

4-317-65.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Jusanche

CLASE

Construcciones

*Expediente instruido en solicitud de
Licencia para edificar una casa con
destino a labores de madera man
hana 494*

Por

My Mendez Alvaro

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Reg.º 961.

Exmo Señor Alcalde Corregidor de Madrid.

D. José M.^a Polledo a nombre de D. José Novas
Marzo 31 de 1865, los, ambos vecinos de esta corte y propietarios el
Pase a la Comisión segundas de un terreno sito en los que comprende
de Mananche por el ensanche de la población, por la acera derecha
vía inferior del de la Calle del Sur, manzana 494 y colindantes
de Ynguiro de cuya extensión es de 132.300 pies con los 5 se fa-
cedan del mismo, Chada a dicha calle y 340, se fondo, a U. E. con

Manoan / el debido respeto, Expose: Que para sus ulte-
riores planes de edificación en dicho terreno le es
indispensable conocer la dirección exacta de las
nuevas calles por aquella parte y las condiciones
en que le sería permitido hacerlo, conciliados las
nuevas abstracciones con la necesidad de conservar
expedita la vía pública, llamando particular-
mente la atención sobre este punto por tener en-
tendido que la dirección que se proyecta dar a
dicha calle avanza lo bastante para imposi-
bilitar el tránsito a no ser que se proceda desde
luego al derribo de las fincas que se hallan al
frente de la que da origen a este escrito. Mas
como pudiera entrar en las miras de esta corpora-
ción del digno cargo de U. E. dilatar por mas o me-
nos tiempo la apertura de la mencionada calle,
desca saber el que suscribe si en este caso se le
permitiría construir inmediatamente en una di-

nea paralela a' la de fachada definitiva
conservando una distancia, que sirviendo
por el pronto 1.^a via publica podria
formar una nueva crugia de los edificios
que ahora se levantan, el dia en que quie-
rase reinstalada la nueva calle: en ta-
concepto

A. V. E. Suplica se digne disponer se facilite al
suscrite el detalle de las obras de calles que
se proyectan adyacentes a' la manzana
L. 94, en el que se designen las alineaciones
de fachadas, vases y por ultimo la
via en que podria edificarse desde
go para que sin separarse del plano
budo pueda dejarse expedida la via publica
sin gran perjuicio de las obras que el go-
suscrite desea llevar a' cabo inmediatamente.
Es gracia que espera. Madrid, Mayo
de 1865.

Exmo. Señor

Jose M.^a Polledo.



Excmo. Señor Alcalde Corregidor de
esta M. H. Villa.

Don Antonio Soriano, vecino de
esta Corte como apoderado de Don José
Novales de la misma vecindad, y due-
ño de un terreno sito en las afueras de
la Puerta de Atocha, Calle del Sur, La-
mina del Plano de Enanche y Fuente de Herrera
señalado con el núm.º 22. manzana

que pertenece a los propios de
esta Villa, ante V. E. como mas haya
lugar exponer: Que para los usos corres-
pondientes, le es necesario, que por el
Excmo. del Distrito se le dé el pecto-
le, para el replanteo de la manzana
mencionada y la que está al poniente
de esta señalada la primera con dicho
numero en el Plano de Enanche que
existe en el Excmo. Ayuntamiento. Por tanto

A V. E. Suplico se sirva mandar que

1309
por el Ingeniero mencionado
se me libre el referido Patale
para el indicado replanteo del
terreno señalado con la manzana
492. y la que está al porvenir de
esta. Mas con la gracia con justicia
que espere merced de V. E. a Madrid
primero de Abril de mil ochocientos
sesenta y cinco.

M.º Lorenzo

Ver. de la Comision de Ensenanza.

