

B. f. 323. Jim.

4-12-15

1865 a 1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

*Lusanel.*

CLASE

*Construcciones.*

*Expediente instruido a instancia  
de D. José Ruíz y García en soli-  
citud de licencia para edificar tres  
casas en la manzana 85.*

*n.º 13*

*Bravo Murillo con*

*vuelto a Feijóo n.º 4*

*Feijóo, 2-4 y Bravo Murillo, 12  
(2014)*



1863

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Excmo Sr

Madrid 10 de Nov. de 1865.  
D. José Guinot, vecino de esta corte habitante en la calle de Francia n.º 14.  
A V. E. Suplica se sirva disponer el que se le facilite el replanteo de la manzana señalada con el n.º 85 en el plano de ensanche de esta capital que se halla de manifiesto en la Secretaría del Excmo Ayuntamiento. Gracia que no duda merecer de V. E. el exposante. Dios que a V. E. m. a. Madrid 10 de Noviembre 1865.  
Excmo Sr

En cumplimiento del anterior decreto de esta la presente se acompaña por duplicado el replanteo de la manzana 85 dado por este interesado. Madrid 21 de Noviembre de 1865. Carlos M. de Castro

José Guinot

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta Villa.



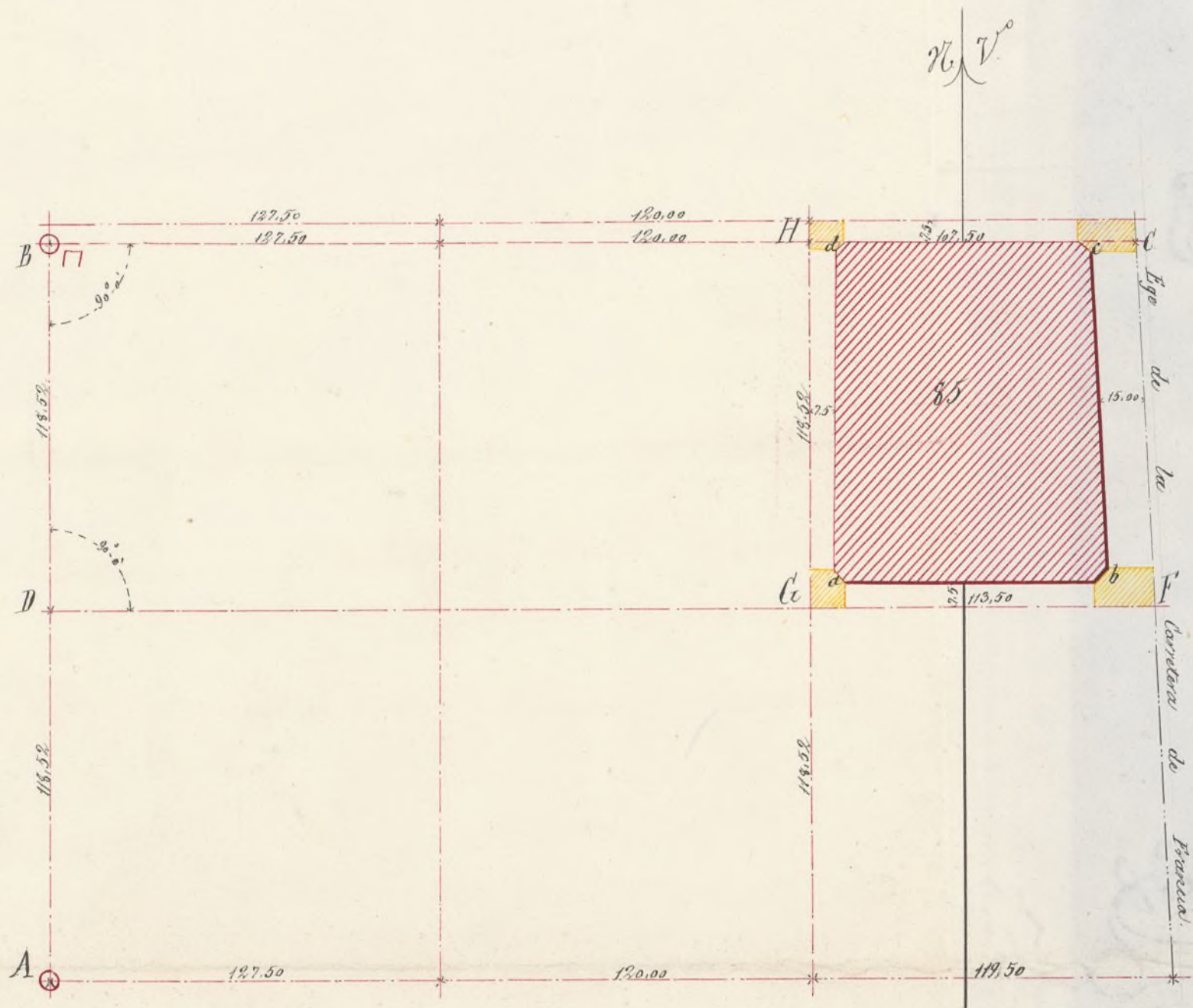
He el Detalle duplicado  
Madrid 9 Dec 1868

José Suñer



# ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm.<sup>o</sup> 85 pedido por D.<sup>n</sup> José Cuinot



Los círculos de carmin representan los cotos de fabrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y situados en las intersecciones de los ejes de las calles de 1.<sup>er</sup> orden.

Las líneas de carruín a trazos y puntos indican los ejes de las nuevas calles que se determinarán del modo siguiente.



Sija en el terreno, (por los cotos A y B) la recta A B se levantará en su punto medio D. una normal D. I. K prolongada hasta su interseccion con el ege de la carretera de Francia, esta normal dará el ege I. K.

Trasando en el punto B una paralela al eje DF separada de este 118,52 y prolongada hasta su encuentro con el eje de la Carretera de Francia se tendrá la línea de fachada d.c.

