

272 - 144

1865 y 1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE Construcción

Expediente promovido por D. Tomas

Orto Alon en solicitud de licencia para  
edificar en un solar de su propiedad en  
la Ponda de Segovia.



16.  
11)

20

c

2



16.  
11)

1865

## Negociado de Llanuche

### Plan: Continuaciones

- 28 Dec 1865. D. Tomas Ortiz Alvia dice: que trata de concluir el proyecto que formó para construir en el solar <sup>de casa</sup> de su propiedad sita en la Ronda de la Puerta de Segovia n.º 14, sobre el cual tiene ya edificada una parte con arreglo a los planos formados por el Arquitecto Sr. Bayarriet, y replica se duplique por el Sr. Alcalde.º la concesión de licencia y <sup>trámite</sup> de cuerdas.
- 30 Idem. Dijo a ~~informe~~ la Comisión de Llanuche previo informe del Sr. Ingeniero Director del mismo.
- 26 Mayo 66. Dice en su informe el Sr. D. Carlos M.º de Barrios que habiéndose formado el proyecto de edificación en la zona en que se pretende construir una casa, estuvo aguardando el informe hasta vez si se aprobaba, pero no habiendo ~~tenido~~ tenido noticia alguna devuelve el expediente y acompaña el replanteo de la manzana por si se cree conveniente facilitarlo al interesado.
- 1.º Junio. El Sr. Ortiz Alvia dice en una instancia: que habiéndole hecho entrega del detalle de alineación para la continuación de su finca se hace preciso que por el Sr. Alcalde.º se le expida la licencia correspondiente.
- 3 Idem. Decreto del Alcalde Corregidor: Ordene el antecedente y pase a la Comisión de Llanuche, previo informe del Sr. Ingeniero Director del mismo.
- 6 Idem. Dice el Sr. Ingeniero D. Carlos M.º de Barrios, que nada tiene que añadir a su informe de 26 de Mayo.
- 13 Idem. La Comisión de Llanuche resolvió quedarse en suspenso por las razones que expone el Sr. Ingeniero.
- 26 Oct. 1868. El Sr. ~~Ingeniero D. Carlos M.º de Barrios~~ <sup>D. Manuel Chacón</sup> informa: que ha marcado sobre el terreno las alineaciones que han de observarse en la construcción de las fachadas de la casa n.º 14 de la Ronda de Segovia, de las cuales resulta que la fachada de la Ronda ~~habrá~~ de establecerse sobre una paralela al eje del <sup>Ayuntamiento de Madrid</sup> solar central, 11 metros de distancia del mismo, etc.



que la nueva fachada a la calle de Eilimón se determinó  
tomando una distancia de 3 metros 96 centímetros sobre la  
nueva fachada a la Plazuela y a contar de la medición  
a la izquierda etc: que por las nuevas alineaciones por  
el derribo toma de la vía pública una superficie de  
36 metros cuadrados con 98 decímetros cuadrados y se toman  
del solar de la casa para vía pública 139 metros cuadrados  
con 48 decímetros cuadrados, lo que da una diferencia  
expropiada de 102 metros cuadrados con 50 decímetros cua-  
drados equivalentes a 136 pies cuadrados con 24 decímetros  
de otro q. al precio de 300 mil reales, de cada pie  
cuadrado (con cuya cantidad yiviera si ~~se hubiera~~ y  
halla conforme el Arquitecto de las obras por no haberse  
presentado el día de la alineación) importan 396 reales  
72 miles. y deberán abonarse al interesado termi-  
nadas que sean las obras y previa certificación del  
Arquitecto del distrito: que los planos de fachadas pre-  
sentados y firmados por el Arquitecto Sr. Peyronnet, no  
están conforme con las longitudes de las nuevas fachas-  
das etc, y que carece también el expediente de lo con-  
respondiente memoria, por lo cual deberán presen-  
tarse nuevos planos con arreglo a las nuevas alinea-  
ciones así como la citada memoria; en cuyo caso  
no habria inconveniente en conceder la licencia  
solicitada siempre que el interesado se obligue en la  
construcción a lo que se halla prevenido en la RR.  
OO de 10 de Junio 84, 20 de Abril 67 y lo dispuesto en las or-  
denanzas del art. 65 referentes a los andamios. Llaman-  
también la atención sobre el inconveniente q. han  
de presentarse las 2 filas de árboles del último puerro  
y en particulas de la mas próxima a las actuales  
fachadas si se continuara construyendo edificio  
en dicho punto, lo cual puede apreciarse por el  
plano que acompaña

4.º V.º

Y como el Sr. Alvar acuse de nuevo q. temiendo q.  
construya una casa de un piso a la Plazuela de  
Segovia frente al Portillo de Eilimón etc, se en-  
cuentra q. después de haber perdido una porción  
de pie en el último terreno hecho por el Arquitecto  
se le fija un frente de un solo hueco con vistas  
a la Plazuela, perjudicándole notablemente etc etc, y  
explica que odo el parecer del Arquitecto se le releva



por ahora de erecceptos y se le da la licencia  
para continuar dicha obra.

8 Nov. A Informe del Arquitecto

11.

Informe al Sr. Arquitecto: 1.º que las alineaciones marcadas por la casa n.º 14 de la Pondera de Segovia y cuyo promotor se halla en un informe de 26 de Octubre último se hallan conformes en todos con las aprobadas para esta localidad, según es de ver en el detalle dado por el Ing.º encargado del ensanche en 26 Mayo últ.º: 2.º que una vez consentida esta gracia, si se reputa entre concurrencias, nunca llegará a formarse la calle entre las alineaciones acordadas etc.

