

4-317-62.

nº 6º

186 } a '66.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Suñer

CLASE

construcciones

*Ochandategui D. Nicanor, expediente
instruido en solicitud de licencia p.^a
construir en la manzana 89.*

*(Garriga)
(Farreras)*



188

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE



Estmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

Don Luciano Ochandategui, dueño del terreno
que hoy ocupa el arbolado fuera de la puerta
de Bilbao, a la izquierda de la carretera de
Francía, comprendido en la zona del ensanche
y señalado con la manzana n.º 89 en los planos
del ensanche de Madrid, deseando edificar en el
mismo con arreglo a lo dispuesto en el Real
Decreto de 19 de Julio de 1860, =

A. N. E. Suplica se sirva disponer que por las oficinas
 de la Comisión del ensanche le sea entregado el detall para el re-
 cumplimiento del terreno mencionado en la manzana
 del anterior decreto dicha, a fin de formular el proyecto de edifica-
 ción, que pretende llevar a cabo, el cual por su
 importancia, acompaño por duplicado el plano oportuno para que en su virtud
 y previas las formalidades que se exigen, le
 sea concedida la correspondiente licencia
 por el interesado.

Madrid 20 Julio 1865.

Carlos W de Castro

Madrid 12 de Julio 1868.

Neander Oshanata

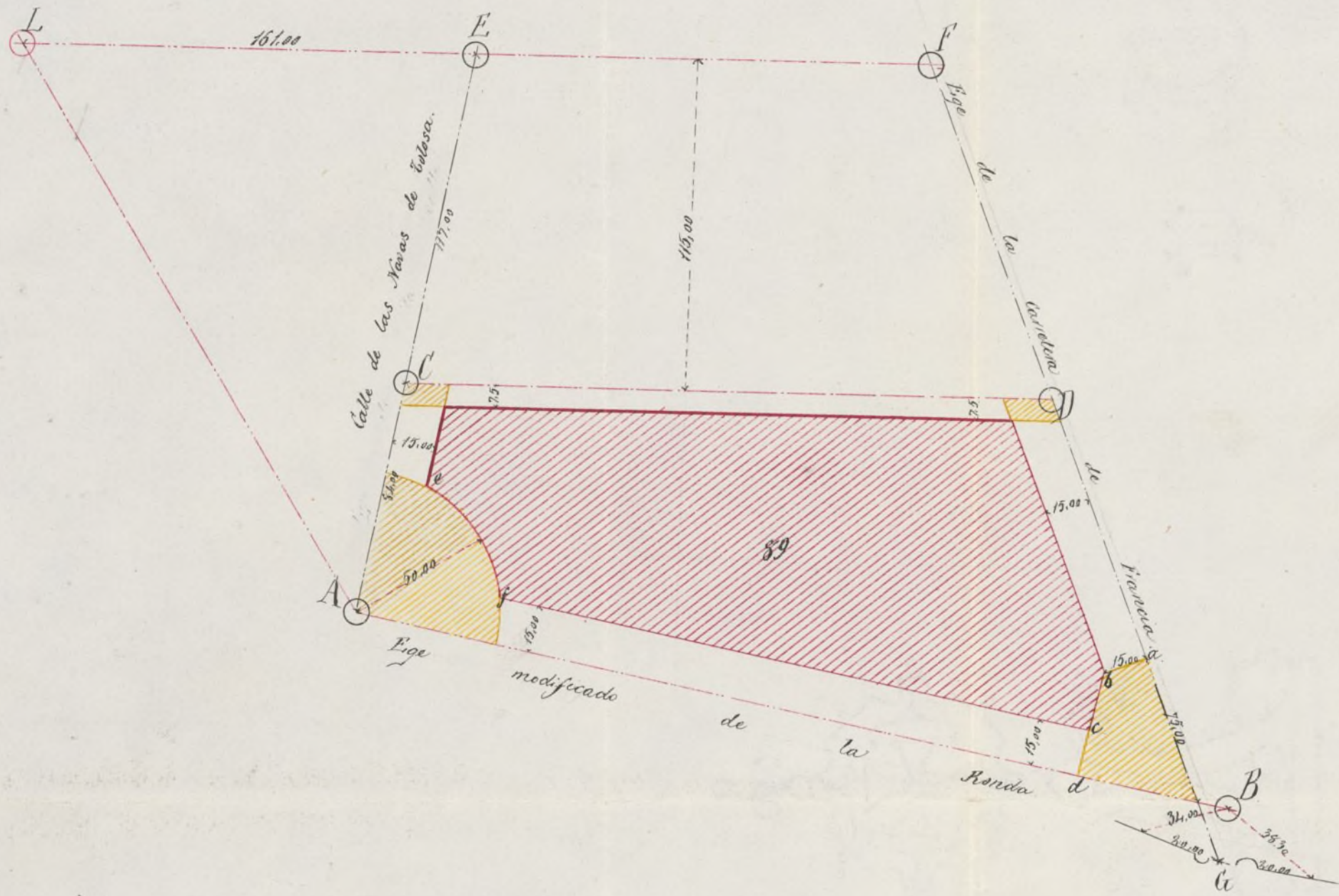
Recibo el Duplicado

2. *Neuros Ochardatay*

Ayuntamiento de Madrid

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm.^o 89 pedido por D.ⁿ Nicanor Ochandabay.



El círculo de carmin representa un coto de fabrica de ladrillo al descubierto construido sobre el Terreno.

Los círculos negros representan los adoquines enterrados a 0,50 metros de la superficie marcando los ejes de la Carretera de Francia y de la calle de las Navas de Tolosa (antes paseo de S.^{ta} Rafael).