El eje  $EH$  sera una paralela al  $ADB$  y separada de este 24%, 50 mts.

Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en el detalle

Los ángulos que terminan la maurana estarán chaflanados, presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chaflanes de la mauranga.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relacion al sillan colocado al pie del coto  cuyo sillan que sirve de plano de comparacion en su cara superior está señalados con esta marca  son las siguientes:

a " 8,949 metros mas bajo que el sillar que tiene la marca 17

b " 6,449 ~ ~ ~ id ~ ~ ~ id ~ ~ ~ id

C " 5, 4, 4, 9 - - - - - id - - - - - id - - - - - id

d " 4,199 - - - - id - - - - id - - - - id.

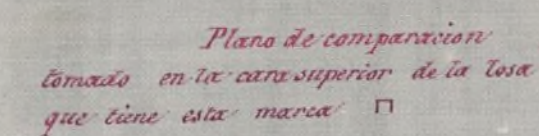
Las variantes para la edificación estarán 0,30 metros mas elevadas que las indicadas para los egos.

El replanteo de la manvance se hará por los datos acotados en este detalle

Madrid 21 Noviembre 1863.

Carlos M<sup>te</sup> de Castro

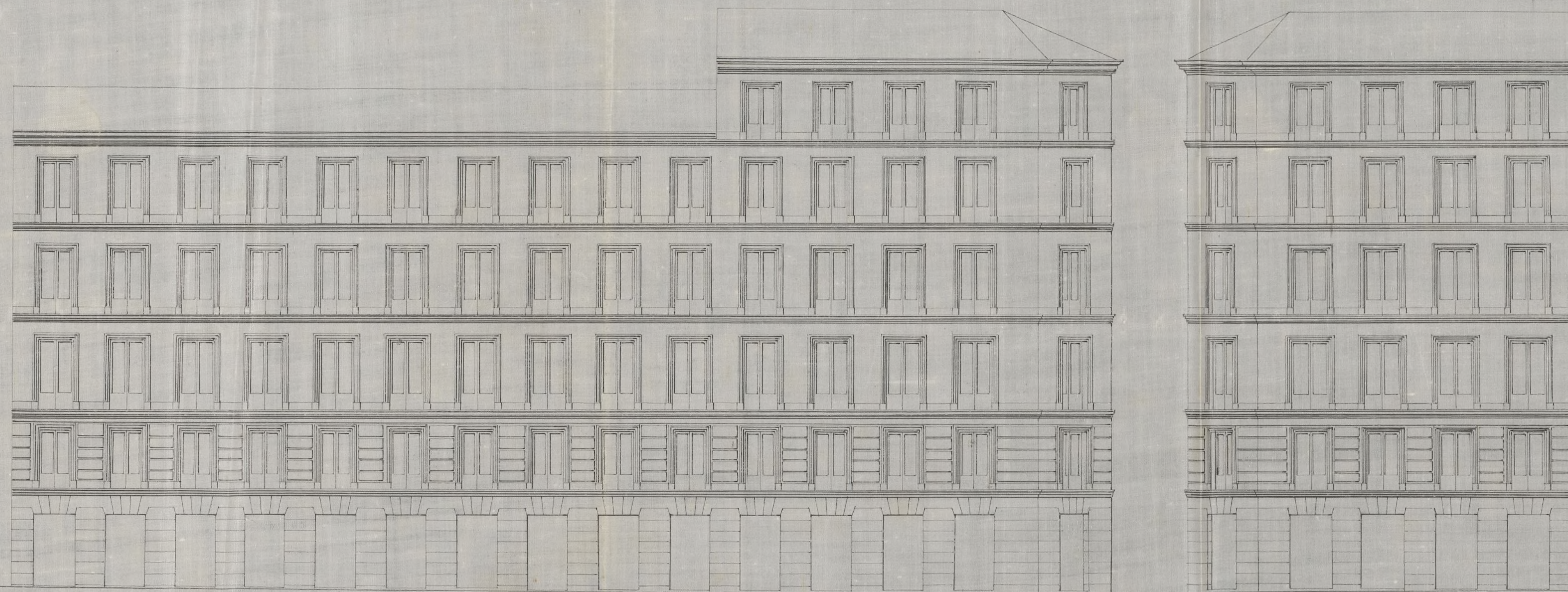


[illegible]

Madrid 21 de Abril de 1866

*José M<sup>o</sup> Guallar*





Escala de 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Pies Cast.

Madrid 21 de Abril de 1866  
 José M. Gutiérrez

Ayuntamiento de Madrid









Excmo. Señor.

Don José Guinot vecino de esta Corte que  
 Madrid 27. Abril 1866 vive carretera de Francia número veinte nueve  
 San a la Comisión de ensanche, previo a' V. C. hace presente, que habiéndole entregado  
 informe del Sr. Ing.<sup>o</sup> por su solicitud, el replanteo de la manzana  
 minucioso el auto caducate.  
 número ochenta y cinco del ensanche de Madrid,  
 con fecha veintuno de Noviembre último, se han  
 practicado las operaciones necesarias para establecer  
 la alineación y rasante que corresponden en la citada  
 manzana a la casa número trece de la carretera  
 de Francia con vuelta en esquina a la calle de  
 Tejvo número dos y al solar con alguna parte  
 construida contiguo a esta cara por la misma calle  
 de Tejvo número cuatro, resultando los datos  
 que manifiesta el calco de plano adjunto, y estando  
 resuelto a edificar sobre el solar y cara después de  
 demolido lo existente, tres casas de nueva planta  
 cuyo dibujo de fachada firmador por el



arquitecto Don José María Gualbert  
son también adjuntos.