10 Dic.

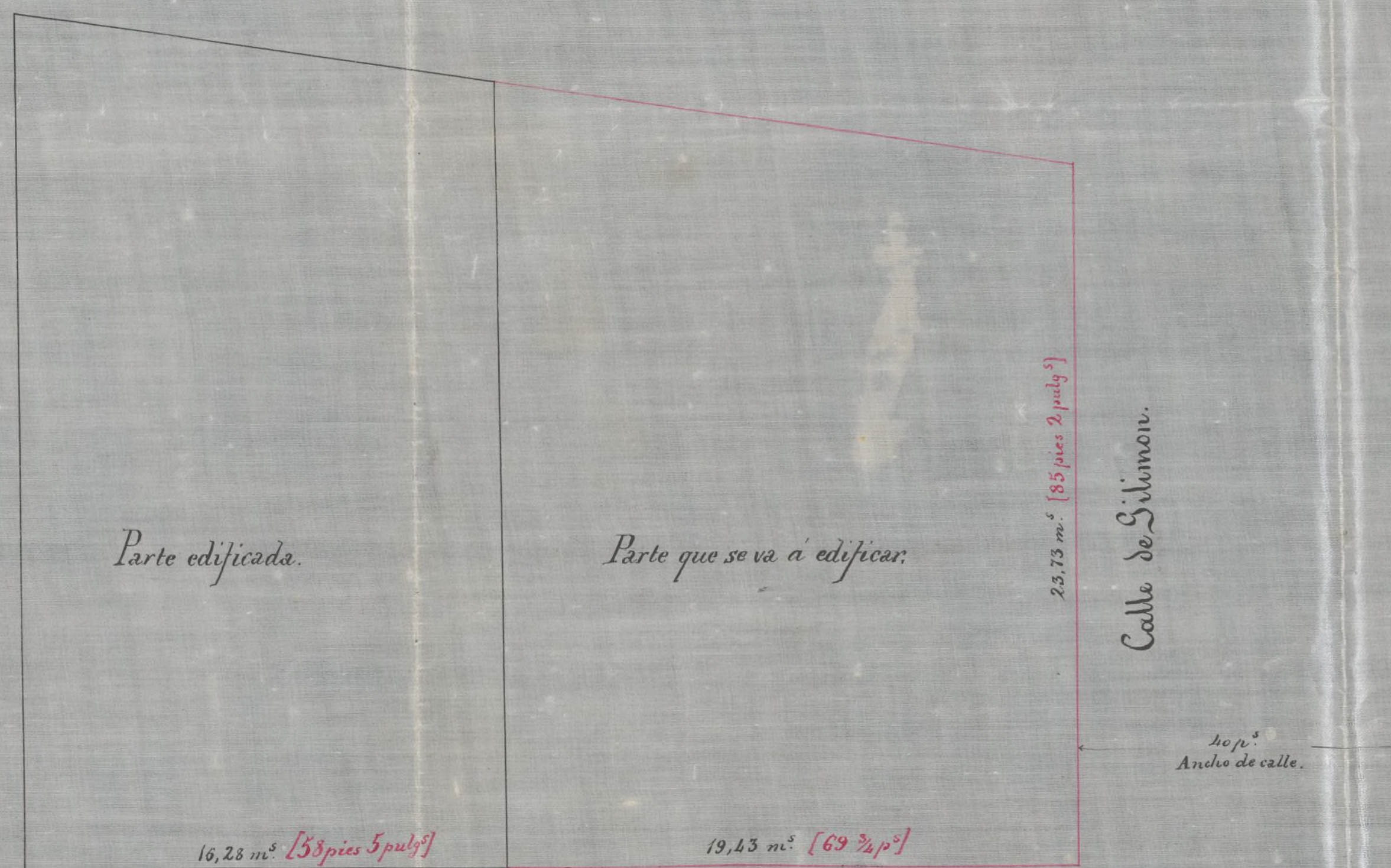
La comisión de <sup>obra</sup> ~~Urbanidad~~, de conformidad con el Arquitecto designado para el mismo por las reglas de edificación

20 Elen.

Informe al Sr. Arquitecto: que según ya manifestó en 26 de Octubre último, los planos de fachadas presentados no están conformes con las longitudes de las fachadas de la casa que se ha de construir, o lo que es lo mismo, no son los planos de la casa que se ha de edificar: que también falta la memoria descriptiva de la obra, y que el proyecto de fachada solo tiene piso bajo y principal, debiendo tener tres pisos según lo previene en la regla 4.ª de la disposición de 26 de Oct.º puesto que la calle tiene el ancho de 10.º orden: concluye diciendo, que careciendo como dijo de los documentos necesarios sobre que ha de versar su informe, se limita en cumplimiento de lo dispuesto por S. S.ª a transmitir las condiciones generales de construcción que se exigen para todas las construcciones de nueva planta (y copia de la 1.ª a la 8.ª ambas inclusive)



Plano que demuestra el terreno que pertenece á D<sup>n</sup> Tomas Ortiz Albir sito en la Ronda de la Puerta de Segovia.  
con vuelta á la calle de Selimon señalado con el número 14 y cuyo terreno vá á utilizarse construyendo la Seccion que está  
erial; comprende el terreno total 12157 pies cuadrados, y la parte sobre que se edifica 6310 pies cuadrados como detalla el plano.



Pies 10 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 Castellanos.

