobados, debiendo ademas observar en cuanto á vollos, andamios, & lo dispuesto por las ordenanzas de Policía.

Los fogones y hornillos de cocina, los chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humo vayan embebidos en los gruesos de muros de fabrica completamente incombustibles y si esto no pudiese tener lugar subirán dicho tubo por dentro de otro de barro



de suficiente diámetro y espesor procurando  
que puedan ser reconocidos fácilmente en  
toda ocasión.

Tiendo responsable el profesor, director de  
las obras de la estabilidad de las mismas pro-  
curará poner especial cuidado en las dimensio-  
nes y calidad de los materiales, cuyo empleo  
queda á su arbitrio, excepto en los muros  
de fachada en que se prohíben los entrama-  
dos y umbrales de maderas.

Se recomienda el uso de los retretes  
y comunes de bombillo inodoro con el objeto  
de evitar en cuanto sea posible los malos  
efectos que resultan para la salud pública  
á causa de las emanaciones que se pro-  
ducen hoy con la construcción ordinaria  
de los mismos.

Madrid 8 Agosto 1865.

Carlos M. de Castro





D. José Luis de Azpey, Marqués de S. Saturnino  
Senador del Reyno y Alcaide de esta M. M. Villa.

Solicitud de licencia por D. Juan. Nabizas del  
Pilar, para reformar la casa de su propiedad en  
el Paseo de Aduana, número uno, con vuelta a la  
calle de Patasos conforme al plano que presento fir-  
mado por el Arq.<sup>to</sup> D. Pascual Lafra; se instruyó  
el oportuno expediente y oído el parecer del Sr. Inge-  
niero Director del Embarcadero y de conformidad  
con lo propuesto por la Com.<sup>on</sup> se ha concedido  
el licen. Arq.<sup>to</sup> por su acuerdo de 12 de Julio  
en los términos y bajo las reglas establecidas  
por el referido Profesor que son las sig.<sup>tes</sup>  
(Aqui)

P. R.

En su consecuencia expido la presente en  
Madrid a 9 de Mayo de 1865.

En dno.







L. Teniente de Al. Int.<sup>no</sup> del Dist.<sup>o</sup> del Morqueño

Madrid 8 de Mayo de 1865.

Agencia veniente a V. S. la licencia concedida  
a D. Juan Sabido el Pilón, para reformar la casa  
de su propiedad, Pared de San Juan de N. 1. con vista  
a la de Palafor, a fin de q. se pudiese disponer luego  
a menor del interese.

Dios V. S.

ffor.

Ilmo. Sr. D. J. Director del Manicho

Madrid 8 de Mayo de 1865.

Con esta fecha se ha expedido la licencia concedi-  
da a D. Juan Sabido el Pilón p.<sup>a</sup> reformar  
la casa de su propiedad Pared de San Juan de N. 1.  
con vista a la de Palafor, con arreglo a lo infor-  
mado por V. S. en 23. de Junio ultimo.

Dios V. S.



Excmo. Sr. D. Juan de Alburquerque  
Marqués de San Juan de los Rios

Yo, D. Juan de Alburquerque, Marqués de San Juan de los Rios,  
por el presente certifico a V. M. que he visto y he leído  
el expediente que se sigue en esta Real Audiencia de Madrid  
para la confirmación de la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763  
que se refiere a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763  
que se refiere a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763

D. Juan de Alburquerque

Yo, D. Juan de Alburquerque, Marqués de San Juan de los Rios,  
por el presente certifico a V. M. que he visto y he leído  
el expediente que se sigue en esta Real Audiencia de Madrid  
para la confirmación de la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763  
que se refiere a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763  
que se refiere a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763

D. Juan de Alburquerque

RECEIVED BY THE ENGLISH  
SECTION FACULTADIVA