

§ - 498 - II

1868.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE *Varia.*

*Expediente promovido por la Alcaldía popular del distrito del Centro, sobre ejecución de varias obras en la casa n.º 68 de la calle de Jacometrezo.*

1888

NEGOCIADO DE

VALUADO POR EL

ESTADO

CLASE

IV. EL A

ALCALDÍA POPULAR

DE

Madrid.

Distrito del Centro

6 - Nov.

A la Com.<sup>a</sup> de Obras

N.º 2.º

Nov. 10.

En Com.<sup>a</sup> de Obras.

Conforme el arquitecto lo  
que se le ofrezca y parezca.

El Presidente,

Marcelino

Reg.<sup>do</sup> fol.<sup>o</sup> 88.

Excmo Sr

Tengo el honor de pasar  
à manos de V.E. conyuntos  
des 9 folios el expediente ins-  
truido en esta Alcaldía so-  
bre ejecución de algunas  
obras en la casa n.º 68 des  
la calle de Sausmebreros,  
à fin de que resuelva lo  
que estime conveniente,  
atendido el escrito presen-  
tado por el dueño con fecha  
21 de Octubre último.

Dios que a V.E. m.º a.

Madrid 10 de Nov.<sup>bre</sup> de 1868.

El Alcalde.

Simon Perez

Excmo Sr. Alcalde, l.º Presid.º del Ayuntamiento popular de esta Corp.<sup>o</sup>

ALCALDIA POPULAR

de

Madrid

Dilecto Sr. D. Juan

D. Juan

de la casa de D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

D. Juan

## Pl. de la Comision de Obras.

En cumplimiento del acuerdo de V. H. ordenandome informe lo que se me ofrezca y parea con motivo de lo expuesto por el dueño de la casa n.º 68 de la Calle de Jacometrezo con vuelta a la de Moricunas, que pide se le expropie dicha casa toda vez que se halla comprendida en el proyecto de prolongacion de la Calle de Preciados, y que estando ruinosas serian costosas las obras de reparacion que en ella tubiera que ejecutar, manifestaré a V. H.

Que el referido proyecto de prolongacion de la Calle de Preciados o gran via al Ferrocarril del Norte, le fue supuesto al Ayuntamiento de Madrid, y en la Real orden aprobatoria se dice „que S. M. veria con agrado el que aquella Corporacion llevase a cabo con la mayor urgencia tan importante mejora”.

La Municipalidad entonces comprendiendo que estaba fuera de sus alcances dicha reforma que ocasionaria gastos enormes, y sin dejar de acatar lo mandado prometiendo ejecutarlo, pidió se la autorizase para enajenar y reformar la Calle de Preciados en su segundo tramo, desde el Portigo de San Martin a la Plazuela de Sto. Domingo; reforma menos dispendiosa, que llenaba hasta cierto punto las ventajas de vicinalidad que motivaron el

primer proyecto, y que comprendió con interés hasta el punto de faltar muy poco para su terminación; todo mi perjuicio de llegar con el tiempo a la realización de aquel primer proyecto de la manera que se verifican las reformas de alineaciones de las diversas calles, mi acometer de golpe la pesada carga de las expropiaciones que de este modo se harían solo en la parte relativa a los solares cuando los propietarios demuestran sus fincas por causa de su estado.

Enunciéndonos ahora al caso presente, su resolución dentro de las bases que presenta y de lo que previenen las disposiciones vigentes se reduce de la siguiente discusión.

La casa nº 68 de la calle de Jacomero ha sido denunciada como ruina, y el propietario se encuentra en el caso de proceder a su reparación o a su demolición.

La reparación puede o no ser posible en todo lo necesario, por lo que la Real Orden de 9 de Febrero de 1863 prohíbe todas las obras que tiendan a aumentar la duración de las fincas sujetas a nueva alineación, y en este caso puede encontrarse la citada casa.

Ninguno procede la reparación, y esto es potestativo del dueño de la finca, por que no conviene a sus intereses o a otras utilidades. Debe pues por una y otra causa proceder

a' la demolicion.

Hegado este caso es cuando la Municipalidad entra con su interdiccion no permitiendo edificar de nuevo porque el proyecto de alineacion aprobada interera a' la finca y debe proceder a' la adquisicion del todo o' parte del solar que exige dicha alineacion.

Esta es la marcha adoptada y seguida hasta ahora en varios casos y baxi la qual se resuelven cuantos se ofrecen, lo qual esta en analogia y conforme con lo que se practica para cualquiera otra finca en las diferentes calles que deben reformarse o' alinearse.

Por tanto y habiendolo manifestado cuantas sobre el asunto tengo entendido propongo a' V. H.