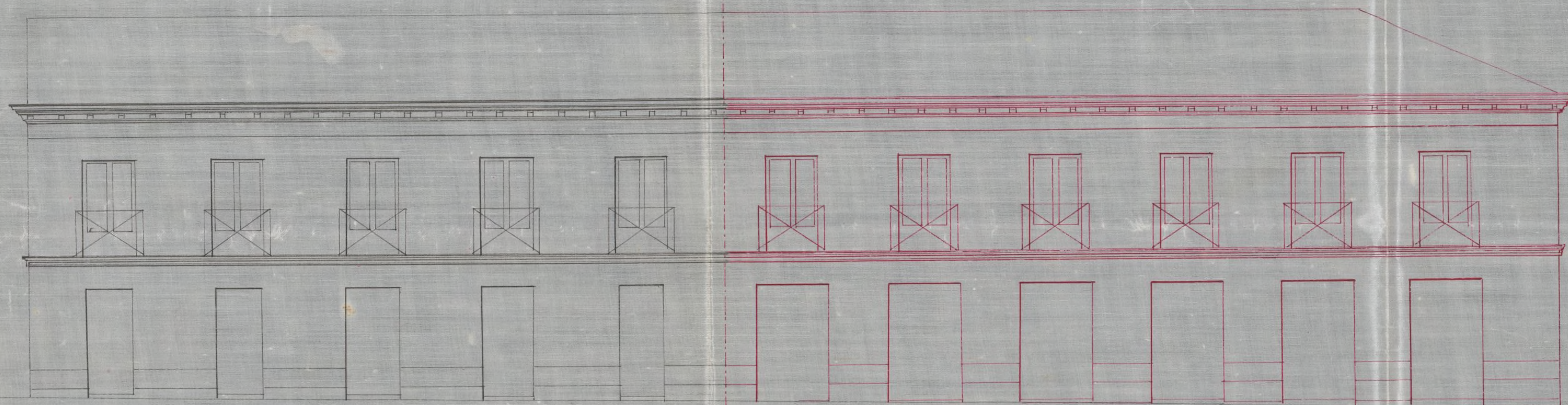
Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 Metros.

Madrid 12 de Diciembre de 1865.

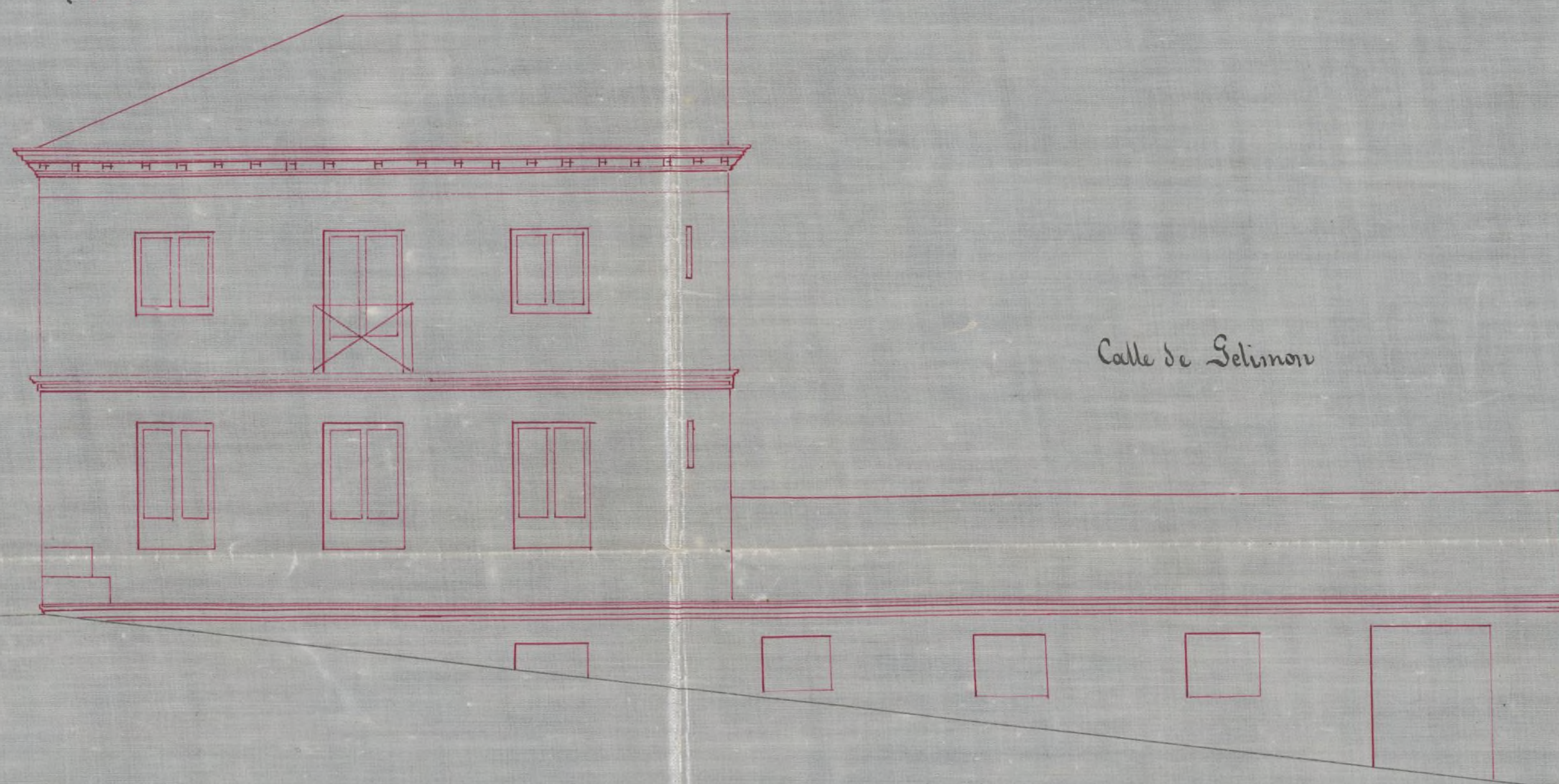
Juan 13 architecto  
Peyronnet



Ronda de la Puerta de Segovia n° 14 El color carmin representa la parte que se edifica de nueva planta.