A V. E. Suplico se sirva concederle la licencia  
necesaria para edificar tres Casas sobre el  
sitio referido, que por la Carretera de Fran-  
cia, tendrá una el número trece citado y  
volverá en esquina a la calle de Tejvo  
con el número dos, seguirá otra con el número  
dos duplicado y la tercera en la misma calle  
con el número cuatro. V. E. será servido acordar  
que en la misma licencia o por certificación  
separada se le consigne el sitio que deja a bene-  
ficio de la vía pública por la calle de Tejvo  
que son cuatrocientos cuarenta y dos pies noventa  
y un centavo de pie, o sean ciento veintinueve  
metros, doscientos noventa y dos milésimas  
de metro cuadrado, descontados cuatrocientos  
veinte pies o sean treinta y dos metros seiscientos  
una milésima de metro cuadrado que adquiere de  
la vía pública por la carretera de Francia para  
que en todo tiempo y para los efectos a que pueda  
haber lugar consten estos datos certificador. Madrid  
veintinueve de Abril de mil ochocientos sesenta y seis

José Suroz



Señor de la Comisión de Ensanche.

Cumpliendo con lo que se previene en el anterior decreto y vista la instancia y planos que se acompañan por este interesado para edificar tres casas, una de ellas en la Carretera de Francia con vuelta á la calle de Pezoso y las otras dos en la misma calle y accesorias á la primera; debo manifestar á V. S. que en vista del plano de fachadas que se acompaña firmado por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. José M.<sup>a</sup> Guallart, no hallo inconveniente en que se acceda á lo solicitado, debiendo observarse en las construcciones las reglas acordadas para todas las de su clase y que se expresaran mas adelante.

Como quiera que estas edificaciones han de guardar la nueva alineacion aprobada en el proyecto de Ensanche, tanto por lo que respecta á la Carretera de Francia como á la de la calle de Pezoso, y dando esto por resultado el que por la primera de dichas vias ha de ocuparse con la edificacion del terreno que hoy la constituye una superficie que segun se manifiesta en el plano que se acompaña mide 420 pies, mientras que por la calle de Pezoso ha de tomarse de lo que hoy constituye la propiedad del solicitante la de 2086 pies 44 cent.<sup>os</sup> de otro se reclama el documento por el cual quede consignada dicha ocupacion.

Nada mas natural que acceder á lo que se pide, puesto que teniendo que ocupar una parte de lo que hoy constituye la via pública y habiendose de ceder por otro lado otra en beneficio de la misma, parece conveniente el que designen-



done por la parte interesada el punto que en uno  
del que el Excmo. Ayuntamiento nombre se per-  
ceda a la medicion y taracion de los citados ter-  
renos pudiendose librar una vez verificada la  
certificacion que reclama.

Hallando conforme en todo lo demas el pro-  
yecto de edificacion que se presenta, nada tengo  
que observar sino que deberá guardar en la cons-  
truccion las reglas siguientes:

La obra se ejecutará bajo direccion de Profe-  
sor autorizado y responsable sugitandose en la cons-  
truccion a los planos presentados por el interesado,  
que han sido aprobados, debiendo (ademas) observar  
en cuanto a vallas, andamios &c. lo dispuesto por las  
ordenanzas de policia, asi como a las bajadas de agu-  
llavaderas que se harán por medio de tubos de plomo  
o zinc embvidos completamente en las fabricas desde  
el piso principal hasta el pavimento de la acera, por de-  
bajo de la cual se verterán a la cuneta o arroyo de  
empedrado, sino existiere alcantarilla en la inmediacion  
a que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chi-  
meneas y estufas, se dispondrán de manera  
que los tubos de salida de humos vayan em-  
bvidos en los gruesos de muros de fabrica,  
completamente incombustibles; y si esto no  
pudiere tener lugar, subirán dichos tubos  
por dentro de otros de barro de suficiente dia-  
metro y espesor, procurando que puedan ser  
reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el Profesor director  
de las obras de la estabilidad de las mismas,  
procurará poner especial cuidado en las dimen-  
siones y calidad de los materiales, cuyo empleo  
queda a su arbitrio.

Se



COMISION DE ENSANCHE  
DE  
**MADRID.**

recomienda el uso de los retritos y cornucias de bombillos inodoros, con el objeto de evitar en cuanto sea posible los malos efectos que resultan para la salud pública, á causa de las emanaciones que se producen hoy con la construccion ordinaria de los mismos. //

Madrid 30 de Abril de 1866.

Carlos M<sup>te</sup> de Castro









Excmo. Sr.

Por D. José Guinot, se ha solicitado licencia para edificar tres casas en la manr.<sup>a</sup> 85 del Insanche N.º 13 de la carretera de Francia con vuelta a la calle de Bejío 2 y 4, y que se le expida certificación de los 442 pies cuadrados 31 centímetros de otro que deja para la vía pública por la calle de Bejío, descontados ya los 420 pies cuadrados que de la misma adquiere por la Carretera de Francia, según planos que acompaña.

Pasada a informe del Sr. Ingeniero Director del Insanche, lo evacua manifestando, no hallar inconveniente cuanto a la concesión de la licencia siempre que se sujete a las reglas estipuladas en el mismo; pero, que respecto a lo segundo, cree debe nombrarse por el interesado un perito que en unión de otro que represente a V.º E. procedan a la medición y tasación de los terrenos en cuestión, pudiendo retirarse después la certificación reclamada.

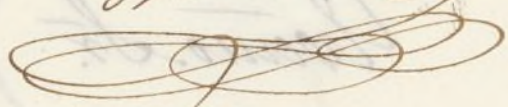
La Comisión de Insanche en su vista, es de parecer, de conformidad con el anterior informe, que V.º E. puede servirle acceder a lo solicitado en los términos propuestos.



por el citado Profesor?

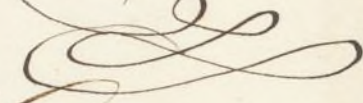
V. B. sin embargo acordará lo que me  
estime. Madrid 17 de Mayo de 1866.

Atencamente



Juan

Quiero



Juan

Madrid 19 de Mayo de 1866

Encargado de honor.