En cumplimiento del anterior decreto y visto
lo que se manifiesta en la presente solicitud debi-
do hacer presente a V. E., que estableciéndose en el proyec-
to de ensanche aprobado una sola alineacion en
vez de las varias que hoy afecta para la calle
del Sur; de llevarse a cabo las construcciones en la
manzana cuyos replantes se pide, quedaria inter-
ceptada aquella via, dando esto lugar a la expro-
piacion de las edificaciones existentes, o de las contra-
rías establecer aquellas segun manifiesta el recu-
rente con su instancia fha. 21. de Mayo ultimo, y
se acompaña unida a esta, a unos cuantos me-
tros de la verdadera linea de fachada con el objeto
de no entorpecer el tránsito mientras se trata

que la expropiacion tuviere lugar. Pero como queda que
esto no pueda tener efecto hasta tanto que no sea cono-
cida la edificacion que se trata de llevar á cabo, á fin de que
por el interesado se pueda cumplimentar lo que sobre el
particular está prevenido se acompaña por duplicado
el replante de las manzanas 492.^a y 493. donde se hallan
situados los terrenos á que se hacen referencia en la
presente solicitud.

D. H. me obediencia resolverán.

Madrid 12. de Abril de 1865.

Carlos M^e de Castro

Recibí el Sr.
Ante. Lorenzo

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de las manzanas números 492 y 492.^a pedido por D.^o José Novates.



Los círculos negros y los dobles representan los cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y situados en las intersecciones de los ejes de las calles de 2.^o orden y de 1.^o con 2.^o

Las líneas de carmin a trazo y puntos indican los ejes de las nuevas calles que se determinarán de este modo.

El A. B. por el coto A. y la señal azul a hecha en la tapia del edificio a.

El C. D. por los cotos D. y C. El F. G. esta fijo por los cotos G. y F. Los cotos G. y D. y la señal azul b marcan el eje S. C. El F. A. será la recta que pasa por los cotos A. E. y F.

La fachada x y será prolongación de la fachada c. d. del Campo Santo en su parte c. d. Las demás fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en este detalle.

Los ángulos que terminan las manzanas excepto los x. e. y. estarán chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chaflanes de las manzanas.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relación al sellar enterrado al pie del coto I. cuyo sellar que sirve de plano de comparación en su cara superior son las siguientes.

A.	1,573	metros mas bajo que el sellar del coto I.
B.	1,973	id . . . id . . . id
C.	0,223	id . . . id . . . id
D.	0,873	id . . . id . . . id
E.	5,073	id . . . id . . . id
F.	7,073	id . . . id . . . id
G.	1,773	id . . . id . . . id

Las rasantes para la edificación estarán 0,30 metros mas altas que las indicadas para los ejes.

El replanteo de las manzanas se hará por los datos acotados en este detalle.

Madrid 12 de Abril de 1865.

Carlos M. de Cárto



Rego fe 961.

Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta
M. H. villa

D. Jose M.^a Polledo y D. Justo Ureña,

Madrid y Alayo propietarios de terrenos comprendidos en
el 1865.

La zona de enanche de Madrid en la
Unan al Antecede y

Manzana 4.ª del plano de detalle
re a la Comisión de Unan

he previo informe del Sr. expedido a petición de D. Jose Isuales,

encargado de la por excmo Ayuntamiento, a V. E. ha

con presente: Que proponiéndose esta

blecer una fabrica de labores de made

ra movida por una maquina de vapor

Sres. de la Comisión de alta presión y otros caballos de fuer

de enanche. Ya, en el terreno de su propiedad q

va señalada en el adjunto plano, así

En cumplimiento como disponer el resto del terreno en con

el anterior decreto y vis el proyecto de edifica

ciones de utterior edificación con arre

que se acompaña, glo a las variantes aprobadas:

menta A V. E. Suplicamos se sirva conceder la correspon

por D. Jose M.^a Polle niente licencia p.^a la moelacion del terreno,

y D. Justo Ureña su cierre provisional con una valla se ma

establecer una fabrica de ra, y el emplazamiento de los edificios

labores de madera en que figuran en el plano q. es adjunto con

terreno de su propia el n.º 2.º Dios que a V. E. m. a. Madrid

d, comprendido en la M. Alayo, 1865

Justo Ureña

Jose M.^a Polledo

manzana 492 del plano — — — del ensanche, debo de manifestar

V. S. que dicho pro- — — — yecto de edificio o ta- — — —

ller de la industria que — — — se trata de establecer — — —

se halla perfectamente — — — situado atendido el — — —

motor que se ha de aplicar, para el movimiento de ~~los~~ aparatos que

han de funcionar en dicho taller, se dice que se establecerá una ma-

quina de vapor horizontal de fuerza de diez caballos de los cuales

se empleará una fuerza útil de seis á siete caballos.