Escala de { 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 Pies Castellanos.  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 Metros



Calle de Selimon

Madrid 12 de Diciembre de 1865.

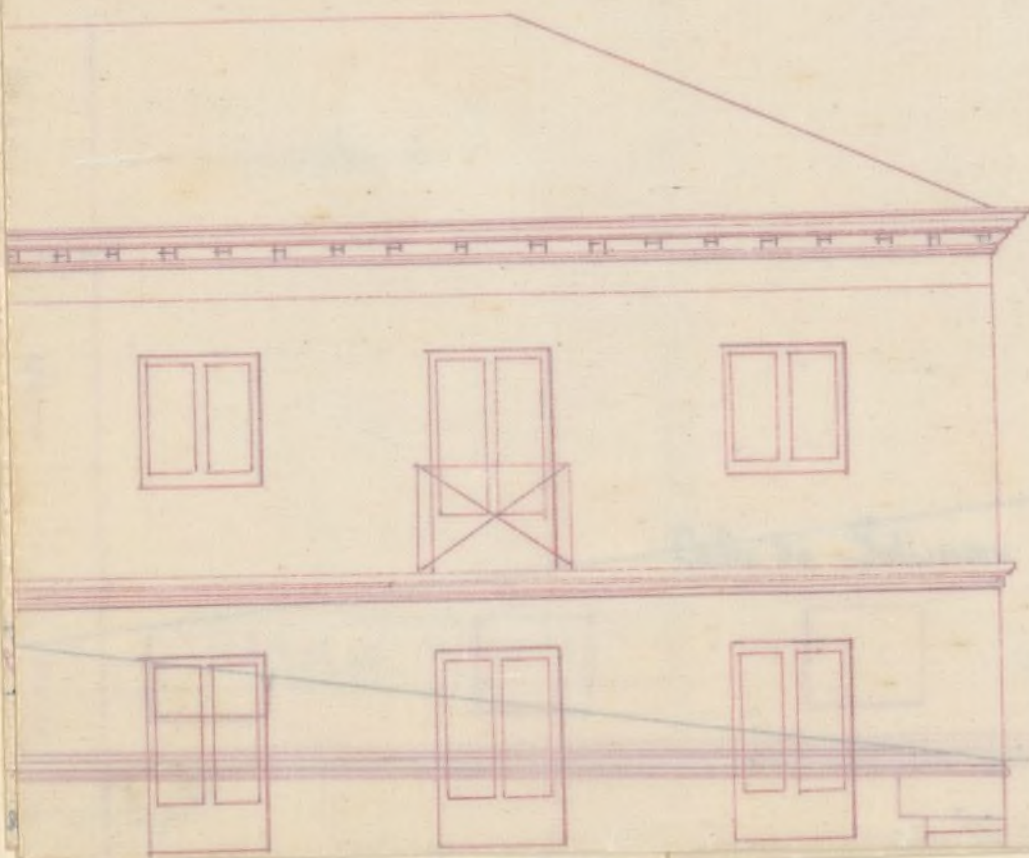
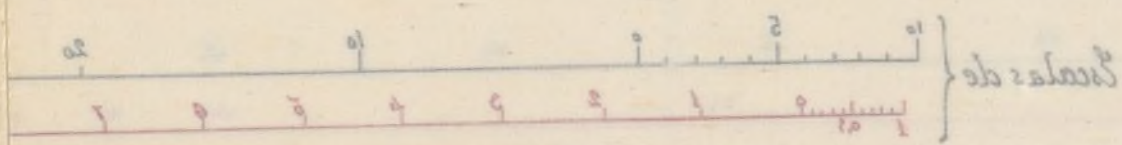
Juan Bautista

Peñamonte

*[Signature]*



al sobre el color camuflado representa la  
se edificia de nueva planta.







17 de Mayo.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

El que suscribe, vecino de Madrid y  
Madrid 9.º es dueño del solar y casa sita en la Ronda  
Diciembre de 1865 de la Puerta de Segovia señalada  
Para la Comisión con el número 14 de V.E. exprom.  
de Vusanche pre-  
vio informe del Sr. que trata de conducir el proyecto que  
H. Ingeniero de forma para construir en el expresado  
rector del mismo =  
solar y sobre el cual tiene ya edifica-  
da una parte según y como se detalla  
en los planos formados por el Arquitecto  
Sr. Juan B.º Peyronnet por los cuales  
se marca con tinta encarnada la  
parte que se edifica nuevamente.

A V.E. suplica se digna disponer de la

res de la Comisión conceda la correspondiente licencia  
de Vusanche. y tira de cuerda.

En cumplimiento  
del anterior decreto  
y visto la presente

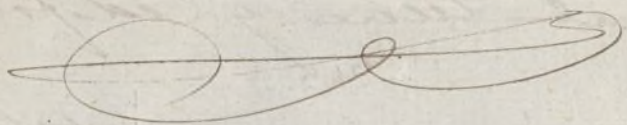
Madrid D.º



Solicitud debo mani-  
festar a V.S. que habien-  
dose formado el proyecto  
de edificación en la zona  
en que se pretende cons-  
truir una casa, he es-  
tado aguardando el in-  
formar hasta ver si se  
aprobaba; pero no ha-  
biendo hasta ahora tenido  
noticia alguna, acor-  
pamo el expediente y el  
replanteo de la manzana  
por si V.S. creen con-  
veniente facilitarlo al  
interesado.