Las líneas de carmin a trazos y puntos indican los ejes de las nuevas calles que se determinarán de este modo:

El eje A.B. por los adoquines A y B. El CD será una paralela al S.E.F. y separada de este 115.00 metros. El eje EF está fijo por el coto S y los adoquines E y F.

Para fijar la fachada b.c. se medirán, a partir del punto G centro de la puerta de Villavieja y sobre el eje de la Carretera de Francia 75,00 metros, en el punto a en que estos terminan se levantará una normal a $ab = 55$ metros lo cual dará el punto b de la fachada; bajando de dicho punto b una normal al eje AB se obtendrá el punto c que unido con el b fijan la fachada b.c.

La fachada c.f. será circular su radio 50,00 metros y el centro el del adoquín A, las demás fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias marcadas en este detalle.

Las superficies rayadas de amarillo serían horizontales y sus alturas con relación a la cara superior del adoquín *F_{me}* sirve de plano de comparación las siguientes:

A — 4,467 metros más bajo que el adarquin J.

B 3,566 id id id

l^o — 2,967 — id — id — id

D — 1,717 — id — id — id —

Las rasantes para la edificación estarían 0,30 metros mas altas que las indicadas para los egos.

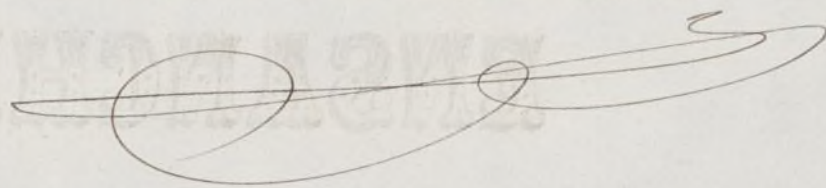
Ayuntamiento de Madrid

El replanteo

de la manzana se hará por los datos anotados en este detalle.

Madrid 20 de Julio de 1865.

Carlos M de Castro





1868

Estimado Sr. Alcalde de Madrid Sr. D. N. Pella

Yo, Sr. D. N. Pella, Alcalde de Madrid, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de

A. N. D. Suplico que por medio de la Comision que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de
de la Comision el Sr. D. N. Pella, he un honor que he de

Madrid 12 de Julio de 1861

Señor D. Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios



3
Reg^o fo 1009.

Estmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. R. Villa.