El hogar se coloca fuera del edificio de los talleres, verificándose el tiro por una chimenea cilíndrica, de ladrillo, cuya altura exceda de la del edificio unos dos metros.

Se manifiesta por estos Señores que no habiéndose recibido aun. la máquina cuya adquisición la tienen encargada al extranjero, no pueden dar hoy por hoy mayores datos sobre ella, pero con el objeto de que esto no pueda ser causa para que se retarde la expedición de la licencia que tienen solicitada, se obligan á dar todas las noticias y datos que se crean necesarios tan pronto como les sean conocidas las condiciones de la máquina, la cual además de ver en Madrid podrá ser examinada facultativamente.

En vista pues de lo manifestado soy de parecer que puden V. S. servirse conceder la licencia que se solicita para la construcción del edificio destinado á taller debiendo autorizar el proyecto se presenta la firma de un Arquitecto responsable, así como la construcción deberá dirigirse por persona competentemente autorizada.

En la construcción se observarán las prescripciones siguientes. =

Las calderas se situarán aisladas del edificio, cubiertas de las ligeramente y no permitiéndose edificación alguna encima de la cubierta.

La chimenea tendrá la suficiente altura para no causar perjuicios ni molestias á las edificaciones existentes ó á las que en lo sucesivo puedan establecerse en la inmediación.

La construcción que se proyecta deberá sujetarse á los planes presentados por los interesados, que han sido aprobados, debiendo atender á observar en cuanto á valles, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas fluviales que se harán por medio de tubos de plomo ó cinc embebidos completamente en las fábricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por encima de la cual se verterán dichas aguas á la cuneta ó arroyo del empedrado, si no existiere alcantarilla en las inmediaciones á que pudiesen ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas, deberán disponerse de manera que los tubos de salida de humos, vayan embebidos en los gruesos de muros de fábrica, completamente incrustados, y si esto no pudiese tener lugar, subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diámetro y espesor procurando que puedan ser reconocidos fácilmente en toda ocasión.

Siendo responsable el propio, director de las obras, de la exactitud de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales; cuyo empleo queda á su arbitrio, excepto en los muros de fachada en que se prohíben los enrejados y umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los retretes y comunas de bombas odoríferas, con el objeto de evitar en cuanto es posible los malos efectos que resultan para la salud pública á causa de las emanaciones que se producen muy con la construcción ordinaria de los mis-

Madrid 19 de Mayo de 1865.

Carlos M. de Castro

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

No habiendo llegado aún el mecánico que los señores Palledo y Ureña tienen en el extranjero para la adquisición de las máquinas y aparatos que han de funcionar en los talleres que se proponen establecer en la calle del Sur, apenas pueden por hoy dar otros detalles que los ligeramente indicados en su exposición al Ex^{mo} Ayuntamiento en solicitud de la licencia de edificación; pero habiendo acudido n.^o el efecto a una de las casas más acreditadas de Europa, lejos de hallar inconveniente en ello, les cobrará una satisfacción en que su maquinaria sea reconocida por las personas competentes, no dudando que ofrecerá todas las condiciones reglamentarias que puedan exigirse: interim quedan amplios con mas minuciosos datos su exposición y a fin de que por esta causa no se retarde la concesión de la licencia que les importa mucho obtener, inmediatamente a fin de preparar el edificio o recibir las máquinas se hace presente:

- 1.^o Que los talleres serán movidos por una máquina de vapor horizontal de alta presión, fuerza de 10 caballos por ahora, pero que solo empleará ordinariamente 6 ó 7 caballos.
- 2.^o Esta máquina será fabricada en Manchester en los talleres de Robinson & Sons y tendrá dos calderas tubulares, una de repuesto.
- 3.^o El hogar estará colocado fuera del edificio de los talleres en el cuadrado que se figura en el plano en la parte posterior de la planta.
- 4.^o El tiro se hará por una chimenea cilíndrica de ladrillo cuya altura medirá en uno ó dos metros la del edificio.
- 5.^o Como puede verse en el plano toda la fábrica está comprendida dentro del terreno propiedad de los señores arriba citados sin fachada alguna al exterior, ni a las calles proyectadas, quedando por consiguiente a cubierto de todo otro edificio.
- 6.^o Los señores Palledo y Ureña darán oportunamente cuenta de cual-

quiera aumento o reforma que proyecten en la edificación y que pudieran
afectar al aspecto público o a lo prevenido en las ordenanzas vigentes