Madrid 26 Mayo 1866

Carlos M. de Castro



Se el duplicado

Por cargo


Pagorniet



que a V. E. m. a.

Madrid 28 de Diciembre de 1866

Excmo. Sr.

Jarros o Sr. M. de  






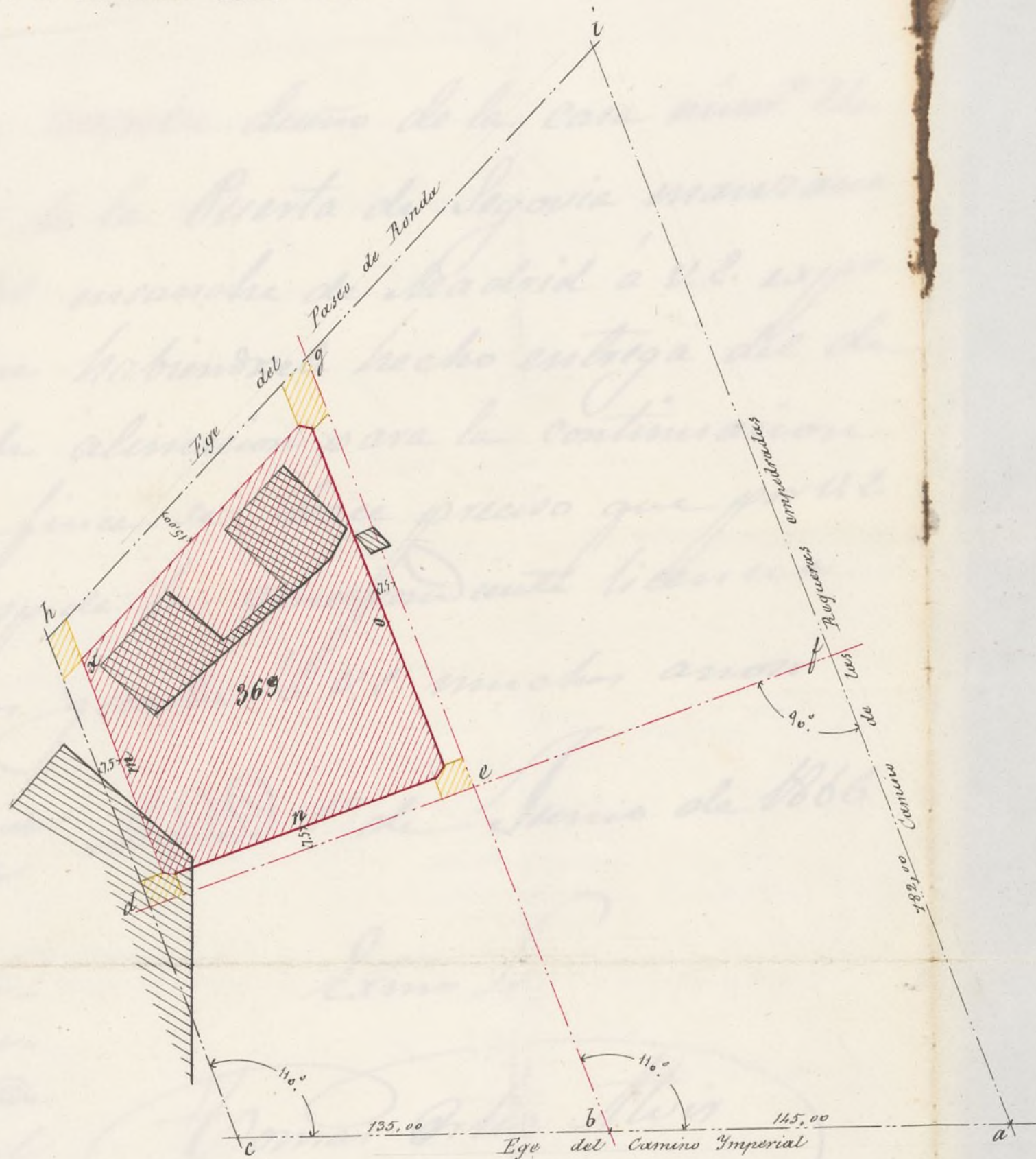
ENSAI

Detalle para el registro de la manzana



# ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 369.



Las líneas de camino a trazos y puntos indican los ejes de las nuevas calles que se determinarán de este modo.

A las distancias marcadas en el detalle, sobre el eje del Camino Imperial se hallarán los puntos *b* y *c*; trazando en cada uno de ellos un ángulo de  $110^\circ$  se obtendrán los ejes *e.g.* y *d.h.*

El *d.e.* se determinará trazando una normal en el punto *f* sobre el eje del camino de las Regueras, empedradas, a los 132,00 metros del punto *a*, que marca la intersección del eje del Camino Viejo con el del Camino Imperial.

El eje *h.g.* es el mismo del Paseo de Recoleta.

Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias marcadas en el detalle.

Los ángulos que terminan la manzana excepto el *d* estarán chaflandados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chaflanes de la manzana.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales.

Las rasantes se sujetarán a las de los caminos *e.a.* *a.i.* *e.i.* *h.* y para determinar las de las fachadas *m.u.* y *c.* bastará unir los puntos (*h* y *c*) (*h* y *g*) y (*f* y *d*).

Madrid 26 de Mayo de 1866

Carlos M. de Castro



# ENSAÑACHE DE MADRID

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 253.