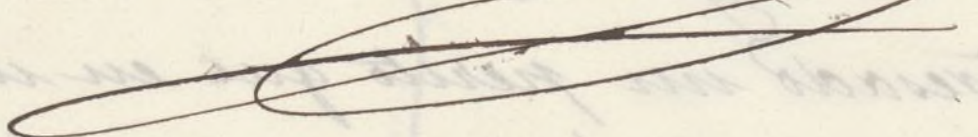
Con la comision, nombrandome como  
Sento en representacion de S. E. al Arquitecto  
Municipal de la Seccion. =



Madrid 7 de Junio de 1866

Conforme con el plano. Ayuntamiento.

J. S. S. S. S.



Ultimado del acuerdo anterior, nombrando para J.  
que represente en la medicion y taracion a D.  
Jose M. Gualtari, de la Academia de S. E.  
Fernando. Madrid 9 de Julio de 1866.

Jose S. S. S.



Yo D. Alejo Giner, Arquitecto de la  
Sección.

14 Julio de 1866.

Adjunto remito a V. el expediente sus-  
tento a inst. de D. José Picuot, para  
que en unión del Arquitecto D. José  
M.ª Gual Mart, <sup>verificado por la parte</sup> verifique la medición  
y tasación de los terrenos en cuestión  
de cuyos extremos debe <sup>la</sup> corresponden-  
cia. ~~quodam~~ correspond.

Dios &c



por el señor D. Juan

de la Real Academia de la Lengua  
Madrid, a 19 de Mayo de 1866

Señor

Mi querido

Señor

Señor

Señor

Madrid, 19 de Mayo de 1866

Señor

Con la honra de su nombre

Señor

Señor

Señor

Madrid, 7 de Junio de 1866

Confirmando lo que

Señor

Señor

El señor

Señor

Señor

Señor

Señor



Gr D. Alejo Gomer, Arquitecto de la  
Sección.

14 Julio de 1866.

Adjunto remito a V. el expediente ins-  
truido a inst<sup>a</sup> de D. José Guinot, para  
que en unión del Arquitecto D. José  
M.<sup>a</sup> Guallart, <sup>perito nombrado por la parte.</sup> verifique la medición  
y tasación de los terrenos en cuestión;  
de cuyos extremos debe expedir <sup>la</sup> certifi-  
cación. ~~oportuna~~ correspond<sup>a</sup>.

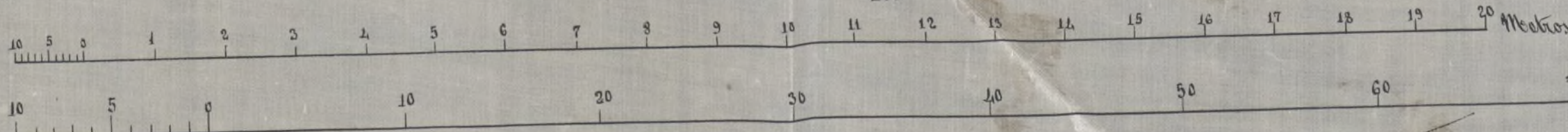
Dios &c.



Sugerencia que se cede para vía pública por la Calle de Tejipó.  $165 \cdot 983 = 2086,44$ .

Superficie que se toma de la via publica  
por la Carretera de Francia  $3\% \text{ mts}$ ,  $604 = 120,00$

Escala de  $\frac{1}{100}$



C. Madrid 33 de Noviembre de 1866.

Ayuntamiento de Madrid

Jose M.<sup>a</sup> Guallart



Carretera

Carretera

Carretera

40' 32"

10' 25"