Que el propietario debe demoler su finca si no es posible repararla o' por que no le conviene, o' por que las obras de reparacion que deberia ejecutar le prohibe la Real orden de 9 de Febrero de 1863.

Que una vez demolida, al pedir la nueva alineacion y no debiendole acordar la licencia para edificar se le ha de expropiar el todo o' parte del solar que la alineacion aprobada exige, a' menos que el propietario renuncie a' la indemnizacion por las fabricas que el Ayuntamiento no vive ni necesita adquirir.

Entese tanto el propietario de lo que

deu responsable de cuanto pudiera ocurrir  
por el estado de la fuica sin tomar las  
medidas de precaucion necesarias.

Madrid 13 de Noviembre de 1868

Joaquin Maria Vega







Excmo. Sr.

El Sr. Alcalde del Distrito del Centro, remite el expediente instruido sobre ejecución de algunas obras en la casa n.º 53, de la calle de Tacametreros.

Pasado a informe del Architecto Municipal de la Sección manifiesta que la finca de que se trata se halla efectivamente comprendida en el proyecto de prolongación de la c.ª de Preciados o gran vía al Rem. camil del Norte sin perjuicio de Real orden al Ayuntamiento, expresándose en dicha Real orden, que S. M. venía con agrado el que aque-lla Corporación llevase a cabo con la mayor urgencia tan importante mejora. La Municipalidad entonces comprendió que estaba fuera de su alcance dicha reforma, que ocasionaría gastos inormisimos, y sin dejar de acatar lo mandado prometiendo ejecutarlo, pidió se le autorizase para ensanchar y reformar la calle de Preciados en su segundo trazo desde el Puente de San Martín a la Plaz.ª de S.º Domingo, que llenaba hasta cierto punto las ventajas de viabilidad que motivaron el primer proyecto y que emprendió con interés hasta el punto de faltar hoy poco para su terminación; todo sin per-

juicio de llegar con el tiempo á realizar el mencionado  
proyecto cuando los propietarios demuestran su finca  
por causa de utilidad pública.

La que nos ocupa ha sido denunciada como ru-  
ina y el dueño se encuentra en el caso de proceder á  
su reparacion ó á su demolicion. Lo primero puede ó  
no ser posible en todo lo necesario, porque la Real orden  
de 9 de febrero de 1863 prohíbe todas las obras que  
tiendan á aumentar la duracion de las casas  
sujetas á nueva alineacion y en este caso puede  
encontrarse esta. Tampoco procede la reparacion y  
esto es potestativo del dueño de ella. Debe, pues, por  
una ó otra causa demostrar y en tal caso cuan-  
do el Municipio entra con su intervencion no per-  
mitiendo edificar de nuevo, porque el proyecto de  
alineacion aprobada, interese á la finca y debe  
proceder á la adquisicion del todo ó parte del solar  
que exija dicha alineacion.

Quitada la Comision de Obras, es de  
sentir vuelva el expediente al Sr. Alcalde del  
Distrito del Centro para que con la brevedad que  
el caso exige de el propietario principie á la demo-  
licion de la casa n.º 68. de la calle de Tacómetro.

V.E. sus obediencia acordada lo mas pronto.  
Madrid 17. de Noviembre de 1868.

Atascab

Sanchez

Cuevas

Alfonso Mery  
Talavera

Greg. Robledo

Madrid 1.º de Diciembre 1868

Ilustre Ayuntamiento

Conforme con la Comision.

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

Alcalde popular del dist.<sup>to</sup> del Centro

Diciembre 1866

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, enterado  
del expediente instruido por esa Alcaldía sobre ejecu-  
ción de algunas obras en la casa n.º 68 de la calle de Pa-  
cometrero, remitido por V.ª. en 4 del mes ppdo., y visto el  
parecer del arquitecto municipal de la Sección, se ha  
servido acordar, <sup>con V.ª. del actual</sup> se devuelva a V.ª., como tengo el honor  
de verificarlo, a fin de que con la brevedad que el caso  
exige <sup>disponga que</sup> ~~el~~ propietario <sup>de</sup> principie a la demolición de di-  
cha finca.

Dios, etc. = M.ª J.ª

El Ayuntamiento de Madrid

Dilecto

El Ayuntamiento de Madrid  
se ha acordado en su sesión de  
día 15 de Mayo de 1808  
que se pague a don Juan de  
los Rios, por el arrendamiento  
de la casa que ocupa el  
Ayuntamiento, la suma de  
trece mil reales vellón  
anuales, en doce pagos  
iguales, a saber: uno en  
cada mes, desde el mes de  
Mayo de este año, hasta el  
de Mayo de 1809, y el  
duodécimo en el mes de  
Mayo de 1810.

Por, etc. = 13.000