D. 2 Oct. 1865. Don Nicenor Ochaudatay, dueño de un terreno que hoy ocupa a la Comisión el arbolado fuera de la Puerta de Bilbao, a la izquierda de la carretera de Francia, incluido en la nueva zona del proyecto de urbanización del Sr. D. Sancho de Madrid, que linda por Norte con propiedad del Sr. D. José de la Cruz, por Este con la carretera de Francia, por Sur, con el Paseo de la Florida y por Oeste con terreno q. fue de Jacinto Pérez, comprendido en la manzana ochenta y nueve del citado proyecto a V. C. hace presente: Que deseando empiezar a edificar en el mencionado terreno, en uno de los solares en que se ha subdividido el mismo, una casa con sujeción a los planos que se acompañan, ejecutados con arreglo a los detalles de la expresada manzana que le fueron suministrados en veinte de Julio último; por lo tanto,

A. V. C. Suplica, que previos los informes que conceptue precisos se sirva concederle la oportuna licencia; gracia que no duda merecer de V. C. Madrid dos de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco.

Nicenor Ochaudatay

Fre

de la Comision de Ensanche.

En cumplimiento del anterior decreto y visto la presente solicitud, debo manifestar a V. S. que marcada por el replante que forma parte de este expediente la alineacion y rosante que deben observarse con arreglo al proyecto aprobado para el ensanche de Madrid por Real Decreto de 19 Julio 1860 y Real orden de 14 Junio 1861, en la construccion de la fachada de la casa que se trata de edificar por cuenta de D. Nicano Ochandatzay en la manzana señalada con el n.º 89 del plano que se halla de manifiesto en la Secretaria del Excmo Ayuntamiento y examinado el proyecto de fachada firmado por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando D. Sev.º Lainez de la Lasta el proyecto se halla conforme con lo dispuesto por Real Orden de 10 Junio 1854, por lo que V. S. si lo juzgan conveniente, conceder la licencia que se solicita previniendo para la construccion las reglas siguientes.

La construccion de la casa que se proyecta deberá tener lugar bajo la direccion de persona legalmente autorizada sujetandose en ella a los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debi-

ademas observar en cuanto a' valles ande-
mios &, lo dispuesto por los ordenanzas
de policia, asi como a' los bajados de aguas
lluviegas que se harán por medio de tu-
bo de plomo o zinc embebidos completa-
mente en las fabricas desde el piso prin-
cipal hasta el pavimento de la acera
por encima de la cual se verterán di-
chas aguas a' la cuneta o arroyo del em-
pedrado & si no existiese alcantarilla
en las inmediaciones a' que puedan ser
acometidos.

Los fogones y hornillos de cocina, los
chimeneas y estufas se dispondrán de
manera que los tubos de salida de hu-
mos vayan embebidos en los gruesos de
muros de fábrica completamente in-
combustibles y si esto no pudiese tener
lugar subirán dichos tubos por dentro de
otro de barro de suficiente diámetro
y espesor procurando que puedan ser
reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor, direc-
tor de las obras, de la estabilidad de las
mismas procurará poner especial cui-
dado en las dimensiones y calidad de los
materiales cuyo empleo queda a' su ar-
bitrio excepto en los muros de fachada
en que se prohíben los entramados y
umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los

retretes y comunes de bombillos ino-
ros con el objeto de evitar en cuanto sea
posible los malos efectos que resultan por
la salud pública a causa de las emana-
ciones que se producen hoy con la con-
struccion ordinaria de los mismos.

Madrid 16 Octubre 1865.

Carlos M. de Castro



Plano de la casa
que se trata de edificar en uno de los so-
lares que comprende el terreno sito
en la carretera de Francia

Manzana 89

del proyecto de ensanche de Madrid.

Propiedad
del.

S.^{ra} D.^{na} Nicamor Oehandataj

PLANO GENERAL.