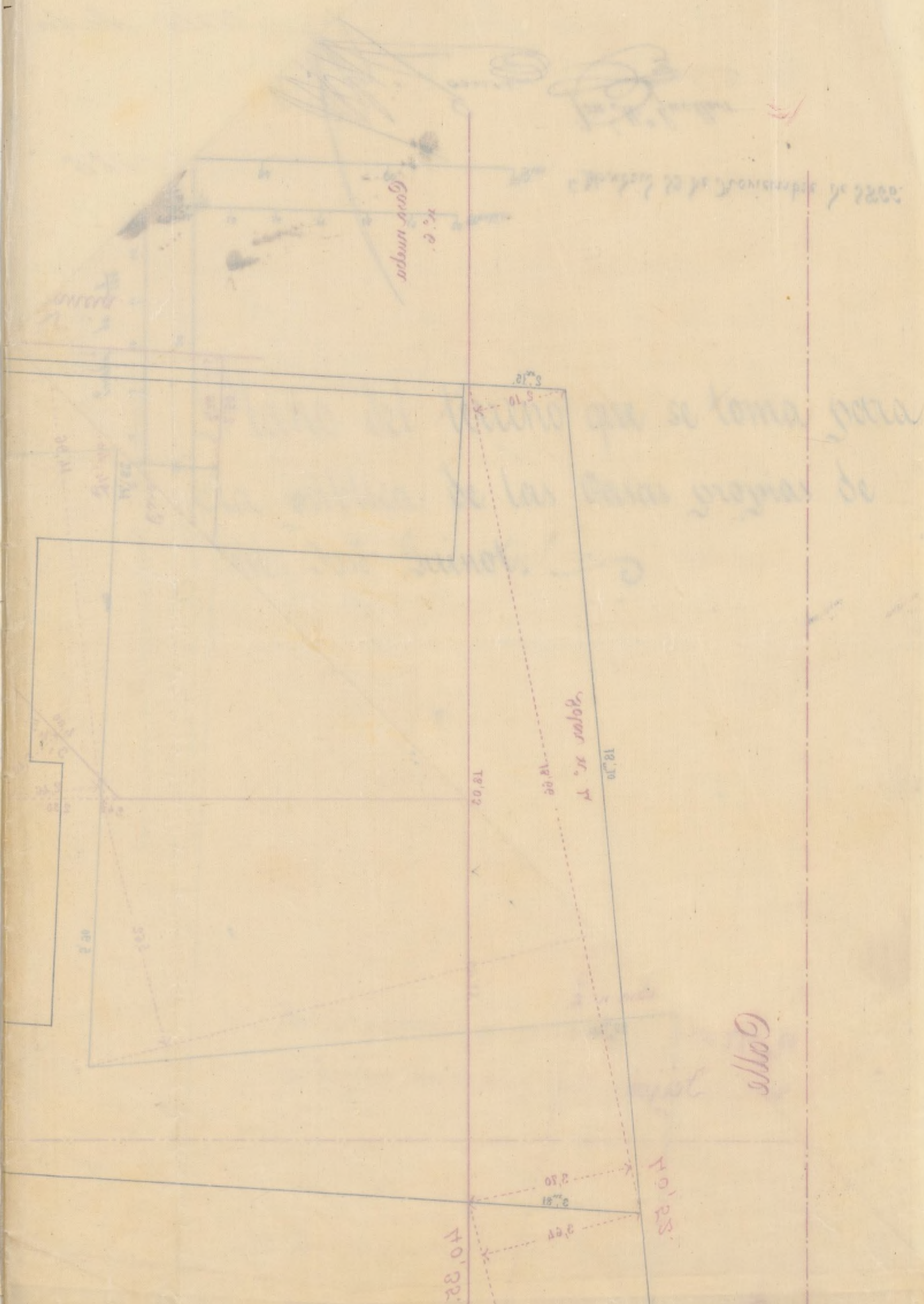




Don Alex<sup>o</sup> Gomez, y Don Jose Maria  
Guallart, Arquitectos de la Real Academia de no-  
bles artes de San Fernando.

*Certifican:* que habiendo sido  
nombrados, el primero, por el Exmo Ayunta-  
miento, y el segundo, por Don Jose Guinot,  
han procedido a medir y tasar el terreno que  
ha de tomarse y cederse para via pública, con  
motivo de la alineacion que ha de observarse,  
al construir de nueva planta las casas per-  
tenecientes al referido Señor de Guinot, sitas  
en la carretera de Francia, número trece  
moderno, con vuelta a la de Pejov, nú-  
mero dos y cuatro, manzana ochenta y  
cinco, resultando segun las operaciones  
practicadas en conformidad con el plano  
de replanteo dado por el Señor Director  
del Enranche, que el terreno tomado del  
tránsito público por la carretera de Francia  
es un trapecio, cuyo primer lado, o sea la nueva  
fachada, mide doce metros; el segundo, o sea









Don Alex<sup>o</sup> Gomez, y Don Jose Maria  
Guallart, Arquitectos de la Real Academia de no-  
bles artes de San Fernando.

*Certifican:* que habiendo sido  
nombrados, el primero, por el Exmo Ayunta-  
miento, y el segundo, por Don Jose Guinot,  
han procedido a medir y tasar el terreno que  
ha de tomarse y cederse para via pública, con  
motivo de la alineacion que ha de observarse,  
al construir de nueva planta las casas per-  
tenecientes al referido Señor de Guinot, sitas  
en la carretera de Francia, número trece  
moderno, con vuelta a la de Gejovó, nú-  
mero dos y cuatro, manzana ochenta y  
cinco, resultando segun las operaciones  
practicadas en conformidad con el plano  
de replanteo dado por el Señor Director  
del Enranché, que el terreno tomado del  
tránsito público por la carretera de Francia  
es un trapecio, cuyo primer lado, o sea la nueva  
fachada, mide doce metros; el segundo, o sea



la fachada actual es de catorce metros cuarenta centímetros; el tercer lado, o sea la medianería es de dos y medio metros; y el cuarto, que forma parte del nuevo chaflán es de tres metros cuarenta y cinco centímetros siendo la superficie comprendida por estas cuatro reitas de treinta y dos metros cuadrado y sesenta decímetros cuadrado. El terreno que se toma para tránsito público por la calle de Gejovó es un trapecioide cuyo primer lado, o sea la nueva fachada es de cuarenta metros treinta y cinco centímetros, el segundo o sea la fachada actual mide cuarenta metros cincuenta y dos centímetros; el tercer lado o sea parte de la fachada actual de la carretera de Francia es de cinco metros noventa centímetros, y el cuarto lado o medianería dos metros quince centímetros, siendo la superficie comprendida por estas cuatro reitas, de ciento sesenta y un metros cuadrado y noventa y ocho decímetros cuadrado. Restadas ambas superficies resulta una diferencia a favor del propietario de ciento veinte y nueve



metros cuadrador y treinta y ocho deci-  
metros cuadrador, equivalentes a mil  
seiscientos sesenta y seis pies cuadrador  
y cuarenta y seis centésimas de pie cuadrado,  
que a precio de cuatrocientas milésimas de  
escudo el pie, importan Seiscientos  
sesenta y seis escudos y qui-  
nientos ochenta y cuatro milé-  
simas de escudo, que le deberán ser  
abonados de los fondos Municipales,  
acompañándose para la debida claridad  
el plano del terreno, y debiendo hacer  
presente que esta medicion deberá ser  
rectificada al tiempo de reconocer el  
zócalo de cantería por el Señor Direc-  
tor del Enranché, por si resultare alguna  
pequeña diferencia en la alineacion prac-  
ticada. Y para que conste firman  
la presente en Madrid a trece de No-  
viembre de mil ochocientos sesenta y  
seis.

Alejo Gomer

Jose M<sup>a</sup> Guallart









Vecino. Sr.

La Comision de Ensenche, se ha enterado del expediente instruido a' inst.<sup>a</sup> de D. José Guinot en solicitud de licencia para edificar tres casas en la manr.<sup>a</sup> 85 del Ensenche verso de la Carretera de Francia con vuelta a' la casa de Feijóo n.<sup>o</sup> 244, y de certificacion que acredite los pies de terreno que por este lado deja para via pública descontados los que toma por la carretera de Francia para agregar a' su posesion.