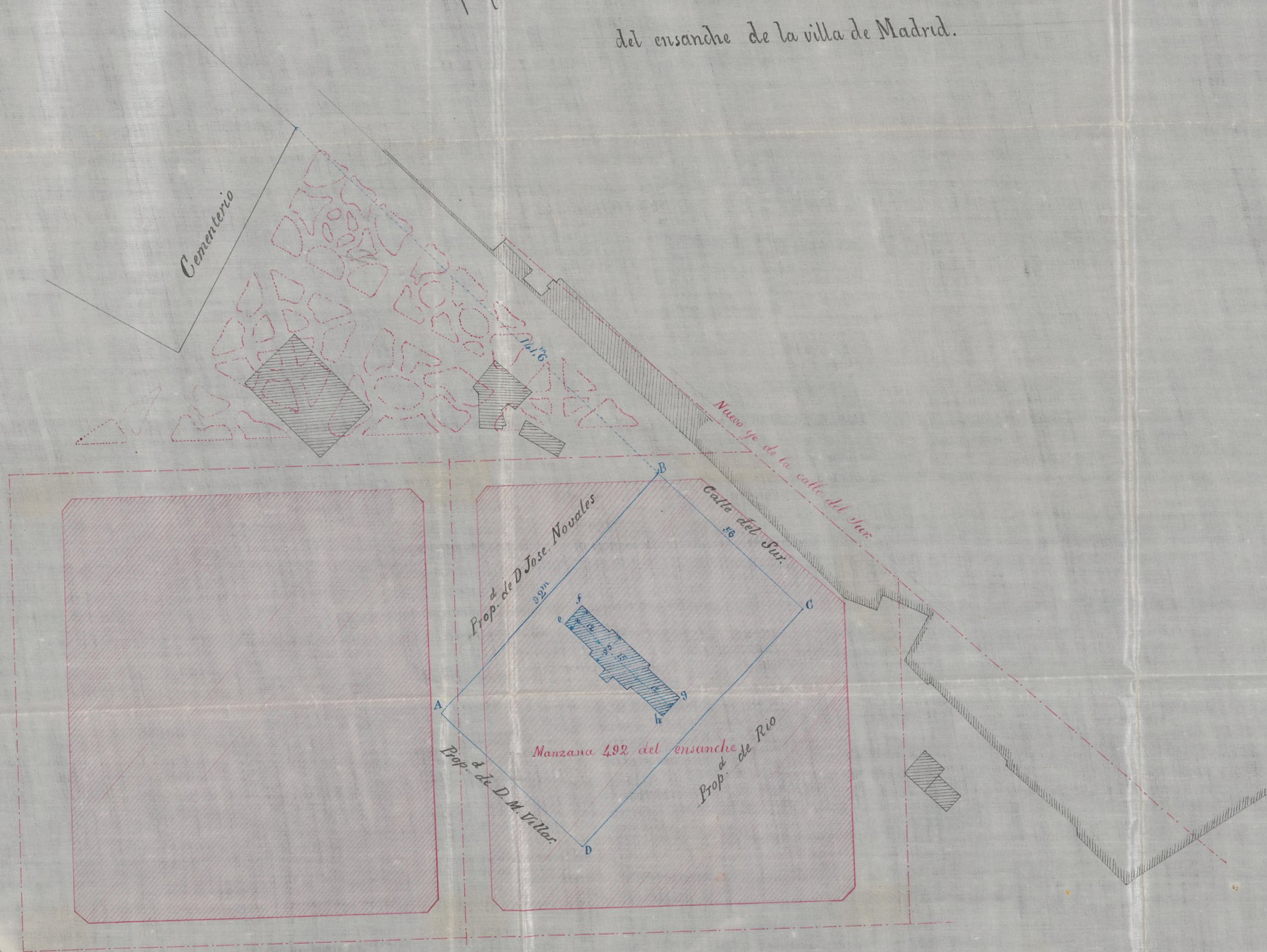
Madrid 12 Mayo 1868

Por los Srs. Pollán y Ureña

Justo Ureña

Nº 1.