NOTA: El trazado de caminos indica el proyecto de la manzanera y la subdivisión de la misma.

Las líneas de azul indican las ubicaciones de árboles en la carretera de Bracara y Madrid.

La línea roja indica el perímetro del terreno a edificar.

Eje de la calle que se va a edificar a la actual Bracara

MANZANA 89.

Edificio

Calle proyectada

Ayuntamiento de Madrid

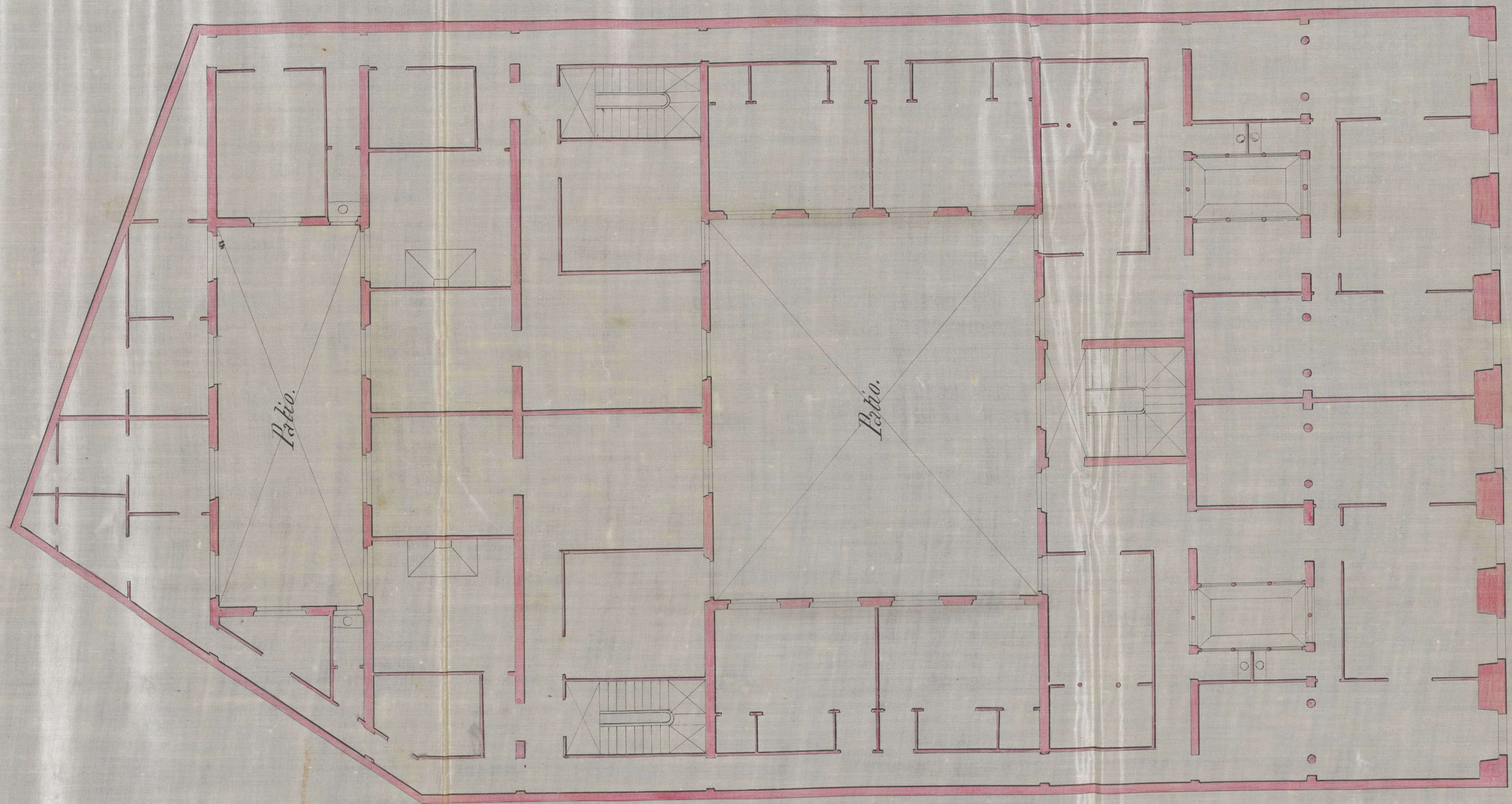
Eje de la carretera de Bracara

Escala de 1:1000

Madrid 22 de Agosto de 1888

El Sr. D. Juan de Dios

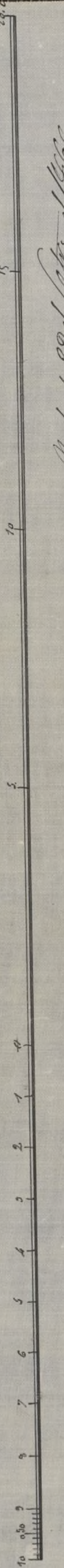
El Sr. D. Juan de Dios



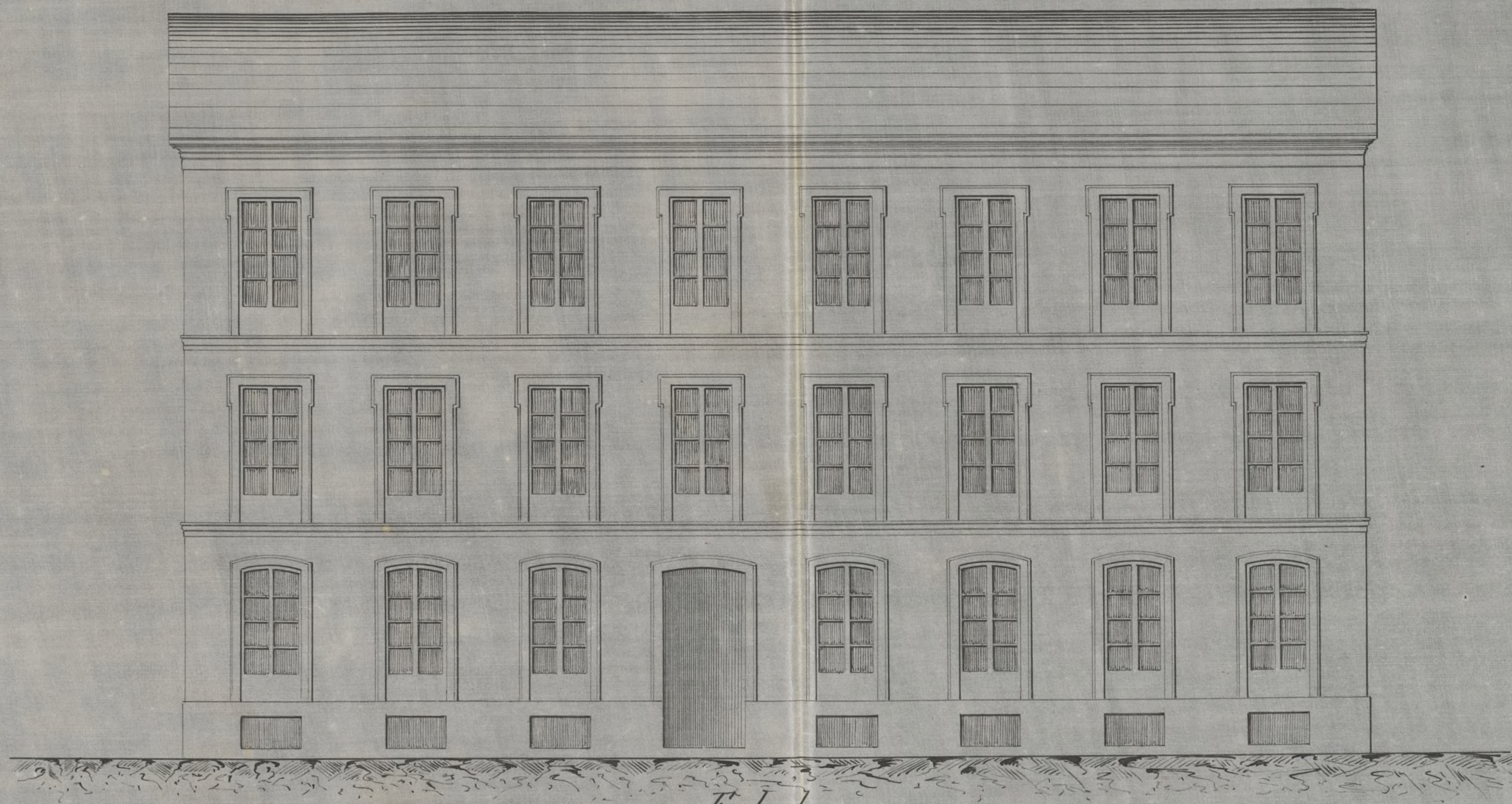
Ayuntamiento de Madrid

Plantas

Escala de 0'01 por metro = 100.



Madrid 1890. Pedro del Valle
Dibujado
por el Sr. Juan de la Cruz
García



Fachada.

Escala de 0'01 por metro = $\frac{1}{100}$

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

5

10

15

20 metros

Juan de la Cruz

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

D. Nicandro Ochandacay, dueño de un terreno com-
prendido en la Zona de Llanuche, man^a 29.

solicito de V.E. licencia para edificar una casa con