Y en su vista es de parecer la Comision que N.<sup>o</sup> B. puede servirle acordar la expedicion de la licencia solicitada, y la certificacion que acredite los pies de terreno que el interesado deja para via pública para el abono en su dia, los cuales segun certificacion de los peritos de ambas partes ascienden a' mil seiscientos sesenta y seis, y cuarenta y seis centesimas de otro que a' precio de 400 unidades de escudo importan, dando de comun acuerdo por dichos peritos, 666'84 esc. S. Verificándose la permuta del terreno que toma y deja segun se ha hecho en caso de igual naturalera.



Madrid 16 de Nov. de 1866.

A la Honra de Madrid

Quinto

Bravo

Procurador

Nov. 16.

Me conformo con la apreciacion hecha por los peritos a raron de cuatrocientas milésimas pie.

José Serrano

D

Madrid 22 Nov. 1866.

En su Ayuntamiento.

Comose propone

D

Madrid 14 de Diciembre 1866

Con el Sr. Ayuntamiento.

Villanueva



D. Juan B.ª Cabrera y Bernuy C.ª

11. Dbre. 86.

Habiendose solicitado licencia por  
D. José Quirot, licencia para construir  
tres casas en la manz.ª 8ª del sus anexo  
N.º 13 de la carretera de Francia con v.ª  
á la de feijoo N.º 2 y 4, según plano q.  
acompañaba: oído el parecer facultativo  
y de conformidad con lo propuesto por  
la Comisión, el Excmo. Ayuntamiento Const.ª  
dicha villa se la ha concedido á con-  
dicion de que se sujete al menciona-  
do plano, á las alineaciones y graneles in-  
dicada en el replanteo que ha recibido y  
de observar ademas las reglas si-  
guientes.

(Aqui:)

En consecuencia expido la presente  
en Madrid á 11 de Dbre del 86.



Al Feriente Alcalde del Distrito de la Universidad

11 Dbre 1866.

Adjunta tengo reunido a V. U. la  
licencia expedida a favor de D.  
Jose Guinot para edificar tres  
casas en la carretera de Francia  
n.º 13 con vuelta a la calle de Pezón  
n.º 2 y 4 man.ª 85, para que V. U.  
se sirva disponer según a ma-  
nos del interesado a los rubros  
pondientes.

Dios V.º

Al Sr. Director facult.º del Suraucho

11 Dbre 1866.

Con esta fha se reunite al Sr.  
Alcalde del Dist.º de la  
Universidad, la licencia expedida  
a favor de D. Jose Guinot para  
edificar tres casas en la man.ª  
85 del Suraucho, con fachada a la  
carretera de Francia n.º 13 <sup>con</sup> y vuelta a la  
calle de Pezón n.º 2 y 4.

Dios V.º



J. Párrulo García Pineda C.<sup>a</sup>

Permisos: que del exp<sup>te</sup> instruido en la Secretaría de  
mi cargo a int<sup>a</sup> a D. José Guzmán en solicitud  
de licencia p.<sup>a</sup> edificar tres casas en la m.<sup>a</sup> 35. al P.  
Enanche una con fachada a la canon. de Braganza  
n.<sup>o</sup> 10. y dos a la c. de Tejedor, num.<sup>o</sup> 2 y 3. resulta:  
Que a consecuencia de la alineación de esas calles  
el l<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> de D. F. Cont. de esa Villa, va a adquirir  
un terreno de D. Propietario y a darle obra en  
compensación para agregar a su posesión el cual  
se halla en el primer cuarte de la zona de la  
d<sup>o</sup> de Madrid y su término por el N.<sup>o</sup> de la  
la Propiedad para el efecto de la ley hipoteca  
ria, comprendido en el D<sup>o</sup> municipal de la  
Viverend<sup>o</sup>, D. Damián de nombrado de Guondia: mi  
d<sup>o</sup> una superficie de treinta y dos metros  
cuadrados y sesenta decímetros cuadrados, cuyas  
circunstancias definidas con sujeción a lo que se  
termina del art.<sup>o</sup> 8.<sup>o</sup> del R.<sup>o</sup> de ext.<sup>o</sup> de 11. de Nov.  
de 1864. se expresan a continuación.

El terreno que se agrega a la m.<sup>a</sup> 35. al  
Enanche se compone de un trapezio cuyo pri  
mer lado o sea la nueva fachada por la canon.<sup>a</sup>



de Mania mide 12 metros; el 2.º sea la fachada de  
14 metros 40 centímetros; el 3.º sea la medianera  
2½ metros; y el 4.º 3 metros 45 centímetros. En su  
valera tenens edificable su situacion en el p  
mer cuantel de los g. se halla dividida en Mad  
su termino para la efectos de la ley hipote  
ria, su medida superficial, 32 metros cuadrados

60. Decim. Cuadrados, su lindero al U. con la apu  
carretera de Francia, Old con casas de D. Jose Guayre  
y N. y se cuenta referida carretera. Denominacion  
Carretera de Francia. Unu notiene. largas rea  
ninguna. Nombre o persona de la Corporacion  
de quien se ha adquirido el inmueble no con  
tiempo que lleva de posesion Madrid inmemorialmente de  
objeto a que ha estado destinado a via publica

Y a fin de que pueda llevarse a efecto la inscrip  
cion a posesion de stos. terrenos segun lo prevenido en la re  
en el art. 6.º del citado R. Decreto de 11 de Nov. de 1866  
mediante a no existir título escrito de propiedad  
de la misma para poderse efectuar la ad  
terminis y en atencion a g. stos. terrenos van a  
cambiar de destino expide la presente con me  
glos a l. g. determina el art. 9.º del referido R.  
Decreto en cumplimiento de lo dispuesto por el  
Excmo. Sr. Al. P. Don. con su V. P.º en su cara  
Comis. a 20 de Dic. de 1866.



Excmo Sr Gobernador de la Prov.<sup>a</sup>

2 de Marzo 1868.

Emmanuel,

Núm. 3.