Plano del terreno propiedad de los sñs D. Jose Polledo y D. Justo Ureña sito en la manzana n.º 492
del ensanche de la villa de Madrid.



El triángulo ABCD marcado con tinta azul indica la propiedad de los Sñs Polledo y Ureña y la figura efgh el emplazamiento de la fábrica que desean construir
Este plano está calcado sobre el detalle dado a D. Jose Novales por el Exmo Ayuntamiento
Las cotas indican metros y la escala es de 1/2001 p. metro.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 24, Mayo 65
Arquitecto
Fernando Luth

Nº 1

Excmo. Sr. D. Juan Polledo y D. Justo Uchón

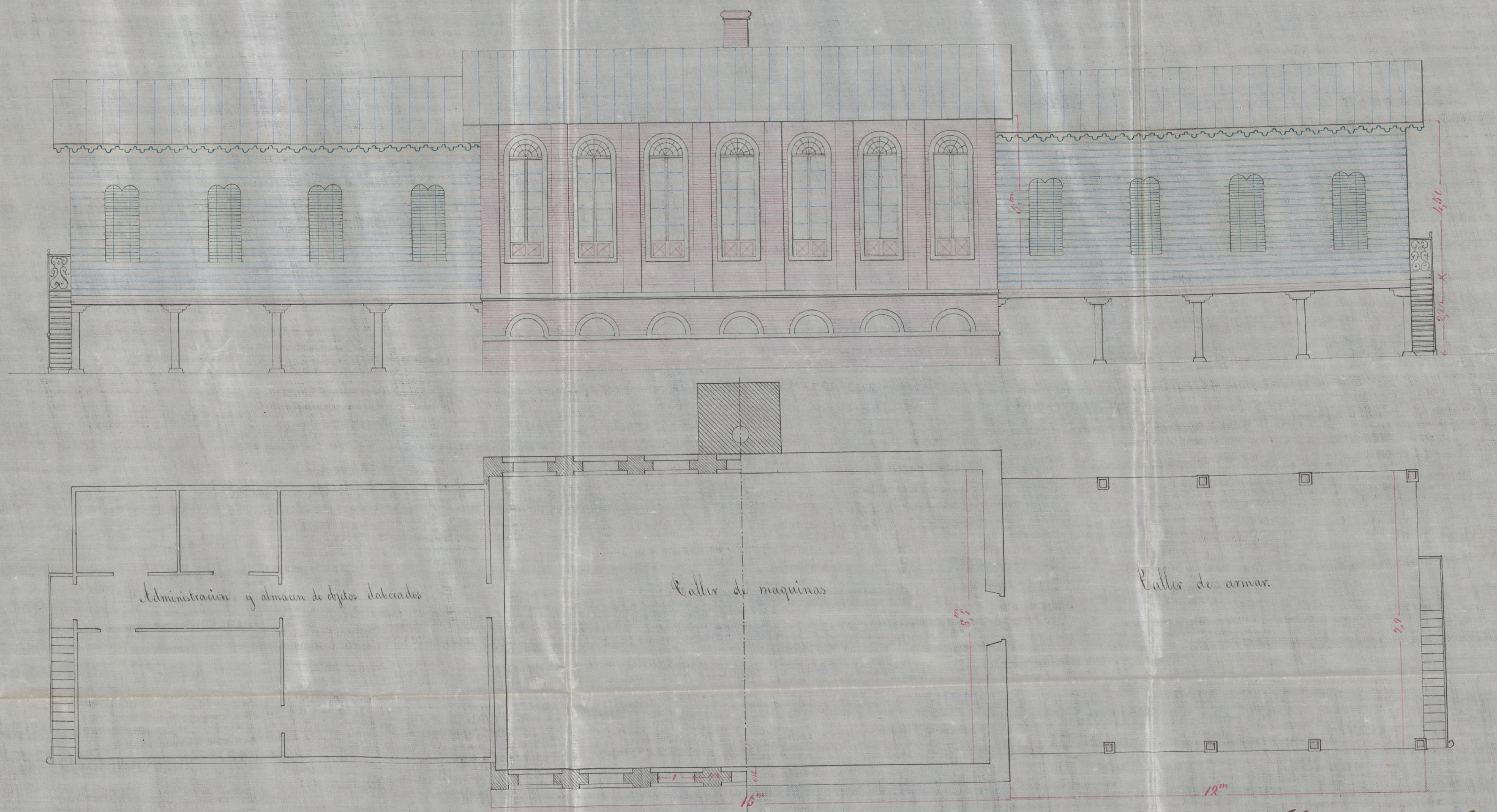
del ensanche de la villa de Madrid.