arreglo al plano que presento firmado por el Arquitecto
D. Severiano Sainz de la Lastra.

Visto el parecer del Sr. Ingeniero, manifiesto hallar
conforme con lo dispuesto el proyecto de fachada
presentado, opinando que puede concederse la licen-
cia solicitada y prescribiendo para la construcción
las reglas oportunas.

La Comisión en su vista es de dictamen que
V.E. puede servirse deferir a la concesión de la li-
cencia pedida, o acordar lo mas conveniente.

Madrid 29. de Noviembre de 1865.

Quince

Antonio Sainz de la Lastra

Severiano Sainz de la Lastra

Madrid 1. de Diciembre de 1865.

In Ayuntamiento

Con la Comisión

Ayuntamiento de Madrid

No

Madrid 18 de Diciembre de 1865

Con el Excmo. Ayuntamiento

J. Antón



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D. José Guindos a D. Felipe Mangas de S. Saturnino
Ayuntamiento del Regio, y Alc. D. D. de M. M. Villa de

Habiéndose solicitado licencia por D. Nicandro Ocham
datay Duen de un terreno comprendido en la Zona
de Cuauhtémoc, nú. 89. para edificar con arreglo a los
planos que presento firmados por el Arquitecto D.
Severiano Sainz de la Lanza, se instruyó el
proyecto ^{reputado} y oída el parecer facultativo del Sr. Regi-
mero Director del referido Cuauhtémoc y de conformidad
con lo informado por la Comisión del mismo, se la
ha concedido el Com. Aj. por su acuerdo de 4 de Dic.

At. pp. en los términos propuestos por el citado profe-
sor consignados en su informe que dice así:

(aquí)

En su consecuencia seguidos la presente en Madrid
a 9 de Enero de 1866. =

22

Excmo. Sr. Alcaide de la Universidad.

11

Med. 9.º de Julio de 1866.

Apunta Remite al Sr. la licencia para edificar concedida
por el Sr. D. Nicasio Ochandategui, en su
no a su propiedad, afueras de la Puerta de Bilbao
a la izquierda de la Carretera de Francia, m.²
89, al Cuarenta, a fin de que se le conceda el
porvenir de la misma del mismo.

Dios V.

El Sr.

Alm. Sr. Ing.º Director de Cuarenta,

9.º de Julio de 1866

Con esta fecha se ha expedido licencia para
edificar a D. Nicasio Ochandategui en la m.²
89, con sujeción a lo informado por el Sr. en 16,
a los 10 del año último.

Dios V.