Por D. José Guinot y García, se acudio el

Abril de 1866 al Excmo Ayuntamiento solicitando

licencia para construir tres casas en la manz.<sup>a</sup>

85 del Ensanche, una con fachada a la calle

de la Plaza de Francia N.º 13 con vuelta a la de

Sejón N.º 2, y dos en esta última calle N.º 2 du-

plicado y L, exponiendo al mismo tiempo

que practicadas las operaciones necesarias

para sujetar a las alineaciones marcadas

en el replanteo que habia recibido, resultaba

que tenia que tomar terreno de la via pública

por la 1.ª de dichas calles, y dejar por la 2.ª

una superficie mayor para tránsito pú-

blico; suplicando en consecuencia se le co-

pidiera la oportuna licencia para llevar

a cabo dichas edificaciones, y la certifi. del

número de pies que resultaban a su favor

para acreditarlo en un día.

Vista dicha inst.ª a los antecedentes, y

da a su favor <sup>el Director</sup> del Sr. Ing.º de los trabajos de



~~manche~~  
~~manche~~ ~~se~~ manifestó ser cierto lo expuesto por  
don interesado, y de conformidad con lo propuesto  
por la Comisión de ~~dicta zona~~, el Ayuntamiento  
~~acordó~~  
~~que oportuno~~ se procediere a la medición y ~~perdida~~  
ción de los terrenos que se agregaban y ~~agregaban~~  
a la propiedad del Sr. Guinot, apareciendo de la  
certificación que al efecto expedieron los arqui-  
tecos Don <sup>retro</sup> ~~Pedro~~ Alejandro <sup>Almudena de la Sección</sup> ~~Argüeso~~ ~~nombrado por~~  
~~el Ayuntamiento~~ y D. José M.<sup>a</sup> Guallart, <sup>nombrado</sup> por el  
~~jurado~~ ~~resado~~, que ~~de aquella~~ <sup>debió</sup> ~~debia~~ <sup>quedar</sup> ~~quedar~~ por la  
de ~~Sejoo~~ <sup>debió</sup> ~~quedar~~ <sup>para</sup> ~~para~~ <sup>uso y</sup>  
de ~~Sejoo~~ <sup>para</sup> ~~para~~ <sup>tránsito</sup> ~~para~~ <sup>publico</sup> una superficie  
de 161'98 metros, y agregar de la vía pública  
por la calle de la mala de Francia otra  
de 52'60 metros, de donde resultaba a favor  
del ~~referido~~ Sr. Guinot una diferencia de  
129'38 metros cuadrados o sea 1666'46 <sup>metros</sup>  
cuadrados, que sacados de comun acuerdo  
a 400 milésimas pie importaban la ca-  
pidad de 666'584 escudos, con lo que <sup>aguel</sup> ~~estuvo~~  
conforme ~~el interesado~~.

El Ayuntamiento en su vista, y de conformidad  
igualmente con lo propuesto de nuevo por  
la citada Comisión de <sup>Urbanismo</sup> ~~Expediente~~, acordó  
se verificase dicha ~~permuta~~ <sup>permuta</sup> ~~previa~~ <sup>previa</sup> ~~autorización~~



~~visacion de V. E.~~

Reungo la honra de pagar el mencionado  
expediente a mano de V. E. para que se sirva  
autorizarle con su aprobacion y obtenida,  
proceder al otorgamiento de la escritura corres-  
pondiente

Dios V.



*[Faint handwritten text, likely a legal or administrative document, covering the majority of the page. The text is mostly illegible due to fading.]*





Leg. <sup>da</sup> al f.º 233.

Reg. do fol.º 582/3

Sección de Administración  
Construcciones Civiles

Neg. do 1.º

N.º 41

Madrid 13 de Agosto de 1868.

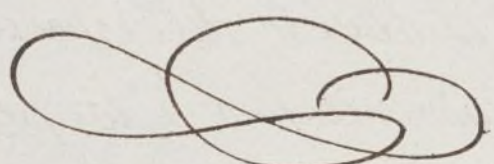
En su Ayuntamiento.

Queda S. C. enterado, hágause  
las comunicaciones oportunas,  
otórquese la correspond. <sup>ste</sup> ecna.  
y demás que proceda.

Exmo. Señor  
Resultando del expediente ins-  
truido relativo á la permuta de  
terrenos en la manzana 85 de  
la zona de ensanche, que los tra-  
bajos y tasación de los peritos nom-  
brados por ambas partes, están  
bien ejecutados, segun el informe  
emitido por el Arquitecto provin-  
cial, y constando así bien que am-  
bas partes se hallan conformes  
en el precio estipulado, sin que  
á pesar del tiempo transcurrido  
haya habido reclamación algu-  
na; he acordado aprobar dha  
permuta en el precio y condi-  
ciones conque ha sido presenta-  
do por esa municipalidad, de



volviendo á V.E. ctho espaciente  
para los efectos que porque con  
ducentes.

 Dios que á V.E. m. d.  
Madrid 6 de Agosto del 868

Ignacio Perier



Exmo. S.<sup>ra</sup> Alcalde Corregidor de esta Capital.



ante  
e con

H. d.  
P

ur







Sr. Oficial mayor de la Contaduría encargado del despacho de la misma.

15. Agosto 868.

Por D. José Guinot se solicitó en el año pasado de 1869, del Excmo Ayuntamiento licencia para edificar tres casas en la f<sup>da</sup> del Busanche manzana 85, ~~85~~ distinguidas con el num.<sup>o</sup> 13 por la carretera de Francia y 2 yds por la calle de Seijón, ~~exigiendo~~ que se le expediera al propio tiempo certificación de los 1.112 pies cuadrados 91 centésimos de otro que se tomaban de su propiedad para otra calle, descontados ya los 120 que adquiría de la vía p<sup>u</sup> o de la carretera de Francia.