Comit. 1.º



Proyecto 10/14

Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

Madrid 3 de junio de 1866. El que suscribe dueño de la casa núm.º 14.ª  
afueras de la Puerta de Segovia manzana  
369. del ensanche de Madrid á V. E. expone  
que habiéndole hecho entrega del de  
talle de alimacion para la continuacion  
de su finca se hace preciso que por V. E.  
se le espida la correspondiente licencia  
Dios guarde á V. E. muchos años

Sres de la Comision de Ensanche  
En cumplimiento  
del anterior decreto y  
vista la presente soli-  
citud debo manifes-  
tar á V. E. que nada  
tengo que añadir al  
informe que di en  
26 Mayo á la anterior  
solicitud que forma  
parte de este expediente.  
Madrid 6 Junio 1866.

Carlos M de Castro

Madrid 1.º de Junio de 1866

Excmo Sr.

Tomás Ortiz Alvar

Madrid 13 Junio de 1866.  
En Comision de Ensanche.  
En supeuso por las razones  
expuestas por el Sr. Ing.º  
El Vice-Presidente

Abascab  
Maff



Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento de lo dispuesto por M. G. y  
y con sujeción á las alineaciones que se fijan  
en el detalle para el replanteo de la manzana  
369 del ensanche de Madrid que acompaña  
á este expediente he mandado sobre el terreno  
las que deben observarse en la construcción de  
las fachadas de la casa nº 14 de la Ponda de  
Segovia de cuyas operaciones resulta como  
puede verse por el plano adjunto y detalle  
de alineaciones antedichas que la fachada  
á la Ponda deberá establecerse sobre una  
paralela al eje del paseo central y á 5 me-  
tros de distancia del mismo, lo cual  
hace que la nueva fachada avance  
de las construcciones actuales 6 metros 59 cen-  
tímetros contando esta distancia sobre  
la prolongación de la medianera de la  
izquierda. Así mismo la nueva fa-



chada a la calle de Giliimon se determinará  
tomando una distancia de 3 metros 96 cen-  
tímetros sobre la nueva fachada a la  
Poncha y a contar de la medianería  
de la izquierda; sobre la medianería de  
la derecha o antigua fachada a la calle  
de Giliimon y desde el punto en que la pro-  
longación de la actual fachada de las casas  
de la izquierda corten a la de Giliimon  
se llevará una distancia de 22 metros  
62 centímetros cuyos dos puntos unidos  
por una línea recta determinarán la  
nueva fachada de esta nueva calle,  
debiendo conservar la primera fachada  
a la Poncha la variante del eje del pa-  
seo y la segunda la que se indica en el  
detalle del replanteo y del cual el interesado  
posee una copia; debiendo ser aquella de  
9 metros 4 centímetros por ciento, bajando  
de la Poncha de Segovia al Paseo Imperial  
Por las nuevas alineaciones antes des-  
critas toma de la vía pública una  
superficie de 26 metros cuadrados con  
98 decímetros cuadrados y se toma en total  
de la zona para vía pública 139 metros



cuadrados con 45 decímetros cuadrados dan-  
do una diferencia apropiada de 102 metros  
cuadrados con 50 decímetros cuadrados equi-  
valentes a 1320 pies cuadrados con 24 decímetros  
de otro que a precio de 300 milésimas de  
escudo cada un pie cuadrado, con cuya can-  
tidad no se si se halla conforme el ar-  
quitecto director de las obras por no ha-  
berse presentado el Via de la alineación,  
importe 396 escudos 72 milésimas y  
deberán abonarse al interesado termina-  
das que sean las obras y previa certifi-  
cación del arquitecto del distrito.

Los planos de fachadas presentados  
y firmados por el arquitecto de la  
Academia del Sr. Fernando D. Juan  
Bautista Pyronnet no están conforme  
con las longitudes de las nuevas facha-  
das no cumpliendo en ningún caso lo  
que previene la regla 4<sup>a</sup> de la Real orden  
de 20 de Abril de 1867 careciendo también  
el expediente de la memoria de que habla  
la regla 4<sup>a</sup> de la disposición antes cita-  
da por lo cual deberían presentarse  
nuevos planos arreglados a las nuevas



abinscripciones así como la citada memoria,  
no habiendo entonces inconveniente alguno  
en que V. S. S. se sirvieran conceder la licencia  
que se pide siempre que el interesado se su-  
gete en la construcción a lo que se previene  
en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854, de  
20 de Abril ante citada y lo que previene  
las ordenanzas municipales publicadas  
en el año 1863 referentes a los edificios.

Por último debo llamar la atención  
de V. S. S. respecto del inconveniente que ha  
de presentar las dos filas de árboles del úl-  
timo paseo y en particular de la mas próxi-  
ma a las actuales fachadas si se continúan  
construyendo edificios en este punto, lo cual  
pueden V. S. S. apreciar por el plano adjunto  
en el que se manifiesta la situación de los  
árboles de dichos paseos, por lo cual opinó  
seria conveniente quitar desde luego por  
lo menos la que se halla mas próxima

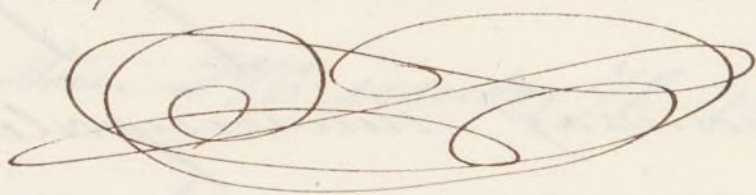


a las fachadas, pues aun así todavía  
quedan en este lado dos pasos para los  
peatones.

V. S. S. en embargo lo expuesto, acor-  
dará lo que estimen mas acertado,

Madrid 26 de Octubre del 868.