Cementerio

13

El plano que acompaño con esta para la ejecución de la obra de ensanche de la villa de Madrid, en el punto que se indica, es de 8000 metros cuadrados.

Proyecto de una Fabrica de laboreo de maderas que se proponen establecer los Sñes D.^o J. M. Rolledo y D.^o J. Iruña en terrenos de su propiedad sitos en la calle del Sur de esta Corte, manzana 492 del ensanche.

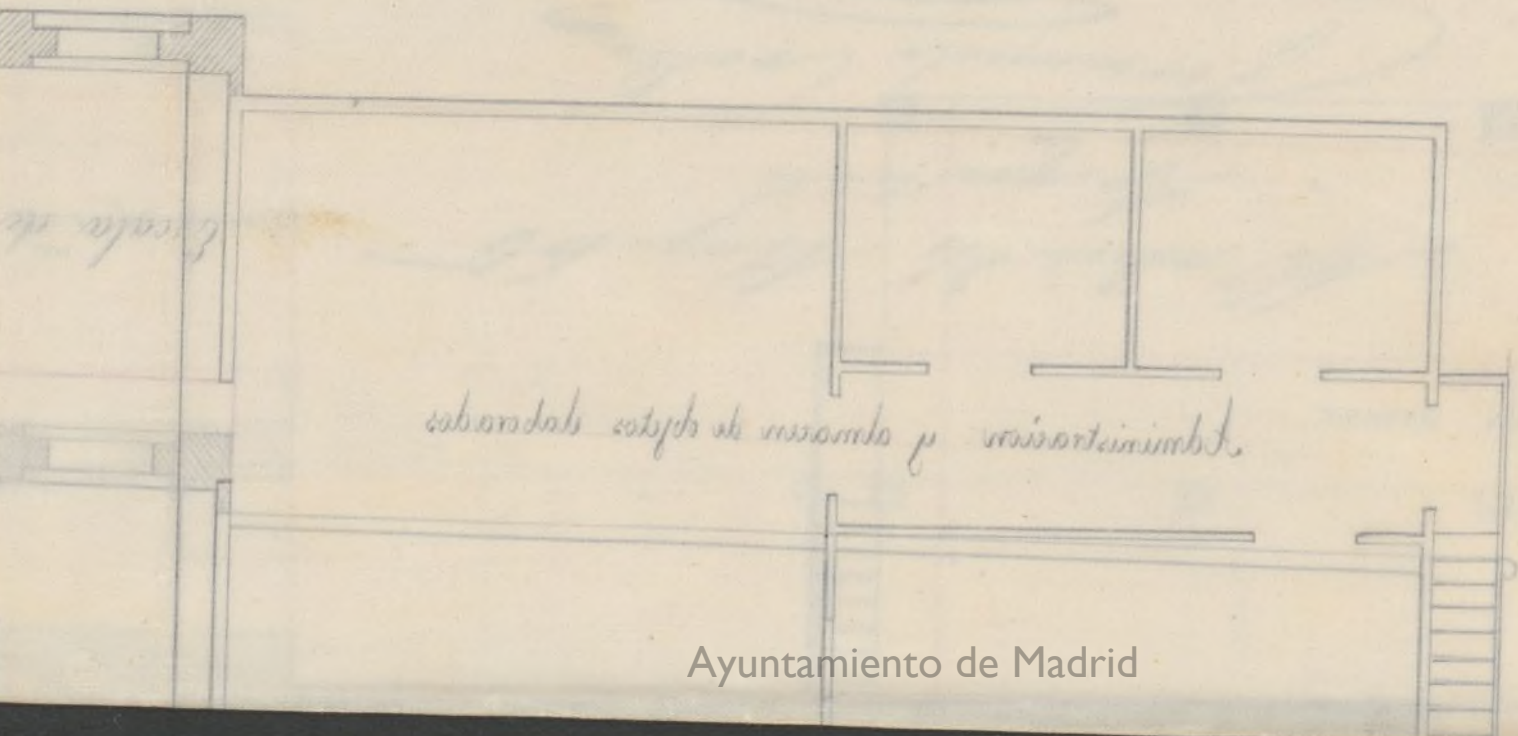
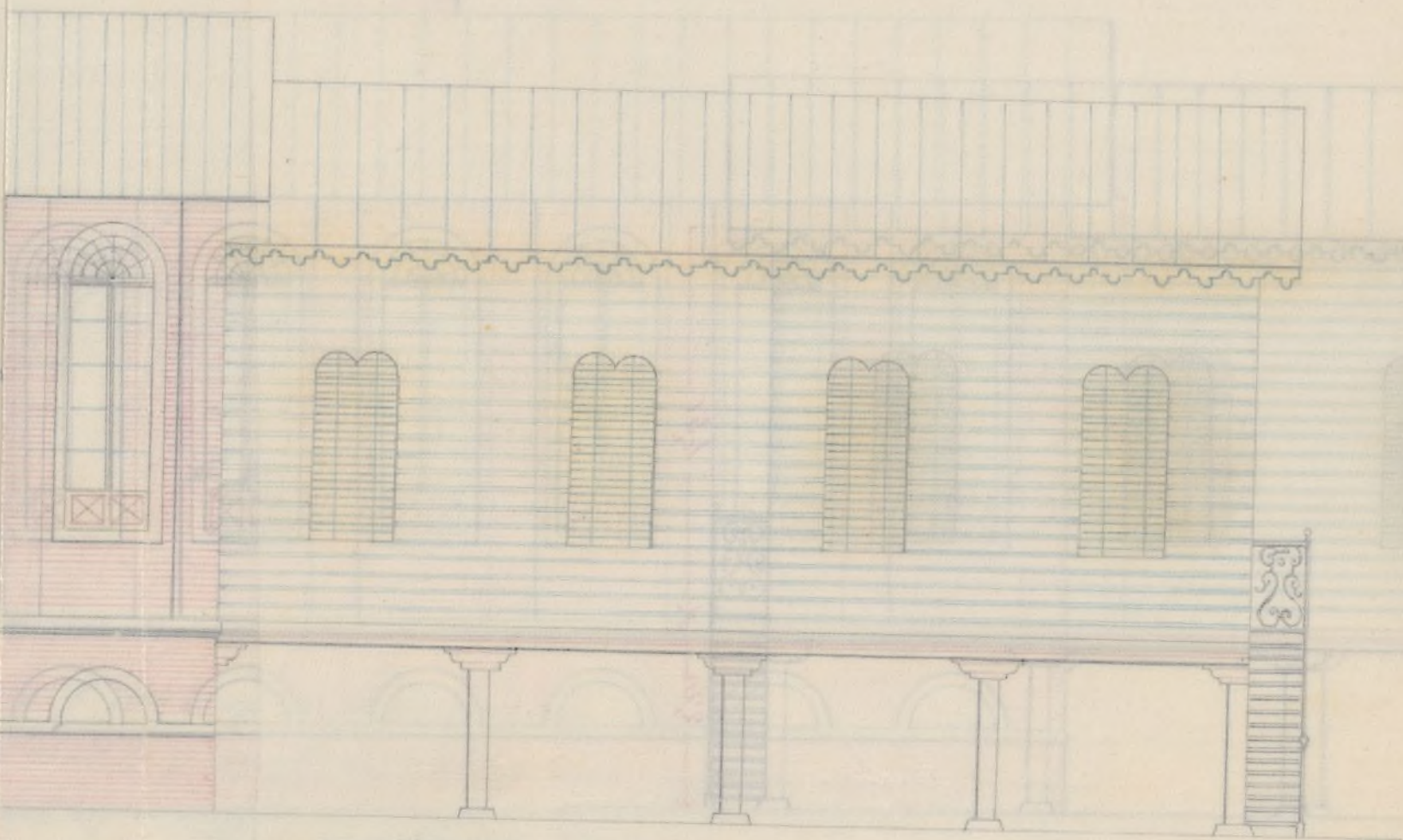


Escala de 0,01 p. metro.

