

6 Marzo 65.

4-307-32.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras

CLASE *Instrumento de finis*

*Expediente promovido á instancia de
D. Miguel Trujillo en solicitud de licencia
para aumentar un tercer piso y sotaban-
co á su casa Calle de Calatrava n.º 10.*



Como Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª villa

D. Miguel Arango, vecino de estas Cortes y dueño de las Casas n.º 10 moderno de las Calles de Cabatrabas, á V.ª E.º con todo respeto expone: Que conviniendo á sus intereses ejecutar en dichas fincas algunas obras interiores con el fin de aumentar sus productos y levantar tercer piso sobre los que hoy tiene, al mismo tiempo que sotabanco al interior, por tener la Calle el ancho de frentes y tres pisos y corresponder á las de Segunda orden, como por reunir la fachada las debidas condiciones de existencia para recibir el aumento del piso que se proyecta en el adjunto plano, y estar comprendidas estas reformas en la Regla Tercera de las V.ª E.º orden del 30 de Noviembre de 1857.

Suplica á V.ª E.º que en merito de lo expuesto, se digne conceder á el expnente las debidas licencias de construcción para levantar un tercer piso con sotabanco al interior en las fincas de su propiedad, conforme al plano que se acompaña, y bajo la dirección de facultativo, por hallarse comprendidas aquellas obras en las citadas V.ª E.º orden de 30 de Noviembre de 1857.

Gracias que el expnente no

dudas alcen
vidas guarde

rar de V. E. cuyas
Dios m. a.

Madrid 30 de Enero de 1855

Exmo Señor
Miguel Franco

Madrid 30 de Enero de 1865.

Para el efecto del Excmo. Ay. to

Pase a la Comisión de Obras públicas
informe del Arquitecto Municipal
de la Sección

Plano de reforma para la fachada de la Casa Calle de Calatraba nº 50 Manzana 508.



Madrid 29 de Enero de 1865.

Mau. Villar
Arq.^{to}

Señores de la Comisión de Obras.

En consideracion al decreto que antecede y a lo expuesto por D. Miguel Abranjo en la adjunta instancia he practicado reconocimiento sobre la casa nº 10 moderno de la calle de Calatravos en la que se pretende levantar un tercer piso en toda la planta de la finca y un sotabanco ademas desde la segunda crugia, de cuyo reconocimiento he visto que la fachada si bien carece de silleria en su base se halla construida con buena fabrica de ladrillo que ademas de sus buenas condiciones de resistencia reúne el debido espesor para el aumento de piso que se pretende levantar. Al mismo tiempo esta favorecida la resistencia del cuerpo bajo de la misma fachada por ser la parte correspondiente al piso segundo de entramado representado con fabrica de ladrillo, por cuya atencion es de parecer el que informas se dignen V. H. prestar su aprobacion a lo que se solicita, por corresponder a segundo orden el ancho actual de la calle, estando el interior de la finca en buenas condiciones de vida para recibir el aumento de carga que se pretende imponerla, y por hallarse el caso presente autorizado por la Real Orden de 30 Noviembre de 1854, toda vez que la citada calle carece de alineacion oficial, si bien en el concepto de obviar en la construccion las siguientes condiciones:

1.ª
(Que) Las obras serán ejecutadas con sujecion a las alturas y distribucion de huecos que manifiesta el alzado de la fachada ^{mencionado,} (que se acompaña) adoptando el mismo sistema de construccion que el empleado en el segundo piso de la misma

o sea por medio de buen entramado refrentado con tablas de lastrillo, no debiendo bajar de diez pies la altura del tener piso y el sotobanco de nueve medidos por el interior de los muros.

2.^a

Sobre la altura de la fachada se correrá una cornisa de yeso con terrapiés o bien se construirá con canecillos y corona de madera construyendo en su parte superior una canal de plomo para recoger las aguas pluviales de la armadura o las que debiera darseles salida por medio de bajadas de lo mismo embutidas en el grueso de fachada o bien colocadas exteriormente, pero de manera que favorezcan el ornato público, y haciendo de modo que dichas bajadas acometan la alcantarilla general o de servicio de la finca.

3.^a

La fachada será rebocada empleando al efecto colores claros agradables imitando un buen sistema de construcción. El vuelo de los balcones en el nuevo piso no excederá de medio pie, siendo antepechados los que se coloquen en el sotobanco.

4.^a

Sobre el piso de este no podrá construirse otro alguno ni tampoco se consentirán bohardillas vivideras.