Manuel Mart. Rivas





P  
los  
acor  
e,

210

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

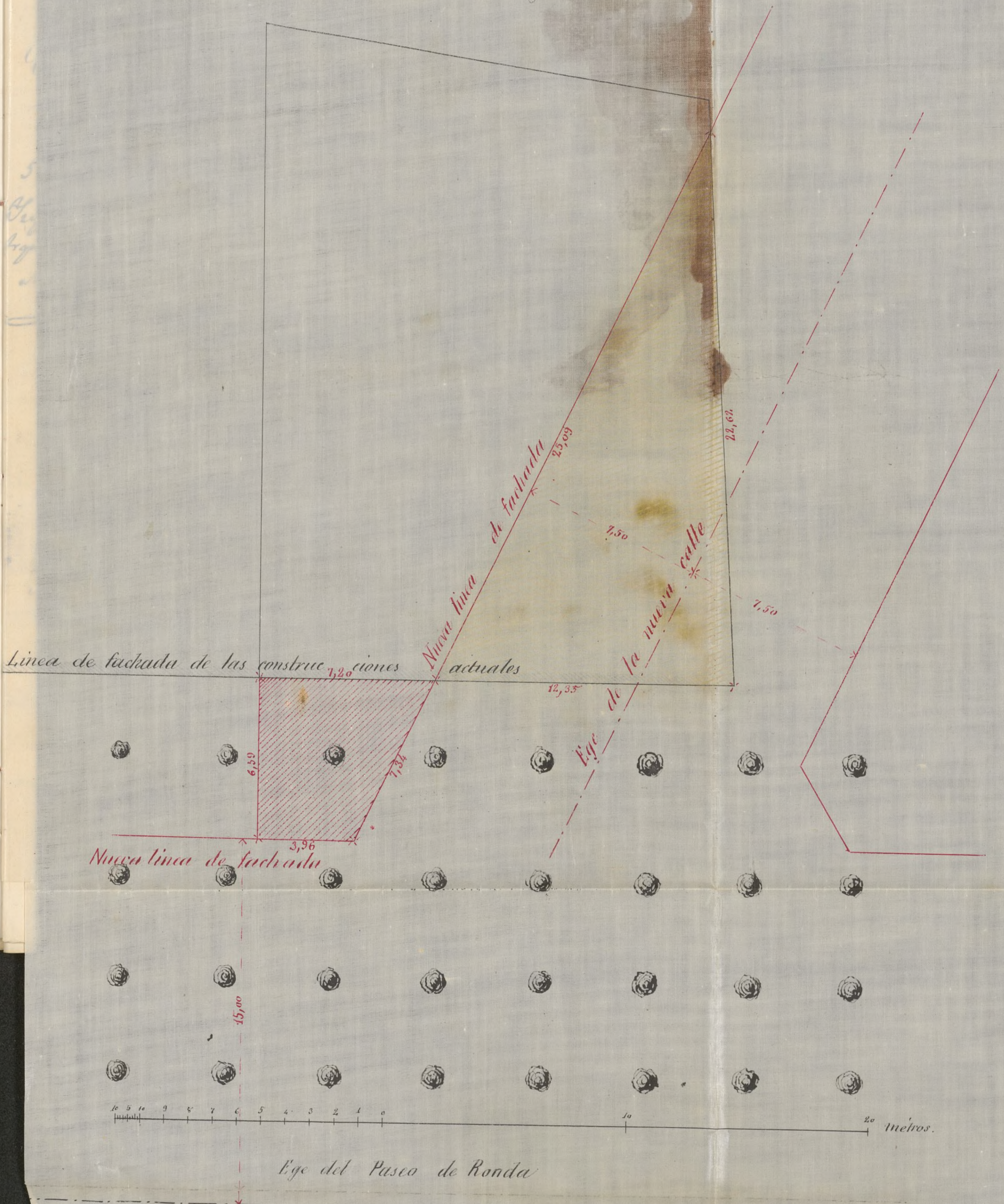
1

1

1



Plano de las alineaciones que deben observarse en la construcción de las fachadas  
de casa número 14 de la Ronda de Segovia.



Madrid 26 de Octubre de 1868  
El Arquitecto de la sección.

Manuel Martínez  
Núñez









Reg. do fol. 902

Excmo Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento.

5 Nov 86  
Informe del Sr. Arquitecto  
Marcelino Franco de Gilimons  
D. Tomas Ortiz Alvin vecino de Madrid y propietario a V. E. espone: que teniendo que construir unas casas de un piso en la ronda de Segovias frente al portico de Marcelino Franco de Gilimons lindante a otras de su propiedad se encuentra que despues de haber perdido una porcion de pies en el ultimo trazo que ha hecho el arquitecto se le fija un frente de un solo hueco con vistas a la ronda haciendole salir hasta el medio del paseo de arboles de la ronda perjudicando notablemente la fincas inmediatas toda vez que queda escondida por el avance que se manda dar a estas ultimas; en este caso y obligandome a adelantar la fachada mañana cuando por alli se adelanten las obras del ensanche.

A V. E. suplicas vds que sea el parecer del arquitecto se le releve por ahora de ese espediente y se me de la licencia para continuar dicha obra, gracia que espera de V. E. Madrid 4 de Noviembre de 1868

Tomas Ortiz Alvin



Excmo. Sr.