Acordado por el Excmo Ayuntamiento de conformidad con el parecer de su Comisión de Busanche, se procediera por el punto que nombra el interesado en unión de otro que representase al Sr. a la medición y tasación de los terrenos en cuestión, ~~fiendo~~ practicadas estas operaciones por los Arquitectos D. Juan M.<sup>o</sup> Linares y D. Alejo Lora, quienes consignaron en certificación egida al efecto, después de hacer la descripción de las <sup>citadas</sup> superficies, que ~~medidas~~ ambas resultaban una diferencia a favor del Sr. Guinot de ciento veinte y nueve metros cuadrados y ~~treinta~~ y treinta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a mil seiscientos sesenta y seis pies cuadrados y cuarenta y seis centésimas de pie cuadrado ~~y una~~ resulta que a precio de ~~cuatro~~ cuatrocientas milésimas de peseta el pie importaban seiscientos sesenta y seis reales y quinientos ochenta y cuatro milésimas, que debían ser



rectificandose  
abonados de los fondos municipales, ~~deligido~~ a rectificar  
la medición por el Sr. Director del Catastro al tiempo de  
renovarse por el el rol de censos, por si resultare alguna  
pequeña diferencia en la abstracción practicada.

Espedida la <sup>precitada</sup> licencia solicitada por el en virtud de otro acuerdo  
formado con posterioridad por S. E. en el cual se estimó ~~igual~~ al  
propio tiempo la permuta del terreno que <sup>se dejare como se ha hecho</sup> debía tenerse ~~en~~  
~~en caso de igual naturaleza,~~  
~~no pudiese~~, se remitió a la real cédula superior y en consecuencia  
el Sr. Gobernador de la provincia en 6 del actual  
dirigió al Sr. Alcalde Corregidor la comunicación que  
dice así.

Aquí.

Dado cuenta al Sr. Ayuntamiento se vino acordando  
en 13 del ~~propio mes~~ <sup>corriente</sup> se hicieran las comunicaciones oportunas  
obrgandose la correspondiente existencia y deudas que pudiesen.

Lo que en su cumplimiento comunico a V. a los fines  
convenientes.

Dios V. E. El Sr.



licada  
se  
algun  
o accu  
alf  
tacho  
me  
o actua  
que  
acorda  
nada  
da  
lues



Agosto 1874

Excmo. y digno Sr. D. Francisco de Paula de la Hoz

21 de Agosto  
D. Juan de Dios y Pardo, propietario de  
la finca sita en el barrio de San Martín, Capital de  
Madrid, me ha comunicado que en la tarde del día  
15 de Agosto, a las 4 de la tarde, se ha celebrado  
una junta de propietarios de la finca, en la que  
se ha acordado que la finca se divida en tres  
partes iguales, para que cada uno de ellos  
pueda disponer de su parte como le parezca  
bueno, sin que se ponga en duda la validez de  
lo acordado en dicha junta, y que para dar  
cumplimiento a lo acordado, se ha acordado  
que se presente al Sr. D. Juan de Dios y Pardo  
un documento que acredite lo acordado en  
dicha junta, para que pueda disponer de su  
parte como le parezca bueno.



abundancia de la faja de Burriopata, subyace a la salida  
la medicina por el el tirador del humo de la al tiempo  
manera por el el viento de la columna, por el viento de la  
propiedad de la medicina en la columna, por el viento

Expedido en la <sup>expediente</sup> ~~licencia~~ <sup>expediente</sup> ~~licencia~~ por el el viento de la al tiempo  
frente en la medicina por el el viento de la al tiempo  
por el el viento de la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo

Aquí

Dado en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo  
en la medicina por el el viento de la al tiempo

Dios V. M. M.





Reg. do fol. 582/68

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa.

24 Agosto  
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, unido a los antecedentes y presentados a la Comisión de Ensayos, se ha incoado a su instancia un expediente, en la que solicitaba licencia para edificar tres casas, una en la Calle de la Mala de Francia con vuelta a la de Pejoo y dos a esta última Calle nº 24 y 4; a consecuencia de lo cual resultó que teniendo que observar la línea marcada en el replanteo de la manzana nº 88 del Ensanche, dejaba de su propiedad por la segunda de dichas calles para la vía pública una superficie de 163,98 metros, y tomar por la primera o sea Carretera de Francia de la vía pública otra superficie de 32,60 metros resultando a su favor una diferencia de 129,38 metros cuadrados o sean 1666,46



pie's que tasados de comun acuerdo por  
los peritos nombrados por el espro-  
te y D. E. ascendieron á 666 escudos 88  
milesimas ó sea á razón de 4 reales  
pie's.

Pero es el caso Corno Sr. que se acer-  
ca la ultimacion del expediente  
y por consecuencia el otorgamiento  
de la escritura de permuta, en  
la cual segun acuerdo de D. E. de  
22 de Noviembre de 1866 (hoy apro-  
bado por la superioridad) tendra  
que aparecer contra los fondos mu-  
nicipales un crédito de seis mil  
y pie's de reales que resultan á favor  
del recurrente puesto que dicho  
crédito no ha de abonarse al for-  
malizar la citada escritura y se  
deja para hacerlo en su día.

En tal concepto, es llegado el caso de  
observar á D. E., como no desconocera,  
que es tan insignificante la citada  
cantidad, que debe tenerse preve-  
nte que no beneficiar el pago al otor-  
garse el instrumento antes men-  
cionado es crear un nuevo é inutil  
gasto para D. E. por ser de su cuenta  
el coste de la carta de pago y sus  
copias, y que al mismo tiempo por  
de D. E. para evitar ese doble gasto de  
poner el abono de los 6.665 reales 88



continuos, bien de lo ingresado por terre-  
nos vendidos al Sr. Orice y otros, bien  
disponiendolo el pago de otra suerte o con  
obligaciones del Ayuntamiento Municipal  
al tipo de cotizacion como se ha ve-  
rificado con el Sr. de Salamanca  
y otros. Por todo lo cual

A. P. E. suplica se lleve á efecto á la ma-  
yor brevedad la escritura de permuta  
verificandose el pago á su otor-  
gamiento de uno de los muelas es-  
presados.

Dios que á P. E. muchos años.  
Madrid 17 de Agosto de 1868.

Jose Guinovat