5.^a

En la construcción de andamios de la fachada como del interior procurará el Director facultativo de la obra emplear buenas maderas de sesma para las columnas y maderos de a seis para las fuentes. Los tablones para el piso de dichos andamios serán de buena madera y sin nudos saltadizos, colocando tres en el ancho de cada andamiada así como maderos de a diez o la altura de cuatro pies para formar antepecho que evite todo incidente desagradable. X

6.^a

Concluida que sea la fachada se dará parte por escrito al Teniente de Alcalde para que se practique el debido reconocimiento a la misma.

Es el fuero del que tiene el honor de infor-
mar a V. S. sin perjuicio de lo se dignen acordar.
Dios que a V. S. m. d. a. Mañor, 12 Febrero de 1863

Francisco Vera

Madrid 14 de Febrero de 1863.

Comision de Obras.

Queda al ~~Intendente Municipal~~ para
que manifieste si, con arreglo a lo prevenido en
la Real orden de 9 de Febrero de 1863, debe o no
presentar el interesado los planos y demas do-
cumentos por duplicado que en la misma se
mandan.

El Vice Presidente

Riva y Alencar

Pres. de la Comision de Obras.

En atencion a el decreto anterior, he examinado las Reales
ordenes de 30 de Nov^{bre} de 1.857 y 9 Febrero de 1.863, de cuyo
espíritu deduce el que informa, que la del 9 de Febrero, es sola-
mente aplicable a aquellos ^{casos} en que exista aprobado el plano
oficial de la Calle, pero como carezca de este requisito la de
Calatrava, cuyo expediente de alineacion se halla en la Superio-
ridad, ha creido aplicable la R. orden de 30 de Nov^{bre} a el caso
presente, la que no exige otra documentacion que la unida
al expediente.

Esto no obstante V. S. I. Secretarán, como siem-

pre lo mas acertado.

Madrid 18 de Febrero de 1865.

El Arg.^{to} de la 5.^a Seccion

Francisco Vera



Señor. Sr.

Solicitada licencia por D. Tiguel Trujillo,
dueno de la casa Calle de Calatrava n.º 10, para
levantar un tercer piso y un sotabanco al in-
terior, con sujecion al plano que acompañaba,
el Arquitecto Municipal del Distrito quinto pro-
dia concederle, toda vez que la calle carecia
de alineacion oficial y mediante a hallarse
autorizado este caso por la Real orden de 30
de Noviembre de 1857, pero sujetandose a las
reglas que consignaba en su informe.

Vuelto el expediente a otro profesor para que
manifestase si la solicitud y el plano estaban
conformes con lo prevenido en la Real orden
de 9 de Febrero de 1863, ha contestado insistiendo
en que otra Real disposicion no es aplicable
al caso presente, y si solo la ya citada de 30 de
Noviembre de 1857.

La Comision en su vista opina que debe V. S.
servirse acordar la expedicion de la licencia
que se solicita, en los terminos propuestos por
el indicado Arquitecto de Villa.

M. A. X

Madrid veinte y dos de Febrero de mil
ochocientos sesenta y cinco.

Riva y Abucamez

Antambazaga

Fernando Masera

Flaquer

Fernan-Núñez

Alonso Blong

Madrid 23 de Febrero de 1865.

Excmo. Conde.

Conforme?

Febrero 23

Don D. Juan. Equatamto

Belasvair

D. José María Spegio de Leon, Conde de Balsecovich,
Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Aplicándose solicitud de licencia por D.
Miguel Tranyó, dueño de la casa Calle de
Calatrava n.º 10, moderno de la man.ª
108, para levantar un tercer piso con
sotabanco al interior, se instruyó el
tomo expediente y presentado el diseño
de la reforma proyectada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la
Sección y oído el dictamen de su Comisión
de Obras, se le ha concedido el docm.º
por su número de 20 del mes de Mayo, como
conferencia esta obra en la Real orden de
30 de Noviembre de 1857, para a calidad de
ejecutar las obras bajo dirección de profesor
~~de arquitectura al mencionado distrito~~, y de obser-
var, además, las reglas siguientes.

Las obras serán ejecutadas &c. = hasta
desagradable.

Concluida que sea la fachada el intere-
sado dará aviso para que prevenga el
oportuno reconocimiento provincial, se acor-
dite la observancia de lo mandado sup
el particular y que la casa se halla en
estado de alquilarse.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-
venido en el Art.º 24 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construcción

no se permitirá suyo fularo que el
de tres meses para dar finiquito a ella.
Madrid 4 de Mayo de 1865.

Of. Ayuntamiento de Madrid del Dist. de la Latina

Trasmitiendo a V. S. la licencia exi-
dida a D. Miguel Trujillo, para arren-
dar un 3.^{er} piso y solabanco a su casa
fue Calle de la Latina n.º 10; a fin de que
V. S. se sirva disponer se entregue a
el interesado a los usos correspondien-
dientes.

Dirig. V. S.