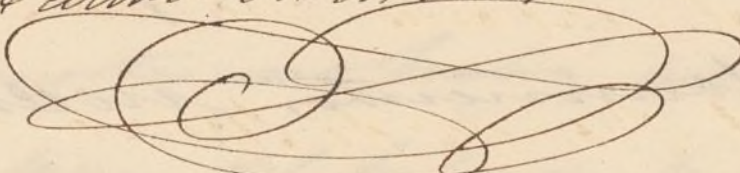
Enterado de lo que se pide en la anterior instancia debo traer presente a V. E. 1.º Que las alineaciones mandadas para la casa n.º 14 de la Puerta de Segovia y cuyo promenor se halla en mi informe de 26 de Octubre último, se hallan en un todo conformes con las aprobadas para esta localidad, segun aparece en el detalle dado por el Ingeniero encargado del ensanche en 26 de Mayo último: 2.º Que si bien es cierto que al presente, mas que obstaculo seria un beneficio para el ornato publico, el que no saliera la fachada de la casa en cuestion a la nueva linea, no obstante que, una vez consentida esta gracia, si se repiten estas concesiones nunca llegara a formarse la calle en las alineaciones acordadas, viniera



do á' quedar una calle con un ancho considerable, pues no habria razon para que fueran las de enfrente las que cubriera-  
van y esto en el caso de que se aprobara  
una variacion en las alineaciones.

V.S. en su vista y con su superior  
ilustracion acordará lo mas acertado.

Madrid 6 de Noviembre de 1868.

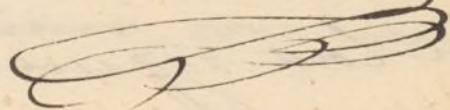
Manuel Mart. Sureda  


Noviembre, 10.

En Comision de Obras.

De conformidad con el Arquitecto, pase al mismo p.<sup>o</sup>  
las reglas de edificacion.

El Presidente,  
Abascal,



Señores de la Comision de Obras

Segun tube el honor de manifestar á V.S.  
en mi informe adjunto de 26 de Octubre  
último los planos de fachadas presen-  
tados no están conformes con las lon-  
gitudes de las fachadas de la casa que se  
ha de construir á lo que es lo mismo.



no son los planos de la casa que se ha  
de edificar; falta en' mismo la memoria  
descriptiva de la obra, segun previene la  
disposicion alli citada; y por ultimo el  
proyecto de fachada solo tiene preso bajo y prin-  
cipal debiendo tener tres presos segun lo que  
previene la regla 4.<sup>a</sup> de la repetida disposicion  
puesto que la calle tiene el ancho de 1.<sup>o</sup> Or-  
den. Conociendo por lo tanto de los  
documentos necesarios sobre que ha de  
versar un informe, me limitare en  
cumplimiento de lo dispuesto por V. H. a  
exponer las condiciones generales de con-  
struccion que se exigen para todas las  
construcciones de nueva planta, que  
son las siguientes

1.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse  
de la alineacion acordada con ningun  
cuerpo del edificio, dejando sin concluir  
ni retallo, sino despues de haber sal-  
vado con un recato de la altura de  
un metro por lo menos

2.<sup>a</sup> Las aguas pluviales que recojan las  
cubiertas deberan reunirse por medio de  
una canal general de plomo y dirigir



las a' la alcantarilla general, si la hay en la lo-  
cacidad o a' salir por debajo de las aceras,  
con bajadas de plomo embutidas en el grueso  
de la fachada.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal  
no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los de  
los demás pisos, dándoles a' uno y otros 1,05 de  
altura, y al intervalo de los balcones 0,11 cen-  
tímetros quedando recibidas las patillas en el  
grueso de la pared 0,28 centímetros p' lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños  
que sobresalgan del filo de las fachadas.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de las de piedra ber-  
roquena, de 0,14 centímetros de espesor y  
0,84 de salida, sentándolas bajo la rampa  
que se expone en mi informe adjunto de  
26 de octubre último, con mortero de cal, y  
sin que puedan abrirse hincaderas horizontales  
a' los sofánes, debiendo estos colocarse entre  
las moquetas de las puertas o a' plomo de  
los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas imitando  
un buen sistema de construcción, pintán-  
do al óleo de un color claro las puertas,  
y colocando sobre la del portal el vitela casa.

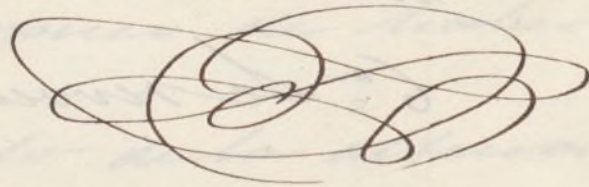
7.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección podrá, siempre



que lo tenga por conveniente, reconocer  
la obra, citando además el decreto obliga-  
do a dar aviso sentando el vocal de con-  
tencia, enrasado el piso p<sup>o</sup>al, cuando la  
fachada se halle coronada con el alero; y por  
último, al terminar la construcción  
de la casa y antes de alquilarla lo par-  
ticipará al Excmo Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> acompañan-  
do una certificación del arquitecto  
director de las obras, con la que acredite  
que la finca reúne las condiciones apro-  
pósito para ser habitada, así por su soli-  
dez como por sus condiciones higiénicas  
9.<sup>a</sup> Los andamios se construirán con arreglo  
a lo dispuesto por las circulares dirigidas  
a los Señores Alcaldes de ciudades  
en 13 y 20 de Agosto de 1867 insertas como  
notas al artículo 100 de las ordenanzas  
municipales publicadas en el año de 1865.

Madrid 20 de Nov<sup>o</sup> de 1868.

Manuel Mart. Nino

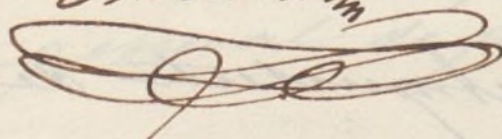


4 Dic. 1868. La Comisión de Obras.

Acuerda que el interesado llene los requisitos  
que marca el Arquitecto

El Presidente

Abascab





25  
11 Mayo 1869

En Comision de Obraz

Dada cuenta nuevamente acordado mismo exp  
en virtud de la de día último.

El Presidente

Y V de la Lic

---