Madrid 24. May. 65
Arquitecto
Fernando Coello

Proyecto de una fabrica de labores de seda
de se propiada sito en la Calle

Exterior



Administracion y almacén de telos de seda



Excmo. Sr.

La Comision de Ensenanza, se ha enterado de la instancia de D. Jose Maria Colledo, propietario de terrenos comprendidos en la manz.^a 492.^a del Ensenanche, de esta poblacion, en solicitud de licencia para edificar, estableciendo una fabrica de laboreo de Maderas movidas por una maquina de vapor, y disponer del resto del terreno en condiciones de ulterior edificacion con arreglo a las bases aprobadas, y de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero que encuentra perfectamente situado el taller que se trata de establecer atendido el motor q.^o se ha de aplicar y otras razones que aduce; es de opinion q.^o V.E. puede servirle conceden la licencia que se solicita para la construccion del edificio destinado a taller, observandose las prescripciones que detalla el referido profesor.

V.E. sin embargo con su superior ilustracion acordara lo mas acertado.

Madrid 8 Julio de 1865.

Intromiso

Don Juan Vazquez

Excmo. Sr.

Madrid 13 de Julio de 1865.

En el to. conit.

Con la Comision

Don Juan Vazquez

Ayuntamiento de Madrid

Julio 24

Correllano, Ayuntamiento

Don Juan Vazquez



Madrid, 11 de Mayo de 1867.

Yo, el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid, en virtud de lo acordado en la Sesión de 11 de Mayo de 1867, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1867, por el que se le autoriza para que, en nombre de la Corporación, se acuerde y disponga lo que convenga en materia de policía municipal, he acordado y dispongo lo siguiente:

Que se acuerde y disponga lo que convenga en materia de policía municipal, he acordado y dispongo lo siguiente:

En fe de lo cual, he firmado esta cédula en el Ayuntamiento de Madrid, a los once días del mes de Mayo de 1867.

D. José Guindo, de Texada, Alarg. del S. Saturnino, Senador
del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M.^a Villa

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Polledo y D. Juan Ureña, dueños de terrenos con-
prendidos en la zona de Llanucha de esta Corte, m.^a
192, para edificar^{en ellos} a fin de establecer una fabri-
ca de labores de madera movida por una ma-
quina de vapor, segun planos firmados por el
Arg.^o D. Fernando Coello, arreglados al detalle por el
replantas que previamen^{te} se obtuvieron; se insinuó
el oportuno exped.^{te} y de conformidad con lo propuesto
por la Com.^{on} del referido Llanucha, de quien se
pidió al Sr. Juz.^o Director de la obra, del mismo,
el Excm. Ay.^{to} por su Acuerdo de 12 del actual
se le ha concedido en los terminos y bajo las
reglas establecidas, por el citado profesor que son
las sig.^{tes} (Aqui)

En su consecuencia expide la presente en
Madrid a 26 de Julio de 1865.

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]



Excmo. Sr. D. D. del D.º del Hosp.

Madrid 26 de Julio de 1865

Adjunto remito a V.ª la licencia para
edificar una casa con destino a fabrica de
labores de maderera, en la m.ª 492. del Cuartel
de peña Capitan, acordada por el Excmo. Ay.
a favor de D. José M.ª Polledo y D. M.ª Bruna,
con el fin de que se sirva V.ª disponer lo que
a mano de los interesados.

D.º D.º

1795.

Excmo. Sr. Director del Cuartel

26 Julio 1865

Con esta fecha se ha expedido la licencia a D.º José
M.ª Polledo y D.º M.ª Bruna, para edificar en la
m.ª 492. del Cuartel de esta Cap.ª una casa con
destino a fabrica de labores de maderera, con arreglo
a lo informado por V.ª en 19 de Mayo ultimo.

D.º D.º

